



D230719484



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 12 april 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een sprinklerpompruimte met bluswaterbassin - M808, op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5654

plaatselijk bekend als Geert Grooteplein Zuid 10 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.103294.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. Milieuneutrale verandering;
- B. het bouwen van een bouwwerk;
- C. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a..

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website [overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 24 juli 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Milieu: Milieuneutrale verandering";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. (kruimelgevallenlijst) "
4. Dossierlijst

Bijlage 1:
Activiteit "Milieu"

Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager en aanvraag

Op 12 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Radboud universitair medisch centrum (verder: Radboudumc). Op 5 juni 2023 is de aanvraag aangevuld. De aanvraag gaat over de locatie gelegen aan Geert Grooteplein Zuid 10 te Nijmegen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.103294.01 en OLO-nummer 7725353.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het realiseren van een bluswatervoorziening voor gebouw M850. De voorziening bestaat uit twee ondergrondse waterbassins met elk een inhoud van 200 m³ en een prefab-unit met daarin de aanvoerpomp en een dieselmotor en wordt geplaatst op niveau -3 van de parkeergarage nabij gebouw M850. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het veranderen van een inrichting.

Omschrijving van de aanvraag (activiteit milieu)

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:
Zie bijlage 3 'dossierlijst'.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande (milieu)vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning*	25 maart 2011	MPM19644	Universiteit en medisch centrum
Milieuneutrale verandering	30 maart 2012	MPM24429	Wijziging GGO ruimtes
Milieuneutrale verandering	2 oktober 2012	MPM25160	Installatie en gebruik helium terugwinsysteem met bijbehorende helium gasflessenpakketten in HFML
Milieuneutrale verandering	29 oktober 2012	MPM25162	Wijziging opslag gevaarlijke stoffen laboratoria Huygensgebouw RU
Milieuneutrale verandering	25 februari 2013	MPM26397	Wijziging van de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen
Milieuneutrale verandering	28 maart 2013	MPM26770	Wijziging inrichtingsgrens
Milieuneutrale verandering / bouwen	29 maart 2013	MPM26536	Plaatsing stikstoftanks
Milieuneutrale verandering / bouwen	15 juli 2013	MPM27155/ Z13.014404	Plaatsen van een koelmachine op het dak van het Huygens gebouw
Milieuneutrale verandering / bouwen	3 december 2013	Z13.028785	Verbouwing magnetenlaboratorium
Milieuneutrale verandering / bouwen	9 april 2014	2014/002582- MPM27687 Z14.007132	Huisvesting en plaatsing cyclotron en laboratoria
Milieuneutrale verandering	16 februari 2015	Z14.034615	Wijziging inrichtingsgrens
Omgevingsvergunning	2 maart 2015	Z14.012674	Aanpassing geluid bij

verandering			evenementen
Milieuneutrale verandering / bouwen	15 oktober 2015	Z15.031885	Nieuwe koeltank HFLM ten behoeve van magneten-laboratorium
Milieuneutrale verandering / bouwen / strijd RO	18 mei 2016	W.Z15.101893.02	Plaatsen stikstoftank t.b.v. koeling magneten
Milieuneutrale verandering	19 juli 2016	W.Z16.002649.01	Afwijking PGS15 inzake emballage in laboratoria
Besluit goedkeuring	7 februari 2017	W.Z16.104737.01	Goedkeuring van systeem van bodeminfiltratie met lavasteen
Milieuneutrale verandering / bouwen	25 april 2017	W.Z16.103409.04	Bijplaatsen van een bovengrondse tank voor de opslag van zuurstof
Omgevingsvergunning bouwen / verandering	18 september 2017	W.Z15.101600.02	Verbouw, uitbreiding en het veranderen van het gebruik van Collegium Berchmanianum, inclusief gewijzigde voorschriften 6.2.1 en 6.2.2 m.b.t. geluid
Milieuneutrale verandering / bouwen / strijd RO	27 november 2017	W.Z16.104448.02	Aanbouwen kantoren HFML en FELIX gebouw
Omgevingsvergunning verandering	24 juli 2018	W.Z17.108364.01	Het gebruiken van een koelmachine met hekwerk en aanleggen ondergrondse leidingen
Milieuneutrale verandering / bouwen	5 maart 2019	W.Z18.109757.01	Vervangen van 2 natte koelers door 2 dry coolers
Milieuneutrale verandering / bouwen	27 maart 2020	W.Z19.109360.01	Plaatsen van 3 tafelkoelers en vervangen van 3 noodstroomaggregaten (gebouw M806 – ketelhuis)
Milieuneutrale verandering / bouwen / strijd RO	23 april 2020	W.Z19.104937.02	Bouwen van TB_High Level Infectie Unit – gebouw M604
Milieuneutrale verandering / bouwen	6 oktober 2020	W.Z20.106289.01	Plaatsen van klimaatkasten voor digitaal tentamineren
Wijziging voorschriften	3 maart 2021	W.Z20.105028.01	Melden van ongewone voorvallen t.a.v. emissies van koudemiddelen uit koelinstallaties
Milieuneutrale verandering / bouwen	22 november 2021	W.Z21.105875.01	Huisvesting en plaatsing 2 ^e cyclotron
Milieuneutrale verandering / bouwen	28 juni 2022	W.Z22.101701.01	Distributiecentrum apotheek in gebouw M386 Sanquin
Milieuneutrale verandering	26 juli 2022	W.Z22.105473.01	Vervanging gasgestookte stoomketel door elektrische boiler
Milieuneutrale verandering / bouwen	28 juli 2022	W.Z22.104051.01	Tijdelijke voorziening voor sprinklerbeveiliging

De hierboven genoemde vergunning waar een * bij staat, is volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn onder meer van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.3 onder b	Inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer.
21.1	Inrichtingen bestemd voor ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch

	gemodificeerde organismen milieubeheer 2013.
21.3	Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden de inrichtingen aangewezen als bedoeld in onderdeel 21.1.
23.1	Inrichtingen zijnde algemene, academische of categoriale ziekenhuizen.

Op grond van categorie 21.3 is sprake van vergunningplichtige activiteiten. Het betreft daarnaast een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in categorie 1.1 (stookinstallaties meer dan 50 MW) van Bijlage I, van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Mede om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 30 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 juni 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met zes dagen opgeschort.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 april 2023 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal kennis gegeven op de landelijke website www.overheid.nl.

Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) voert in mandaat de procedure uit.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen gezonden.

De gemeente Nijmegen heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de Activiteitenregeling zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene voorschriften opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. De aangevraagde noodstroomvoorziening valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, te weten paragraaf 3.2.1 "Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op een standaard brandstof". Omdat de noodstroomvoorziening deel uitmaakt van een IPPC-installatie (stookinstallaties meer dan 50 MW, alle stookinstallaties opgeteld) volstaat een melding op grond van het Activiteitenbesluit hier niet, maar is er op grond van artikel 2.4 van het Bor ook een omgevingsvergunning vereist.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt tevens aangemerkt als melding Activiteitenbesluit.

Toetsingskader milieu

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo.

Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing milieuneutrale verandering

Wij hebben de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens getoetst aan de aspecten genoemd in de inleiding. Wij overwegen daarbij het volgende.

Toetsing andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten afvalstoffen, afvalwater, externe veiligheid, energie en waterverbruik geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid merken wij het volgende op:

De met diesel aangedreven pomp wordt uitsluitend aangesproken als de sprinklerinstallatie in werking wordt gesteld bij een calamiteit. Dit betreft geen reguliere bedrijfssituatie dan wel regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie. Het proefdraaien vindt sporadisch plaats en is kortdurend. Bovendien staat de pomp opgesteld op niveau -3 van een parkeergarage en is gelegen op grote afstand van geluidgevoelige bestemmingen. Om deze redenen is er geen relevante geluiduitstraling en wijzigt de vergunde akoestische situatie niet.

Hieruit blijkt dat er voor geluid geen sprake is van andere of grotere nadelige milieugevolgen. De aangevraagde verandering geeft geen aanleiding tot het verbinden van geluidvoorschriften aan deze vergunning.

- Lucht en geur

Ten aanzien van de aspecten luchtkwaliteit en geur merken wij het volgende op:

De met diesel aangedreven pomp wordt uitsluitend aangesproken als de sprinklerinstallatie in werking wordt gesteld bij een calamiteit. Dit betreft geen reguliere bedrijfssituatie dan wel regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie. Het proefdraaien vindt sporadisch plaats en is kortdurend. Bovendien is de pomp gelegen op grote afstand van de beoordelingspunten buiten het terrein van de inrichting.

Hieruit blijkt dat er voor luchtkwaliteit en geur geen sprake is van andere of grotere nadelige milieugevolgen. De aangevraagde verandering geeft ook geen aanleiding tot het verbinden van lucht- en/of geurvoorschriften aan deze vergunning.

- Bodem

Ten aanzien van het aspect bodem merken wij het volgende op:

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt Radboudumc volledig onder het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Uit de aanvraag blijkt dat hieraan wordt voldaan.

De ondergrondse parkeergarage waar de sprinklerinstallatie wordt geplaatst bestaat uit één grote betonnen bak, de betonnen vloer is circa 60 centimeter dik. Daarnaast wordt voor het op de juiste hoogte plaatsen van de sprinklerinstallatie ook nog een aanvullende nieuwe betonvloer gestort.

Mocht eventueel hemelwater verontreinigd raken met oliehoudende vloeistoffen, dan worden deze afgevangen door de aanwezig olie-, water-, slibafscheider waarop de volledige ondergrondse parkeergarage is aangesloten.

Op basis van de aanvraag concluderen wij dat het uitvoeren van een nulsituatie bodemonderzoek, voor de nieuwe bodembedreigende activiteiten bestaande uit een sprinklerinstallatie en een opvoerpomp, niet mogelijk is door de technische beperkingen.

Voor de nieuwe bodembedreigende activiteiten bestaande uit een sprinklerinstallatie en opvoerpomp hoeft daarom geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Conclusie gevolgen voor milieu

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde veranderingen hebben geen betrekking op een activiteit die wordt genoemd in onderdelen C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage.

In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie milieuneutrale verandering:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 2:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het oordeel van de secretaris van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;
- nader uitgewerkte constructie- en/of werkplaatstekeningen van de bouwconstructie;
- een volledig uitgewerkte rekenkundige onderbouwing (statische berekening);

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

- In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Bijlage 3:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het "Facet bestemmingsplan Archeologie" en de "gebiedsaanduiding Wetgevingszone Waarde - archeologie 1" en het "bestemmingsplan Nijmegen - Heyendaal", bestemming "Maatschappelijke Doeleinden". Wij hebben geconstateerd, dat het plan op de volgende punten in strijd is met laatst genoemd bestemmingsplan:

In het bouwplan is sprake van het (volledig m.u.v. putdeksels) realiseren van een ondergrondse sprinklerpompruimte met bluswaterbassin. Dit is aan te merken als een ondergrondse installatietechnische voorziening t.b.v. brandveiligheid Radboud UMC.

Op grond van artikel 17, Ondergronds bouwen, is bouwen onder peil ten behoeve van de bestemming is toegestaan, met dien verstande dat:
-bouwen onder peil binnen de bestemming Maatschappelijke doeleinden is buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken (alleen) toegestaan ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen en verbindingsgangen;

Zoals al aangegeven is sprake van een installatietechnische voorziening in het kader van brandveiligheid. Er is geen sprake van een ondergrondse parkeervoorziening of een verbindingsgang.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het is mogelijk dit strijdig gebruik te vergunnen met toepassing van een buitenplanse afwijking op grond van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor), hfst IV, art. 4 onder 1 (bij behorend bouwwerk). Er is geen beleid voorhanden voor dergelijke gevallen. Er is een adhoc beoordeling door PRO Nijmegen vereist. Het advies luidt als volgt:

"Het betreft ondergronds bouwen (bluswatervoorziening) met nauwelijks impact op het maaiveld; er zullen slechts enkele putdeksels zichtbaar zijn. Boven de watertanks is voldoende grond-dekking aanwezig (circa 1 meter), zodat het maaiveld groen kan worden ingericht. Het bouwplan zal de beoogde inrichting van het Geert Grooteplein niet frustreren."

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 4:

DOSSIERLIJST

W.Z23.103294.01 - OLO 7725353 - Geert Grooteplein Zuid 10 Nijmegen - bouwen van een sprinklerpompruimte met bluswaterbassin - M808		
D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230392023	12/04/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning M808 Bouw Sprinklerpompruimte met bluswaterbassin, Geert Groot
D230392012	12/04/2023	M808 XX M Bluswatervoorziening Sprinkler M850 -milieu-neutraal-
D230392020	12/04/2023	Overzicht milieuvergunningen
D230561996	05/06/2023	M808 nulsituatie bodem -verzoek vrijstelling-
D230392010	12/04/2023	M808 XX C Constructieberekening 676
D230392021	12/04/2023	M808 XX V Programma van Eisen -PvE- 685
D230672022	06/07/2023	AERIUS 20230629095247 0 RealisatiesprinklerpompenwaterreservoirRadboudumc
D230391997	12/04/2023	M808 00 B Bestektekening 678
D230391999	12/04/2023	M808 00 B Bestektekening 679
D230392000	12/04/2023	M808 -1 B Bestektekening 681
D230392002	12/04/2023	M808 -1 B Terreinplattegrond 680
D230392003	12/04/2023	M808 -3 B Bestektekening 683
D230392004	12/04/2023	M808 -3 B Slooptekening 682
D230392006	12/04/2023	M808 XX B Documentenlijst 675
D230392007	12/04/2023	M808 XX B Doorsnede 684
D230392009	12/04/2023	M808 XX B Situatietekening 677
D230392016	12/04/2023	M808 XX V Kennisgeving 732
D230559464	05/06/2023	gesloten bak parkeergarage met olieafscheider
D230559465	05/06/2023	M510-W01 detail
D230559466	05/06/2023	pdf bouwkundige doorsnede bestaande garage