



Provincie Noord-Brabant  
T.a.v. College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 90151  
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

datum : 19 juli 2023 ons kenmerk : 23UIT01906  
bijlage : - IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14  
onderwerp : Verzoek begrenzing 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied' in het kader van het bestemmingsplan 'Den Boogerd, naast nr. 20'

Geacht college,

Via deze brief verzoeken wij u in het kader van het bestemmingsplan 'Den Boogerd, naast nr. 20' de aanduiding 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied' te herbegrenzen.

De kadastrale percelen bekend als gemeente Veldhoven, sectie E, nummers 5686 en 7300 liggen volgens het bepaalde in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (Iov) niet geheel in het 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied', maar ook in de aanduidingen 'Verstedelijking afweegbaar', 'Landelijk gebied' en 'Gemengd landelijk gebied'. De gedachte is om het 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied' te begrenzen, zodat het plangebied daarbinnen komt te liggen en hier de ontwikkeling van één vrijstaande, levensloopbestendige nul-tredenwoning mogelijk gemaakt kan worden. Het verzoek tot herbegrenzing wordt gedaan omdat de huidige begrenzing niet klopt met de werkelijk situatie.

Het plangebied is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied, in het bestemmingsplan 'Veldhoven-Dorp 2017' en heeft daarin de bestemming 'Wonen'. In het plangebied staan een aantal (legale) bijgebouwen en is deels een hoofdgebouw toegelaten (half bouwvlak gedeeld met buurperceel). Het plangebied hoorde voorheen namelijk bij het perceel van de naastgelegen woning (Den Boogerd 20), welke gelegen is in het 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied'. Doordat het plangebied is gelegen in de bebouwde kom en onderdeel uitmaakte van Den Boogerd 20 is het logisch dat het plangebied niet gedeeltelijk maar geheel in het 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied' komt te liggen. Wij zijn dan ook van mening dat de begrenzing van de aanduiding 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied' in het plangebied niet correct is en dat er sprake is van een kennelijke onjuistheid op basis van artikel 5.3 lid 1 onder d van de Iov. Voor een nadere toelichting verwijzen wij naar paragraaf 3.2.2 van het ontwerpbestemmingsplan.

Concreet verzoeken wij u om de volgende herbegrenzing:

- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'overige zone - in verordening toe te voegen concentratiegebied' en 'overige zone - in verordening toe te voegen stedelijk gebied' toe te voegen aan de aanduiding 'Stedelijk gebied - Concentratiegebied' in de Iov.

**Veldhoven werkt op afspraak**

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl) of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'overige zone – in verordening te verwijderen gemengd landelijk gebied', 'overige zone – in verordening te verwijderen landelijk gebied', en 'overige zone – in verordening te verwijderen verstedelijking afweegbaar' te verwijderen in de Iov.

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), zoek op plannaam: Den Boogerd, naast nr. 20.

### **Procedure**

Het ontwerpverzoek aan uw college om herbegrenzing van het 'Stedelijk gebied – Concentratiegebied' is conform het gestelde in artikel 6.2 van de Iov gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.

**Tijdens de terinzagelegging zijn er PM zienswijze(n) ingediend.**

Wij verzoeken uw college binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek een besluit te nemen.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Neem dan contact op met ons. Stuur daarvoor een e-mail naar [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl) of bel het algemene telefoonnummer 14 040 onder vermelding van nummer 23UIT01906.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Eric Bergmeester  
afdelingshoofd Regie & Ontwikkeling