

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 20 juli 2023

Betreft: Beschikking evaluatie Diepenheimsestraat 63 in Hengevelde
Locatiecode: OV173510855
Zaaknummer: Z2023-ODT-010825

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink-Gruben,

Op 11 juli 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Diepenheimsestraat 63 in Hengevelde.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Ambt-Delden	E	6448
Ambt-Delden	E	7098

Bij de melding is het volgende rapport gevoegd:

- Evaluatieverslag BUS-sanering immobiel Diepenheimsestraat 63 Hengevelde, opgesteld door TAUW bv, kenmerk: 1290224 van 11 juli 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 22 maart 2023 hebben wij voor de locatie Diepenheimsestraat 63 in Hengevelde de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-005292).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 8 mei tot en met 5 juni 2023;
 - Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
 - De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
 - De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
 - Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend;
 - o Ter plaatse van deellocatie 5 is de fundering van de gesloopte schuren verwijderd. Omdat er ook asbest is aangetroffen in de grond onder de fundering is deze grond ook ontgraven tot 0,5 m -mv. Tevens is richting het zuidwesten enkele meters verder gesaneerd;
 - o De wijzigingen hebben geresulteerd dat er meer met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd dan vooraf verwacht. Ook de saneringslocatie is groter geworden. De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden.
 - Er is in totaal over circa 486 m² ontgraven tot maximaal 1,0 m-maaiveld. Hierbij is circa 262 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
 - In de wandmonsters en van de ontgraving van deellocatie 1 en 4 lagen niet alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde;
 - o Ter plaatse van deellocatie 1 voldoet wandmonster W10C-2 (0,3- 0,6 m-mv) niet aan de terugsaneerwaarde. De laag van 0 tot 0,3 m -mv betrof uit asfalt en fundering aangebracht na de voorgaande saneringen. De aanwezige asfaltlaag wordt gezien als duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Verdere sanering is niet noodzakelijk;
 - o Ter plaatse van deellocatie 4 voldoet monsters wand D4 W08B-2 (0 – 0,4 m-mv) en D4 W08A-2 (0 – 0,4 m-mv) niet aan de terugsaneerwaarde. De aanwezige asfaltlaag wordt gezien als duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Verdere sanering is niet noodzakelijk.
- De overige wand- en putbodem monsters voldoen aan de saneringsdoelstelling
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 371 ton gecertificeerde grond (<AW2000);
 - Ter plaatse van deellocatie 1 en 4 is sprake van een (sterke) restverontreiniging, waar nazorg en gebruiksbeperking(en) van toepassing zijn (zie navolgende paragraaf 'Restverontreiniging/Nazorg'). Ter plaatse van deellocatie 4 is voorafgaand aan de aanvulling een folie aan de oostzijde van de ontgraving aangebracht in verband met een restverontreiniging.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter plaatse van deellocatie 1 en 4 wanden W10C-2 (0,3-0,6), D4 W08A-2 (0-0,4) en D4 W08B-2 (0-0,4) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- gesloten verharding handhaven
- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven (zie bijlage 2) en waarvoor de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Ambt-Delden	E	7098

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer A.M. Oostland van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met restverontreiniging/nazorg

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente
- Dhr. Andries Brinksma, TAUW bv, andries.brinksma@tauw.com

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2 Kadastrale kaart met restverontreiniging/nazorg

