

WATERVERGUNNING

Z-23-097633/D-23-084278



1 Procedure

Datum vergunning: 24 juli 2023
Datum aanvraag: 5 juni 2023
OLO-nummer: 7814389
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Zonnepark Roeleveen B.V., Maarssenbroeksedijk 37, 3542 DM Utrecht
Gemachtigde: Sunvest Ontwikkeling B.V., Maarssenbroeksedijk 37, 3542 DM Utrecht
Locatie activiteit: Nabij Roeleveenseweg 25, 2716 RB Zoetermeer
Aanvraagnaam: Watervergunning Zonnepark Roeleveen
Betreft: Het verleggen (dempen en graven) van secundaire watergangen ten behoeve van de aanleg van een Zonnepark.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De vergunninghouder wil een Zonnepark aanleggen gelegen tussen de Roeleveenseweg en de A12 in Zoetermeer. Hierbij worden diverse watergangen gedempt en in het werkgebied terug gegraven. Betrokken waterstaatswerken: secundaire watergangen POL21505810, POL21506070, POL21506600, POL21506810, POL21506610, POL21506360, POL21506310, POL21506850 en POL21506360, allen gelegen in de Polder van Nootdorp.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Leggerkaart Delfland;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de aangeleverde tekeningen en rapporten. Het plangebied ligt in 2 peilgebieden. Er worden secundaire watergangen (greppels) gedempt. Als compensatie hiervoor wordt de grenswatergang met de landscheiding uitgebreid met een plasberm en wordt er een andere secundaire watergang verbreed. De compensatie vindt gedeeltelijk plaats in een

hoger peilgebied. Hierdoor wordt in het gebied een betere overstort in watergang POL21506360 gerealiseerd en het watersysteem ter plaatse verbeterd in secundaire watergangen POL21506850 en POL21506310.

Verplaatsen/vervangen stuw

Open duiker nr. 21509410 vormt nu de verbinding tussen de twee peilgebieden. De lengte is 3,00 m. Er is op dit moment geen regelbare stuw. Bij het dempen van watergang POL21506600 zal de duiker verplaatst worden naar watergang POL21506360 en voorzien worden van een regelbare stuw zodat de overstortmogelijkheid wordt gehandhaafd. Voor de ontsluiting van het park zal in secundaire watergang POL21506610 een dam met duiker aangelegd worden. Omdat in het voorstel watergangen POL21506310 en POL21506850 gedeeltelijk worden verbreed zal het bufferend vermogen toenemen waardoor de stuw wellicht ook minder nodig zal zijn.

De berekende oppervlakten en compensatie van de secundaire watergangen gaan uit van de bestaande situatie opgemeten in de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) gecombineerd met gegevens in de leggerkaart van Delfland waarbij de laatste als maatgevend is aangehouden. Voor een goede balans is het nodig ook watergang POL21506360 te verbreden met 1,00 m.

Op de locatie is een rioolleiding van Delfland aanwezig, hier is met de leidingbeheerder van Delfland overleg over geweest.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Het onderhoud wordt formeel geregeld door de perceel eigenaar. Het onderhoud wordt waarschijnlijk uitbesteed aan een aannemer in opdracht van Sunvest Ontwikkeling B.V., Maarssenbroeksedijk 37, 3542 DM Utrecht.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Conform: Ingrepen waterhuishouding zonnepark "Roeleveen" te Zoetermeer,
d.d. 11 juli 2023

Oppervlakten te dempen secundaire watergangen	Lengte volgens leggerkaart Delfland	Breedte	Oppervlakte volgens leggerkaart Delfland
POL21505810	213,80 m		363,50 m ²
POL21506070	268,50 m		375,90 m ²
POL21506600	189,40 m		322,00 m ²
POL21506810	131,20 m		157,40 m ²
POL21506610 Dam voor ontsluitingsweg	7,00 m	2,00 m	14,00 m ²
POL21506360 te overkluizen ivm weg	5,00 m	1,50 m	7,50 m ²
Totaal te dempen			1.240,30 m²

Conform: Ingrepen waterhuishouding zonnepark "Roeleveen" te Zoetermeer,
d.d. 11 juli 2023.

Oppervlakten te graven/verbreden secundaire watergangen	Lengte volgens Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT)	Oppervlakte Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT)	Oppervlakte te verbreden secundaire watergangen
POL21506310/ POL21506850	380,00 m	3,50 m	1.330,00 m ²
Minus 5 poelen geen watersysteem	75,00 m	3,50 m	-262,50 m ²
POL21506360 Minus te overkluizen weg	220,00 m	1,00 m	220,00 m ²
Totaal graven secundair water			1.287,50 m²
dempen dammen			-21,50 m ²
Totaal waterbalans			47,20 m²
Leggerdiepte	0,40 m 0,050 in verband met slib en vegetatiegroei		
Taluds	1 : 1 of flauwer		
Schouwpeil	laagpeil zp NAP -4,90 m wp NAP -5,00 m	hoogpeil zp NAP -4,48m wp NAP -4,65m	

4.2.3 Regelbare stuw met duiker noordzijde secundaire watergang POL21506360

1. De stuw noordzijde secundaire watergang POL21506360 moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Comform: Ingrepen waterhuishouding zonnepark "Roeleveen" te Zoetermeer,
d.d. 11 juli 2023

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	regelbare stuw met duiker Ø 0,40 m
Overstortbreedte	minimaal 0,40 m
laagpeil zp NAP -4,90 m wp NAP -5,00 m	hoogpeil zp NAP -4,48m wp NAP -4,65m
minimale vereiste drempelhoogte	NAP -5,00 m winterpeil lager gebied
maximaal vereiste drempelhoogte	NAP -4,48 m zomerpeil hoger gebied
Bovenkant stuw	NAP -3,90 m

2. De beide duikers in secundaire watergang POL21506360 moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 11,00 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,40 m
hoogte binnenonderkant	NAP -5,30 m (=0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,30 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
8. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
9. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
10. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

4.2.4 Dam met duiker secundaire watergang POL21506610

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 7,00 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,40 m
hoogte binnenonderkant	NAP -5,30 m
uitsteeklengte buiten dam	0,30 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

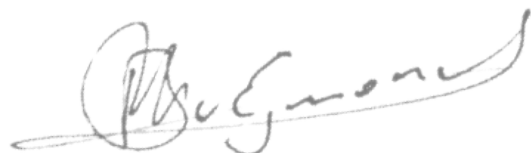
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Zonnepark Roeleveen B.V. Maarssenbroeksedijk 37, 3542DM Utrecht, voor het
 - Het verplaatsen van duiker nr. 21509410 en vervangen door een nieuwe regelbare stuw met duiker Ø 0,40 m, lengte 7,00 van secundaire watergang POL2150660 naar POL21506360;
 - Het vervangen van een duiker Ø 0,18 m door een duiker Ø 0,40 m in secundaire watergang POL21506360;
 - Het gedeeltelijk verbreden van secundaire watergang POL21506310 en POL21506850;
 - Het volledig dempen van secundaire watergangen POL21505810, POL21506070, POL2150660 en POL21506819;
 - Het aanleggen van een dam duiker in secundaire watergang POL21506610.
- b. Het volgende document 'Ingrepen waterhuishouding zonnepark "Roeleveen" te Zoetermeer, d.d. 11 juli 2023' deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.