

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7796547
Aanvraagnaam	Aanvr. verbouwen/verduurzamen Zeilbergsestraat 53
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwen en verduurzamen van woonhuis Zeilbergsestraat 53 te Deurne. Het eindresultaat zal een gerenoveerd woonhuis zijn waarbij het woonhuis weer voldoet aan de huidige maatstaven qua wonen, comfort, regelgeving en energieverbruik. Een gedeelte van de woning (o.a. aanbouwen) en bestaande buitenmuren zullen vervangen worden.
Opmerking	Vooraf aan deze aanvraag omgevingsvergunning heeft vooroverleg met de gemeente Deurne plaatsgevonden. Het vooroverleg heeft kenmerk 1331334. O.b.v. het resultaat van dit vooroverleg vindt deze aanvraag plaats.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7803495
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid wordt later aangereikt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige documenten worden niet bijgesloten.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711

Bereikbaar op:

ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5751LH
Huisnummer	53
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeilbergsestraat
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanbouwen worden verwijderd en herbouwd. De hoofdwooning wordt gedeeltelijk verwijderd en herbouwd. Het gehele buitenblad wordt verwijderd en na het aanbrengen van spouwmuurisolatie weer herbouwd. Tijdens de verbouwing worden er constructieve aanpassingen aangebracht. Hiervoor is reeds (voor)overleg met Hr Verberne van Bolwerk Weekers geweest om de constructie te bespreken. Hierbij zijn geen bezwaren of beperkingen geconstateerd. Bolwerk Weekers heeft reeds de opdracht gekregen om de constructieve berekeningen en bijbehorende rapportage op te stellen. Tijdens de bouwkundige werkzaamheden worden er zowel isolerende als verduurzamende werkzaamheden uitgevoerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 219
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk bakstenen	Bruin + rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Gebroken wit
- Ramen	Kunststof	Gebroken wit
- Deuren	Kunststof	Gebroken wit
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zink	Zinkgrijs
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
[REDACTED] ev_B_--_10-05-2023_.pdf	Verbouwing woonhuis fam [REDACTED] [REDACTED] rev B - 10-05-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Tekening slopen	15-05-2023	In behandeling