

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7717981
Aanvraagnaam	Verbouwing opvanglocatie Lange Mare 43 Leiden
Uw referentiecode	2023009
Ingediend op	07-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een aanvraag voor de verbouwing van het bestaande hotel aan de Lange Mare 43 in Leiden tot opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7719513
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312GP
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Mare
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	het betreft de percelen sectie H nr. 4203 en 4205 met huisnummers 43 (hoofdentree) en 47

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het bestaande Best Western City Hotel Leiden.
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft een nieuw te bouwen zgn. "box in box" voor een keuken t.b.v. de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 1

Hoeveel maanden? 4

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. hotel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1840

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1025

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. De nieuwe gebruiksfunctie wordt woonfunctie voor kamergewijze verhuur.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	96	1840	1025

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie details

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebouw heeft in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Gemengd-1". De nieuwe tijdelijke bestemming voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt wonen (woonfunctie voor kamergewijze verhuur) en is hiermee in strijd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft een bestaand hotel dat tot de verbouwing in gebruik blijft.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuwe tijdelijke gebruik voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt wonen (woonfunctie voor kamergewijze verhuur).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal een ontheffing voor het tijdelijk strijdig zijn met de bestemming moeten komen d.m.v. het toepassen van Bijlage II Artikel 4 lid 9 en/of Artikel 3.2 onder b uit het Besluit OmgevingsRecht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

4

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-S_Situatie_pdf	DO-S Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-04-2023	In behandeling
DO-Pb_Plattegronden_bestaande_toestand	DO-Pb Plattegronden bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-04-2023	In behandeling
DO-Pn_Plattegronden_nieuwe_toestand	DO-Pn Plattegronden nieuwe toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-04-2023	In behandeling
DO-Bn Brandcompartimentering_nieuw	DO-Bn Brandcompartimentering nieuwe toestand.pdf	Brandveiligheid	07-04-2023	In behandeling
DO-Dn_Details_nieuwe_toestand_pdf	DO-Dn Details nieuwe toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	07-04-2023	In behandeling