

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373096882

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

22-03-2023

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Bouwen van vrijstaande woning
Aanleggen in- en uitrit

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

* BENG-berekening
* Geluidsrapport
* Constructieberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Katwijk

Bezoekadres:

Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres:

Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer:

0714065000

Faxnummer:

0714065065

E-mailadres:

info@katwijk.nl

Website:

www.katwijk.nl

Contactpersoon:

Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Rijnsburg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	7503
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	3
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen van vrijstaande woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

386

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1084

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwgrond
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 305
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 139

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bestektekening	zie bestektekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

aanleggen van in-uitrit (= gedeeld met kavel 2)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Noordwijkerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
515-D_Jonker-Rijnsburg-blad_1--bestek_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-blad 1-bestek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-03-2023	In behandeling
515-D_Jonker-Rijnsburg-blad_2--detail_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-blad 2-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-D_Jonker-Rijnsburg-blad_2a--detail_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-blad 2a-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-D_Jonker-Rijnsburg-blad_2b--detail_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-blad 2b-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-D_Jonker-Rijnsburg-blad_2c--detail_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-blad 2c-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-D_Jonker-Rijnsburg-blad_2d--detail_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-blad 2d-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
270515-D_Jonker-Rijnsburg-Gevelsteen_jpg	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-Gevelsteen.jpg	Welstand	22-03-2023	In behandeling
der_V_edelzwart_voldonker_edelengobe_jpg	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-Dakpan--Nieuwe Hollander V edelzwart voldonker edelengobe.jpg	Welstand	22-03-2023	In behandeling
2270515-D_Jonker-Rijnsburg-BBtoets_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-BBtoets-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-03-2023	In behandeling
0515-D_Jonker-Rijnsburg-Certificaten_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-Certificaten-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-03-2023	In behandeling
2270515-D_Jonker-Rijnsburg-Situatie_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit	22-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15-D_Jonker-Rijnsburg-Aanvraag_inrit_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-Aanvraag inrit.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	22-03-2023	In behandeling
2270515-D_Jonker-Rijnsburg-Poort_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-Poort.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	22-03-2023	In behandeling
2270515-D_Jonker-Rijnsburg-GPR_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-GPR.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-03-2023	In behandeling
2270515-D_Jonker-Rijnsburg-BVP_pdf	2270515-D.Jonker-Rijnsburg-BVP.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-03-2023	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 05373096882

1. Inleiding

Op 22 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op kadastraal perceel 7503 aan de Noordwijkerweg te Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1^e van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 9 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 16 mei ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 7 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 16 mei 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 5 juli 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:



1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestektekeningen;
3. Bouwveiligheidsplan;
4. Toegangspoort vooraanzicht deel 1;
5. Toegangspoort vooraanzicht deel 2;
6. Toegangspoort incl. maatvoering.
7. Certificaten;
8. Details onderdeel 1;
9. Details onderdeel 2;
10. Details onderdeel 3;
11. Details onderdeel 4;
12. Energielabel;
13. Parkeerberekening auto;
14. Parkeerberekening fiets;
15. MPG;
16. Positie erfafscheiding incl. maatvoering;
17. Situatietekening parkeervakken;
18. Te gebruiken bouwmaterialen onderdeel 1;
19. Te gebruiken bouwmaterialen onderdeel 2;
20. Technische tekening;
21. Aanvullende details;
22. Akoestisch onderzoek;
23. Begeleidend schrijven gemachtigde n.a.v. aanvullende stukken;
24. BENG – Berekening; en
25. Bouwbesluitberekeningen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 04 juli 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 05373096882, voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op kadastraal perceel 7503 aan de Noordwijkerweg te Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “3 woningen Noordwijkerweg 21-35” op grond waarvan op het perceel de “Enkelbestemming ‘tuin’ rust.

Op grond van artikel 4.2.1 sub b, van de regels van het bestemmingsplan, bedraagt de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 1 m. Het bouwplan voorziet in een erfafscheiding van 1,5 meter en is zodoende in strijd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 25 april 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woning, het bijgebouw en de poort zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Integrale beoordeling

Dit betreft een integrale beoordeling met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Ruimtelijke overweging

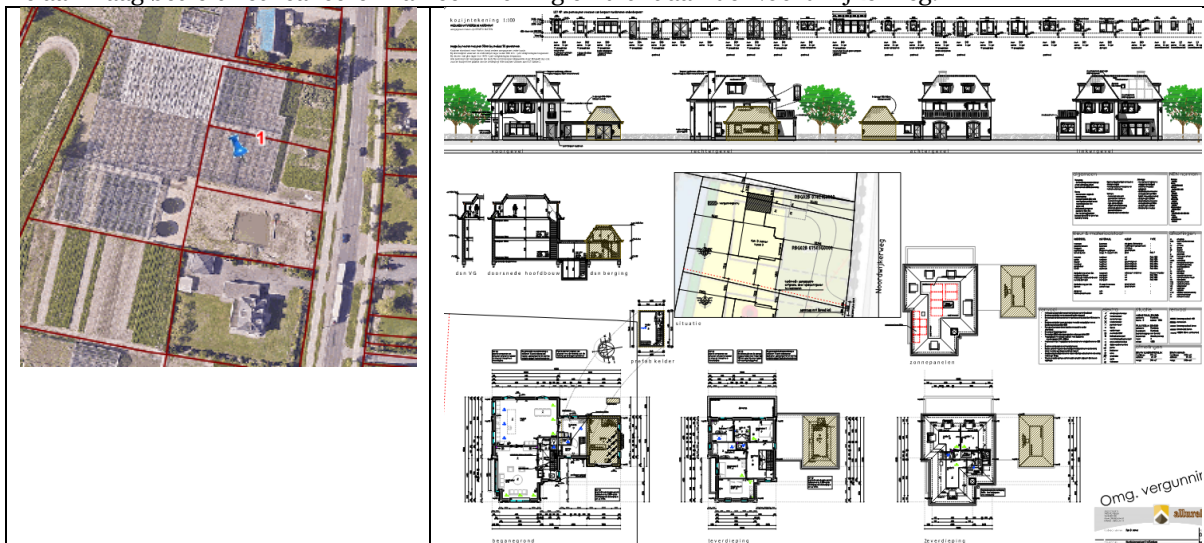
Wij staan positief ten opzichte van de realisatie van een woning en uitrit, onder voorwaarden dat er rekening gehouden wordt met de zorgplicht Wet natuurbescherming en de afstand tussen het fietspad en de opening van de poortconstructie ten behoeve van de uitweg gegarandeerd is op 4,0 meter.

Wij zijn tot dit positieve oordeel gekomen door een zorgvuldige afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien.

Hieronder leest u hoe wij tot deze beoordeling zijn gekomen.

Aanvraag

De aanvraag betreft het realiseren van een woning en uitrit aan de Noordwijkerweg.



Figuur 1: Beoogde locatie

Figuur 2: Beoogde ontwikkeling

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan “3 woningen Noordwijkerweg 21-35” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Wonen”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk van kracht.

Het gevraagde is in strijd met het bestemmingsplan. In artikel 4.2.1 onder b is bepaald dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 1 meter mag bedragen. De erfafscheiding voorziet in een bouwhoogte van 1,5 meter en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Geldende ruimtelijke kaders

Omgevingsverordening Zuid-Holland

De provinciale omgevingsverordening stelt geen eisen aan de realisatie van één woning en uitrit.

Omgevingsprogramma Zuid-Holland

Het provinciale omgevingsprogramma stelt geen eisen aan de realisatie van één woning en uitrit.

Omgevingsvisie Zuid-Holland

De provinciale omgevingsvisie stelt dat als stedelijke ontwikkelingen niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied gerealiseerd kunnen worden. Deze ontwikkelingen kunnen in het landelijk gebied plaatsvinden in aansluiting op bestaand stads- en dorpsgebied of in bebouwingslinten. Voorliggend plan is gesitueerd in een bebouwingslint en daarmee in lijn met de omgevingsvisie.

Toelichting

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • Milieu (omgevingskwaliteit) | : Akkoord onder voorwaarden |
| • Mobiliteit | : Akkoord onder voorwaarden |
| • Stedenbouw | : Akkoord |
| • Wonen | : Akkoord |

Beleidsterrein Milieu omgevingskwaliteit

Toetsingskaders

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, duurzaamheid, activiteiten besluit, omgevingsvergunning beperkte milieutoets en besluit milieueffectrapportage.

Geluid

Wet geluidhinder (Wgh)

Het plan voldoet aan de Wet geluidhinder.

De aanvraag handelt over een geluidgevoelig object. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en aanvullend een besluit hogere waarde dit in verband met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Er kan worden voldaan aan de voorwaarden van de Wgh en de gemeentelijke Nota geluid 2009.

Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide ligt op circa 2,5 kilometer afstand van het plangebied. Significant negatieve effecten zijn uit te sluiten op basis van AERIUS berekeningen van projecten met vergelijkbare omvang. Een stikstofberekening wordt niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

Het plangebied bestaat hedendaags grotendeels uit braakliggend terrein/akkerland en een kas. Bij het plan zullen geen bomen/struiken verwijderd worden. De kans dat er vogelnesten verwijderd dienen te worden is daarmee klein. De mogelijkheid bestaat dat er grondbroeders aanwezig zijn, al wordt de kans klein geschat op de locatie van het plangebied. Het uitvoeren van een ecologische QuickScan is niet noodzakelijk, wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht Wet natuurbescherming.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor alle dier- en plantensoorten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Aangeraden wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels te starten. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.
- Bouwlampen worden niet op het water gericht om de leefomgeving van vleermuizen niet te verstoren.

Conclusie

Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan, onder voorwaarden rekening te houden met de zorgplicht Wet natuurbescherming. De overige milieuaspecten vormen geen belemmering voor het plan.

Beleidsterrein Mobiliteit

Toetsingskaders

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- **Parapluplan Parkeren Katwijk** (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- **Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021)**, welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- **Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12**, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- **Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009**, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- **Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)**, waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- **Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021**, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- **Nederlandse Norm (NEN) 2443**, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- **CROW publicatie 344**, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;
- **Ontwikkelingskader en uitvoeringsprogramma Rijnsburg Noord**, waarin de visies voor ontwikkelingen Rijnsburg Noord aangeeft.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

Regulering, functie en maatgevend moment.

Bij het opstellen van dit advies worden berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: niet-gereguleerd gebied, rest bebouwde kom. De volgende functie(s) is/zijn van toepassing: grondgebonden woning: groot.

Hieronder wordt aangegeven wat de maatgevende momenten zijn:

- | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Werkdagochtend | ☐ Werkdagmiddag | ☐ Werkdagavond | ☒ Werkdagnacht |
| ☐ Zaterdagochtend | ☐ Zaterdagavond | ☐ Zondagmiddag | |

Voor deze aanvraag is er geen sprake van functiemenging.

Advies parkeren – auto's

Voor dit initiatief zijn er 3 parkeerplaatsen per woning benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van auto's. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

Inrichting van parkeren

In de Nota Parkeernormen 2020 is vastgesteld dat parkeren op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Voor dit plan zijn er 3 parkeerplaats(en) op eigen terrein opgenomen.

Advies Parkeren – fiets

Voor dit initiatief zijn er 6 parkeerplaats(en) per woning benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van fietsen. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

Inrichting van parkeren

Ook het parkeren voor fietsen dient gerealiseerd te worden op eigen terrein. Het parkeren kan ingevuld worden middels fietsenrekken, fietsnietjes of plek in de berging of garage. Deze plekken dienen te voldoen aan de juiste afmeting.

Voor dit plan zijn er 6 parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen, welke in de garage gestald worden.

Conclusie

Voor de realisatie van dit initiatief is er vanuit mobiliteit een akkoord, onder de voorwaarde dat:

- de afstand tussen het fietspad en de opening van de poortconstructie ten behoeve van de uitweg gegarandeerd is op 4,0 meter.

Beleidsterrein Stedenbouw

Ruimtelijk beleid

De gemeente Katwijk hanteert standaard afspraken aangaande de hoogte van erfafscheidingen. Deze afspraken zijn gemaakt om geleidelijke overgang tussen openbaar gebied en privéterrein te waarborgen. Dit betekent een maximale hoogte van de erfafscheiding van 1 m, voor de voorgevelrooilijn. Elders is maximaal 2 m hoogte toegestaan.

Het kruimelgevallenbeleid geeft ruimte voor het plaatsen van een hoge (maar dan wel doorzichtige/groene) erfafscheiding op de perceelgrens.

Stedenbouwkundige aspecten

De gevraagde erfafscheiding is voorstelbaar op de betreffende locatie, omdat deze geplaatst is in een landschappelijke context van het voormalige buitengebied met een landschappelijke watergang en gezamenlijke inrit t.b.v. twee percelen langs de Noordwijkerweg en op voldoende afstand van het fietspad. Gezien de maximale hoogte van 1,5m ter hoogte van de kolommen en het hoogste punt van het hekwerk, de uitstraling en het voldoende transparante karakter van het hekwerk is het gevraagde stedenbouwkundig acceptabel. Daarbij wordt opgemerkt dat de betreffende hoogte enkel geldt voor de toegangspoort en niet voor eventuele andere hekwerken op het voorerf.

Conclusie

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Beleidsterrein Wonen

Vanuit het woonbeleid wordt er bij het toevoegen van één woning niet gestuurd op koop/verhuur prijzen. Het is daarom niet noodzakelijk aanvullende afspraken te maken met de initiatiefnemer hieromtrent.

Conclusie

Met het initiatief wordt een vrijstaande woning gebouwd waarmee er één woning toegevoegd aan de woningvoorraad van Katwijk. Vanuit het woonbeleid wordt er bij het toevoegen van één woning niet gestuurd op koop/verhuur prijzen.

Afdeling wonen is akkoord met het initiatief, omdat er een woning wordt toegevoegd. De enige voorwaarde die wel geldt is dat de woning alleen gebruikt zal worden voor het gebruik 'wonen' zoals beschreven in het Beleidskader Gebruik Woonruimte. Het is niet toegestaan de woning op een andere wijze te gebruiken, zoals het toeristisch of recreatief verhuren van de woning.

Gelet op bovenstaande kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Openbare veiligheid

Er is geen sprake van inbreuk op de openbare veiligheid.

Openbare ruimte

De uitweg komt er niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

Groenvoorzieningen

Er is geen sprake van aantasting van groenvoorzieningen van de gemeente.

Aanleg tweede uitweg

Er is geen sprake van het aanleggen van een tweede uitweg.

Beleidsterrein mobiliteit

Bij het realiseren van dit initiatief is de bouw van een uitrit benodigd. De initiatiefnemer heeft een uitritvergunning aangevraagd. Zoals beschreven in de APV en de richtlijnen van het CROW is er een aantal voorwaarden gepaard bij het aanleggen van een uitrit. Er zijn herziene tekeningen opgestuurd, waar de juiste afmeting van de uitrit is meegegeven. Echter, bij de tekeningen waar de juiste parkeerplekken zoals beschreven onder het kopje 'Advies parkeren – auto's te zien zijn is de uitweg foutief getekend.

Wanneer de afstand van 4,0 meter tussen het fietspad en het hekwerk van de poortconstructie gegarandeerd blijft, zoals de initiatiefnemer beschrijft in het document "Begeleid schrijven gemachtigde n.a.v. aanvullende stukken" d.d. 16-05-2023 is dit akkoord.

Gelet op bovengenoemde regels kan voor deze activiteit omgevingsvergunning worden verleend.

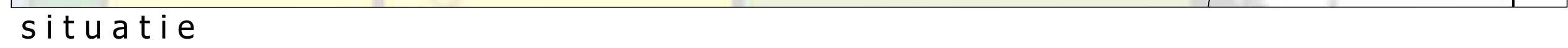
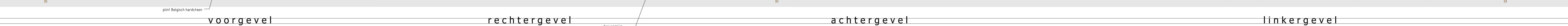
BIJLAGE II – Verbonden voorschriften

- Voor het realiseren van het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op kadastraal perceel 7503 aan de Noordwijkerweg te Rijnsburg zijn wij vanuit mobiliteit akkoord onder voorwaarden.

Zie complete richtlijnen onder kopje ‘Mobiliteit’ onder activiteit “Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen”.

KOZIJNEN UITVOEREN IN HARDHOUT
aangegeven maten zijn BRUTO MATEN

Kozijnen standaard naar Harton, tenzij anders aangegeven onder kozijn.
 Bij alle kozijnen waarvan de onderdorpel lager is dan 850 mm + peil veiligheidsglas toepassen
 Bij deuren met glas lager dan 1400 + peil veiligheidsglas toepassen.
 Alle peilmaten zijn aangegeven ten opzichte van bovenkant afgewerkte vloer. Dit geldt dus ook
 voor de kozijnen ter plaatse van de verdieping! Alle kozijnen voldoen aan IGT klasse 2.

[illegible][illegible]

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk. d.d. 04-07-2023 no. 05373096882 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.	GEMEENTE KATWIJK Afdeling Veiligheid Team Vergunningen Gezien  d.d. 30-06-2023
---	---

MEEMTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

ezien  d.d. 30-06-2023

RBG02B 04378G0000

4378

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-06-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023
no. 05373096882

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 30-06-2023

RBG02B 07821G0000

24403

P3

P2

P1

5000

2500

2455

fam. D.Jonker
kavel 3

voorgevel

20295

RBG02B 07503G0000

3941

Noordwijker weg

Noordwijk

lijn(rood)= aangepaste
erfgrens, door opdrachtgever
te realiseren

7539

9003

5000

5736

voorgevel

Jonker
el 2

RBG02B 07502G0000

P3

P2

P1

2500

5000

26472

3858

gezamenlijke inrit

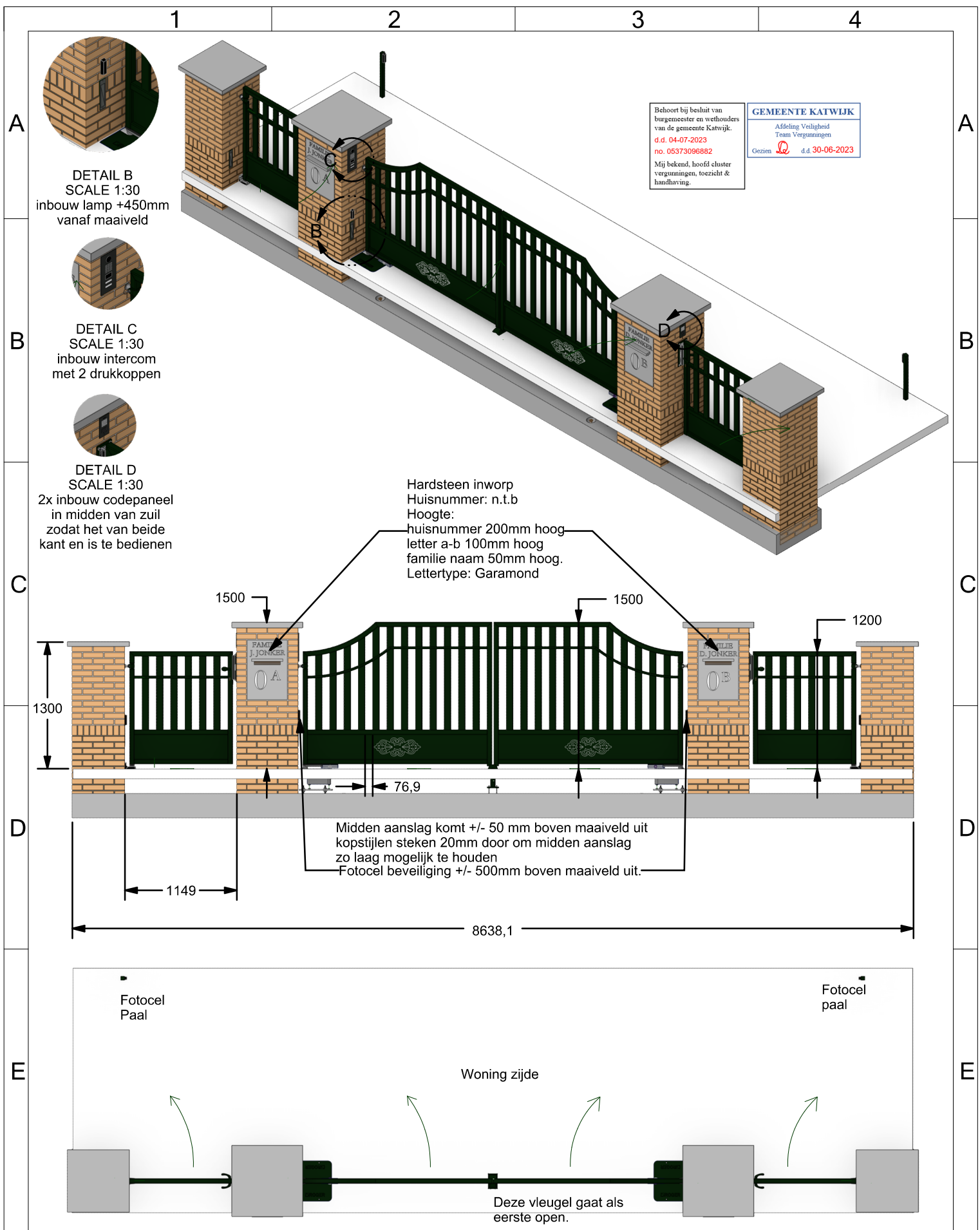
2000

2000

4000

4949

Situatie





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373096882

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

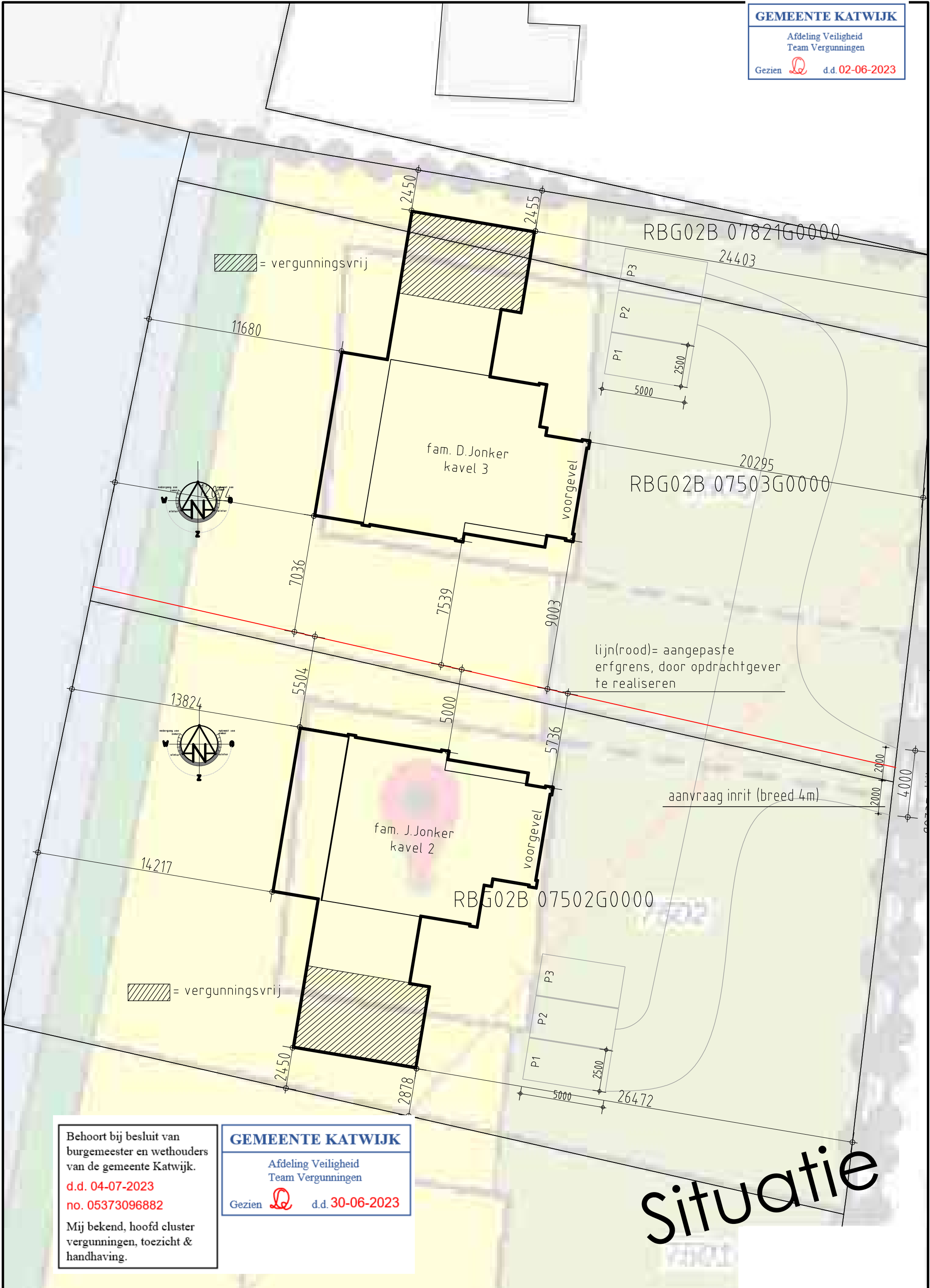
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 30-06-2023



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373096882
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 30-06-2023



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373096882
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373096882
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

BOUWVEILIGHEIDSPAN

Project : Nieuwbouw vrijstaande woning
Noordwijkerweg naast 35 (K2)
Katwijk

KORTE OMSCHRIJVING BOUWMETHODIEK

Bouwmethode.

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Bouwen van een vrijstaande woning d.m.v. een prefab betoncasco met een scharnierkap.

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

De woning wordt opgebouwd uit prefab betonnen onderdelen (binnenspouwbladen, binnenwanden en betonvloeren) waarop een scharnierkap wordt bevestigd.

De fundering bestaat uit heipalen met een prefab ringbalk, waar vervolgens de begane grondvloer op komt te liggen.

In de prefab binnenspouwbladen worden de kozijnen fabrieksmatig ingestort.

Het complete casco inclusief de kap en dakbedekking wordt in 4-8 werkdagen gerealiseerd, waarna de woning wind- en waterdicht is.

De benodigde materialen worden in containers opgeslagen.

Afval in de daarvoor bestemde containers.

Tevens is er een toilet en schaftlokaal aanwezig.

De bouwmaterialen worden zoveel mogelijk binnen de grenzen van de bouwkegel opgeslagen.

De trapgaten en eventuele sparingen in de vloeren zullen tijdens de bouw worden dicht gelegd.

Werkzaamheden waarbij een kraan nodig is zullen zoveel mogelijk binnen de grenzen van de kegel plaatsvinden (de toegangsweg, dient bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten).

Eventuele stremmingen zullen worden kortgesloten met de gemeente.

(Een deel van) de weg zal dan, indien nodig, met hekken en borden worden afgezet.

Mobiele kranen werken alleen op een vlakke en draagkrachtige ondergrond.

Mobiele kranen mogen alleen een last in de kraan hebben die de hijstabel toestaat.

Bij montage en demontage werkzaamheden wordt de directe omgeving van de kraan afgezet.

Het aantal hijsbewegingen worden zoveel mogelijk beperkt, evt. wordt er een zwenkbegrenzer aangebracht.

Belendende percelen worden ontruimd wanneer daar zware lasten overheen worden gedraaid.

Kraan mag niet met een last in de kraan rijden als deze zich boven de omgeving bevindt.

Er wordt alleen hijsgereedschap toegepast waarbij de last tijdens de vlucht geborgt is (pallethaken met borging).

Klein materiaal en ongeregeld goed worden niet in de strop gehesen maar in daarvoor bestemde hijscontainers.

Tijdens kraanwerkzaamheden is het dragen van een helm verplicht.

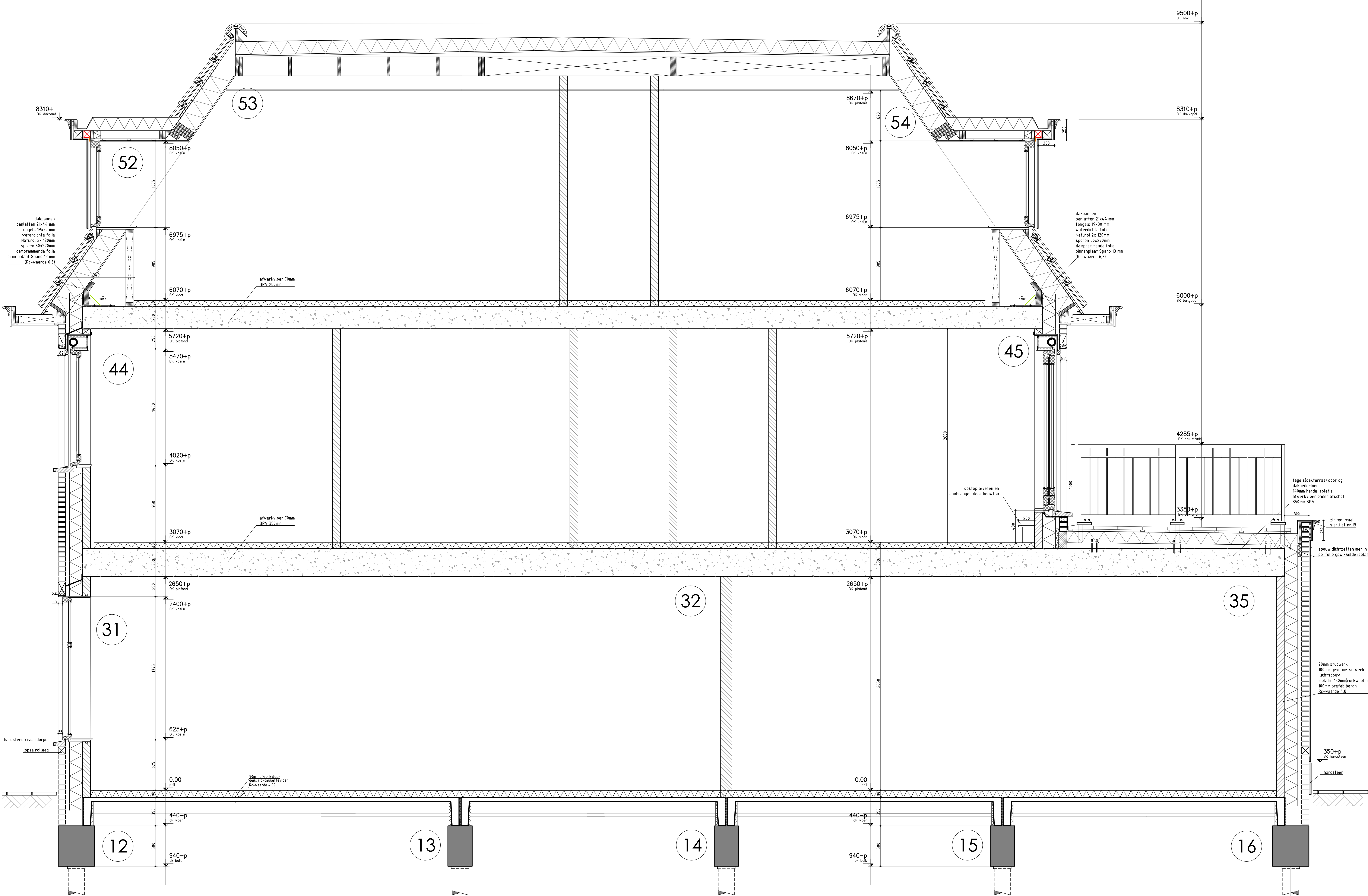
De kegel bevat geen bomen (geen kapvergunning benodigd).

De uitvoerder zal tijdens de bouwwerkzaamheden zoveel als mogelijk is, de veiligheid van de omliggende terreinen, wegen en hun gebruikers in de gaten houden.

Een ieder die de bouwplaats wil betreden zal daarvoor toestemming moeten hebben van de uitvoerder en dient zich daar ook te melden.

Om te voorkomen dat de woning van de burens schade treft, zal (indien hierom gevraagd wordt) een deskundig persoon een vooropname maken, en daarbij behorende maatregelen opstellen.

Eventueel in overleg met de constructeur en sloper.



Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

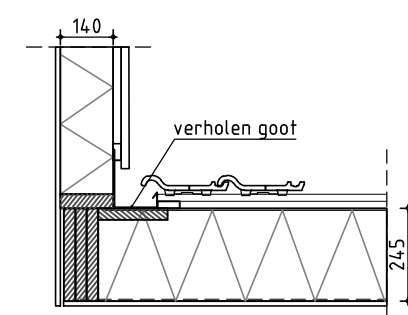


GEMEENTE KATWIJK

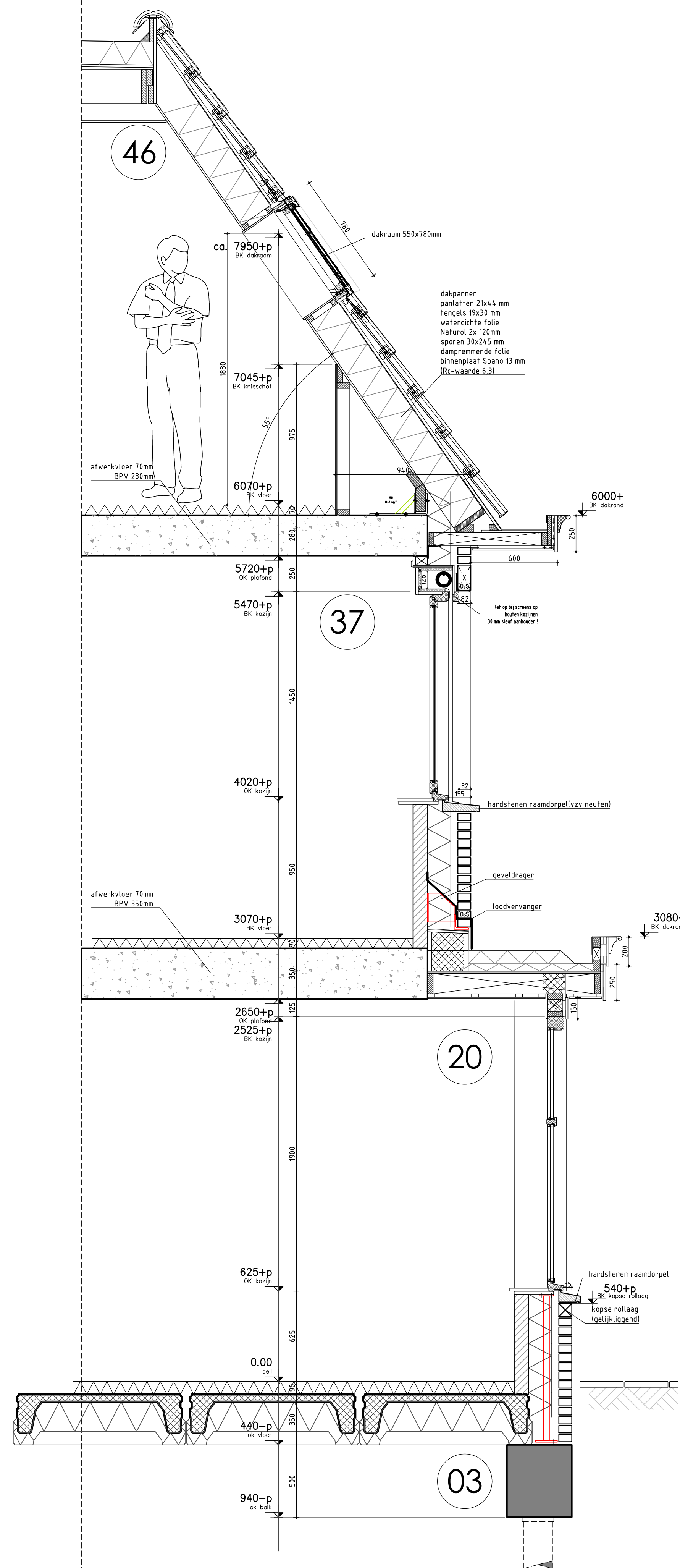
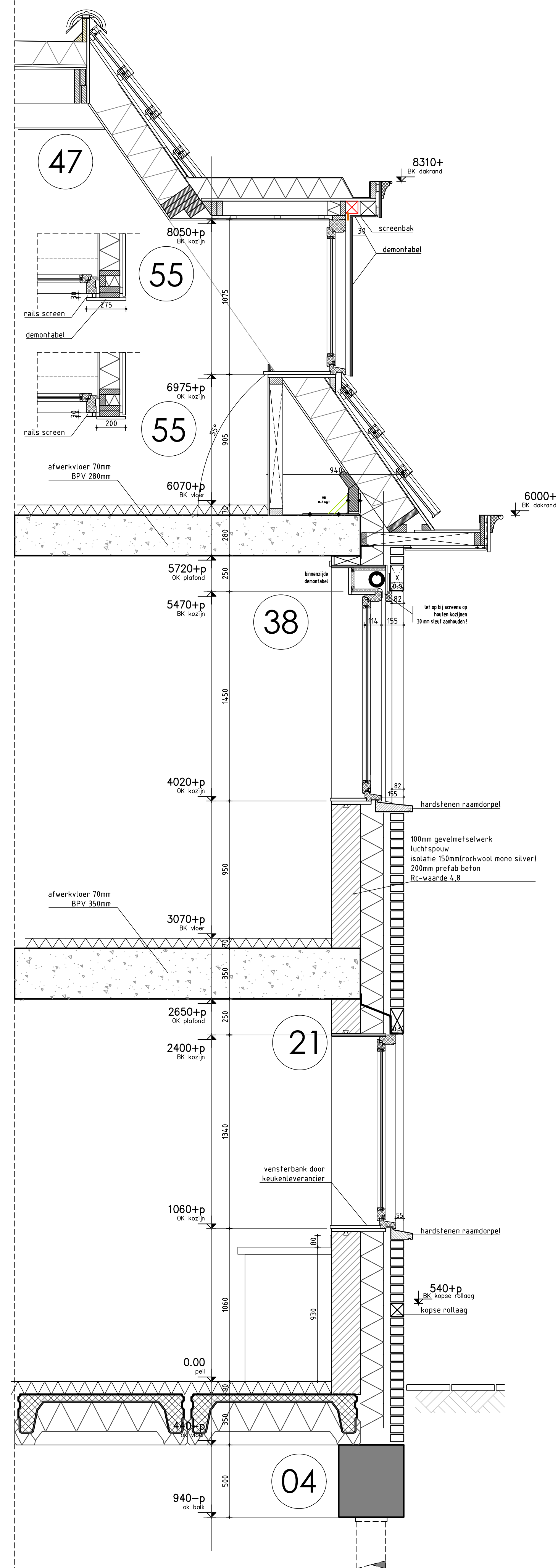
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 30-06-2023

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-06-2023



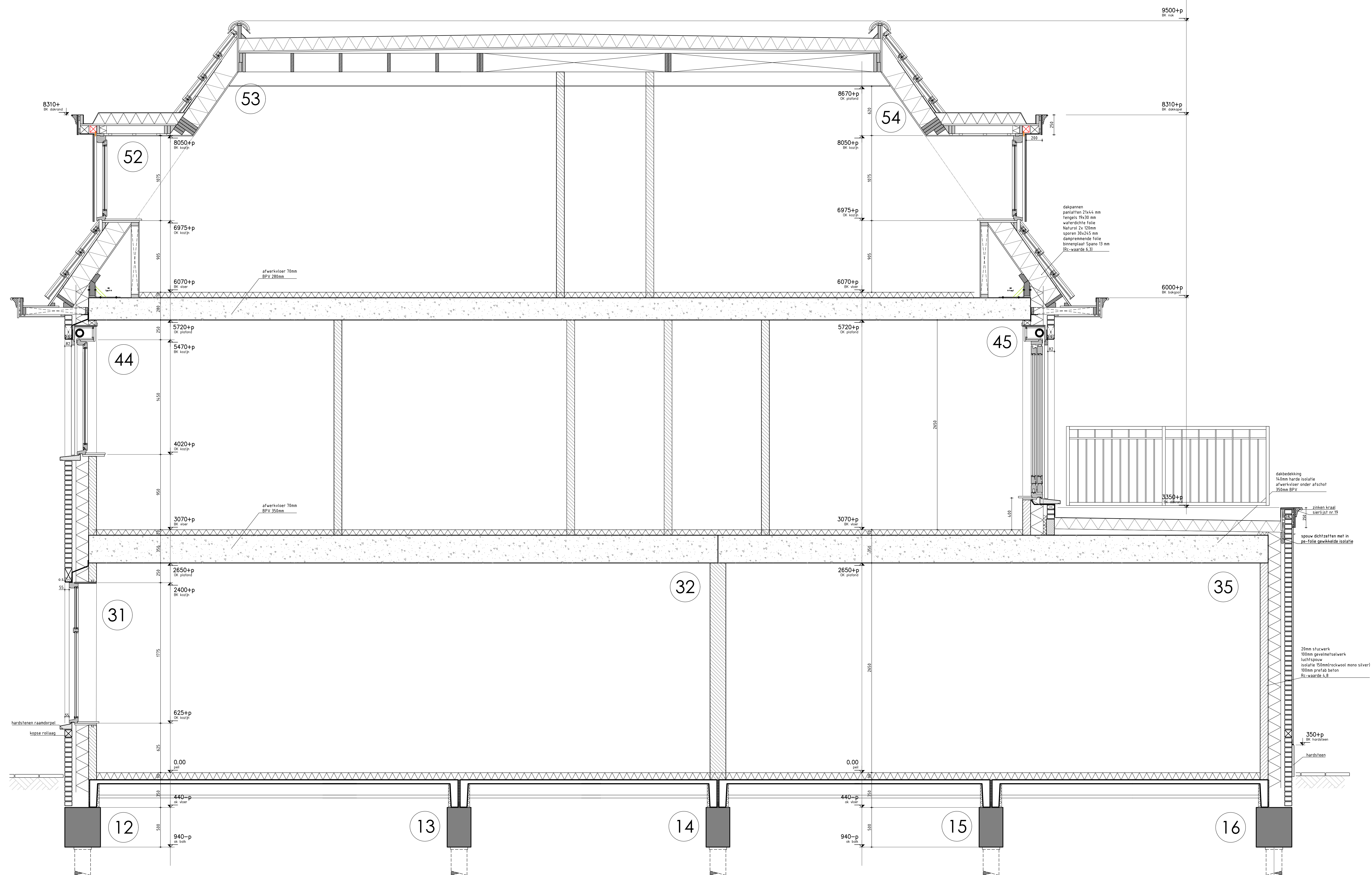
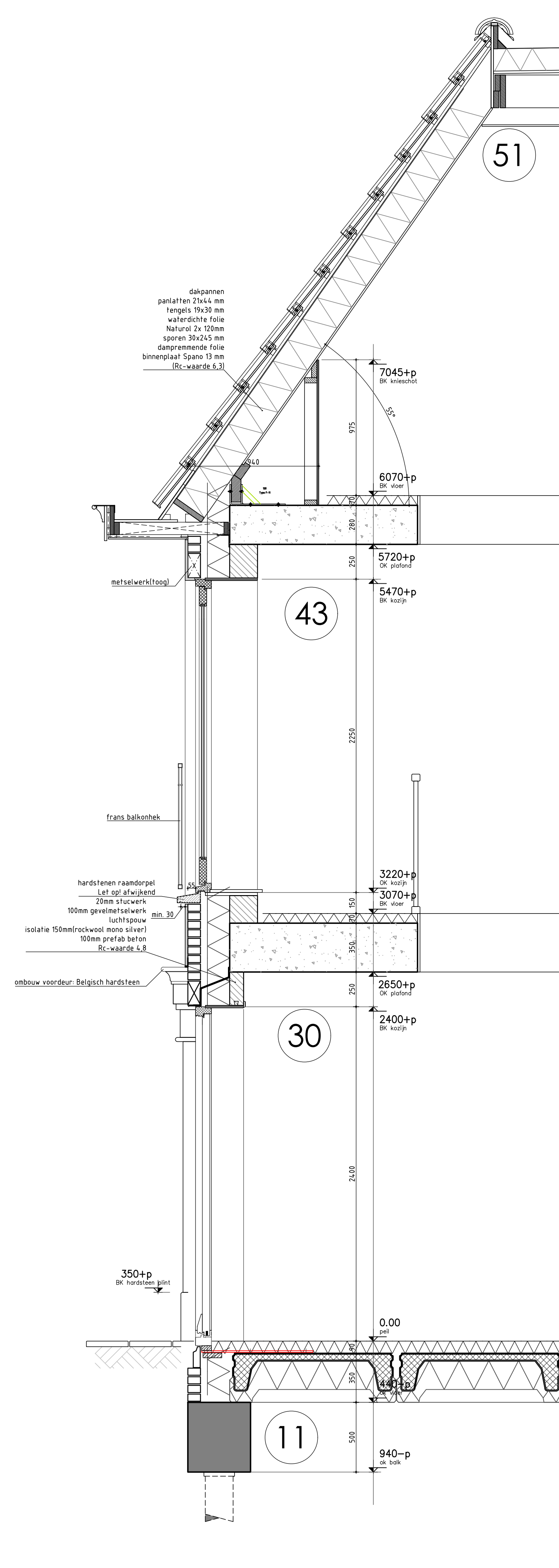
56



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373096882
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 30-06-2023

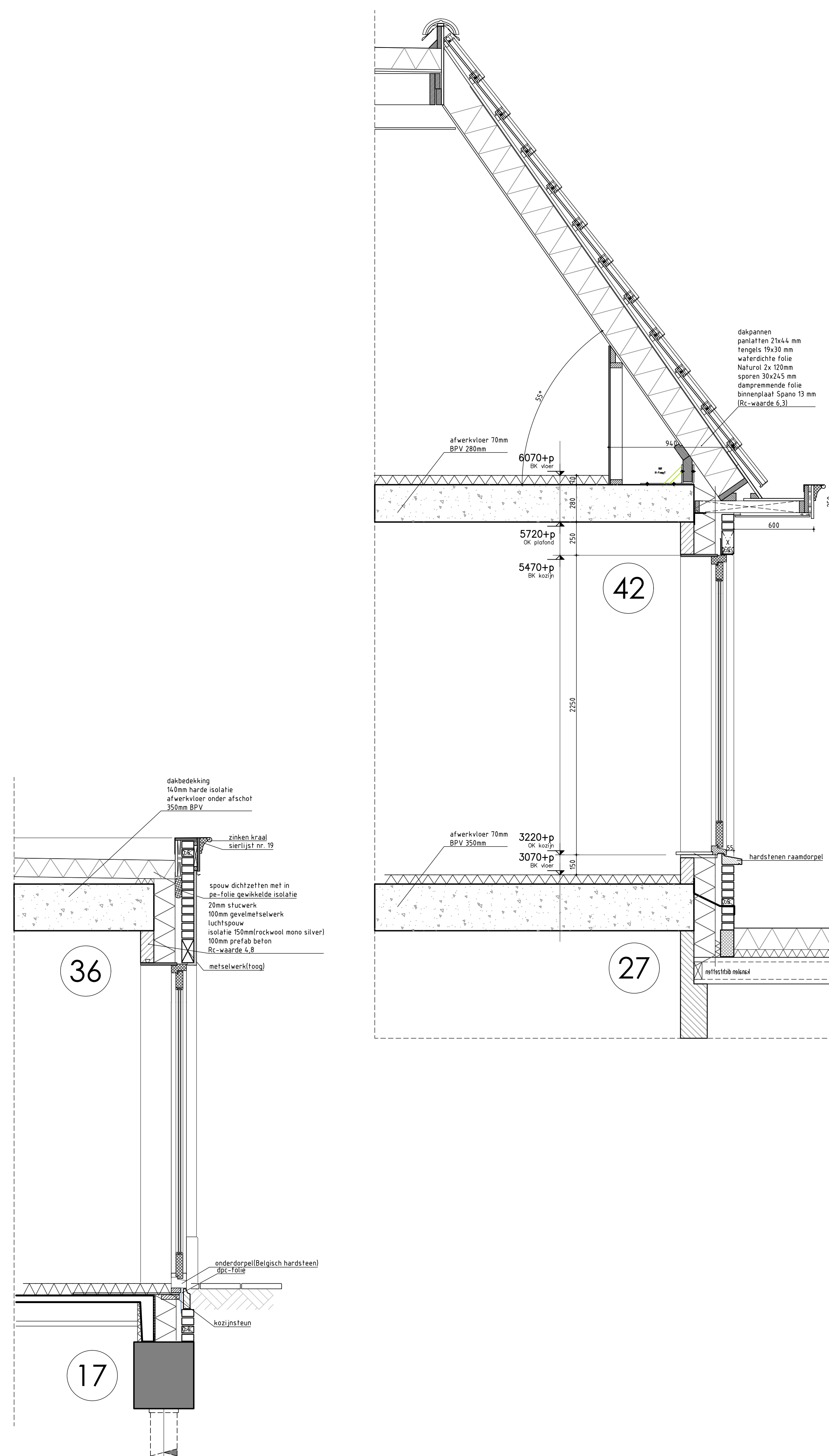
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-06-2023



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373096882
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 30-06-2023

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-06-2023



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373096882

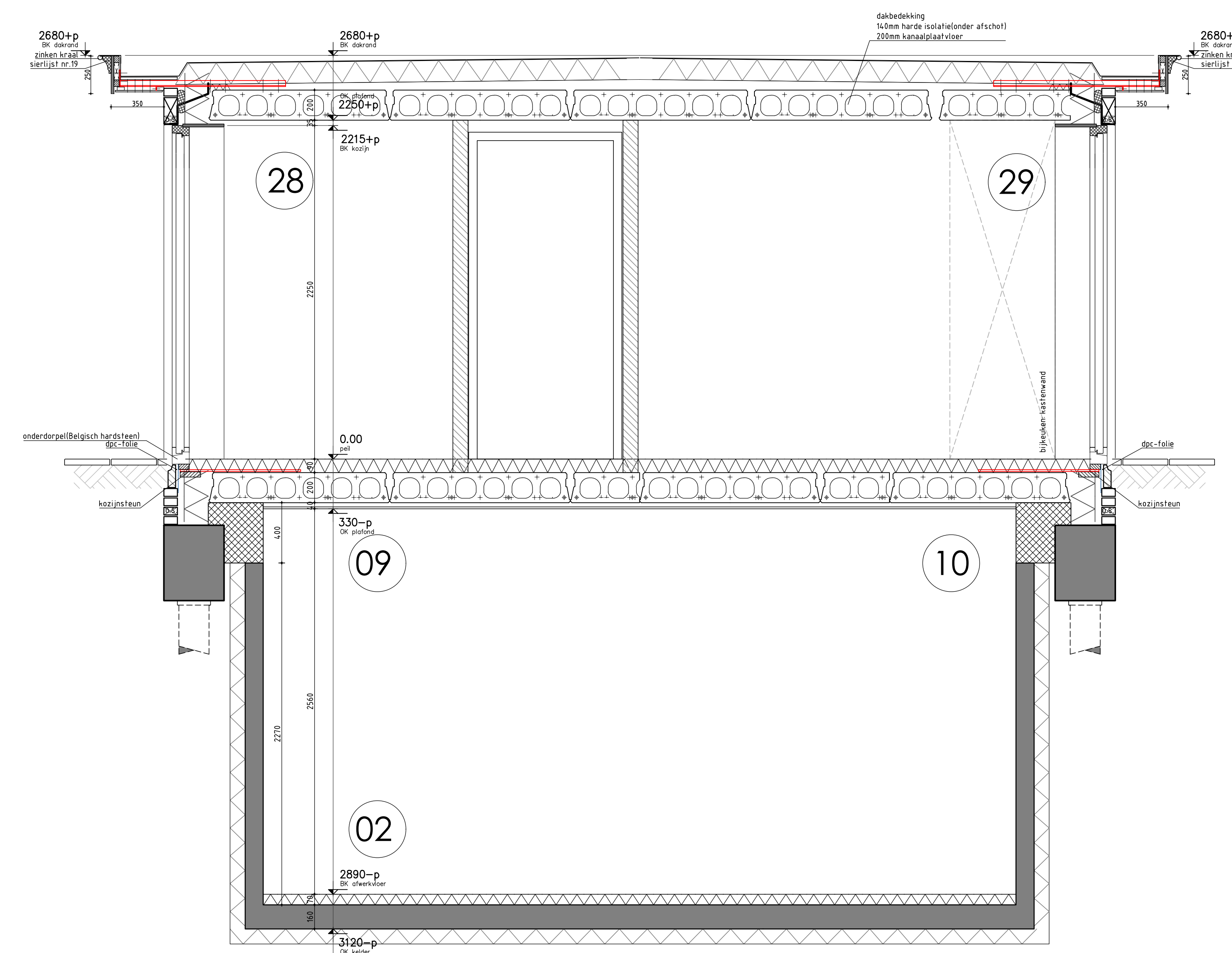
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 30-06-2023



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 02-06-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373096882

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

- a. Erfafscheiding staat op erfgrens, is ca. 4m vanuit fietspad