

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aanvraagnummer    | 7952643                  |
| Aanvraagnaam      | Zandweg 137/138 De Meern |
| Uw referentiecode | 1474A                    |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 20-07-2023          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Projectomschrijving | Het toevoegen van een zadeldak. Het wijzigen van de woningindeling op de begane grond van Zandweg 138. Tevens het aanvragen van extra huisnummers zoals in de stukken omschreven (1e verdieping Zandweg 137 en 1e verdieping Zandweg 138) |
|---------------------|---|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken           | Nee |
| Bijlagen die later komen        | -   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |

### Bevoegd gezag

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam:             | Gemeente Utrecht   |
| Bezoekadres:      | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres:        | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht     |
| Telefoonnummer:   | 030-286 0000   |
| Contactformulier: | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Website:          | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Contactpersoon:   | VTH Vergunningen   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 3454HA   |
| Huisnummer   | 137  |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Zandweg  |
| Plaatsnaam   | De Meern   |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie   | Het betreft Zandweg 137 en 138   |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Toevoegen van een zadeldak.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfsruimte en Wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 237

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

Bedrijfsruimte en Wonen

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie             | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| Bijeenkomst                 | -               | -                                     | -                                      |
| Cel                         | -               | -                                     | -                                      |
| Gezondheidszorg             | -               | -                                     | -                                      |
| Industrie                   | -               | -                                     | -                                      |
| Kantoor                     | -               | -                                     | -                                      |
| Logies                      | -               | -                                     | -                                      |
| Onderwijs                   | -               | -                                     | -                                      |
| Sport                       | -               | -                                     | -                                      |
| Winkel                      | -               | -                                     | -                                      |
| Overige<br>gebruiksfuncties | -               | -                                     | -                                      |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie stukken

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                          | Bestandsnaam                         | Type  | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 1474A_2023-07-13_BT-en_BA_pdf         | 1474A 2023-07-13 BT en BA.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid | 20-07-2023      | In behandeling  |
| 5376_QS_Zandweg_137--138_De_Meern_pdf | 5376_QS_Zandweg 137-138 De Meern.pdf | Anders  | 20-07-2023      | In behandeling  |