

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3014170

1. Inleiding

Op 30 november 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het zijdakvlak van de woning op het perceel Secretaris Varkevisserstraat 156 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. aanvraag_Remmelzwaal-v05-12-2022;

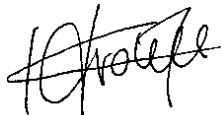
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 19 januari 2023

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3014170, voor het plaatsen van een dakkapel in het zijdakvlak van de woning op het perceel Secr Varkevisserstraat 156 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen-1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 13 december 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken + A. Dakkapellen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

3. Voorschriften**3.1 Milieuaspecten**

Het plan is getoetst aan de aspecten bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuur- en gebiedsbescherming en besluit milieueffectrapportage. Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan onder voorwaarden dat de zorgplicht Wet natuurbescherming in acht wordt genomen.

3.2 Zorgplicht Wet natuurbescherming

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing.

Binnen de gemeente Katwijk komen diverse beschermde dier- en plantensoorten voor. Beschermde soorten die zich vestigen in woningen en gebouwen zijn bijvoorbeeld de huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten. Deze soorten kruipen via een klein gat of kiertje onder een dakgoot, in een spouwmuur, onder dakpannen of achter loszittende gevelbeplatingen. Vaak is hun aanwezigheid onbekend voor de eigenaren van een pand. Bij werkzaamheden aan woningen of gebouwen waarbij delen van het dak of gevels worden verwijderd, is niet uit te sluiten dat hierbij beschermde soorten, zoals de huismus, vleermuis en gierzwaluw, kunnen worden verstoord of beschadigd. Daarnaast is het verboden om nesten en/of eieren van alle soorten vogels te verwijderen.

Indien er beschermde diersoorten of vogelnesten aanwezig zijn in/op een woning, is het op grond van de Wet Natuurbescherming, niet toegestaan om verstorende werkzaamheden uit te voeren zonder ontheffing. Indien onbekend is of er beschermde soorten of vogelnesten aanwezig zijn ter plaatse van de werkzaamheden, wordt geadviseerd een ecooloog te benaderen. Een ecooloog kan voorkomen dat u de Wet natuurbescherming overtreedt. Worden tijdens de werkzaamheden vleermuis, huismuis of gierzwaluwen aangetroffen, dan dient u per direct de werkzaamheden te staken en dit te melden bij een ecooloog. U vraagt vervolgens een ontheffing aan bij Omgevingsdienst Haaglanden.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19 januari 2023
nr.: 3014170 / 2022-18896

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7431605
Aanvraagnaam	2225 LJ 156 Remmelzwaal te Katwijk aan Zee
Uw referentiecode	22-371 146

Ingediend op	30-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	dakkapel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw ☒ Niet bekend
Voorletters	J.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Remmelzwaal

2 Verblijfsadres

Postcode	2225LJ
Huisnummer	156
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Secr Varkevisserstraat
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Secr Varkevisserstraat 156 2225LJ Katwijk
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77204743
Vestigingsnummer	000007973276
(Statutaire) naam	Tekenbureau Van Assen
Handelsnaam	Tekenbureau Van Assen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Van Assen
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9205EH
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zaailand
Woonplaats	Drachten

4 Correspondentieadres

Adres	Zaailand 60 9205EH Drachten
-------	--------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2225LJ
Huisnummer	156
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Secr Varkevisserstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

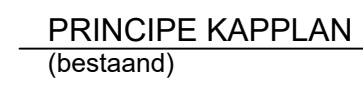
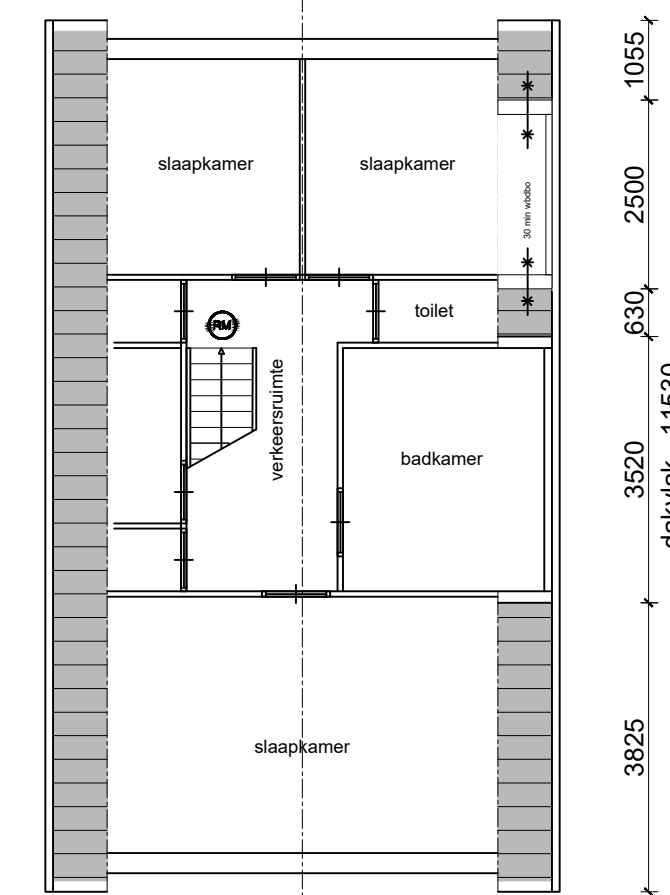
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
146_aanvraag_Rommelzwaal-v29-11-2022_pdf	146 aanvraag Remmelzwaal-v2-9-11-2022.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	30-11-2022	In behandeling

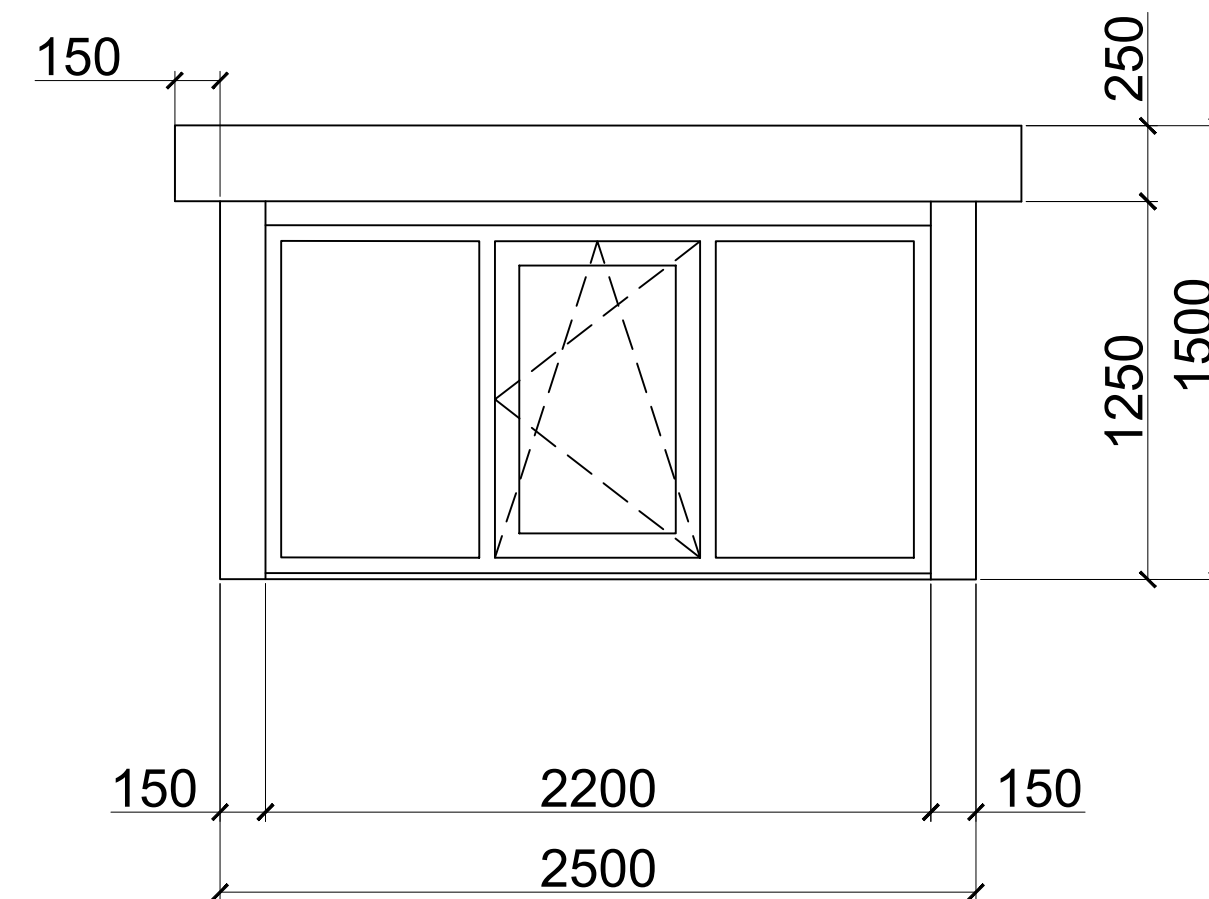
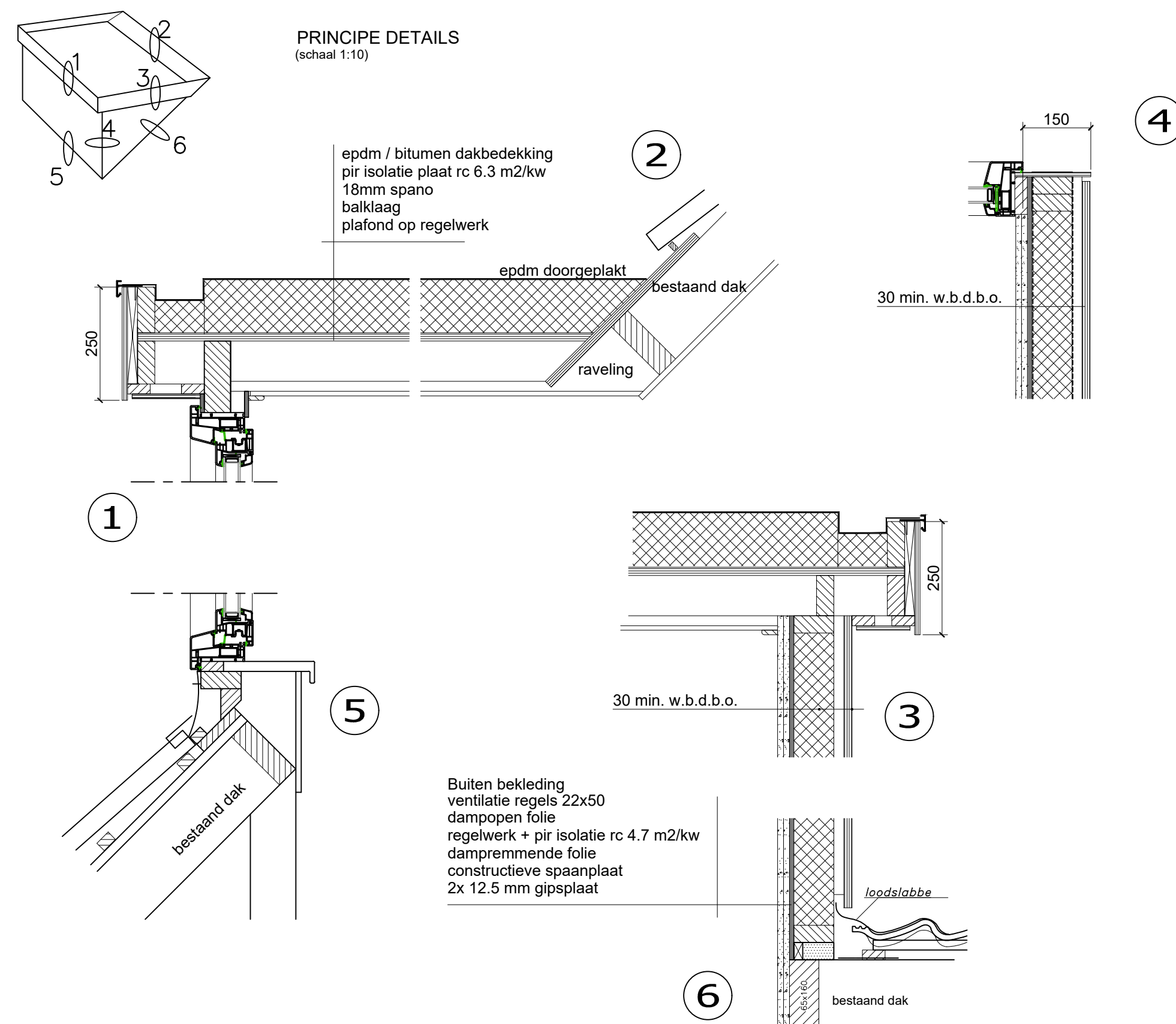


opp. dak 55.9 m²
25% van 55.9 = 14 m²

bestaande dakkapel 7.6 m²
 nieuwe dakkapel 5.9 m²
 totaal
 5.9 + 7.6 = 13.5 m²

13.5 < 14, voldoet aan 25% eis

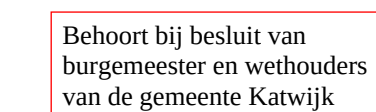
bestaande gordingenkap
te plaatsen raveling gelijk aan bestaande
gordingen/sporen, bevestigd d.m.v. bat ankers



AANZICHT DAKKAPEL		
(schaal 1:25)		
kozijn	: Kunststof	Wit Ral 9010 Wit Ral 9010
raam	: Kunststof	
beglazing	: HR++ isolatieglas	
zijwangen	: Trespa	Wit Ral 9010 Wit Ral 9010 Wit Ral 9010 - -
boeideel	: Trespa	
front	: Trespa	
paneel	: -	
borstwering	: -	
dakschuinte	: 48°	
dakconstructie	: platdak	
-		-

Rc waardes dakkapel	
Onderdeel	Waarde
Zijwangen	min. 4.7 m2 k/w
Platdak	min. 6.3 m2 k/w

Toegevoegde inhoud / oppervlakte		
Onderdeel	Inhoud	Oppervlakte
dakkapel	4 m³	1.5 m²
-	- m³	- m²



d.d. 19 januari 2023
nr.: 3014170 / 2022-18896

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Alle maatvoering is indicatief, juiste maatvoering in het werk bepalen en/of controleren

Project	: Vergunning aanvraag dakkapel fam. Remmelzwaal
---------	---

Secretaris Varkevisserstraat 156, 2225 LJ Katwijk aan Zee

Opdrachtgever : De Jong Dakkapellen



Zaailand 60 9205 EH Drachten

www.tekenbureauvanassen.nl tel. : 06 222 75 844
info@tekenbureauvanassen.nl fax : 084 836 34 22

Onderdeel: Vergunning

Schaal	: 1:100 / 1:10
--------	----------------

Formaat	: A1
Get.	: pva

Datum	: 29-11-2022
Gewijzigd	: 05-12-2022

Werknr. : 22-371

Order : 146