

Wijziging watervergunning

Z/20/076391

Ons kenmerk: 0539133986

OLO nummer: 7641377

Indieningsdatum: 23 juni 2023

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van een watervergunning. Het gaat om tekstuele en inhoudelijk aanpassingen van de vergunning met kenmerk Z/20/076391, met betrekking tot aanpassingen van de noordelijke oever van de Nieuwe Leij ter hoogte van de woningbouwlocatie Van Besouwterrein Goirle.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De vergunning met kenmerk Z/20/076391 verleend op 3 december 2020 te wijzigen door het toevoegen van de gewijzigde vergunning en tekening "Situatie langs Nieuwe Leij, aanvraag watervergunning, d.d. 22-11-2022". De gevraagde vergunning te verlenen aan Civil Support B.V., Bergstraat 35, 5051 HA te Goirle.

Bij deze vergunning horen de tekening Situatie langs Nieuwe Leij, aanvraag watervergunning, d.d. 22-11-2022, de gewijzigde vergunning met kenmerk Z/20/076391 en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de

3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit(en) is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het wijzigen van een watervergunning. Het gaat om tekstuele en inhoudelijk aanpassingen van de vergunning met kenmerk Z/20/076391, met betrekking tot aanpassingen van de noordelijke oever van de Nieuwe Leij ter hoogte van de woningbouwlocatie Van Besouwterrein Goirle.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De specifieke overwegingen en voorschriften van het besluit op de watervergunning Z/20/076391 verleend op 3 december 2020 geldt nog steeds. De gewijzigde onderdelen van de genoemde vergunning zijn geel gearceerd. De gewijzigde vergunning is toegevoegd aan dit besluit evenals de aangepaste tekening welke is toegevoegd aan het besluit. Voor het deel aan de Nieuwe Leij is de nieuwe tekening van toepassing. De bestaande tekeningen zullen voor dat gedeelte worden vervangen. Het overige deel van de tekeningen zullen van toepassing blijven.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 17 juli 2023 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Aangepast vergunning Z/20/076391

Watervergunning

Z/20/076391

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 29 mei 2020 een aanvraag ontvangen van Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV B.V., Nijverheidsweg 16, 4879 AR te Etten-Leur. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 5147509. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z/20/076391. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het vergraven van een watergang, NL1;
- B. het leggen van kabels en leidingen;
- C. het aanleggen van vlonders;
- D. het plaatsen van een hekwerk;
- E. het aanbrengen van objecten in de watergang;
- F. het aanbrengen van beplanting.

Dit is op nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie B, nummers 4736, 6015, 6087, 6091, 6196 en 7121. Deze percelen zijn gelegen in attentiegebied, beschermd gebied en beekdal. De activiteit vindt plaats in en nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder NL1, en wordt beschouwd als een a-water.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Civil Support.

Vanwege de privaatrechtelijke toestemming welke geregeld moest worden voor het uitvoeren van werkzaamheden op eigendom van het waterschap is de officiële ingangsdatum van de vergunningaanvraag 15 juli 2020. Middels een verlenging beslistermijn is de beslistermijn verlengd met 6 weken. Deze termijn verstrijkt op 16 november 2020. Daarnaast is de termijn opgeschort vanwege aanpassing van de beschermingszone. De aanpassing voor de beschermingszone ligt tot 16 december 2020 ter inzage.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- d. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- e. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- f. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Ten zuiden van de dorpskern Goirle zijn twee grote fabrieksterreinen aanwezig, te weten het terrein van de firma Van Besouw en het terrein van Van Puijenbroek. Beide terreinen wordt niet of veel minder gebruikt. De eigenaren van de terreinen, de Nederlands Bouw Unie (Besouwterrein) en VP Exploitatie (Van Puijenbroek terrein) willen de terreinen herontwikkelen tot woningbouwlocaties.

Het totale plangebied heeft de titel "Zuidrand Goirle". Naast genoemde 'rode ontwikkelingen' vormt de herinrichting van de 'Groenblauwe zone' ten zuiden van de genoemde terreinen tevens een onderdeel van de Zuidrand. In deze zone bevindt zich de Nieuwe en de Oude Leij. Onderdeel van de plannen is een gedeeltelijke herinrichting van deze zone.

In deze overweging wordt besproken welke activiteiten er worden aangevraagd en hoe deze zich verhouden tot de keur en beleidsregels. Tevens wordt het aanpassen van de beschermingszone besproken.

Hieronder de aangevraagde activiteiten:

- A. het vergraven van een watergang, NL1;
- B. het leggen van kabels en leidingen;
- C. het aanleggen van steiger en vlonder;
- D. het plaatsen van een hekwerk;
- E. het aanbrengen van objecten in de watergang;
- F. het aanbrengen van beplanting
- G. het versneld tot afvoer laten komen door toename verhard oppervlak.

Aanpassing beschermingszone

In de huidige situatie vinden er activiteiten plaats binnen de beschermingszone bijzonder onderhoud welke niet vergund kunnen worden aangezien deze belemmerend werken voor het beheer en onderhoud van de watergang. Aangezien aan deze zijde van de watergang geen ruimte is voor het uitvoeren van de werkzaamheden aan de watergang is bekeken of de beschermingszone voor bijzonder onderhoud gewijzigd kan worden van 5 naar 0 meter. De beschermingszone voor regulier onderhoud was in een eerder fase reeds aangepast naar 1 meter. Middels het ontwerpbesluit Partiële herziening Legger oppervlaktewaterlichamen 2018, bekend onder nummer Z63161, is het voornemen om de beschermingszone op de percelen (Goirle B4736, B6087, B6196 en B6455) grenzend aan de Nieuwe Leij (NL1) aan te passen. Wanneer dit ontwerp besluit definitief is, kunnen de werkzaamheden binnen deze huidige beschermingszone worden uitgevoerd. Na aanpassing van de legger, is voor de werkzaamheden, die nu binnen de beschermingszone vallen, geen vergunning meer nodig.

Toename verhard oppervlak

Deze aanvraag bevat diverse activiteiten rondom het bouw- en woonrijp maken van een bestaand industrieterrein welke wordt omgevormd tot een woonlocatie. Het ontwikkelen van woningen brengt verharding met zich mee. In dit geval gaat het om een bestaand industrieterrein met een verharding van 39.780m². De toekomstige ontwikkeling kent een verharding van 38.238m³ met daarin meegenomen de half verharding voor de

parkeervakken. De toekomstige verharding neemt dus af ten opzichte van de bestaande verharding. Hiervoor geldt dan ook geen vergunningplicht.

Gezien de problemen aan Beeksestraat in de huidige situatie, de toekomstige blauwe ader en de ligging van het plangebied is de opgave voor deze locatie een robuust watersysteem met een klimaatadaptieve inrichting van het woongebied. Binnen het plangebied worden diverse wadi's aangelegd om het water vast te houden, te laten infiltreren of te bergen. De ontwikkeling wordt conform de gestelde eis uitgevoerd.

Aanleg leiding

Binnen het planproject wordt een leiding aangelegd onder de Nieuwe Leij, middels een gestuurde boring. Op de Nieuwe Leij is een profiel van vrije ruimte gesitueerd. Op grond van artikel 3.1, derde lid van de Keur Waterschap de Dommel is het verboden om zonder vergunning een leiding aan te leggen in profiel van vrije ruimte.

Tevens is het aan leggen van de leiding getoetst aan beleidsregel 7 "Kabels en leidingen oppervlaktewaterlichamen". Het doel van de beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van kabels en leidingen is dit het in stand houden van de functie van de watergang, stabiliteit van de taluds/oeveren, het waarborgen van normale onderhoudswerkzaamheden en de doorstroming van het water tijdens en na de aanleg ervan.

In deze situatie wordt op verzoek van de Gemeente Goirle een DWA-pompput centraal in het plangebied geplaatst en middels een persleiding onder de Nieuwe Leij zal deze gaan lozen op het stamriool dat ten zuiden van de Nieuwe Leij is gelegen. De leiding wordt aangelegd in profiel van vrije ruimte met in richtingsfunctie meandering. Met de inrichtingsfunctie meandering wordt aan weerszijde van de Nieuwe Leij ruimte gereserveerd voor het meanderen van de watergang. Het aanleggen van een leiding middels een gestuurde boring is mogelijk. Aangezien het stamriool is een bestaande leiding welke is gelegen ten zuiden van de Nieuwe Leij, in het profiel van vrije ruimte, kan het uittredepunt van de gestuurde boring niet buiten het profiel van vrije ruimte gerealiseerd worden. Onder voorwaarde gesteld in dit besluit is het mogelijk om deze activiteit te vergunnen.

Natuurvriendelijke oever en waterbergingsgebied

De **linker oever (later: noordzijde of noordelijke oever)** van de Nieuwe Leij wordt vergraven en krijgt een flauw talud. Op grond van artikel 3.1 eerste en tweede lid van de Keur Waterschap de Dommel 2015 is het verboden om zonder vergunning de watergang te vergraven. Aan de **rechter oever (later: zuidzijde of zuidelijke oever)** van de Nieuwe Leij ligt een overstromingsgebied daarom is deze ontwikkeling getoetst aan beleidsregel 4 "Werkzaamheden in bergingsgebieden" en aan beleidsregel 6 "Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen".

Door hier een plas-draszone met een flauw talud aan te leggen wordt er ruimte gecreëerd voor de nieuwe begrenzing van de regionale waterberging welke deels valt over het stedenbouwkundig plan. Op deze manier ontstaat er voldoende compensatie voor de ruimte die wordt ingenomen door het ontwikkelen van de woonwijk.

Naast waterbergingsgebied is hier ook sprake van een beschermd gebied waterhuishouding en beekdal. In beide gebieden dient het vergroten van een a-watergang een positief effect op de gewenste natuurontwikkeling te hebben. Door het aanleggen van een plas-draszone en een flauw talud zal dit lokaal een positief effect hebben daarnaast is deze ontwikkeling ook een onderdeel van de Zuidrand Goirle waarin het groen-blauwe deel veel aandacht wordt besteed aan natuurontwikkeling. De ontwikkelen binnen de Zuidrand Goirle zorgen voor een verbetering van de hydrologische en ecologische situatie voor de natuur.

Derhalve kan vergunning verleend worden voor het herinrichten van de noordelijke oever van de Nieuwe Leij.

Meanderzone

Aan weerszijde van de Nieuwe Leij is een profiel van vrije ruimte gesitueerd, met inrichtingsfunctie meandering. Dit betekent dat aan beide zijde van watergang, 25 meter vanaf de insteek is gereserveerd voor het meanderen en herinrichten van de beek. Aan de noordelijke zijde van de beek zijn al jarenlang fabrieksterreinen gerealiseerd welke nu plaats maken voor een woonontwikkeling en natuurontwikkeling. Aan de zuidzijde van de Nieuwe Leij is een waterbergingsgebied gelegen, hier zal dan ook geen bouwontwikkelingen plaatsvinden. Zo is er aan deze zijde ruimte voor eventuele meandering van de beek. Het gestuurde waterbergingsgebied is circa 25 meter uit de insteek gelegen. Het reserveringsgebied ligt voor een klein deel over de stedelijke ontwikkeling. Zie ook hierboven. De uit te voeren activiteiten zijn getoetst aan beleidsregel 14A "Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen" en kunnen onder voorwaarden worden vergund.

Aanleg vlonders en uitkijkpunt

Binnen het plan gebied, aan de noordzijde (link van de Nieuwe Leij wordt de oever verflauwd aangelegd. Aan het westelijke deel van deze plas-dras oever grenzen de tuinen van de te bouwen woningen aan de Nieuwe Leij. Hier zullen vlonders in de tuinen worden gerealiseerd boven de oever. Het onderhoud van de oevers komt bij de bewoners te liggen. Daarnaast wordt een uitkijkpunt gerealiseerd. deze komt. En aan de oostelijke zijde van de plas-draszone worden wadi's aangelegd. In de bouwrijp fase worden ook bouwwegen aangelegd, welke later worden vervangen door wadi's. Tussen de wadi's en de watergang wordt beplanting aangebracht.

Op grond van artikel 3.1 eerste lid van de Keur Waterschap de Dommel is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en de beschermingszone door het plaatsen van vlonders en een uitkijkpunt. Beide werken zijn getoetst aan beleidsregel 11 "Steigers, vlonders en overhangende bouwwerken". Daarnaast worden de werken ook binnen de beschermingszone aangebracht en zijn derhalve getoetst aan beleidsregel 3 "Werken en objecten in de watergang en beschermingszone".

In het voortraject is hier de beschermingszone voor regulier onderhoud reeds teruggebracht van 5 meter naar 1 meter. Zowel in de oude situatie als in de nieuwe situatie was het niet mogelijk om vanaf deze zijde het onderhoud te plegen. De beschermingszone wordt terug gebracht van 1 naar 0 meter. Hier wordt nu een beschermingszone van 1 meter gehanteerd om de watergang te kunnen inspecteren, eventueel maaisel af te zetten en waarborging van de stabiliteit van het talud. Naast een beschermingszone voor regulier onderhoud is er ook een beschermingszone voor bijzonder onderhoud. Zie onder het kopje aanpassing beschermingszone.

De vlonders en het uitkijkpunt, die hier worden aangelegd zullen geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de inspectie aan de watergang, vanaf de noordelijke oever. Het is mogelijk om over de vlonders en het uitkijkpunt te lopen en zo de inspectie te kunnen uitvoeren. Ook is het mogelijk langs de wadi's te lopen. Derhalve is het mogelijk om vergunning te verlenen voor het uitvoeren van deze activiteiten. In het besluit worden voorwaarden opgenomen voor deze activiteiten.

Werkwegen, hekwerken, wadi's en bomen

Binnen het plangebied worden in de bouwrijp fase bouwwegen aangelegd. Wanneer de ontwikkelingen zijn afgerond zullen diverse wegen verwijderd worden en zal op deze locaties een wadi worden aangelegd. Deze wadi's worden aangelegd buiten de beschermingszone van de Nieuwe Leij en zijn daarom niet vergunningplichtig.

Op tekening en in de aanvraag is het plaatsen van een schrikhek aangevraagd. Dit werk wordt buiten de beschermingszone aangelegd. Hierop is de vergunningplicht niet van toepassing.

Tevens worden er diverse bomen en struiken aangevraagd. Op tekening zijn deze aangegeven nabij de Nieuwe Leij. De bomen en struiken mogen niet binnen het profiel (vanaf de insteek, schuine gedeelte, van de watergang worden aangebracht. De bomen en struiken dienen buiten de beschermingszone van 1 meter te worden aangebracht. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de groei van de beplanting in de breedte. Overhangende takken van de beplanting mogen niet lager dan 3,5 meter boven de hoogst gelegen oever hangen in verband met machines.

Algemene regels

Uitstroomvoorziening

In de aanvraag wordt het plaatsen van een uitstroomvoorziening aangevraagd. Het aanbrengen van uitstroomvoorzieningen in een a-watergang dienen te voldoen aan de algemene regel 14 "Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen". In deze algemene regels zijn voorschriften opgesteld waaraan voldaan moet worden.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, eerste, tweede en derde lid, artikel 3.2 en artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan van Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV B.V., Nijverheidsweg 16, 4879 AR te Etten-Leur.

De vergunning heeft betrekking op:

- het wijzigen van een oppervlaktewaterlichaam;
- het gebruik maken van een oppervlaktewaterlichaam/beschermingszone;
- werkzaamheden in bergingsgebieden;
- werkzaamheden in profiel van vrije ruimte;

in en nabij een watergang NL 1 op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie B, nummers 4736, 6015, 6087, 6091, 6196 en 7121, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende kadastrale tekeningen:

- Tekening B02, bouwrijp maken fase 1B, d.d. 17-04-2020;
- Tekening B03, bouwrijp maken fase 2+3, d.d. 17-04-2020;
- Tekening B05, situatie woonrijp maken fase 1B, d.d. 17-04-2020;
- Tekening B06, situatie woonrijp maken fase 2+3, d.d., 17-04-2020;
- Tekening B09, profielen O t/m T, d.d. 17-04-2020;
- Tekening B10, profielen U t/m Z, d.d. 17-04-2020;
- Tekening B11, details, 17-04-2020;
- Tekening B12, situatie woonrijp maken, principe en referentiebeeld centrale wadi met uitkijkpunt en uitwerking overstort;
- Principe schets vlonder, d.d. 18-06-2020;
- Situatie langs Nieuwe Leij, datum 22-11-2022, tekeningnummer R49

onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Beschermingszone

1. Aan de zuidzijde, rechteroever, van de Nieuwe Leij is de beschermingszone ten allen tijde 5 meter vanaf de insteek.
2. Aan de noordzijde, linker oever, van de Nieuwe Leij is de beschermingszone nul meter.

Profiel

3. ~~Binnen de beschermingszone~~ Binnen het profiel van de Nieuwe Leij mogen geen obstakels, anders dan de vlonders en het uitkijkpunt, worden aangebracht.
4. Overhangende takken van beplanting ~~buiten de beschermingszone~~ buiten het profiel, ~~boven de Nieuwe Leij~~, mogen niet lager hangen dan 3,50 meter boven de hoogst gelegen oever.

Leidingen

5. De kabels en leidingen moet minimaal 1 meter beneden de bodem en 1 meter onder het taludvlak en de onderhoudsstroken van de watergang worden gelegd.
6. Na het leggen van de leiding dienen de onderhoudsstroken en het profiel van het oppervlaktewaterlichaam in oude staat te worden hersteld in de oude situatie, zodanig dat het daaraan uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
7. De leiding kruist de Nieuwe Leij zo haaks mogelijk.
8. In het profiel van vrije ruimte mag, ter bescherming van de leiding, het talud of de leiding niet worden vastgelegd.
9. Als gevolg van meanderen niet meer aan de gestelde normen wordt voldaan, dient de bestaande leiding te worden aangepast.

Vlonder en uitkijkpunt

10. De vlonder en uitkijkpunt moet deugdelijk worden geconstrueerd en daarbij op een goede ~~paal~~fundering rusten.
11. Onderhoud en instandhouding van de vlonders en het uitkijkpunt - het zogenaamde bouwkundige onderhoud – blijft ten laste van de kadastraal eigenaar. De kadastrale grens is aangegeven op tekening Details B11, detail D Nieuwe Leij doorsnede plas-/dras d.d. 17-04-2020.
12. De vlonder heeft geen oversteek over de waterlijn bij normaal peil.
13. De vlonders moeten verwijderd kunnen worden in geval van groot onderhoud aan oever of oppervlaktewaterlichaam.
14. Het onderhoud van de oever/watergang onder en langs de vlonders moet door en op kosten van de kadastraal eigenaren worden gedaan.

15. Binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk dient, al voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiingen en afval te worden verwijderd, door de kadastraal eigenaar.
16. Drijvende (delen van) vlonder zoals een loopplank op jerrycans zijn vanuit onderhoud niet toegestaan.
17. Het aanleggen van vaartuigen aan de vlonder is niet toegestaan.
18. De onderzijde van vlonder komt niet in contact met het water bij een normaal waterpeil.
19. De vlonders mogen niet ondersteund worden in het normale doorstroomprofiel tot N.A.P. 12.50m. Zie uitgevoerd conform tekening **Details B11, detail D Nieuwe Leij doorsnede plas-/dras d.d. 17-04-2020. Situatie langs Nieuwe Leij, datum 22-11-2022, tekeningnummer R49**
20. De vergunninghouder is verplicht ter plaatse van de vlonders een zodanige taludversteving in het oppervlaktewaterlichaam aan te brengen dat, als gevolg van de aanwezigheid van de vlonder, geen profielaantasting kan plaatsvinden.
21. De vergunninghouder kan bij gelegenheid van intrekking van deze vergunning worden verplicht om vlonders te verwijderen.

Aanleggen plas-dras zone en flauw talud

22. De plas-draszone met flauw talud dient te worden uitgevoerd conform tekening details B11, detail D Nieuwe Leij doorsnede plas-/dras d.d. 17-04-2020.
23. De plas-dras oever dient ten alle tijden vrij te worden gehouden van obstakels zodat deze altijd beschikbaar is voor het bergen van water, als compensatie van de waterberging. Bij begroeiing dient de kadastraal eigenaar deze te verwijderen inde periode van 1 september tot en met 31 oktober. .
24. Het onderhoud van het doorstroomprofiel van het oppervlaktewaterlichaam berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment na uitvoering van de bedoelde werken. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel over op de onderhoudsplichtige(n) van het oppervlaktewaterlichaam.

Kering

25. Met rooien van bestaande bomen mag geen schade ontstaan aan de kering gelegen aan de zuidzijde (**rechter oever**) van de Nieuwe Ley. In geval van valschade veroorzaakte door gerooide bomen dit dient hersteld te worden na overleg met Waterschap de Dommel.
26. In geval van (rij)schade aan de kering ten gevolgen van werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen op de genoemde percelen dient dit, in overleg met Waterschap de Dommel, hersteld te worden.

Verspreiding exoten

27. Tijdens het uitvoeren van de grondverzetwerkzaamheden dient voorkomen te worden dat grond met daarin de Japanse Duizendknoop of andere exoten wordt verplaatst of

vergraven. Dit ter voorkoming dan "schone" grond wordt besmet en de exoten zich kunnen verspreiden binnen het projectgebied.

Bergingsgebied

28. Er mag pas worden opgehoogd als de benodigde compenserende ruimte door afgraving, binnen het zelfde gebied, gerealiseerd is.
29. Na oplevering dient aan de hand van een hoogtemeting te worden aangetoond dat er voldoende compenserende waterberging is gerealiseerd.

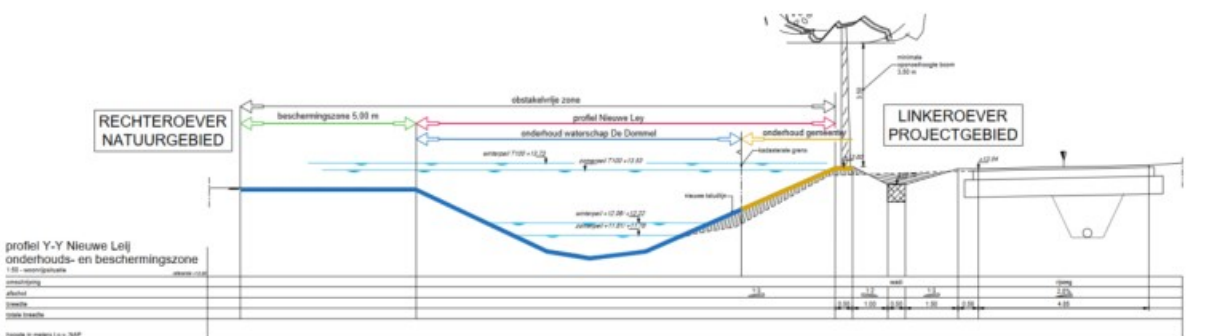
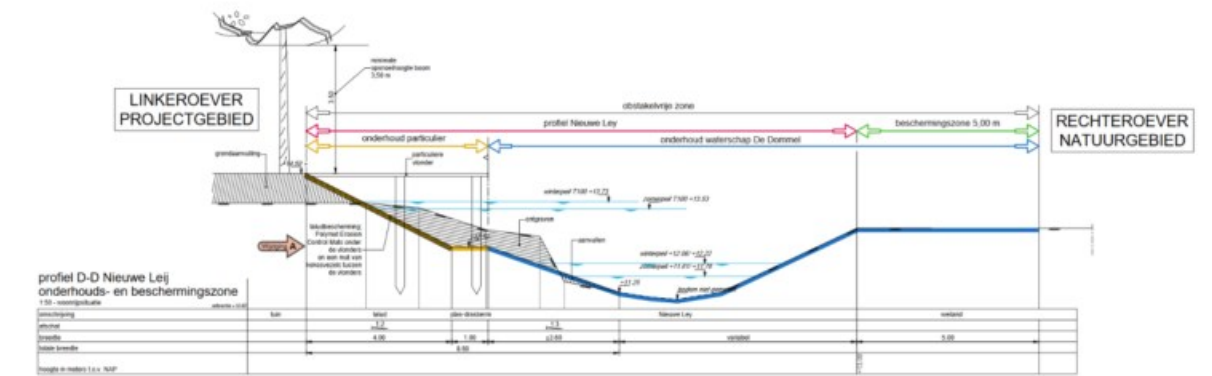
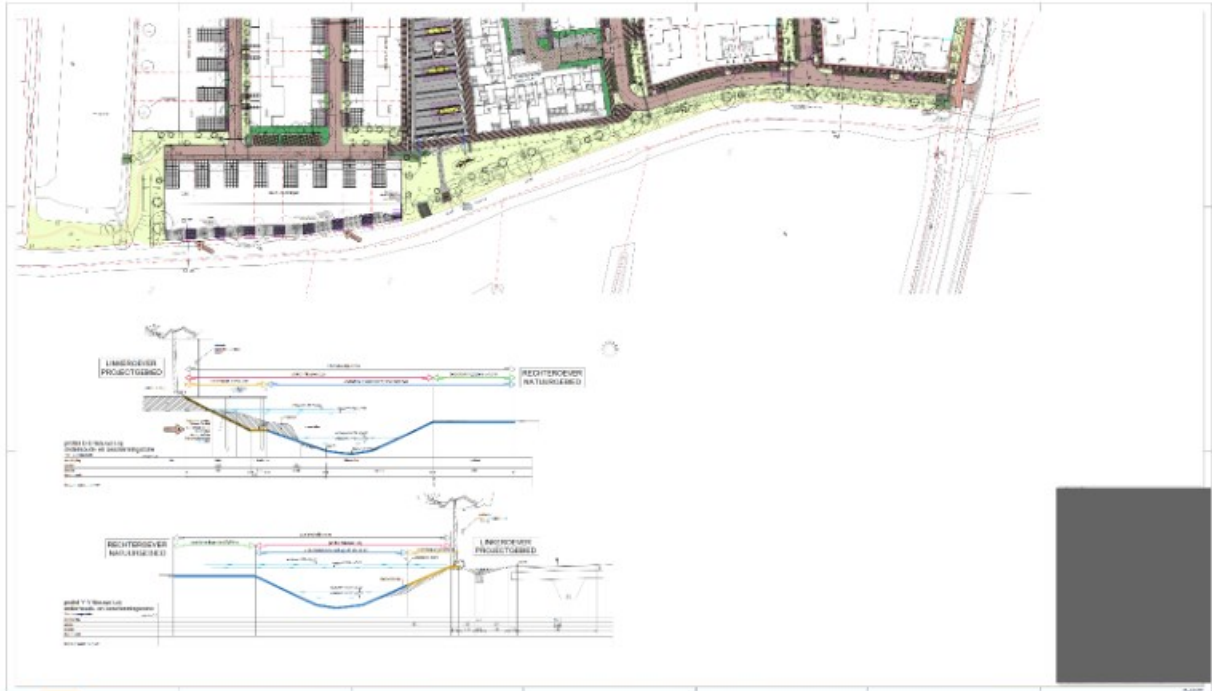
Verantwoordelijkheid

30. De vergunninghouder stelt de kadastraal eigenaren op de hoogte van de voorschriften zodat zij op de hoogte zijn van de eisen met betrekking tot de vlonders en de plas-dras zone.

Boxtel, 3 december 2020
namens het dagelijks bestuur,


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Nieuwe tekening Situatie langs Nieuwe Leij, aanvraag watervergunning



Bijlage 2: Tekening deel aan watergang wordt vervangen door tekening in bijlage in van de aangepaste vergunning



Nieuwe tekening Civil Support invoegen



Nieuwe tekening Civil Support invoegen

Bijlage 3: dwarsprofiel wordt vervangen voor dwarsprofielen uit bijlage 1 van de aangepaste vergunning.

