

# Ontwerpbesluit

## Goedkeuren saneringsplan

**Datum**

20 juli 2023

**Zaaknummer**

2023-009762

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

WSP

T.a.v. [REDACTED]

Gaetano Martinolaan 50  
6229 CS MAASTRICHT

**Locatie verontreiniging**

Veilingkwartier e.o.

**Plaats**

Tiel

**Gemeente**

Tiel

**Nummer verontreiniging**

GE028103607

**Melder**

GEM Veilingterrein B.V.

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De start van de sanering staat gepland in 2023. De sanering duurt, afhankelijk van de herinrichting van het gebied enkele jaren.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
Gelderland

**Datum**

20 juli 2023

**Zaaknummer**

2023-009762

**Blad**

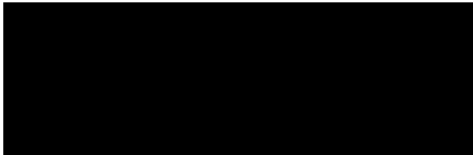
2 van 6

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 03958696

## BIJLAGE

### 1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Er zijn binnen het plangebied meerdere ‘gevallen van ernstige bodemverontreinigingen’ geïdentificeerd. Wegens samenloop wordt het gehele plangebied van de herontwikkeling als één geval van bodemverontreiniging beschouwd. Bij het huidige gebruik is de sanering is niet spoedeisend.

### 2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering
- 2.3 zienswijze

#### 2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

#### 2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

#### 2.3 Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons ontwerpbesluit.

Daarom komt er een kennisgeving op

[https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal\\_blad](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad) . Bij de technische informatie van deze kennisgeving vindt u de periode dat ons voorstel ter inzage ligt. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

### 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

#### 3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

**Datum**

20 juli 2023

**Zaaknummer**

2023-009762

**Blad**

4 van 6

### 3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### 3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## 4 Onderbouwing besluit

### 4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Veilingkwartier e.o. Tiel deelsaneringsplan immobiele verontreinigingen, WSP, 10 juli 2023, documentnummer: SOM023773.RAP001.ES.IH.

### 4.2 Voorgestelde sanering

Ten behoeve van deze saneringsmaatregelen worden twee deelsaneringsplannen opgesteld. Voorliggend deelsaneringsplan heeft betrekking op de aanwezige immobiele verontreinigingen. Tegelijkertijd wordt in 2023 het andere deelsaneringsplan opgesteld voor de verontreiniging met gechloreerde oplosmiddelen. Er is sprake van een functiegerichte sanering waarbij de locatie geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige woonfunctie.

Voorliggend deelsaneringsplan is een raamsaneringsplan waarbinnen de bodemsaneringswerkzaamheden op hoofdlijnen worden beschreven. De planning en de exacte invulling van de herontwikkeling zijn nog niet overal in detail bekend. Het kan daarom nodig zijn om in de toekomst gedetailleerdere werkplannen en grondstromenplannen op te stellen, toegespitst op de dan bekende specifieke situatie. Deze zullen dan ter toetsing aan de saneringsdoelstelling in dit deelsaneringsplan aan het bevoegd gezag Wet Bodembescherming worden voorgelegd.

De voorgestelde sanering gelden de volgende uitgangspunten:

- Voor particuliere tuinen en kinderspeelplaatsen moet de bodemkwaliteit in de bovenste meter voldoen aan de bodemfunctieklasse 'Wonen' (met loodgehaltes < 100 mg/kg ds).
- Aanvulgrond voor openbaar groen moet in de bovenste 0,5 meter voldoen aan de bodemfunctieklasse 'Wonen' (met loodgehaltes < 100 mg/kg ds. Bij hergebruik van grond binnen de locatie mag grond van de bodemfunctieklasse 'Industrie' worden toegepast mits dat

niet tot onaanvaardbare humane risico's leidt (voor loodgehalten is dat < 100 mg/kg ds) .

- Op overige terreindelen is al een duurzame maatregel van toepassing, namelijk de verharding/bestrating of de vloer van de woning/het gebouw. Hier geldt dus geen specifieke kwaliteitseis aan de leeflaag. Grond die van buiten het plangebied wordt aangevoerd dient voorafgaand aan de toepassing te worden gekeurd en te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
- Er wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk gesloten grondbalans, en maximalisatie van hergebruik van grond binnen de voorwaarde dat altijd en overal in de leeflaag aan de eerdergenoemde functiegerichte eisen wordt voldaan. Dit betekent het volgende:
  - Sterk verontreinigde grond kan binnen de contour van de sterke verontreiniging worden hergebruikt ('herschikt') mits wordt voldaan aan de hierboven genoemde eisen aan de leeflaag.
  - Sterk verontreinigde grond die uit een individueel geval vrijkomt kan niet buiten het geval worden toegepast, ook niet onder verhardingen.
  - Niet sterk verontreinigde grond die binnen het plangebied vrijkomt (bijvoorbeeld ter plaatse van woningen voor de aanleg van funderingen) kan ook elders binnen het plangebied worden hergebruikt met in achtneming van de bovengenoemde kwaliteitseisen, onder bebouwing en verharding en in kabel en leiding sleuven kan dit zonder aanvullend onderzoek (bodemkwaliteitskaart en uitgevoerde onderzoeken volstaan).
  - Licht verontreinigde grond (Wonen of beter) die vrijkomt en wordt hergebruikt binnen het plan in de leeflaag ter plaatse van openbaar groen en particuliere tuinen wordt op een tussendepot onderzocht op basis van de BRL1000 (voor toepassing in tuinen) en indicatief voor toepassing in openbaar groen.

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

**Datum**

20 juli 2023

**Zaaknummer**

2023-009762

**Blad**

6 van 6

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2