

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7962879
Aanvraagnaam	5 tijdelijke woningen Belcampostraat 12 Utrecht
Uw referentiecode	231502-2
Ingediend op	25-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft het plaatsen van 5 tijdelijke woningen op het terrein Belcampostraat 12 te Utrecht voor de opvang van 30 ontheemden uit Oekraïne voor de periode van 1 mei 2023 tot 1 mei 2024 met uitzicht op 1 jaar verlenging
Opmerking	Het betreft het tijdelijk plaatsen van woonunits t.b.v. de huisvesting van Oekraïense ontheemden. Na 1 jaar (met uitzicht op 1 jaar verlenging) worden de woonunits elders hergebruikt
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7962999
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3544NG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Belcampostraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

noodopvang vluchtelingen geeft strijdigheid bestemmingsplan: Het Zand, enkelbestemming gemengd-1

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorgebouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

noodopvang vluchtelingen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

noodopvang vluchtelingen geeft strijdigheid bestemmingsplan: Het Zand, enkelbestemming gemengd-1

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft de plaatsing van tijdelijke woonunits t.b.v. de opvang van Oekraïense ontheemden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

721

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 619

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 889

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 1

Hoeveel maanden? 0

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoorgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 235

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpaneel	RAL 1015
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	RAL 3020
- Ramen	aluminium	RAL 3020
- Deuren	aluminium	RAL 3020
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	epdm	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P_014843-S01_situatie_11-07-23_pdf	P.014843-S01 situatie 11-07-23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
P_014843-V01_bouwk_13-07-23_pdf	P.014843-V01 bouwk 13-07-23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
K1000-E01-E02_detail_25-03-20_pdf	K1000-E01-E02 detail 25-03-20.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-07-2023	In behandeling
K1000-E03_detail_25-03-20_pdf	K1000-E03 detail 25-03-20.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-07-2023	In behandeling
K1000-E18a_detail_25-03-20_pdf	K1000-E18a detail 25-03-20.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-07-2023	In behandeling
P_014843_Constr-ber_12-07-23_pdf	P.014843 Constr-ber 12-07-23.pdf	Constructieve veiligheid	25-07-2023	In behandeling
P_014843_Daglicht-ber_14-07-23_pdf	P.014843 Daglicht-ber 14-07-23.pdf	Gezondheid	25-07-2023	In behandeling
P_014843_Spui-ber_14-07-23_pdf	P.014843 Spui-ber 14-07-23.pdf	Gezondheid	25-07-2023	In behandeling
P_014843_Vent-ber_14-07-23_pdf	P.014843 Vent-ber 14-07-23.pdf	Gezondheid	25-07-2023	In behandeling
20989-22_KOMO_pdf	20989-22 KOMO.pdf	Anders	25-07-2023	In behandeling
20989-22-KOMO_Aansluitdocument_pdf	20989-22-KOMO Aansluitdocument.pdf	Anders	25-07-2023	In behandeling