



Besluit vaststelling Hogere Waarden Wet geluidhinder project Voornesteyn, Eik 68 te Hellevoetsluis

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee van 18 juli 2023 op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 110c Wgh.

1. Aanleiding

Er is een Goede Ruimtelijke Motivering opgesteld als onderlegger voor een reguliere omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Kruimelontheffing - Reguliere Wabo procedure) juncto bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (uitbreiding van een bijbehorende bouwwerk), waarbij een deel van het zorggebouw blijft staan voor de locatie Voornesteyn, Eik 68 te Hellevoetsluis.

Binnen deze omgevingsvergunning wordt de herbouw van 67 zorgplekken en 9 huiskamers bouw mogelijk gemaakt.

Op basis van uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De vast te stellen waarden bedraagt ten hoogste 61 dB voor zorgplekken op de noordgevel.

De zorgplekken zijn gesitueerd op het volgende grondperceel:

Gemeente : Hellevoetsluis

Kadastrale sectie en nummer : E 1841

Bij het nemen van dit besluit is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeken:

- BP de Eik Akoestisch onderzoek van M+P Raadgvende Ingenieurs BV d.d, 27 mei 2022
- Notitie gevelgeluidwerking de Eik van Nieman Raadgevende Ingenieurs BV d.d. 18 augustus 2022

De betreffende onderzoeken zijn als bijlagen bij dit besluit toegevoegd.

2. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wgh is van toepassing op dit besluit.

Het onderhavige besluit wordt gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor de herontwikkeling Voornesteyn voor zes weken ter visie gelegd. Het definitieve besluit hogere waarde is in de Goede Ruimtelijke Motivering verwerkt en als onderlegger meegestuurd bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

3. Overwegingen

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de noordgevel van de woningen de geluidbelastingen vanwege het wegverkeer (Plataanlaan) ten hoogste 61dB inclusief aftrek art. 110g Wgh bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Het college van B en W is op grond van artikel 110a en artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh) bevoegd om hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaï voor nieuwe woningen (/zorgplaatsen) in binnenstedelijk gebied. Het college van B en W kan uitsluitend een hogere waarde vaststellen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de geluidbron, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen (geluidreducerend wegdek) en overdrachtsmaatregelen (geluidschermen) zijn onvoldoende doeltreffend en/of vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Het geluidsbeleid van de voormalige gemeente Hellevoetsluis eist een geluidluwe gevel bij woningen met een geluidbelasting tussen 53 – 63 dB. In dit kader van dit project worden de volgende maatregelen getroffen ten gunste van het woon- en leefklimaat.

- Gesloten balustrade bij balkons/buitenruimten van 1,2 m van de woningen en huiskamers;
- Geluidsabsorberend plafond bij de balkons/buitenruimten van de woningen en huiskamers;
- De geluidswering van de huiskamers in lijn brengen met die van de verblijfsruimten in de woningen (binnenniveau maximaal 33 dB).

Met bovenstaande maatregelen wordt zo veel als mogelijk rekening gehouden met een goed woon- en leefklimaat van de bewoners en daarmee aan de doelstellingen van het beleid ten aanzien van hogere grenswaarden van de gemeente Hellevoetsluis. Bij de bouwvergunningsaanvraag dient een rapport ingediend te worden met daarin berekeningen van de geluidswering conform *het Bouwbesluit 2012* [2] om zo het binnenniveau te garanderen. Deze verplichting is aanwezig omdat er een hogere waarde verleend moet worden.

Om volledig aan de eisen van een geluidsluwe gevel tegemoet te komen, zou aanvullend een gesloten gevelconstructie aangebracht moeten in de vorm van suskasten of Harbour Fensters. Deze aanvulling wordt door de initiatiefnemers (Maasdelta en Careyn) uit oogpunt van te complexe bediening voor de doelgroep en kostentechnisch als niet haalbaar bestempeld. Zij hebben de gemeente gevraagd een hogere waarde vast te stellen, maar ontheffing te verlenen van de eis van een (volledige) geluidluwe gevel. Zonder verlening van de ontheffing kan het plan niet doorgaan.

Door het vaststellen van een hogere waarde met ontheffing voor de geluidluwe gevel wordt afgeweken van vastgesteld gemeentelijk beleid. Het afwijken van het beleid is gerechtvaardigd omdat er sprake is van bijzondere omstandigheden. Al eerder is opgemerkt dat door compenserende maatregelen wordt het woon- en leefkwaliteit binnen op vereiste niveau worden gehouden. De aanvullende eis van suskasten of Harbour Fensters is voor doelgroep niet of lastig te bedienen en zou bovendien het project financieel onhaalbaar maken. Daarnaast zou het handelen conform het beleid onevenredige nadelige gevolgen met zich brengen. Immers, de ontwikkeling van het project kan dan niet plaatsvinden, wat niet acceptabel is uit oogpunt van ouderenhuisvesting.

4. Zienswijzen

Het ontwerp besluit heeft van 25 mei tot en met 5 juli 2023 ter inzage gelegen. In deze periode is aan belanghebbende de gelegenheid geboden om mondeling of schriftelijk zienswijzen in te brengen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Er kan alleen beroep tegen het besluit worden ingediend wanneer een belanghebbende zienswijze heeft ingediend.

5. Besluit

Gelet op het voorgaande en gelet op de Wet geluidhinder stellen wij ambtshalve een hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï vast voor nieuwbouw van de zorgplekken aan de Eik 68 van 61 dB. Aan dit besluit verbinden wij de voorwaarde dat de omgevingsvergunning in overeenstemming is met het akoestisch onderzoek waarop dit besluit is gebaseerd en de aan dit onderzoek ten grondslag liggende uitgangspunten wordt gehandeld.

Voor alle geluidsgevoelige objecten waarvoor het college van B en W een hogere waarde vaststellen dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnen niveau kunnen voldoen. De wettelijke grondslag hiervoor is terug te vinden in het Bouwbesluit.