

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373095888

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

22-03-2023

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Bouwen van vrijstaande woning Aanleggen in-uitrit

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

* BENG-berekening
* Geluidsrapport
* Constructieberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Katwijk

Bezoekadres:

Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres:

Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer:

0714065000

Faxnummer:

0714065065

E-mailadres:

info@katwijk.nl

Website:

www.katwijk.nl

Contactpersoon:

Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Rijnsburg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	7502
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	2
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen van vrijstaande woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

386

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1084

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwgrond
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 305
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bestektekening	zie bestektekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

aanleggen gezamenlijke in-uitrit met kavel 3, fam. D. Jonker

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Noordwijkerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4meter (=totaal, voor kavel 2&3)

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
515-J_Jonker-Rijnsburg-blad_1--bestek_pdf	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-blad 1-bestek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	22-03-2023	In behandeling
515-J_Jonker-Rijnsburg-blad_2--detail_pdf	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-blad 2-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-J_Jonker-Rijnsburg-blad_2a--detail_pdf	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-blad 2a-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-J_Jonker-Rijnsburg-blad_2b--detail_pdf	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-blad 2b-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-J_Jonker-Rijnsburg-blad_2c--detail_pdf	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-blad 2c-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
15-J_Jonker-Rijnsburg-blad_2d--detail_pdf	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-blad 2d-detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
270515-J_Jonker-Rijnsburg-Gevelsteen_jpg	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-Gevelsteen.jpg	Welstand	22-03-2023	In behandeling
der_V_edelzwart_voldonker_edelengobe_jpg	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-Dakpan--Nieuwe Hollander V edelzwart voldonker edelengobe.jpg	Welstand	22-03-2023	In behandeling
2270514-J_Jonker-Rijnsburg-BBtoets_pdf	2270514-J. Jonker-Rijnsburg-BBtoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-03-2023	In behandeling
0514-J_Jonker-Rijnsburg--Cerificaten_pdf	2270514-J. Jonker-Rijnsburg-Cerificaten.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-03-2023	In behandeling
2270514-J_Jonker-Rijnsburg-GPR_pdf	2270514-J. Jonker-Rijnsburg-GPR.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-03-2023	In behandeling
2270514-J_Jonker-Rijnsburg-BVP_pdf	2270514-J. Jonker-Rijnsburg-BVP.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2270514-J_Jonker-Rijnsburg-Situatie_pdf	2270514-J.Jonker-Rijnsburg-Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	22-03-2023	In behandeling
15-J_Jonker-Rijnsburg-Aanvraag_inrit_pdf	2270515-J.Jonker-Rijnsburg-Aanvraag inrit.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	22-03-2023	In behandeling
2270514-J_Jonker-Rijnsburg-Poort_pdf	2270514-J.Jonker-Rijnsburg-Poort.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	22-03-2023	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 05373095888

1. Inleiding

Op 22 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op kadastraal perceel 7502 aan de Noordwijkerweg te Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1^e van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 9 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 16 mei ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 7 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 16 mei 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 5 juli 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:



1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestektekeningen;
3. Bouwveiligheidsplan;
4. Toegangspoort vooraanzicht deel 1;
5. Toegangspoort vooraanzicht deel 2;
6. Toegangspoort incl. maatvoering.
7. Certificaten;
8. Details onderdeel 1;
9. Details onderdeel 2;
10. Details onderdeel 3;
11. Details onderdeel 4;
12. Energielabel;
13. Parkeerberekening auto;
14. Parkeerberekening fiets;
15. MPG;
16. Positie erfafscheiding incl. maatvoering;
17. Situatietekening parkeervakken;
18. Te gebruiken bouwmaterialen onderdeel 1;
19. Te gebruiken bouwmaterialen onderdeel 2;
20. Technische tekening;
21. Aanvullende details;
22. Akoestisch onderzoek;
23. Begeleidend schrijven gemachtigde n.a.v. aanvullende stukken;
24. BENG – Berekening; en
25. Bouwbesluitberekeningen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 04 juli 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 05373095888, voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op kadastraal perceel 7502 aan de Noordwijkerweg te Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “3 woningen Noordwijkerweg 21-35” op grond waarvan op het perceel de “Enkelbestemming ‘tuin’ rust.

Op grond van artikel 4.2.1 sub b, van de regels van het bestemmingsplan, bedraagt de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 1 m. Het bouwplan voorziet in een erfafscheiding van 1,5 meter en is zodoende in strijd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 25 april 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woning, het bijgebouw en de poort zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Integrale beoordeling

Dit betreft een integrale beoordeling met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Ruimtelijke overweging

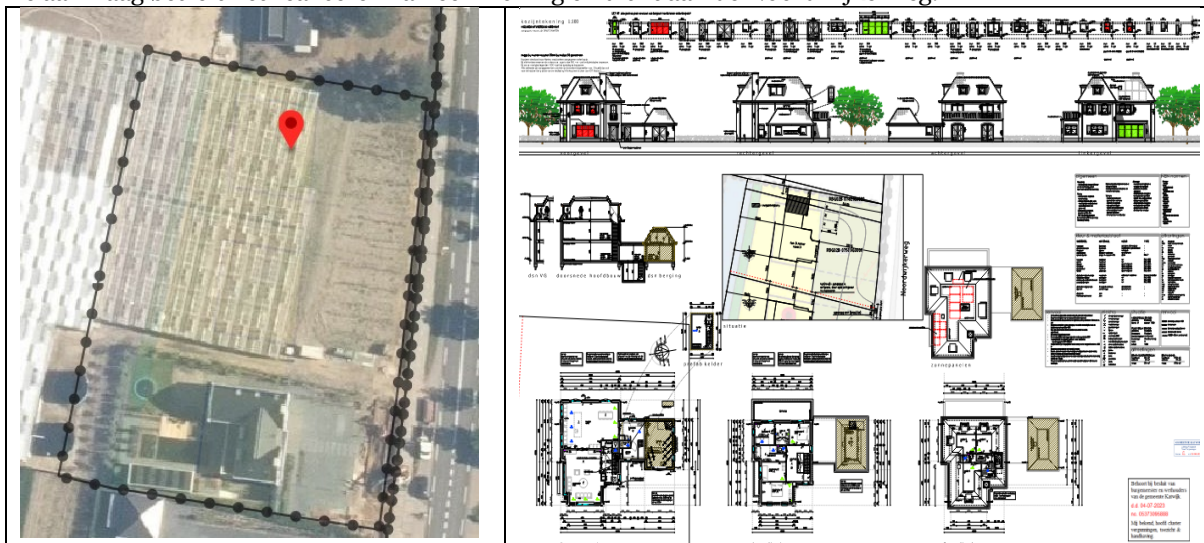
Wij staan positief ten opzichte van de realisatie van een woning en uitrit, onder voorwaarden dat er rekening gehouden wordt met de zorgplicht Wet natuurbescherming en de afstand tussen het fietspad en de opening van de poortconstructie ten behoeve van de uitweg gegarandeerd is op 4,0 meter.

Wij zijn tot dit positieve oordeel gekomen door een zorgvuldige afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien.

Hieronder leest u hoe wij tot deze beoordeling zijn gekomen.

Aanvraag

De aanvraag betreft het realiseren van een woning en uitrit aan de Noordwijkerweg.



Figuur 1: Beoogde locatie

Figuur 2: Beoogde ontwikkeling

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan “3 woningen Noordwijkerweg 21-35” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Wonen”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk van kracht.

Het gevraagde is in strijd met het bestemmingsplan. In artikel 4.2.1 onder b is bepaald dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 1 meter mag bedragen. De erfafscheiding voorziet in een bouwhoogte van 1,5 meter en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Geldende ruimtelijke kaders

Omgevingsverordening Zuid-Holland

De provinciale omgevingsverordening stelt geen eisen aan de realisatie van één woning en uitrit.

Omgevingsprogramma Zuid-Holland

Het provinciale omgevingsprogramma stelt geen eisen aan de realisatie van één woning en uitrit.

Omgevingsvisie Zuid-Holland

De provinciale omgevingsvisie stelt dat als stedelijke ontwikkelingen niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied gerealiseerd kunnen worden. Deze ontwikkelingen kunnen in het landelijk gebied plaatsvinden in aansluiting op bestaand stads- en dorpsgebied of in bebouwingslinten. Voorliggend plan is gesitueerd in een bebouwingslint en daarmee in lijn met de omgevingsvisie.

Toelichting

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • Milieu (omgevingskwaliteit) | : Akkoord onder voorwaarden |
| • Mobiliteit | : Akkoord onder voorwaarden |
| • Stedenbouw | : Akkoord |
| • Wonen | : Akkoord |

Beleidsterrein Milieu omgevingskwaliteit

Toetsingskaders

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, duurzaamheid, activiteiten besluit, omgevingsvergunning beperkte milieutoets en besluit milieueffectrapportage.

Geluid

Wet geluidhinder (Wgh)

Het plan voldoet aan de Wet geluidhinder.

De aanvraag handelt over een geluidgevoelig object. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en aanvullend een besluit hogere waarde dit in verband met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Er kan worden voldaan aan de voorwaarden van de Wgh en de gemeentelijke Nota geluid 2009.

Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide ligt op circa 2,5 kilometer afstand van het plangebied. Significant negatieve effecten zijn uit te sluiten op basis van AERIUS berekeningen van projecten met vergelijkbare omvang. Een stikstofberekening wordt niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

Het plangebied bestaat hedendaags grotendeels uit braakliggend terrein/akkerland en een kas. Bij het plan zullen geen bomen/struiken verwijderd worden. De kans dat er vogelnesten verwijderd dienen te worden is daarmee klein. De mogelijkheid bestaat dat er grondbroeders aanwezig zijn, al wordt de kans klein geschat op de locatie van het plangebied. Het uitvoeren van een ecologische QuickScan is niet noodzakelijk, wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht Wet natuurbescherming.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor alle dier- en plantensoorten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Aangeraden wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels te starten. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.
- Bouwlampen worden niet op het water gericht om de leefomgeving van vleermuizen niet te verstoren.

Conclusie

Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan, onder voorwaarden rekening te gehouden met de zorgplicht Wet natuurbescherming. De overige milieuaspecten vormen geen belemmering voor het plan.

Beleidsterrein Mobiliteit

Toetsingskaders

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- **Parapluplan Parkeren Katwijk** (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- **Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021)**, welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- **Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12**, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- **Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009**, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- **Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)**, waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- **Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021**, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- **Nederlandse Norm (NEN) 2443**, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- **CROW publicatie 344**, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;
- **Ontwikkelingskader en uitvoeringsprogramma Rijnsburg Noord**, waarin de visies voor ontwikkelingen Rijnsburg Noord aangeeft.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

Regulering, functie en maatgevend moment.

Bij het opstellen van dit advies worden berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: niet-gereguleerd gebied, rest bebouwde kom. De volgende functie(s) is/zijn van toepassing: grondgebonden woning: groot.

Hieronder wordt aangegeven wat de maatgevende momenten zijn:

- | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Werkdagochtend | ☐ Werkdagmiddag | ☐ Werkdagavond | ☒ Werkdagnacht |
| ☐ Zaterdagochtend | ☐ Zaterdagavond | ☐ Zondagmiddag | |

Voor deze aanvraag is er geen sprake van functiemenging.

Advies parkeren – auto's

Voor dit initiatief zijn er 3 parkeerplaatsen per woning benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van auto's. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

Inrichting van parkeren

In de Nota Parkeernormen 2020 is vastgesteld dat parkeren op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Voor dit plan zijn er 3 parkeerplaats(en) op eigen terrein opgenomen.

Advies Parkeren – fiets

Voor dit initiatief zijn er 6 parkeerplaats(en) per woning benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van fietsen. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

Inrichting van parkeren

Ook het parkeren voor fietsen dient gerealiseerd te worden op eigen terrein. Het parkeren kan ingevuld worden middels fietsenrekken, fietsnietjes of plek in de berging of garage. Deze plekken dienen te voldoen aan de juiste afmeting.

Voor dit plan zijn er 6 parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen, welke in de garage gestald worden.

Conclusie

Voor de realisatie van dit initiatief is er vanuit mobiliteit een akkoord, onder de voorwaarde dat:

- de afstand tussen het fietspad en de opening van de poortconstructie ten behoeve van de uitweg gegarandeerd is op 4,0 meter.

Beleidsterrein Stedenbouw

Ruimtelijk beleid

De gemeente Katwijk hanteert standaard afspraken aangaande de hoogte van erfafscheidingen. Deze afspraken zijn gemaakt om geleidelijke overgang tussen openbaar gebied en privéterrein te waarborgen. Dit betekent een maximale hoogte van de erfafscheiding van 1 m, voor de voorgevelrooilijn. Elders is maximaal 2 m hoogte toegestaan.

Het kruimelgevallenbeleid geeft ruimte voor het plaatsen van een hoge (maar dan wel doorzichtige/groene) erfafscheiding op de perceelgrens.

Stedenbouwkundige aspecten

De gevraagde erfafscheiding is voorstelbaar op de betreffende locatie, omdat deze geplaatst is in een landschappelijke context van het voormalige buitengebied met een landschappelijke watergang en gezamenlijke inrit t.b.v. twee percelen langs de Noordwijkerweg en op voldoende afstand van het fietspad. Gezien de maximale hoogte van 1,5m ter hoogte van de kolommen en het hoogste punt van het hekwerk, de uitstraling en het voldoende transparante karakter van het hekwerk is het gevraagde stedenbouwkundig acceptabel. Daarbij wordt opgemerkt dat de betreffende hoogte enkel geldt voor de toegangspoort en niet voor eventuele andere hekwerken op het voorerf.

Conclusie

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Beleidsterrein Wonen

Vanuit het woonbeleid wordt er bij het toevoegen van één woning niet gestuurd op koop/verhuur prijzen. Het is daarom niet noodzakelijk aanvullende afspraken te maken met de initiatiefnemer hieromtrent.

Conclusie

Met het initiatief wordt een vrijstaande woning gebouw waarmee er één woning toegevoegd aan de woningvoorraad van Katwijk. Vanuit het woonbeleid wordt er bij het toevoegen van één woning niet gestuurd op koop/verhuur prijzen.

Afdeling wonen is akkoord met het initiatief, omdat er een woning wordt toegevoegd. De enige voorwaarde die wel geldt is dat de woning alleen gebruikt zal worden voor het gebruik 'wonen' zoals beschreven in het Beleidskader Gebruik Woonruimte. Het is niet toegestaan de woning op een andere wijze te gebruiken, zoals het toeristisch of recreatief verhuren van de woning.

Gelet op bovenstaande kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Openbare veiligheid

Er is geen sprake van inbreuk op de openbare veiligheid.

Openbare ruimte

De uitweg komt er niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

Groenvoorzieningen

Er is geen sprake van aantasting van groenvoorzieningen van de gemeente.

Aanleg tweede uitweg

Er is geen sprake van het aanleggen van een tweede uitweg.

Beleidsterrein mobiliteit

Bij het realiseren van dit initiatief is de bouw van een uitrit benodigd. De initiatiefnemer heeft een uitritvergunning aangevraagd. Zoals beschreven in de APV en de richtlijnen van het CROW is er een aantal voorwaarden gepaard bij het aanleggen van een uitrit. Er zijn herziene tekeningen opgestuurd, waar de juiste afmeting van de uitrit is meegegeven. Echter, bij de tekeningen waar de juiste parkeerplekken zoals beschreven onder het kopje 'Advies parkeren – auto's te zien zijn is de uitweg foutief getekend.

Wanneer de afstand van 4,0 meter tussen het fietspad en het hekwerk van de poortconstructie gegarandeerd blijft, zoals de initiatiefnemer beschrijft in het document "Begeleid schrijven gemachtigde n.a.v. aanvullende stukken" d.d. 16-05-2023 is dit akkoord.

Gelet op bovengenoemde regels kan voor deze activiteit omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE II – Verbonden voorschriften

- Voor het realiseren van het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op kadastraal perceel 7502 aan de Noordwijkerweg te Rijnsburg zijn wij vanuit mobiliteit akkoord onder voorwaarden.

Zie complete richtlijnen onder kopje ‘Mobiliteit’ onder activiteit “Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen”.

kozijntekening 1:100
KOZIJNEN UITVOEREN IN HARDHOUT
aangegeven maten zijn BRUTO MATEN

negge bij houten kozijnen 55mm bij moduul 50 gevelsteen.

Kozijnen standaard naar Harton, tenzij anders aangegeven onder kozijn.

Bij alle kozijnen waarvan de onderdorpel lager is dan 850 mm = peil veiligheidsglas toepassen.

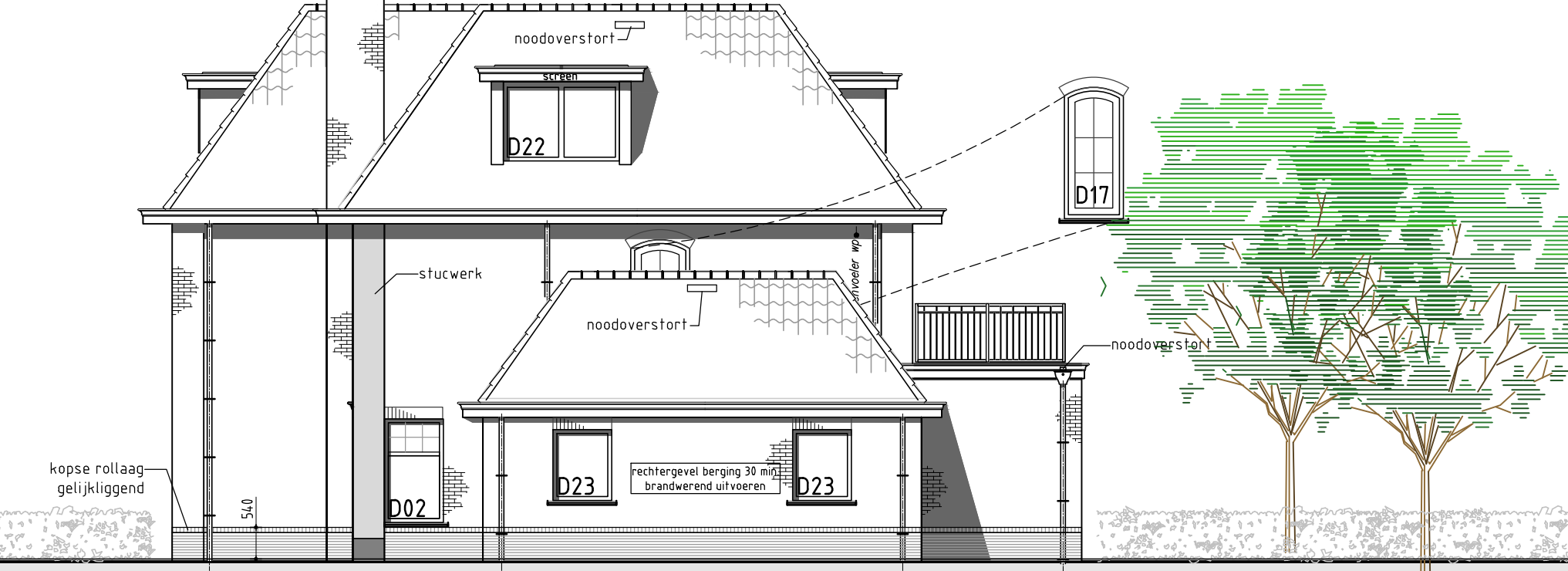
Bij deuren met glas lager dan 1400 = peil veiligheidsglas toepassen.

Alle peilmaten zijn aangegeven ten opzichte van bovenkant afgewerkte vloer. Dit geldt dus ook voor de kozijnen ter plaatse van de verdieping! Alle kozijnen voldoen aan IGT klasse 2

LET OP: alle peilkozijnen voorzien van belgisch hardstenen onderdorpels!!									
merk D01 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D02 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D03 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D04 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D05 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D06 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D07 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D08 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D09 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm	merk D10 aantal 1 x get * gelagst glas # zonnwerend glas glas 8-15-5mm-388(A) kozijn erker 1 zijde geen kantplank r dorpel 61x61mm
gasklood	gasklood	gasklood	gasklood	gasklood	gasklood	gasklood	gasklood	gasklood	gasklood



voorgevel



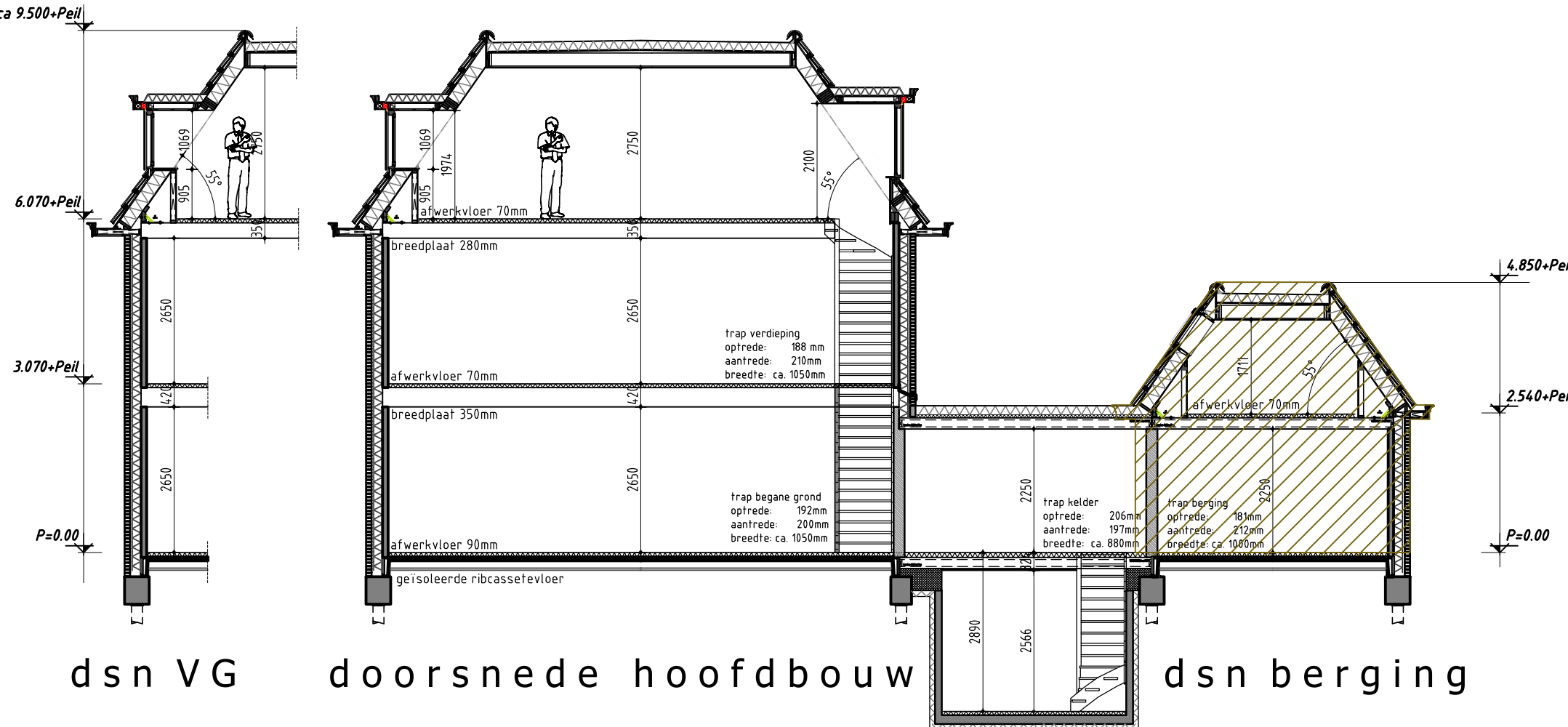
rechtergevel



achtergevel



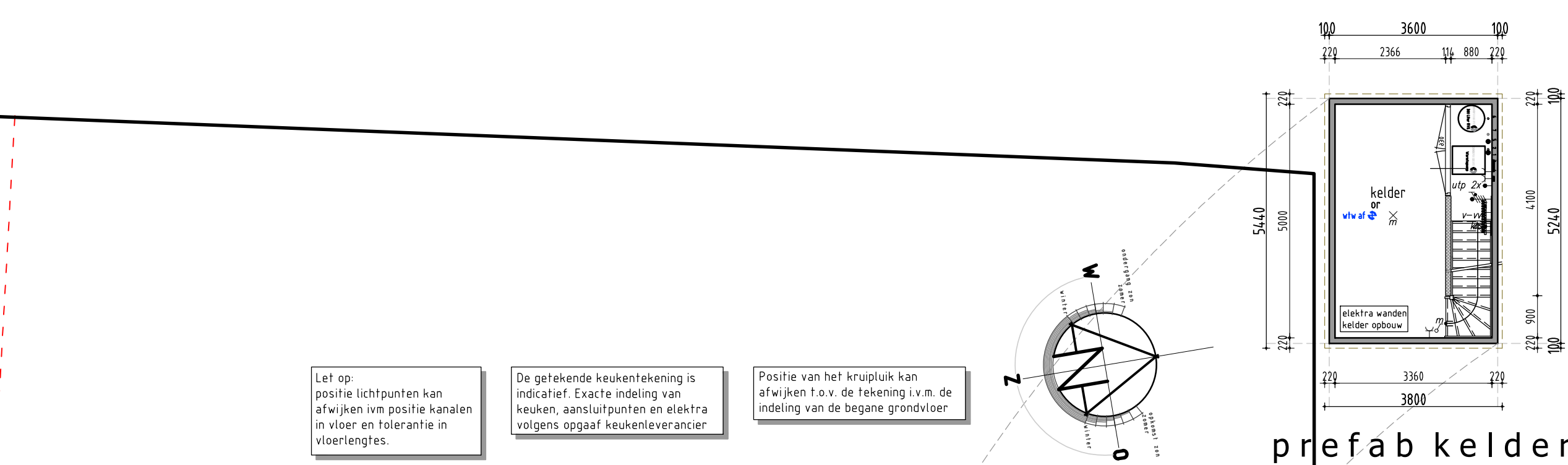
linkergevel



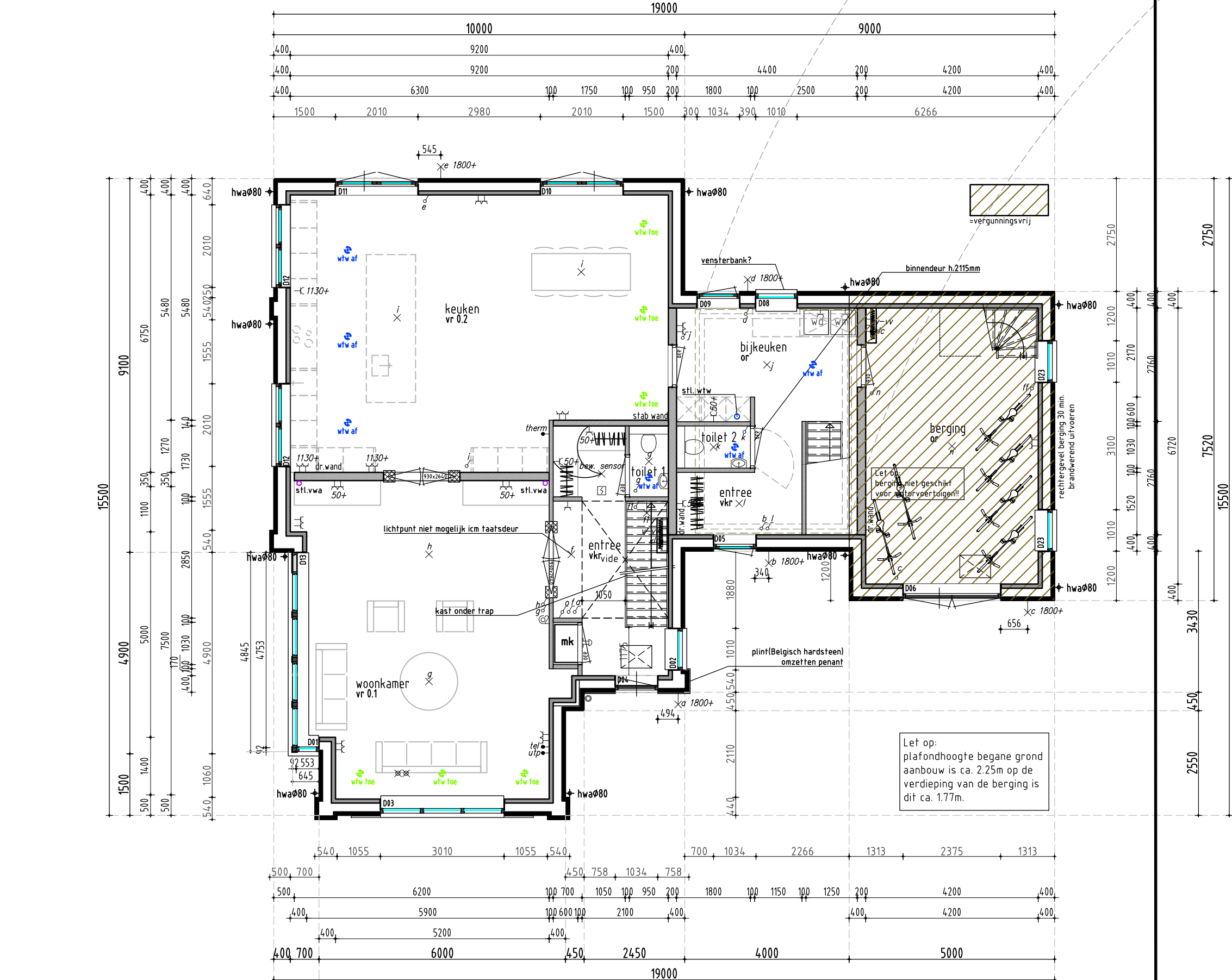
dsn VG doorsnede hoofdbouw dsn berging



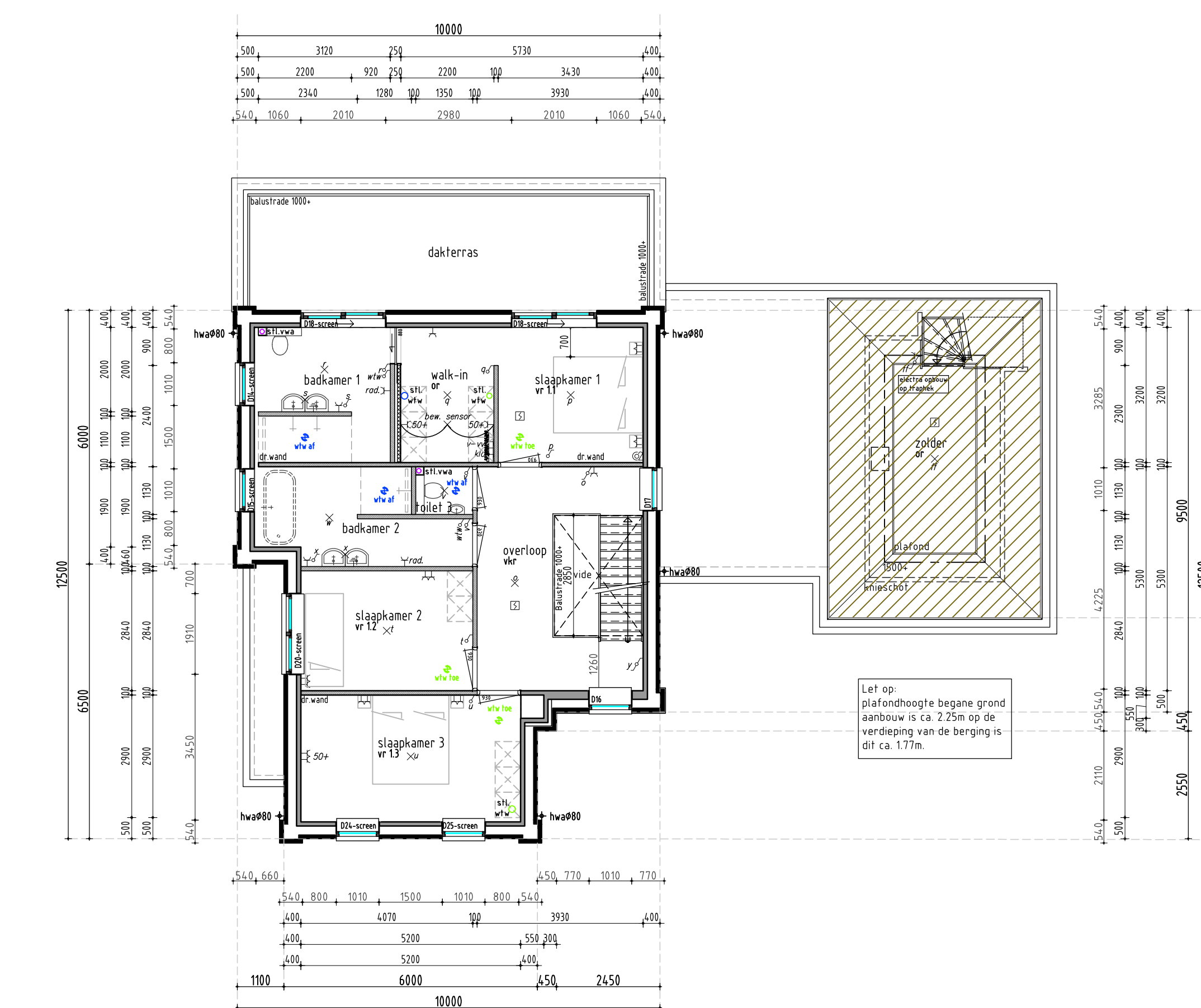
situatie



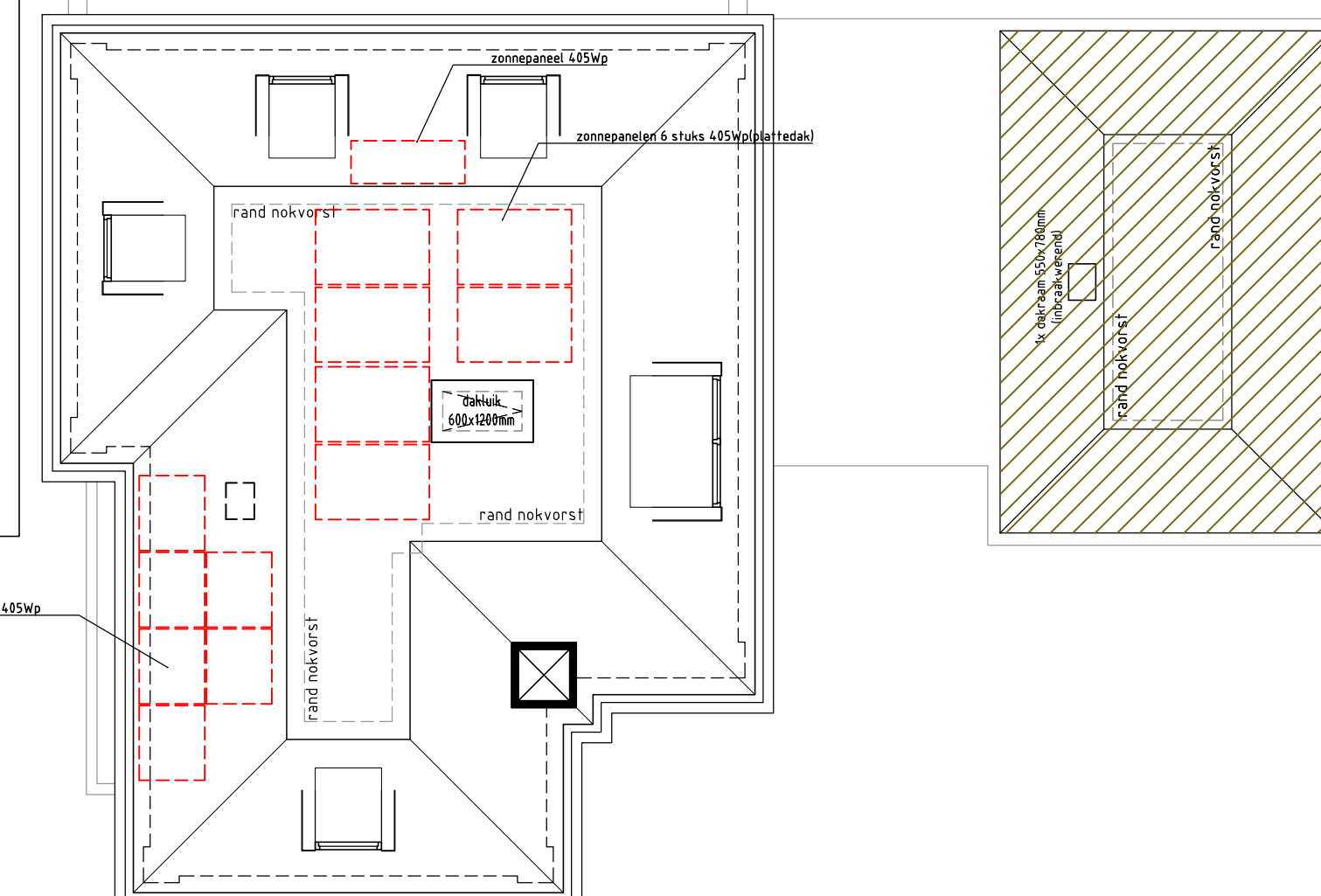
prefab kelder



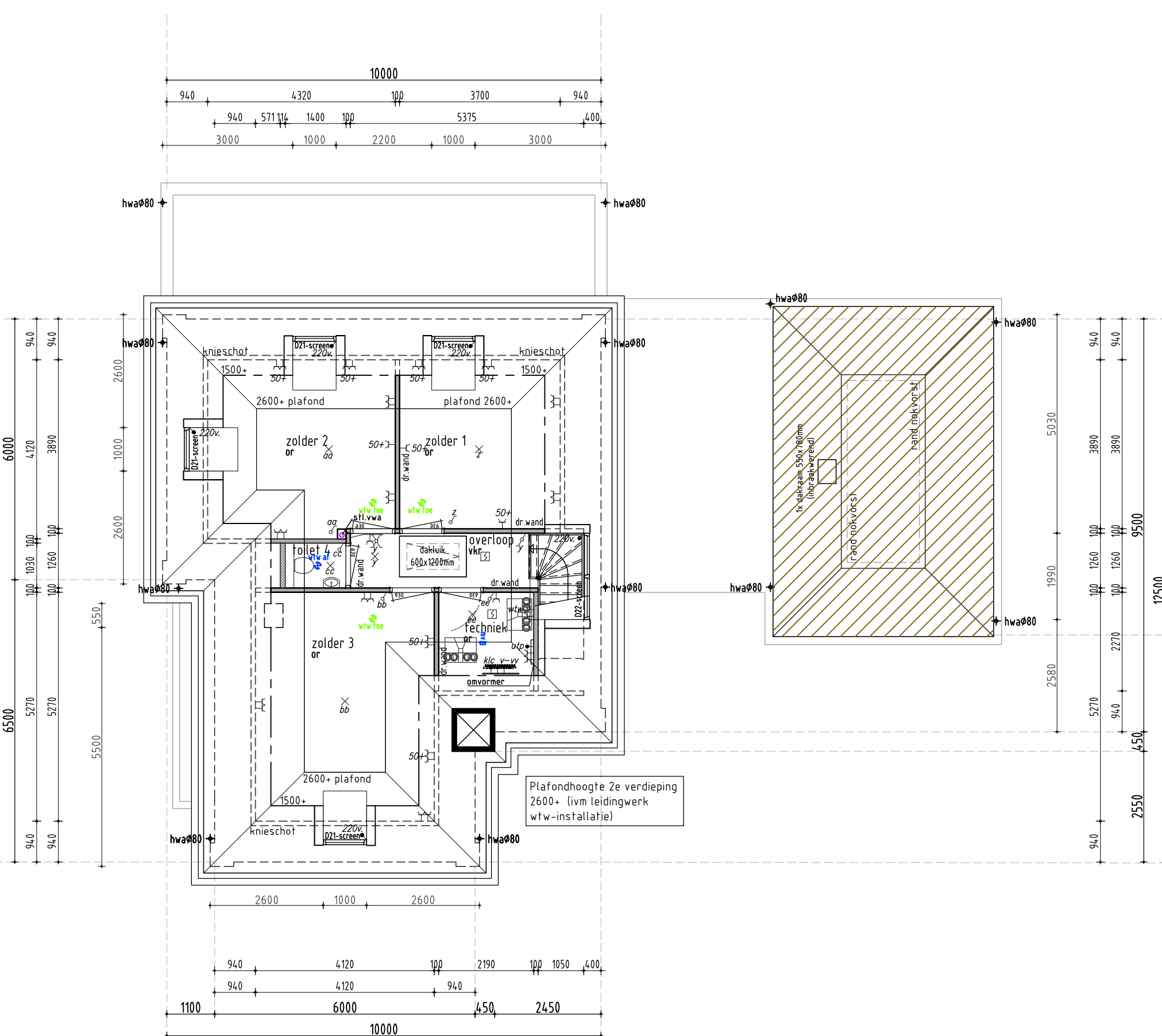
beganeground



1e verdieping



zonnepanelen



2e verdieping

algemeen	
Verwarming - de verwarming installatie bestaat uit een verwarmingscircuit met specifieke van de BSB-beroving	Maatwerk aardsluiting elektriciteit en cv installatie volgens tekening installateur/leverancier en technische omschrijving
Elektra - elektrische werken volgens de landelijke norm - normaal 2-gaans dabo, w.d.s. met 3 groepen verdeeld in een losse heding en dus 10 x 16 - w.d.s. geïsoleerd afgevoerd en geplaatst op 30cm afval - alle lichte en donkere groepen bijwerken dan op 100 cm-afstand van de wand of als vereend op de wand	Verlichting - leverancier van verlichting geschiedt d.a.s. ventilatie-technische systeem - type, aantal en plaats volgens verlichtingsplan - afvoer van geleidelijk licht gericht naar buiten - niet direct door het onder dak
Afwerking - voor ca. 100 m² en tegelwerk is uitgegaan van standaard afwerking, met anders aangegeven - de vloerbedekking afwerken in een draadbreedte van 800mm - tegelwerk, tenzij anders vermeld - de tegelbreedte is 330mm - de tegelbreedte afwerken in een draadbreedte van 100mm - de tegelbreedte is 330mm - de tegelbreedte is 330mm	NEN normen - NEN 1010 - NEN 1011 - NEN 1012 - NEN 1013 - NEN 1014 - NEN 1015 - NEN 1016 - NEN 1017 - NEN 1018 - NEN 1019 - NEN 1020 - NEN 1021 - NEN 1022 - NEN 1023 - NEN 1024 - NEN 1025 - NEN 1026 - NEN 1027 - NEN 1028 - NEN 1029 - NEN 1030 - NEN 1031 - NEN 1032 - NEN 1033 - NEN 1034 - NEN 1035 - NEN 1036 - NEN 1037 - NEN 1038 - NEN 1039 - NEN 1040 - NEN 1041 - NEN 1042 - NEN 1043 - NEN 1044 - NEN 1045 - NEN 1046 - NEN 1047 - NEN 1048 - NEN 1049 - NEN 1050 - NEN 1051 - NEN 1052 - NEN 1053 - NEN 1054 - NEN 1055 - NEN 1056 - NEN 1057 - NEN 1058 - NEN 1059 - NEN 1060 - NEN 1061 - NEN 1062 - NEN 1063 - NEN 1064 - NEN 1065 - NEN 1066 - NEN 1067 - NEN 1068 - NEN 1069 - NEN 1070 - NEN 1071 - NEN 1072 - NEN 1073 - NEN 1074 - NEN 1075 - NEN 1076 - NEN 1077 - NEN 1078 - NEN 1079 - NEN 1080 - NEN 1081 - NEN 1082 - NEN 1083 - NEN 1084 - NEN 1085 - NEN 1086 - NEN 1087 - NEN 1088 - NEN 1089 - NEN 1090 - NEN 1091 - NEN 1092 - NEN 1093 - NEN 1094 - NEN 1095 - NEN 1096 - NEN 1097 - NEN 1098 - NEN 1099 - NEN 1100 - NEN 1101 - NEN 1102 - NEN 1103 - NEN 1104 - NEN 1105 - NEN 1106 - NEN 1107 - NEN 1108 - NEN 1109 - NEN 1110 - NEN 1111 - NEN 1112 - NEN 1113 - NEN 1114 - NEN 1115 - NEN 1116 - NEN 1117 - NEN 1118 - NEN 1119 - NEN 1120 - NEN 1121 - NEN 1122 - NEN 1123 - NEN 1124 - NEN 1125 - NEN 1126 - NEN 1127 - NEN 1128 - NEN 1129 - NEN 1130 - NEN 1131 - NEN 1132 - NEN 1133 - NEN 1134 - NEN 1135 - NEN 1136 - NEN 1137 - NEN 1138 - NEN 1139 - NEN 1140 - NEN 1141 - NEN 1142 - NEN 1143 - NEN 1144 - NEN 1145 - NEN 1146 - NEN 1147 - NEN 1148 - NEN 1149 - NEN 1150 - NEN 1151 - NEN 1152 - NEN 1153 - NEN 1154 - NEN 1155 - NEN 1156 - NEN 1157 - NEN 1158 - NEN 1159 - NEN 1160 - NEN 1161 - NEN 1162 - NEN 1163 - NEN 1164 - NEN 1165 - NEN 1166 - NEN 1167 - NEN 1168 - NEN 1169 - NEN 1170 - NEN 1171 - NEN 1172 - NEN 1173 - NEN 1174 - NEN 1175 - NEN 1176 - NEN 1177 - NEN 1178 - NEN 1179 - NEN 1180 - NEN 1181 - NEN 1182 - NEN 1183 - NEN 1184 - NEN 1185 - NEN 1186 - NEN 1187 - NEN 1188 - NEN 1189 - NEN 1190 - NEN 1191 - NEN 1192 - NEN 1193 - NEN 1194 - NEN 1195 - NEN 1196 - NEN 1197 - NEN 1198 - NEN 1199 - NEN 1200 - NEN 1201 - NEN 1202 - NEN 1203 - NEN 1204 - NEN 1205 - NEN 1206 - NEN 1207 - NEN 1208 - NEN 1209 - NEN 1210 - NEN 1211 - NEN 1212 - NEN 1213 - NEN 1214 - NEN 1215 - NEN 1216 - NEN 1217 - NEN 1218 - NEN 1219 - NEN 1220 - NEN 1221 - NEN 1222 - NEN 1223 - NEN 1224 - NEN 1225 - NEN 1226 - NEN 1227 - NEN 1228 - NEN 1229 - NEN 1230 - NEN 1231 - NEN 1232 - NEN 1233 - NEN 1234 - NEN 1235 - NEN 1236 - NEN 1237 - NEN 1238 - NEN 1239 - NEN 1240 - NEN 1241 - NEN 1242 - NEN 1243 - NEN 1244 - NEN 1245 - NEN 1246 - NEN 1247 - NEN 1248 - NEN 1249 - NEN 1250 - NEN 1251 - NEN 1252 - NEN 1253 - NEN 1254 - NEN 1255 - NEN 1256 - NEN 1257 - NEN 1258 - NEN 1259 - NEN 1260 - NEN 1261 - NEN 1262 - NEN 1263 - NEN 1264 - NEN 1265 - NEN 1266 - NEN 1267 - NEN 1268 - NEN 1269 - NEN 1270 - NEN 1271 - NEN 1272 - NEN 1273 - NEN 1274 - NEN 1275 - NEN 1276 - NEN 1277 - NEN 1278 - NEN 1279 - NEN 1280 - NEN 1281 - NEN 1282 - NEN 1283 - NEN 1284 - NEN 1285 - NEN 1286 - NEN 1287 - NEN 1288 - NEN 1289 - NEN 1290 - NEN 1291 - NEN 1292 - NEN 1293 - NEN 1294 - NEN 1295 - NEN 1296 - NEN 1297 - NEN 1298 - NEN 1299 - NEN 1300 - NEN 1301 - NEN 1302 - NEN 1303 - NEN 1304 - NEN 1305 - NEN 1306 - NEN 1307 - NEN 1308 - NEN 1309 - NEN 1310 - NEN 1311 - NEN 1312 - NEN 1313 - NEN 1314 - NEN 1315 - NEN 1316 - NEN 1317 - NEN 1318 - NEN 1319 - NEN 1320 - NEN 1321 - NEN 1322 - NEN 1323 - NEN 1324 - NEN 1325 - NEN 1326 - NEN 1327 - NEN 1328 - NEN 1329 - NEN 1330 - NEN 1331 - NEN 1332 - NEN 1333 - NEN 1334 - NEN 1335 - NEN 1336 - NEN 1337 - NEN 1338 - NEN 1339 - NEN 1340 - NEN 1341 - NEN 1342 - NEN 1343 - NEN 1344 - NEN 1345 - NEN 1346 - NEN 1347 - NEN 1348 - NEN 1349 - NEN 1350 - NEN 1351 - NEN 1352 - NEN 1353 - NEN 1354 - NEN 1355 - NEN 1356 - NEN 1357 - NEN 1358 - NEN 1359 - NEN 1360 - NEN 1361 - NEN 1362 - NEN 1363 - NEN 1364 - NEN 1365 - NEN 1366 - NEN 1367 - NEN 1368 - NEN 1369 - NEN 1370 - NEN 1371 - NEN 1372 - NEN 1373 - NEN 1374 - NEN 1375 - NEN 1376 - NEN 1377 - NEN 1378 - NEN 1379 - NEN 1380 - NEN 1381 - NEN 1382 - NEN 1383 - NEN 1384 - NEN 1385 - NEN 1386 - NEN 1387 - NEN 1388 - NEN 1389 - NEN 1390 - NEN 1391 - NEN 1392 - NEN 1393 - NEN 1394 - NEN 1395 - NEN 1396 - NEN 1397 - NEN 1398 - NEN 1399 - NEN 1400 - NEN 1401 - NEN 1402 - NEN 1403 - NEN 1404 - NEN 1405 - NEN 1406 - NEN 1407 - NEN 1408 - NEN 1409 - NEN 1410 - NEN 1411 - NEN 1412 - NEN 1413 - NEN 1414 - NEN 1415 - NEN 1416 - NEN 1417 - NEN 1418 - NEN 1419 - NEN 1420 - NEN 1421 - NEN 1422 - NEN 1423 - NEN 1424 - NEN 1425 - NEN 1426 - NEN 1427 - NEN 1428 - NEN 1429 - NEN 1430 - NEN 1431 - NEN 1432 - NEN 1433 - NEN 1434 - NEN 1435 - NEN 1436 - NEN 1437 - NEN 1438 - NEN 1439 - NEN 1440 - NEN 1441 - NEN 1442 - NEN 1443 - NEN 1444 - NEN 1445 - NEN 1446 - NEN 1447 - NEN 1448 - NEN 1449 - NEN 1450 - NEN 1451 - NEN 1452 - NEN 1453 - NEN 1454 - NEN 1455 - NEN 1456 - NEN 1457 - NEN 1458 - NEN 1459 - NEN 1460 - NEN 1461 - NEN 1462 - NEN 1463 - NEN 1464 - NEN 1465 - NEN 1466 - NEN 1467 - NEN 1468 - NEN 1469 - NEN 1470 - NEN 1471 - NEN 1472 - NEN 1473 - NEN 1474 - NEN 1475 - NEN 1476 - NEN 1477 - NEN 1478 - NEN 1479 - NEN 1480 - NEN 1481 - NEN 1482 - NEN 1483 - NEN 1484 - NEN 1485 - NEN 1486 - NEN 1487 - NEN 1488 - NEN 1489 - NEN 1490 - NEN 1491 - NEN 1492 - NEN 1493 - NEN 1494 - NEN 1495 - NEN 1496 - NEN 1497 - NEN 1498 - NEN 1499 - NEN 1500 - NEN 1501 - NEN 1502 - NEN 1503 - NEN 1504 - NEN 1505 - NEN 1506 - NEN 1507 - NEN 1508 - NEN 1509 - NEN 1510 - NEN 1511 - NEN 1512 - NEN 1513 - NEN 1514 - NEN 1515 - NEN 1516 - NEN 1517 - NEN 1518 - NEN 1519 - NEN 1520 - NEN 1521 - NEN 1522 - NEN 1523 - NEN 1524 - NEN 1525 - NEN 1526 - NEN 1527 - NEN 1528 - NEN 1529 - NEN 1530 - NEN 1531 - NEN 1532 - NEN 1533 - NEN 1534 - NEN 1535 - NEN 1536 - NEN 1537 - NEN 1538 - NEN 1539 - NEN 1540 - NEN 1541 - NEN 1542 - NEN 1543 - NEN 1544 - NEN 1545 - NEN 1546 - NEN 1547 - NEN 1548 - NEN 1549 - NEN 1550 - NEN 1551 - NEN 1552 - NEN 1553 - NEN 1554 - NEN 1555 - NEN 1556 - NEN 1557 - NEN 1558 - NEN 1559 - NEN 1560 - NEN 1561 - NEN 1562 - NEN 1563 - NEN 1564 - NEN 1565 - NEN 1566 - NEN 1567 - NEN 1568 - NEN 1569 - NEN 1570 - NEN 1571 - NEN 1572 - NEN 1573 - NEN 1574 - NEN 1575 - NEN 1576 - NEN 1577 - NEN 1578 - NEN 1579 - NEN 1580 - NEN 1581 - NEN 1582 - NEN 1583 - NEN 1584 - NEN 1585 - NEN 1586 - NEN 1587 - NEN 1588 - NEN 1589 - NEN 1590 - NEN 1591 - NEN 1592 - NEN 1593 - NEN 1594 - NEN 1595 - NEN 1596 - NEN 1597 - NEN 1598 - NEN 1599 - NEN 1600 - NEN 1601 - NEN 1602 - NEN 1603 - NEN 1604 - NEN 1605 - NEN 1606 - NEN 1607 - NEN 1608 - NEN 1609 - NEN 1610 - NEN 1611 - NEN 1612 - NEN 1613 - NEN 1614 - NEN 1615 - NEN 1616 - NEN 1617 - NEN 1618 - NEN 1619 - NEN 1620 - NEN 1621 - NEN 1622 - NEN 1623 - NEN 1624 - NEN 1625 - NEN 1626 - NEN 1627 - NEN 1628 - NEN 1629 - NEN 1630 - NEN 1631 - NEN 1632 - NEN 1633 - NEN 1634 - NEN 1635 - NEN 1636 - NEN 1637 - NEN 1638 - NEN 1639 - NEN 1640 - NEN 1641 - NEN 1642 - NEN 1643 - NEN 1644 - NEN 1645 - NEN 1646 - NEN 1647 - NEN 1648 - NEN 1649 - NEN 1650 - NEN 1651 - NEN 1652 - NEN 1653 - NEN 1654 - NEN 1655 - NEN 1656 - NEN 1657 - NEN 1658 - NEN 1659 - NEN 1660 - NEN 1661 - NEN 1662 - NEN 1663 - NEN 1664 - NEN 1665 - NEN 1666 - NEN 1667 - NEN 1668 - NEN 1669 - NEN 1670 - NEN 1671 - NEN 1672 - NEN 1673 - NEN 1674 - NEN 1675 - NEN 1676 - NEN 1677 - NEN 1678 - NEN 1679 - NEN 1680 - NEN 1681 - NEN 1682 - NEN 1683 - NEN 1684 - NEN 1685 - NEN 1686 - NEN 1687 - NEN 1688 - NEN 1689 - NEN 1690 - NEN 1691 - NEN 1692 - NEN 1693 - NEN 1694 - NEN 1695 - NEN 1696 - NEN 1697 - NEN 1698 - NEN 1699 - NEN 1700 - NEN 1701 - NEN 1702 - NEN 1703 - NEN 1704 - NEN 1705 - NEN 1706 - NEN 1707 - NEN 1708 - NEN 1709 - NEN 1710 - NEN 1711 - NEN 1712 - NEN 1713 - NEN 1714 - NEN 1715 - NEN 1716 - NEN 1717 - NEN 1718 - NEN 1719 - NEN 1720 - NEN 1721 - NEN 1722 - NEN 1723 - NEN 1724 - NEN 1725 - NEN 1726 - NEN 1727 - NEN 1728 - NEN 1729 - NEN 1730 - NEN 1731 - NEN 1732 - NEN 1733 - NEN 1734 - NEN 1735 - NEN 1736 - NEN 1737 - NEN 1738 - NEN 1739 - NEN 1740 - NEN 1741 - NEN 1742 - NEN 1743 - NEN 1744 - NEN 1745 - NEN 1746 - NEN 1747 - NEN 1748 - NEN 1749 - NEN 1750 - NEN 1751 - NEN 1752 - NEN 1753 - NEN 1754 - NEN 1755 - NEN 1756 - NEN 1757 - NEN 1758 - NEN 1759 - NEN 1760 - NEN 1761 - NEN 1762 - NEN 1763 - NEN 1764 - NEN 1765 - NEN 1766 - NEN 1767 - NEN 1768 - NEN 1769 - NEN 1770 - NEN 1771 - NEN 1772 - NEN 1773 - NEN 1774 - NEN 1775 - NEN 1776 - NEN 1777 - NEN 1778 - NEN 1779 - NEN 1780 - NEN 1781 - NEN 1782 - NEN 1783 - NEN 1784 - NEN 1785 - NEN 1786 - NEN 1787 - NEN 1788 - NEN 1789 - NEN 1790 - NEN 1791 - NEN 1792 - NEN 1793 - NEN 1794 - NEN 1795 - NEN 1796 - NEN 1797 - NEN 1798 - NEN 1799 - NEN 1800 - NEN 1801 - NEN 1802 - NEN 1803 - NEN 1804 - NEN 1805 - NEN 1806 - NEN 1807 - NEN 1808 - NEN 1809 - NEN 1810 - NEN 1811 - NEN 1812 - NEN 1813 - NEN 1814 - NEN 1815 - NEN 1816 - NEN 1817 - NEN 1818 - NEN 1819 - NEN 1820 - NEN 1821 - NEN 1822 - NEN 1823 - NEN 1824 - NEN 1825 - NEN 1826 - NEN 1827 - NEN 1828 - NEN 1829 - NEN 1830 - NEN 1831 - NEN 1832 - NEN 1833 - NEN 1834 - NEN 1835 - NEN 1836 - NEN 1837 - NEN 1838 - NEN 1839 - NEN 1840 - NEN 1841 - NEN 1842 - NEN 1843 - NEN 1844 - NEN 1845 - NEN 1846 - NEN 1847 - NEN 1848 - NEN 1849 - NEN 1850 - NEN 1851 - NEN 1852 - NEN 1853 - NEN 1854 - NEN 1855 - NEN 1856 - NEN 1857 - NEN 1858 - NEN 1859 - NEN 1860 - NEN 1861 - NEN 1862 - NEN 1863 - NEN 1864 - NEN 1865 - NEN 1866 - NEN 1867 - NEN 1868 - NEN 1869 - NEN 1870 - NEN 1871 - NEN 1872 - NEN 1873 - NEN 1874 - NEN 1875 - NEN 1876 - NEN 1877 - NEN 1878 - NEN 1879 - NEN 1880 - NEN 1881 - NEN 1882 - NEN 1883 - NEN 1884 - NEN 1885 - NEN 1886 - NEN 1887 - NEN 1888 - NEN 1889 - NEN 1890 - NEN 1891 - NEN 1892 - NEN 1893 - NEN 1894 - NEN 1895 - NEN 1896 - NEN 1897 - NEN 1898 - NEN 1899 - NEN 1900 - NEN 1901 - NEN 1902 - NEN 1903 - NEN 1904 - NEN 1905 - NEN 1906 - NEN 1907

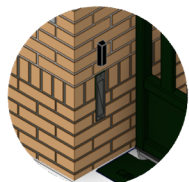
1

2

3

4

A



DETAIL B
SCALE 1:30
inbouw lamp +450mm
vanaf maaiveld



DETAIL C
SCALE 1:30
inbouw intercom
met 2 drukkoppen



DETAIL D
SCALE 1:30
2x inbouw codepaneel
in midden van zuil
zodat het van beide
kant en is te bedienen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373095888
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
gezien  d.d. 30-06-2023

A

B

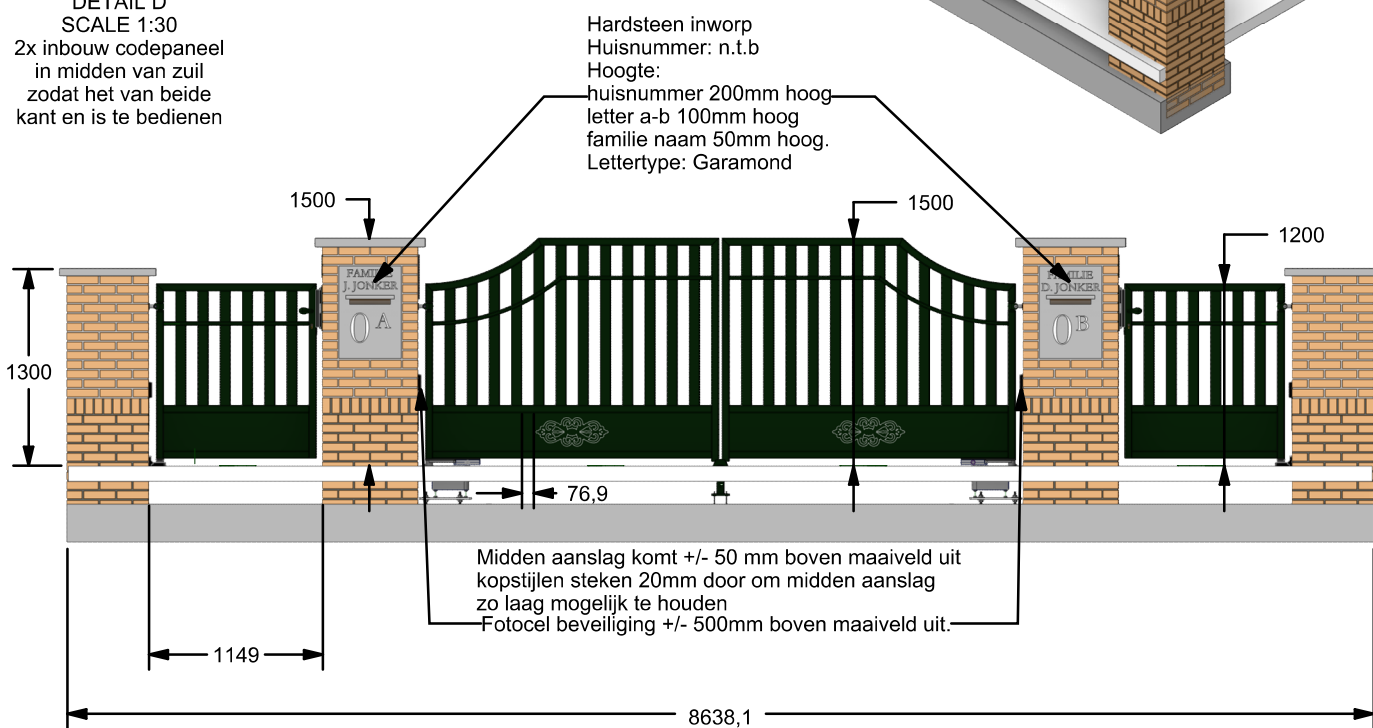
B

C

C

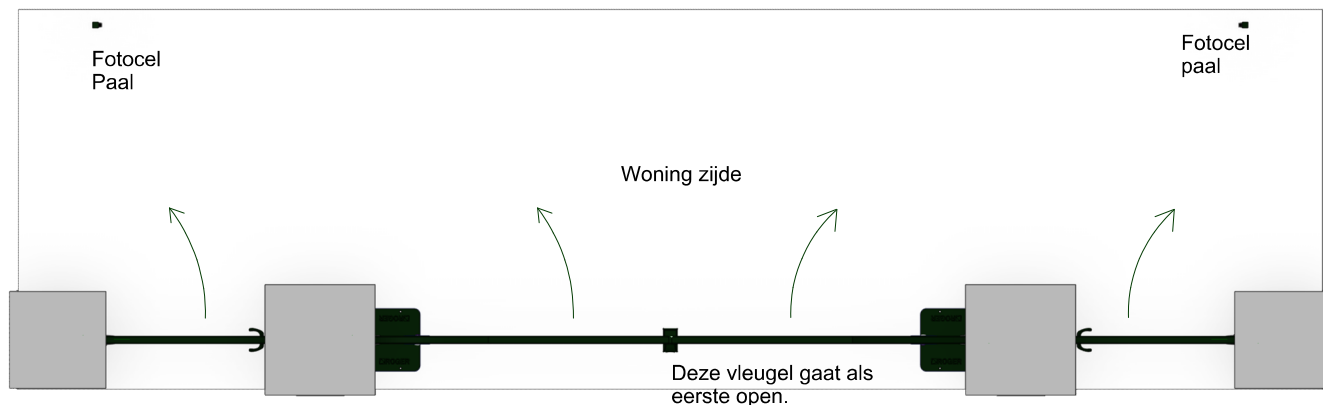
D

D



E

E



RBG02B 04378G0000

4378

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-06-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373095888

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 30-06-2023

RBG02B 07821G0000

24403



3941

fam. D.Jonker
kavel 3

voorgevel

RBG02B 07503G0000

20295

3858

lijn(rood)= aangepaste
erfgrens, door opdrachtgever
te realiseren

gezamenlijke inrit

RBG02B 07502G0000



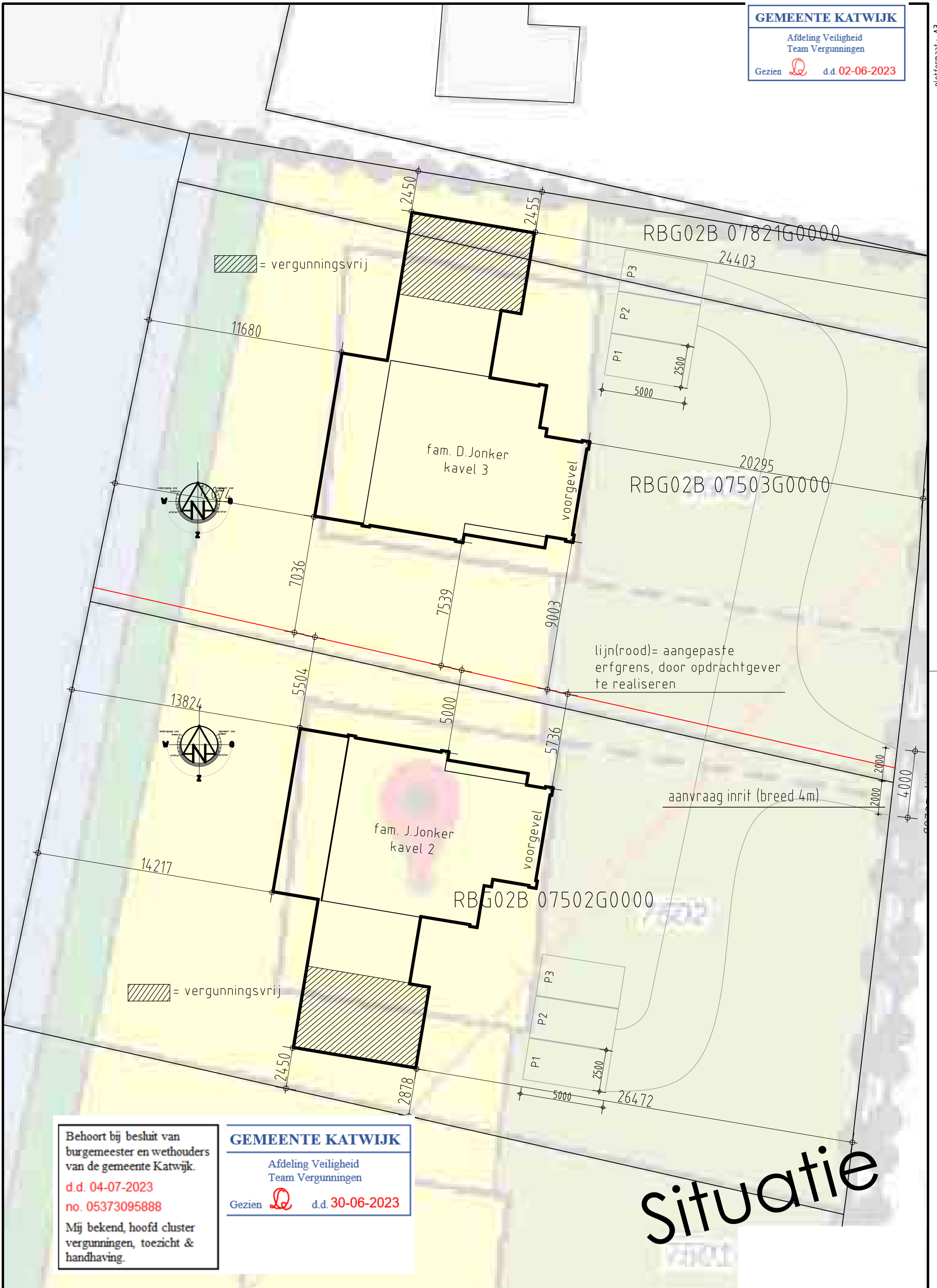
26472

4949

Noordwijker weg

Noordwijk

Situatie



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373095888
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 30-06-2023



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373095888

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 30-06-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373095888

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 30-06-2023

- a. Erfafscheiding staat op erfgrrens, is ca. 4m vanuit fietspad



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373095888
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 30-06-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373095888

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 30-06-2023

BOUWVEILIGHEIDSPAN

Project : Nieuwbouw vrijstaande woning
Noordwijkerweg naast 35 (K2)
Katwijk

KORTE OMSCHRIJVING BOUWMETHODIEK

Bouwmethode.

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Bouwen van een vrijstaande woning d.m.v. een prefab betoncasco met een scharnierkap.

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

De woning wordt opgebouwd uit prefab betonnen onderdelen (binnenspouwbladen, binnenwanden en betonvloeren) waarop een scharnierkap wordt bevestigd.

De fundering bestaat uit heipalen met een prefab ringbalk, waar vervolgens de begane grondvloer op komt te liggen.

In de prefab binnenspouwbladen worden de kozijnen fabrieksmatig ingestort.

Het complete casco inclusief de kap en dakbedekking wordt in 4-8 werkdagen gerealiseerd, waarna de woning wind- en waterdicht is.

De benodigde materialen worden in containers opgeslagen.

Afval in de daarvoor bestemde containers.

Tevens is er een toilet en schaftlokaal aanwezig.

De bouwmaterialen worden zoveel mogelijk binnen de grenzen van de bouwkegel opgeslagen.

De trapgaten en eventuele sparingen in de vloeren zullen tijdens de bouw worden dicht gelegd.

Werkzaamheden waarbij een kraan nodig is zullen zoveel mogelijk binnen de grenzen van de kegel plaatsvinden (de toegangsweg, dient bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten).

Eventuele stremmingen zullen worden kortgesloten met de gemeente.

(Een deel van) de weg zal dan, indien nodig, met hekken en borden worden afgezet.

Mobiele kranen werken alleen op een vlakke en draagkrachtige ondergrond.

Mobiele kranen mogen alleen een last in de kraan hebben die de hijstabel toestaat.

Bij montage en demontage werkzaamheden wordt de directe omgeving van de kraan afgezet.

Het aantal hijsbewegingen worden zoveel mogelijk beperkt, evt. wordt er een zwenkbeugelaar aangebracht.

Belendende percelen worden ontruimd wanneer daar zware lasten overheen worden gedraaid.

Kraan mag niet met een last in de kraan rijden als deze zich boven de omgeving bevindt.

Er wordt alleen hijsgereedschap toegepast waarbij de last tijdens de vlucht geborgt is (pallethaken met borging).

Klein materiaal en ongeregeld goed worden niet in de strop gehesen maar in daarvoor bestemde hijscontainers.

Tijdens kraanwerkzaamheden is het dragen van een helm verplicht.

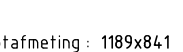
De kegel bevat geen bomen (geen kapvergunning benodigd).

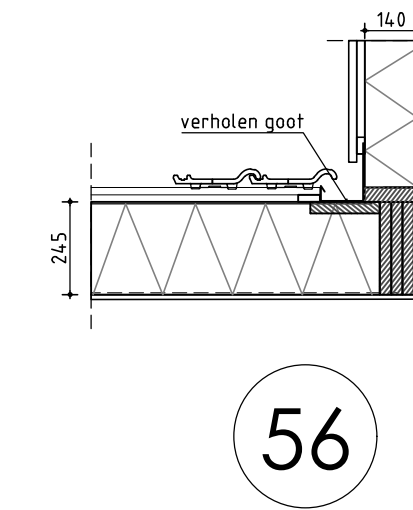
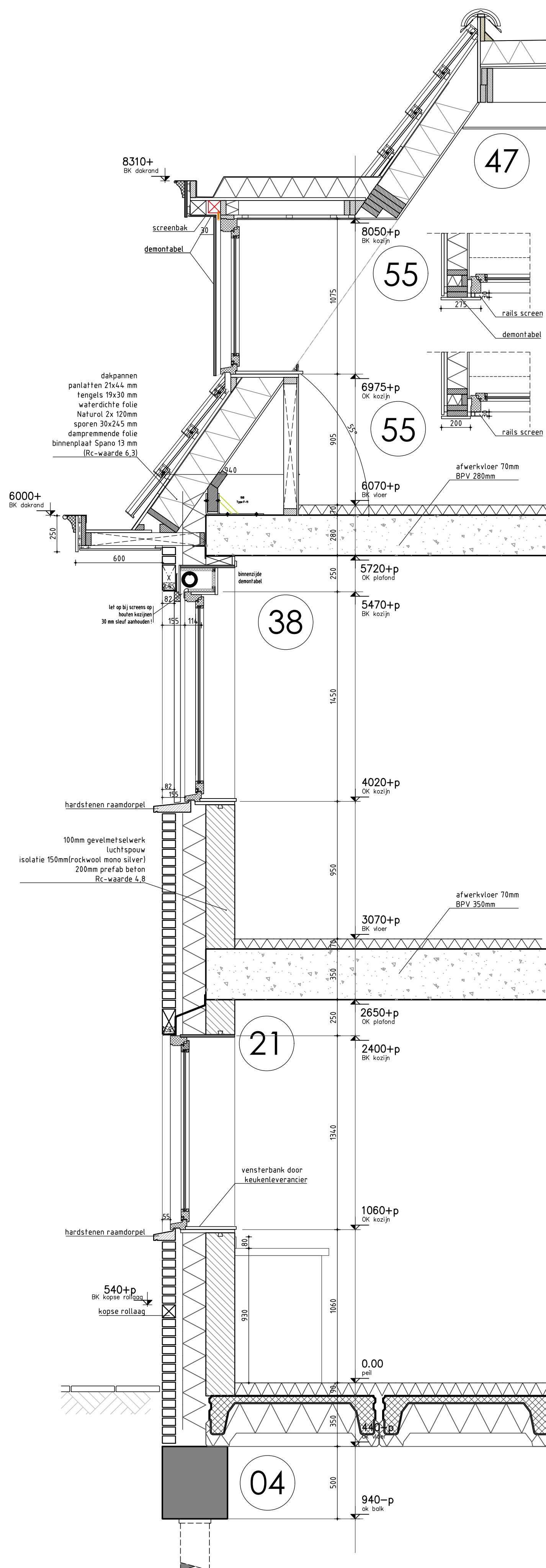
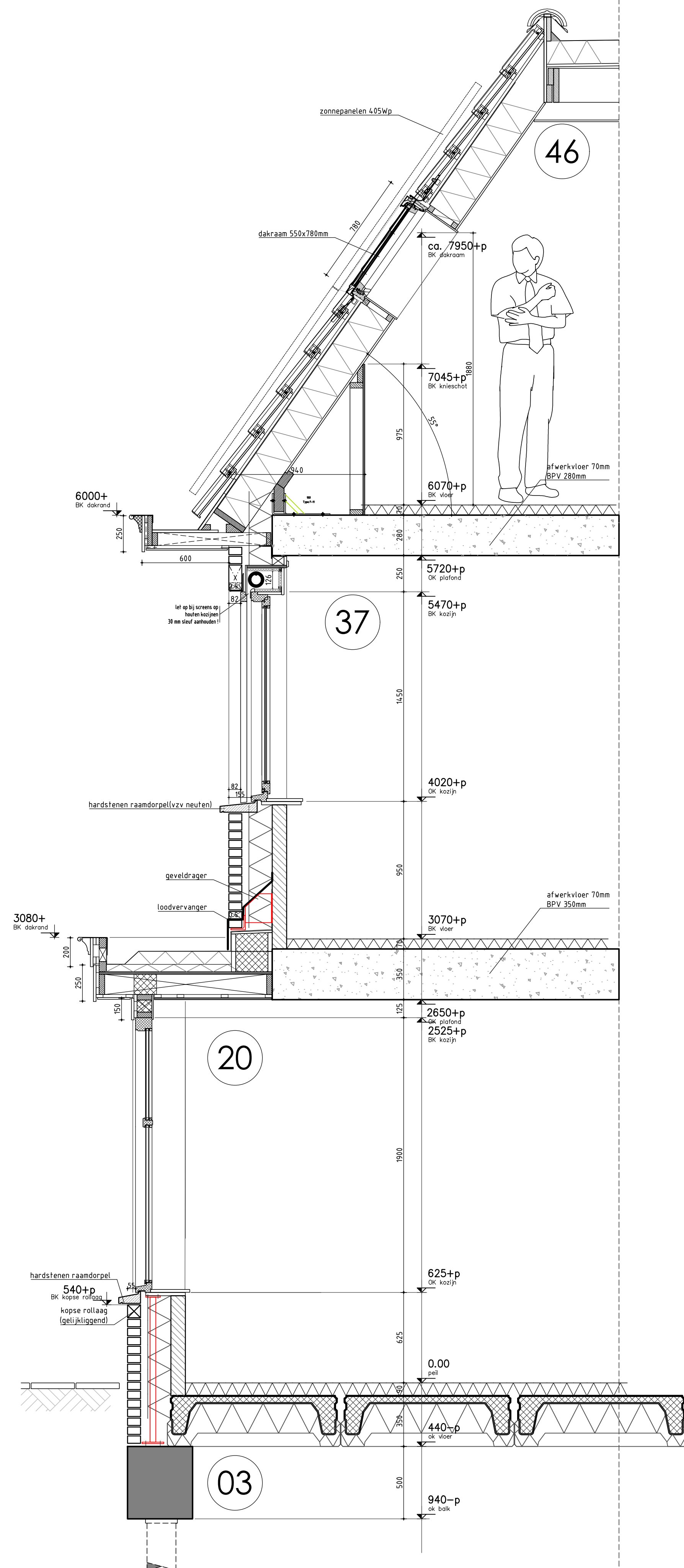
De uitvoerder zal tijdens de bouwwerkzaamheden zoveel als mogelijk is, de veiligheid van de omliggende terreinen, wegen en hun gebruikers in de gaten houden.

Een ieder die de bouwplaats wil betreden zal daarvoor toestemming moeten hebben van de uitvoerder en dient zich daar ook te melden.

Om te voorkomen dat de woning van de burens schade treft, zal (indien hierom gevraagd wordt) een deskundig persoon een vooropname maken, en daarbij behorende maatregelen opstellen.

Eventueel in overleg met de constructeur en sloper.



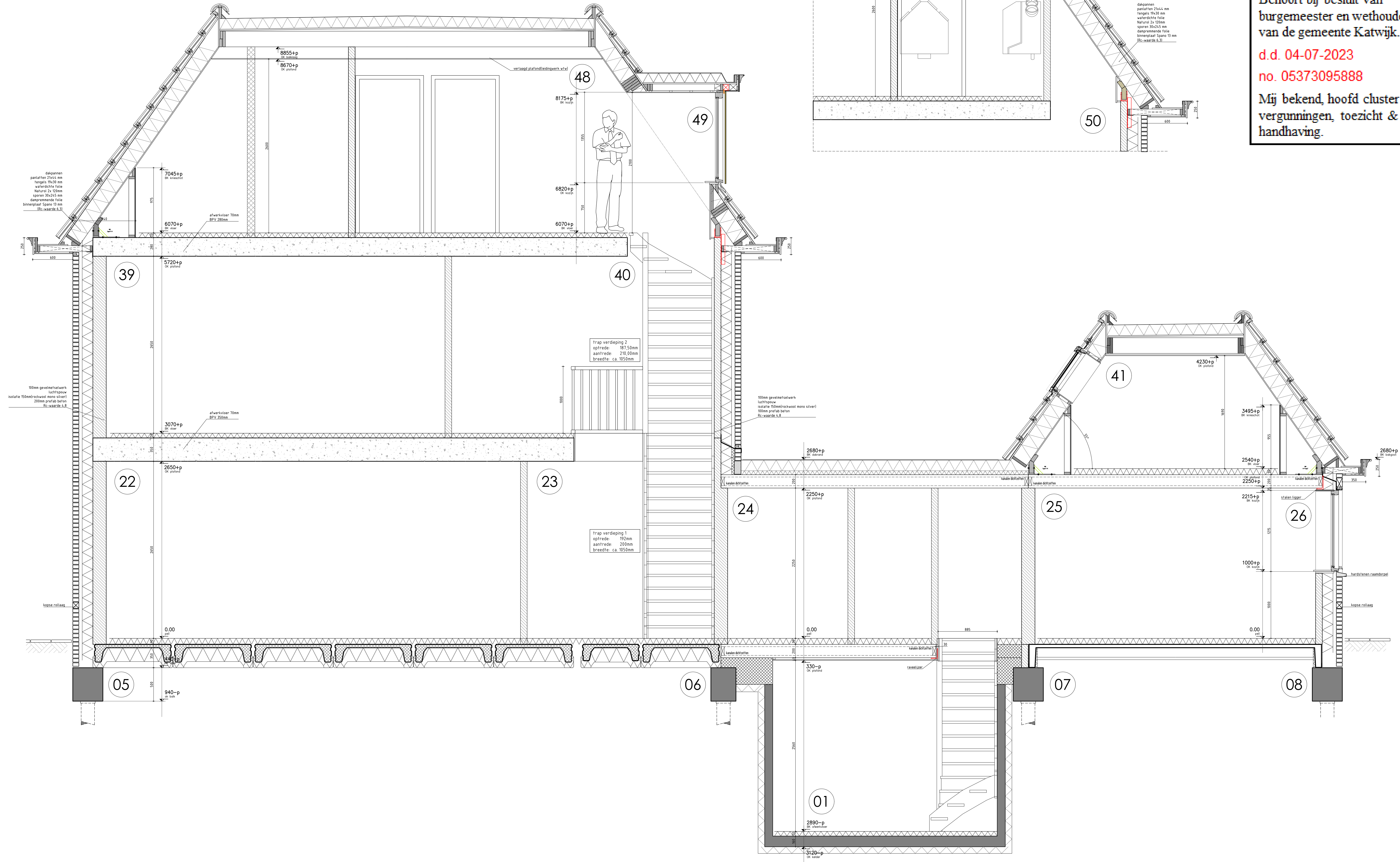


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 04-07-2023

no. 05373095888

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

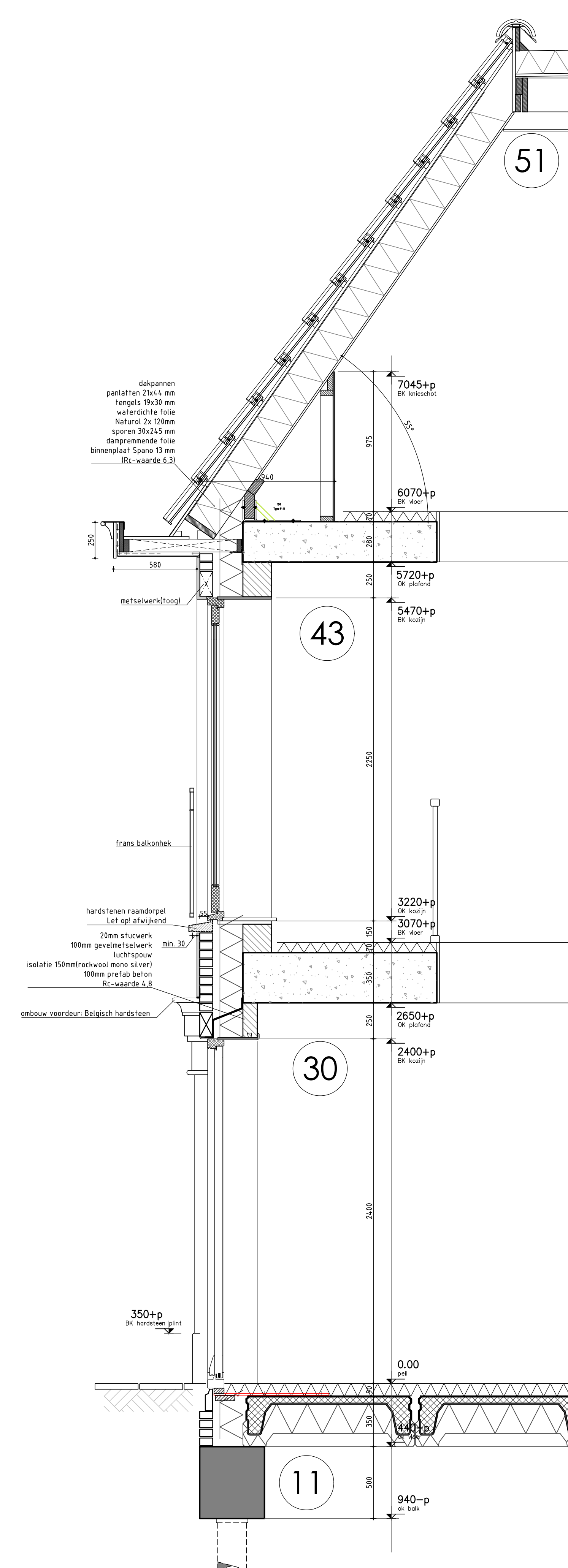
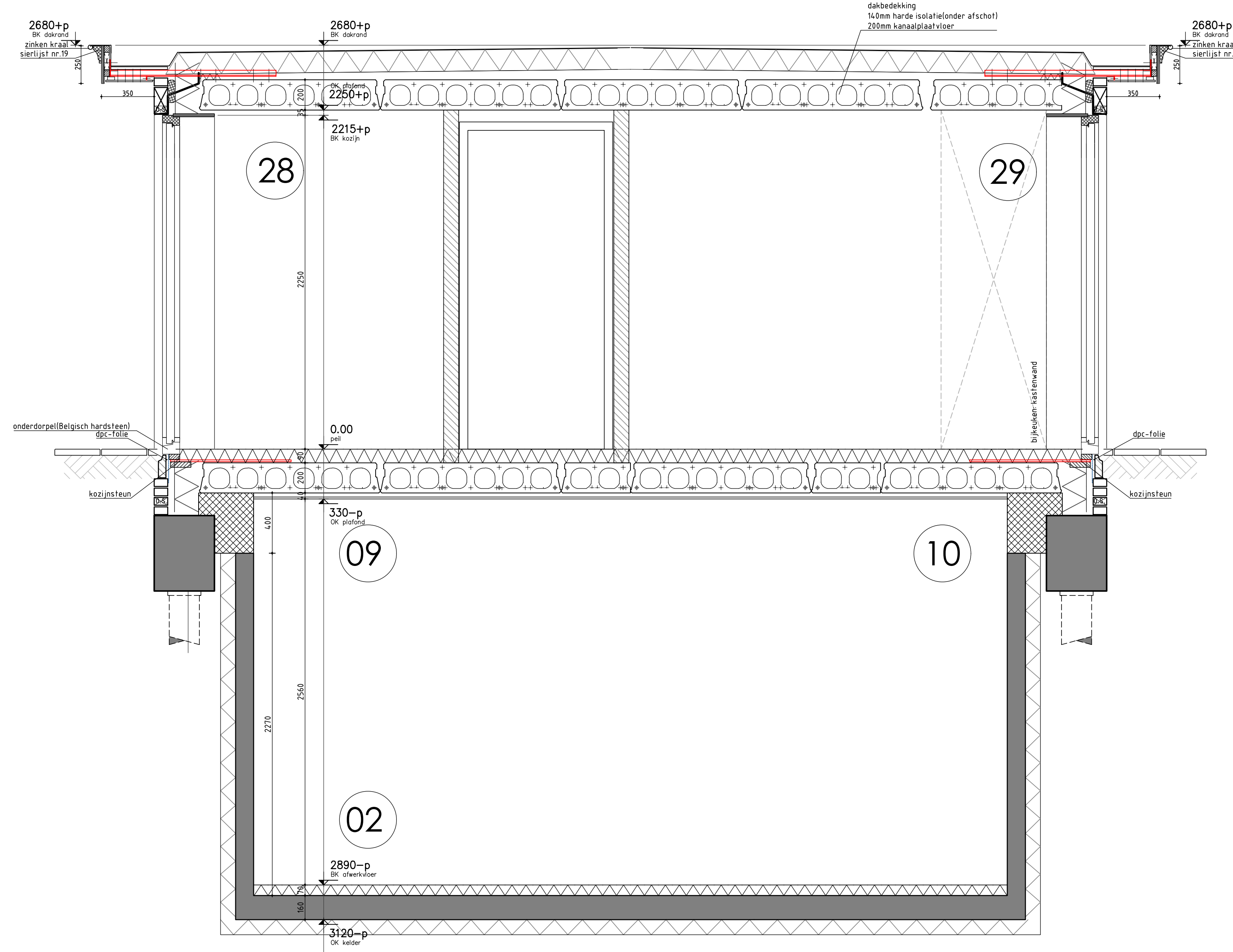
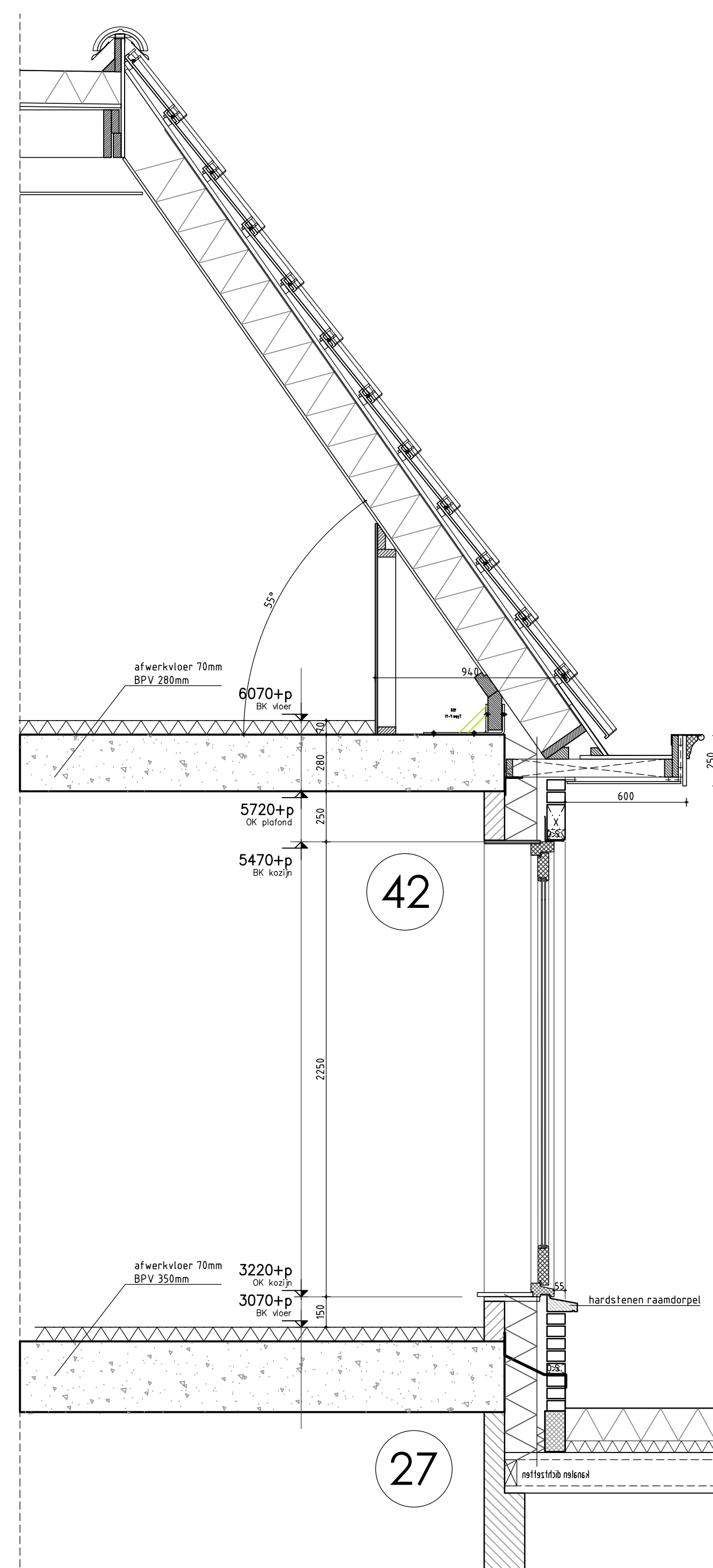


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

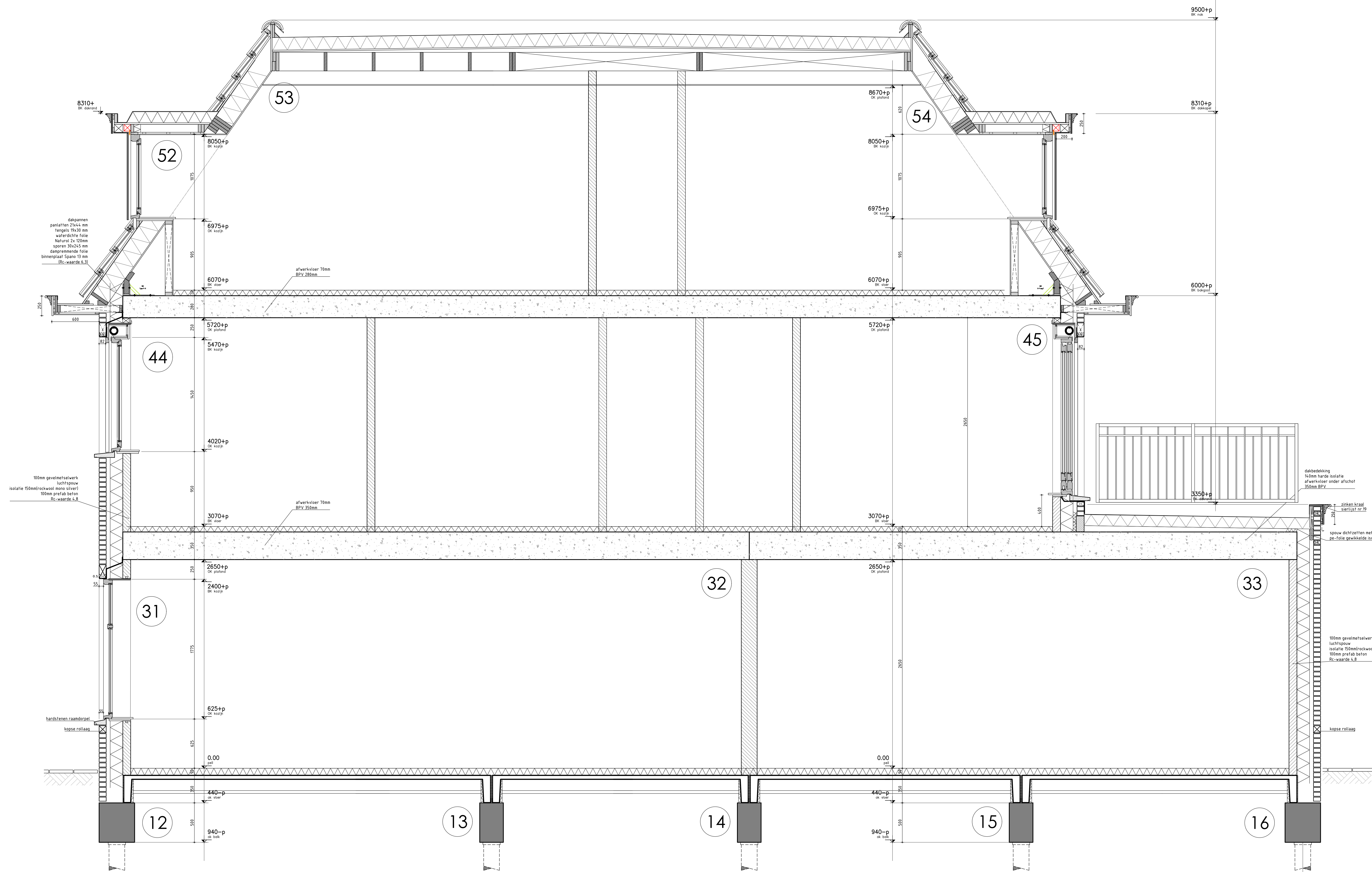
d.d. 04-07-2023

no. 05373095888

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373095888
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 04-07-2023
no. 05373095888
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

