

■■■■■■■■■■  
t.a.v. ■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■



Behandeld door De heer J. Tiggelaven  
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09  
E-mail horecaloket@utrecht.nl  
Bijlage(n) Aangangsel exploitatievergunning  
Leges € ■■■■■■

Datum 25 juli 2023  
Ons kenmerk HZ\_DH-22-42623  
Onderwerp Besluit aanvraag  
exploitatievergunning

Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte vennoten,

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend voor uw horecabedrijf met horeca-categorie C (fastfoodrestaurant) aan de Adriaen van Ostadelaan 14 te Utrecht. Uw aanvraag betreft IJssalon Italia een wijziging van horeca-categorie D2 naar horeca-categorie C.

Ik heb besloten de door u aangevraagde exploitatievergunning te verlenen. Deze vergunning met voorschriften moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

#### Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € ■■■■■■  
Dit hebt u al betaald.

#### Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Verordening horeca gemeente Utrecht zich voordoen.

#### Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Verordening horeca gemeente Utrecht en dient ter bescherming van de openbare orde en de woon- en leefsituatie.

#### Omgevingsvergunning

Op 5 april 2023 is een omgevingsvergunning met kenmerk HZ\_WABO-22-44629 verleend ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan aan de Adriaen van Ostadelaan 14 ten behoeve van een tijdelijk terras.

Bovengenoemde omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften blijven onverminderd van kracht. Zodra het exploiteren van een terras in strijd is met het bestemmingsplan of bovengenoemde omgevingsvergunning is het u niet langer toegestaan het terras te exploiteren.



### Horeca-categorie C

U ontvangt hierbij een exploitatievergunning ten behoeve van uw horecabedrijf met horeca-categorie C (snelle horeca/fastfoodrestaurant) op het perceel Adriaen van Ostadelaan 14 te Utrecht.

Bij een horeca-categorie C is het hoofddoel het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide kleine etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van niet alcoholhoudende dranken. Geen actieve bediening aan tafel, het eten kan snel bereid worden en de gast verblijft gemiddeld 30 minuten in deze horecagelegenheid.

### Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).

U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

### Hebt u nog vragen?

Bel ons via telefoonnummer 030 - 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl).

Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

## Exploitatievergunning Verordening horeca gemeente Utrecht

Datum: 25 juli 2023

Kenmerk: HZ\_DH-22-42623

De burgemeester van de gemeente Utrecht;  
Gelet op de aanvraag van 5 december 2022  
Gelet op artikel 4 van de Verordening horeca gemeente Utrecht;

### BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, aan:

Natuurlijke personen:

| Naam | Voornamen | Geboortedatum | Geboorteplaats | Geboorteland |
|------|-----------|---------------|----------------|--------------|
| ■    | ■         | ■             | ■              | ■            |
| ■    | ■         | ■             | ■              | ■            |

De exploitatie betreft een: Horeca-categorie C (Fastfoodrestaurant/Snelle Hap)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Straatnaam + pandnummer: | Adriaen van Ostadelaan 14 |
| Postcode:                | 3583AJ                    |
| Plaatsnaam:              | Utrecht                   |
| Telefoonnr.:             |                           |

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terras:

| Situering in de inrichting:               | Benaming:     | Oppervlakte in m2 |
|---|---------------|-------------------|
| Begane grond                              | Benedenlokaal | 57                |
| Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening | Terras 1      | 5.5               |

U dient zicht te allen tijde aan de voor u geldende regelgeving te houden, voorzover van toepassing. Ik wijs daarvoor in ieder geval op de Verordening horeca gemeente Utrecht en de Beleidsregel terrassen gemeente Utrecht. Deze vergunning vervalt indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer. Verder mag de aard van het horecabedrijf niet worden gewijzigd zonder dat hier een vergunning voor is verleend.

### Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;



4. u dient er op toe te zien dat door de exploitatie van uw horecabedrijf geen onaanvaardbare overlast ontstaat;
5. het is uitsluitend in een horecabedrijf met horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken;
6. een terras is niet groter dan de afmeting die in de vergunning staat. Het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
7. terrasschotten en -schermen zijn niet hoger dan 2 meter. Het gedeelte boven 1,20 meter is transparant of doorzichtig. De terrasschotten en -schermen staan alleen haaks op de gevel en er mag geen reclame-uiting op staan;
8. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
9. het terrasmeubilair, waaronder terrasschotten en -schermen, parasols en bloembakken, zijn eenvoudig te verwijderen en te verplaatsen;
10. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
11. op het terras zijn geen terrasvlonders of andere vloerbedekking neergelegd;
12. op het terras zijn geen statafels toegestaan. Het is verboden op het terras dranken of spijzen te verstrekken aan personen die niet zitten op het terras. U ziet er daarbij op toe dat personen die gebruik maken van uw terras door het nuttigen van dranken of spijzen of het gebruiken van tabakswaaren dat enkel zittend doen;
13. er staan geen verstrekpunten op het terras, tenzij de burgemeester hiervoor toestemming heeft verleend;
14. er staan geen partytenten en soortgelijke bouwwerken of materialen op het terras.
15. open vuur (zoals vuurkorven) op het terras is verboden;
16. op het terras staan geen muziekinstallaties en er wordt geen versterkte muziek of andere versterkte geluiden gemaakt;
17. de leidinggevend van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn of het terrasmeubilair wordt weggezet zodat dit niet gebruikt kan worden;
18. de leidinggevend van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
19. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
20. de leidinggevend dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.



### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

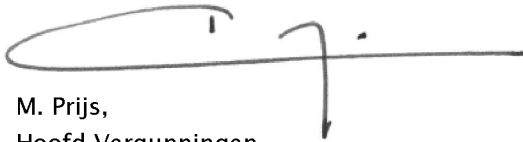
- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl). Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,  
Namens de burgemeester,




M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Adriaen van Ostadelaan 14 te Utrecht besloten op 25 juli 2023 met HZ\_DH-22-42623.

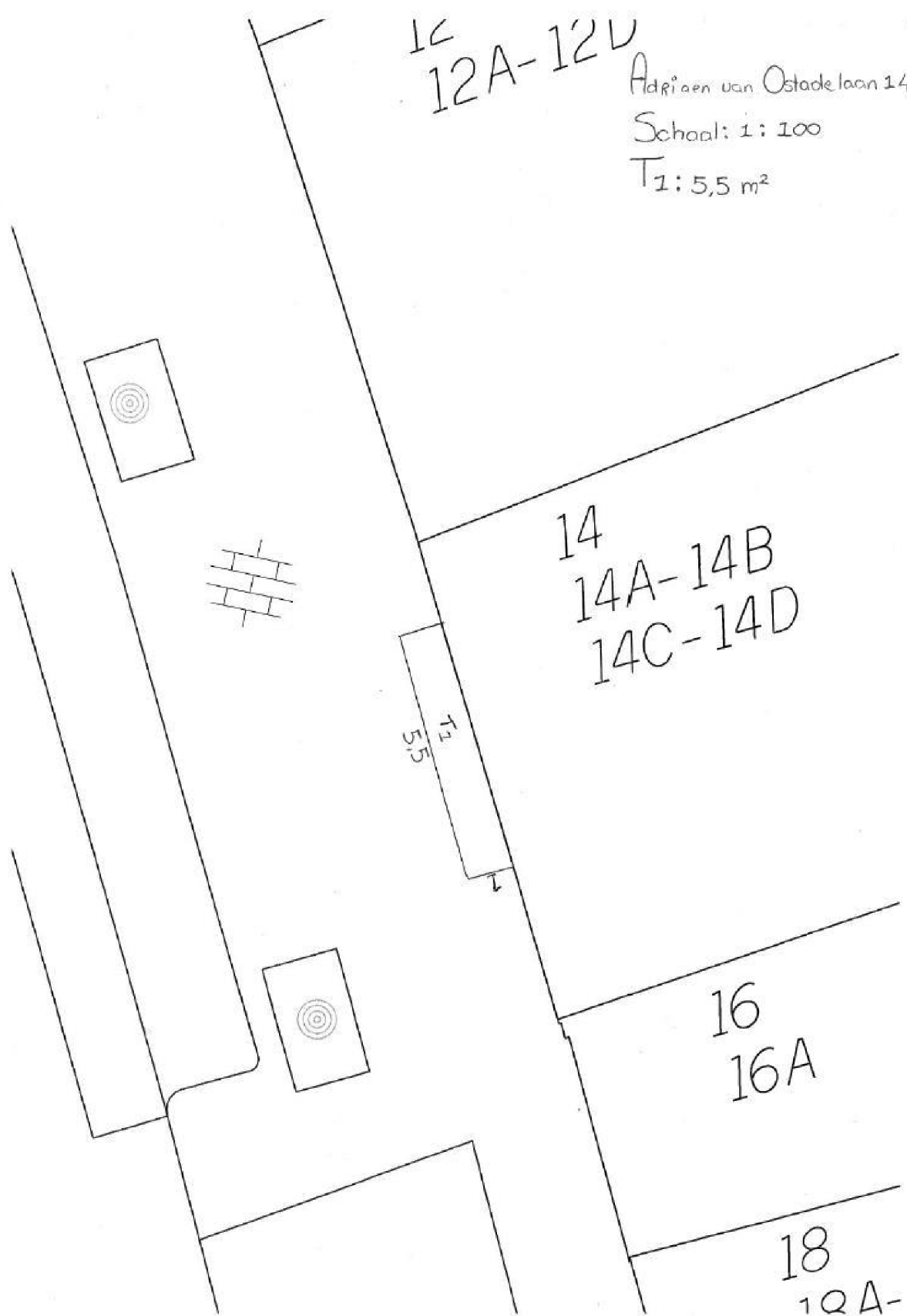
De leidinggevendens zijn:

| Naam     | Voornamen        | Geboortedatum | Geboorteplaats | Geboorteland |
|----------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| ■        | ■■■■■■■■■■       | ■■■■■■■■      | ■■■■           | ■■■■■■       |
| ■        | ■■■■■            | ■■■■■■■■      | ■■■■           | ■■■■         |
| ■■■■■■■■ | ■■■■             | ■■■■■■■■      | ■■■■           | ■■■■■■       |
| ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■■■■■ | ■■■■■■■■      | ■■■■           | ■■■■■■       |
| ■        | ■■■■■■■■■■       | ■■■■■■■■      | ■■■■           | ■■■■■■       |
| ■■■■     | ■■■■■■■■■■■■■■■■ | ■■■■■■■■      | ■■■■           | ■■■■■■       |

Hoogachtend,  
Namens de burgemeester,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



12  
12A-12V  
Afdraaien van Oostde laan 14  
Schaal: 1 : 100  
T1: 5,5 m<sup>2</sup>

14  
14A-14B  
14C-14D

16  
16A

18  
18A-