



Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t (0341) 56 73 21
f (085) 110 85 15
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e230030739
casenr. 22e0001940
behandeld door De heer [redacted]
telefoon direct 0341 56 74 70

Geachte heer [redacted]

Op 30 september 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een agrarische werktuigloods en het aanleggen van een kuilvoerplaat op de locatie Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor het bouwen van een agrarische werktuigloods en het aanleggen van een kuilvoerplaat op de locatie Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 te Ermelo te verlenen. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan);
- Het uitvoeren van een werk geen gebouw zijnde.

Voorschriften met betrekking tot bouwen

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
3. Voor het bepalen van de toelaatbare gronddruk en de aanlegdiepte van de fundering of de toelaatbare puntweerstand en de lengte van de funderingspalen, moeten alsnog sonderingen worden verricht, waarvan de uitkomsten ter beoordeling aan het bouwtoezicht moeten worden toegestuurd.

4. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer:
 - De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
 - Bemonstering van het dak (golfprofiel met matte uitstraling), en de overheaddeuren (donkere kleurstelling).

Voorschriften met betrekking tot bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende botanische waarden en faunistische waarden;

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

1. De verwijdering van beplanting en het bouwrijp maken dient te worden uitgevoerd buiten de broedtijd van vogels. Eventuele vroege of late legfels van vogels mogen niet worden verstoord. De beste tijd is tussen 15 juli en 15 maart. Als onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen moet het werk worden stilgelegd tot er een passende oplossing is gevonden. Er dient dan een ter zake deskundige te worden ingeschakeld.
2. De gemeente heeft beleid voor groen- en natuurinclusief bouwen. Om hieraan te voldoen zijn in het bijgaand memo groen- en natuurinclusief bouwen, Jhr dr. CJ. Sandbergweg te Ermelo d.d. 30 september 2022 (opgesteld door ORAMBA) een aantal maatregelen genoemd.

a) Insectenhotel	1 punt;
b) Vlindernestkast	1 punt;
c) Nestplaats voor vogels	1 punt;
d) Verblijfplaats voor vleermuizen	1 punt;
e) Verlichting	1 punt;
f) Inrichting tuin	1 punt;
g) Kruidenrijk gras langs randen	2 punten;
h) Inheemse bomen	1 punt;
i) Inheemse struiken	1 punt;
j) Inheems bosje	3 punten.
3. Bovenstaande maatregelen dienen conform de memo binnen 2 jaar na verlenen van deze vergunning te worden uitgevoerd. Deze maatregelen dienen goed te worden onderhouden en in stand te worden gehouden. Eén en ander zoals in de bijgaand memo staat aangegeven.

Voorschriften met betrekking tot bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen landschapswaarden kleinschalig landschap en oud verkavelingspatroon;

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

1. Het bij deze vergunning behorende landschappelijk inpassingsplan dient binnen 2 jaar na verlenen van deze vergunning te worden uitgevoerd. Deze landschappelijke maatregelen / beplanting dienen goed te worden onderhouden en in stand te worden gehouden. Conform het bij dit besluit behorende landschappelijk inpassingsplan.

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval € 12.741,16. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

- De bouwkosten zijn ambtelijk vastgesteld, overeenkomstig de legesnota 2023, conform de richtprijzen uit de meest recente uitgave van "Reed Business Taxatieboekje (Her)bouwkosten op €189.419,00.
Uitgangspunten: Agrarische functies, loods (open), Laag [878 m²]

Overzicht opbouw leges

Opgegeven bouwkosten	€	138.500,00
Vastgestelde bouwkosten	€	189.419,00
welstandstoets	€	397,78
activiteit: bouwen	€	4.088,38
activiteit: aanleggen	€	275,00
toepassen buitenplanse afwijking bij planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit	€	7.980,00
Totaal	€	12.741,16

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

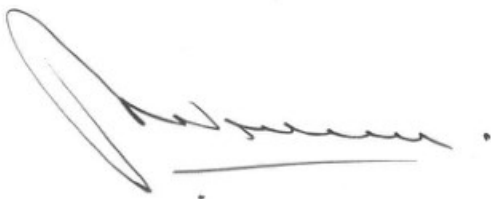
Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED]
telefoonnummer 0341 56 74 70.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

A.M. Weststrate,
secretaris,

P.J.T. van Daalen,
burgemeester,



afschrift gezonden aan:

- Oramba, t.a.v. de heer [REDACTED] Van Breugelplantsoen 83, 3771VN Barneveld;
- Craeft Advies B.V., t.a.v. de [REDACTED] Middelerf 14 B, 3851 SP Ermelo;
- Provincie Gelderland;
- Waterschap Vallei en Veluwe;
- Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV);
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG);
- [REDACTED] (archeoloog);
- [REDACTED] (beleidsadviseur);
- [REDACTED] (beleidsadviseur);
- [REDACTED] (beleidsadviseur).

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een agrarische werktuigloods en het aanleggen van een kuilvoerplaat op de locatie Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf .. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Samengevat gaat het om de volgende zienswijzen:

Dit is het ontwerpbesluit

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Dit is het ontwerpbesluit

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 7292461. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 30 september 2022, ons kenmerk e220038351)
- W23-9gps, (ingediend op 30 september 2022, ons kenmerk e220038538);
- Wtb23-9, (ingediend op 30 september 2022, ons kenmerk e220038539);
- LandschInpassing_3-8, (ingediend op 30 september 2022, ons kenmerk e220038542);
- QuicksanFF26-8, (ingediend op 30 september 2022, ons kenmerk e220038543);
- MemoNatuurinclBouwen30-9, (ingediend op 30 september 2022, ons kenmerk e220038544);
- Tekening aanleggen kuilvoerplaat 04-04-2023, (ingediend op 4 april 2023, ons kenmerk e230030008);
- FormWabo4-4, (ingediend op 4 april 2023, ons kenmerk e230030010);
- FormulierdeelAanleg4-4, (ingediend op 4 april 2023, ons kenmerk e230030188);
- RuimtelOnderb20-3, (ingediend op 20 maart 2023, ons kenmerk e230030191);
- Aeriuserb31-3, (ingediend op 1 april 2023, ons kenmerk e230030192).

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische Enclave en Speuld' en is hierin aangegeven met:
Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden;
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie H;
Dubbelbestemming Waarde - Landgoed;

Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - landschapswaarden 1;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - landschapswaarden 4;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 1;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 2;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 3;
Gebiedsaanduiding overige zone - natuurrand;
Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied.

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

- Het project is ook gelegen binnen het bestemmingsplan 'Parkeernormen'. De parkeerplaatsen die aanwezig zijn moeten in stand worden gelaten. Er hoeft niet in extra parkeervoorzieningen te worden voorzien.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit een advies uitgebracht. Volgens het advies van 14 maart 2023 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand, mits het dak wordt uitgevoerd in een golfprofiel met matte uitstraling, en de overheaddeuren worden uitgevoerd in een donkere kleurstelling.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische Enclave en Speuld' en is hierin aangegeven met:
Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden;
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie H;
Dubbelbestemming Waarde - Landgoed;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - landschapswaarden 1;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - landschapswaarden 4;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 1;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 2;
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - natuurwaarden 3;
Gebiedsaanduiding overige zone - natuurrand;
Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied.
- Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gerealiseerd. De voorgenomen uitbreiding ligt niet in een bouwvlak. Het project is daardoor in strijd met de bouwbepalingen.
- Ondanks deze strijdigheden met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijgingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierna volgt de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Onderbouwing voor het toepassen artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, Wabo

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheden (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1°). Er kan eveneens geen gebruik worden gemaakt van de zogenaamde kruimelregeling (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°) omdat het strijdig gebruik van gronden ten behoeve van een (bedrijfs)woning buiten de bebouwde kom niet in de kruimellijst voorkomt (Besluit omgevingsrecht bijlage II artikel 4). Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, Wabo is van toepassing voor overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat kan er een omgevingsvergunning worden verleend;

Voor de overwegingen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing:

- RuimtelOnderb20-3, (ingediend op 20 maart 2023, ons kenmerk e230030191);

VVGB gemeenteraad

Aanvrager heeft ten behoeve van de ontwikkeling een omgevingsvergunning aangevraagd voor de onderdelen bouwen, werk of werkzaamheden uitvoeren en het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening (bestemmingsplan). Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van de gemeenteraad vereist, aangezien de ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Er wordt van het bestemmingsplan afgeweken met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 6.5 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht mag de omgevingsvergunning in dat geval niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad een vvgb heeft afgegeven. Op grond van het tweede lid kan deze vvgb slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening blijkt uit de ten behoeve van de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning opgestelde ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het onderhavige besluit.

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 5 juli 2023 besloten ten behoeve van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Hierop kon eenieder zijn of haar zienswijze indienen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Op xxxx heeft de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Conclusie

Wij hebben geconstateerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en willen daarom medewerking verlenen. Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet u starten met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.
2. Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2, van de Wabo alsnog intrekken.
3. Een afschrift van deze vergunning moet aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden en moet op verzoek worden getoond aan toezichthoudende ambtenaren.
4. Wanneer u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander, dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
5. Melden van werkzaamheden
 - Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
 - Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijn(en) ter plaatse zijn aangegeven door de gemeentelijk landmeter. Uitzetverzoek kunt u (tijdig) mailen aan

landmeten@meerinzicht.nl onder vermelding van ons casenummer. Zie daarvoor de aanhef van de brief.

- De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
- Grondverbetering werkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
- Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 71 67 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

6. Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de gemeentelijke toezichthouder. Het gebruik van gemeentegrond (voor bijvoorbeeld opslag (bouw)materiaal is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u op grond van de Verordening fysieke leefomgeving een vergunning voor aanvragen bij de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21.

7. Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

8. Schade

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

9. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming, dat kan inhouden dat u, voorafgaand aan de werkzaamheden, een ontheffing moet vragen bij de Provincie Gelderland.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7292461
Aanvraagnaam	bouwen werktuiglods [REDACTED]
Uw referentiecode	022-HLE-01
Ingediend op	30-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van een agrarische werktuiglods op het perceel Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31
Opmerking	Voorafgaand aan deze aanvraag is reeds een vooroverlegverzoek behandeld. Met betrekking tot dit verzoek was de heer [REDACTED] als behandelaar aangewezen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	De statische berekeningen worden op aanvraag uiterlijk 3 weken voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aangeboden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08220902
Vestigingsnummer	000013372114
(Statutaire) naam	
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3852PT
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jhr Dr C J Sandbergweg
Woonplaats	Ermelo

4 Correspondentieadres

Adres	Jhr Dr C J Sandbergweg 31 3852PT Ermelo
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08188172
Vestigingsnummer	000004490959
(Statutaire) naam	Oramba
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	planbegeleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3771VN
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Breugelplantsoen
Woonplaats	Barneveld

4 Correspondentieadres

Adres	Van Breugelplantsoen 83 3771VN Barneveld
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3852PT
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jhr Dr C J Sandbergweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☒ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie tekening
----------------------------------	--------------



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft agrarische werktuigenloods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

878

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6450

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1500

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2378

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarisch onbebouwd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

agrarische loods; stalling materieel, opslag voeders en voederbereiding

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	877	485
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gevraagde loods is gesitueerd buiten het daartoe vastgestelde bouwperceel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarische loods ten behoeve van stalling materieel, opslag voeders en voederbereiding

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er is geen sprake van onevenredige ruimtelijke effecten

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
W23-9gps_pdf	W23-9gps.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid	30-09-2022	In behandeling
Wtb23-9_pdf	Wtb23-9.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	30-09-2022	In behandeling
RuimtelijkeOnderbouwing27-9_pdf	RuimtelijkeOnderbouwing27-9.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2022	In behandeling
LandschInpassing_3--8_pdf	LandschInpassing 3-8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2022	In behandeling
QuickscanFF26-8_pdf	QuickscanFF26-8.pdf	Kwaliteitsverklaringen	30-09-2022	In behandeling
MemoNatuurinclBouwen30-9_pdf	MemoNatuurinclBouwen30-9-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2022	In behandeling



Kosten

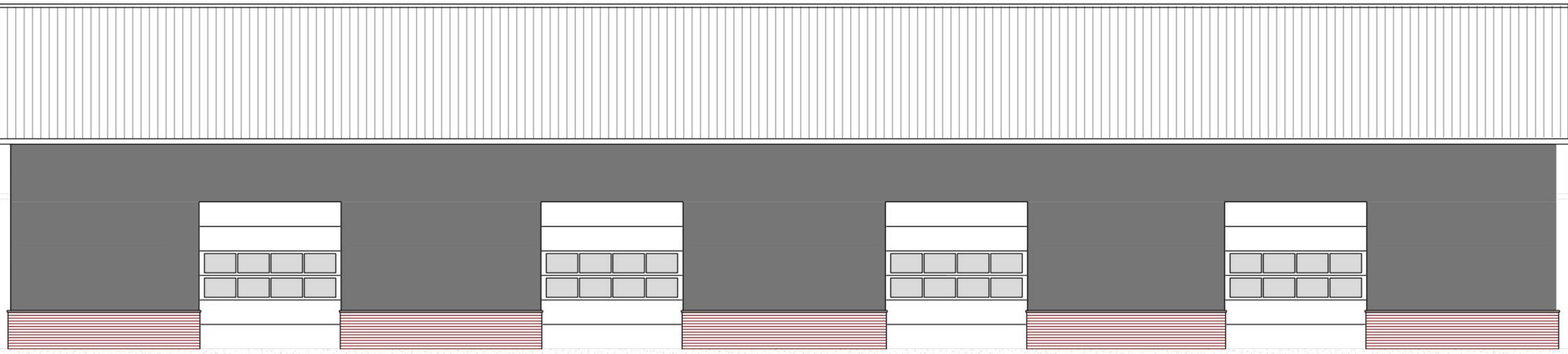
Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

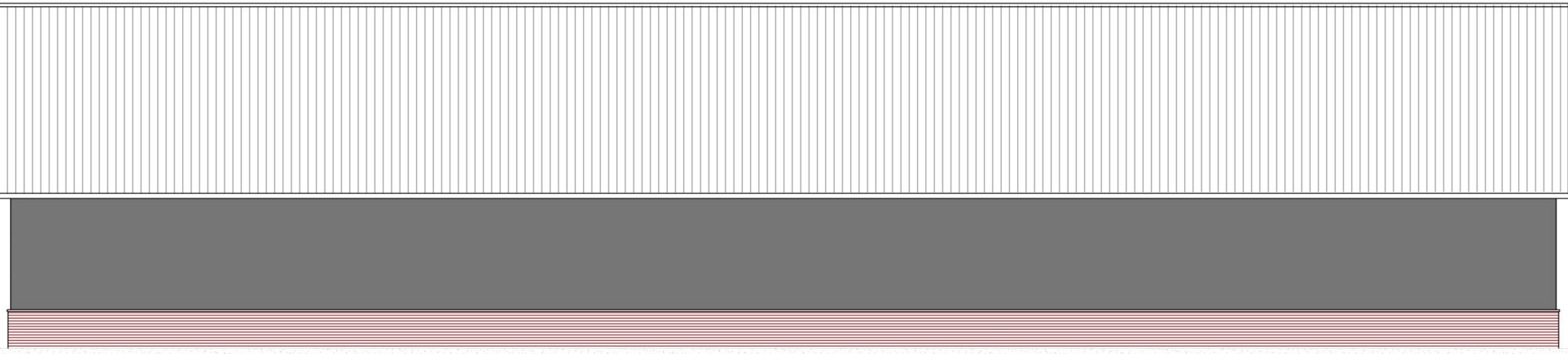
Wat zijn de geschatte kosten in 138500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

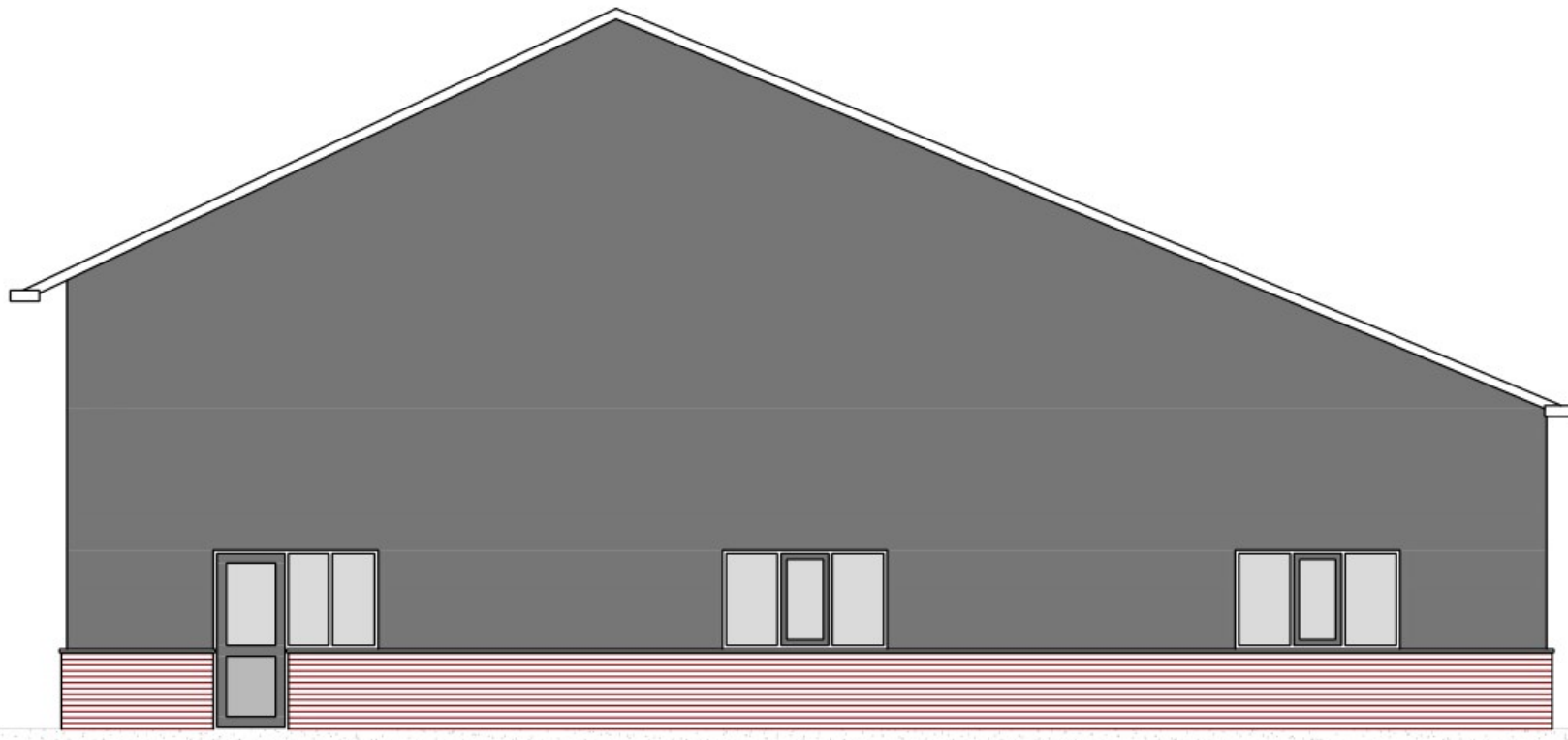
Wat zijn de geschatte kosten 145000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



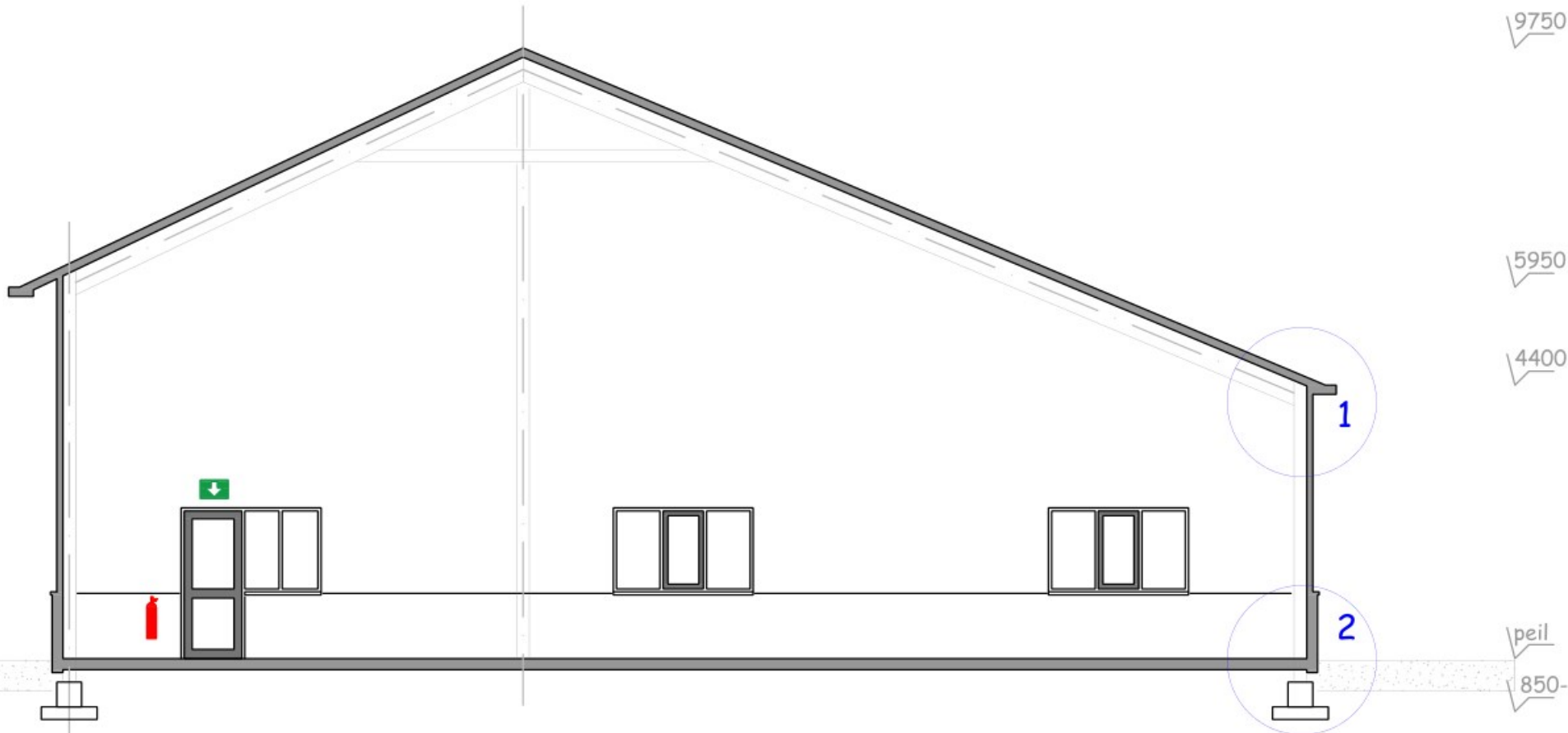
Voorgevel



Achtergevel



Rechterzijgevel (linkerzijgevel gespiegeld)



Doorsnede

Luchtfoto



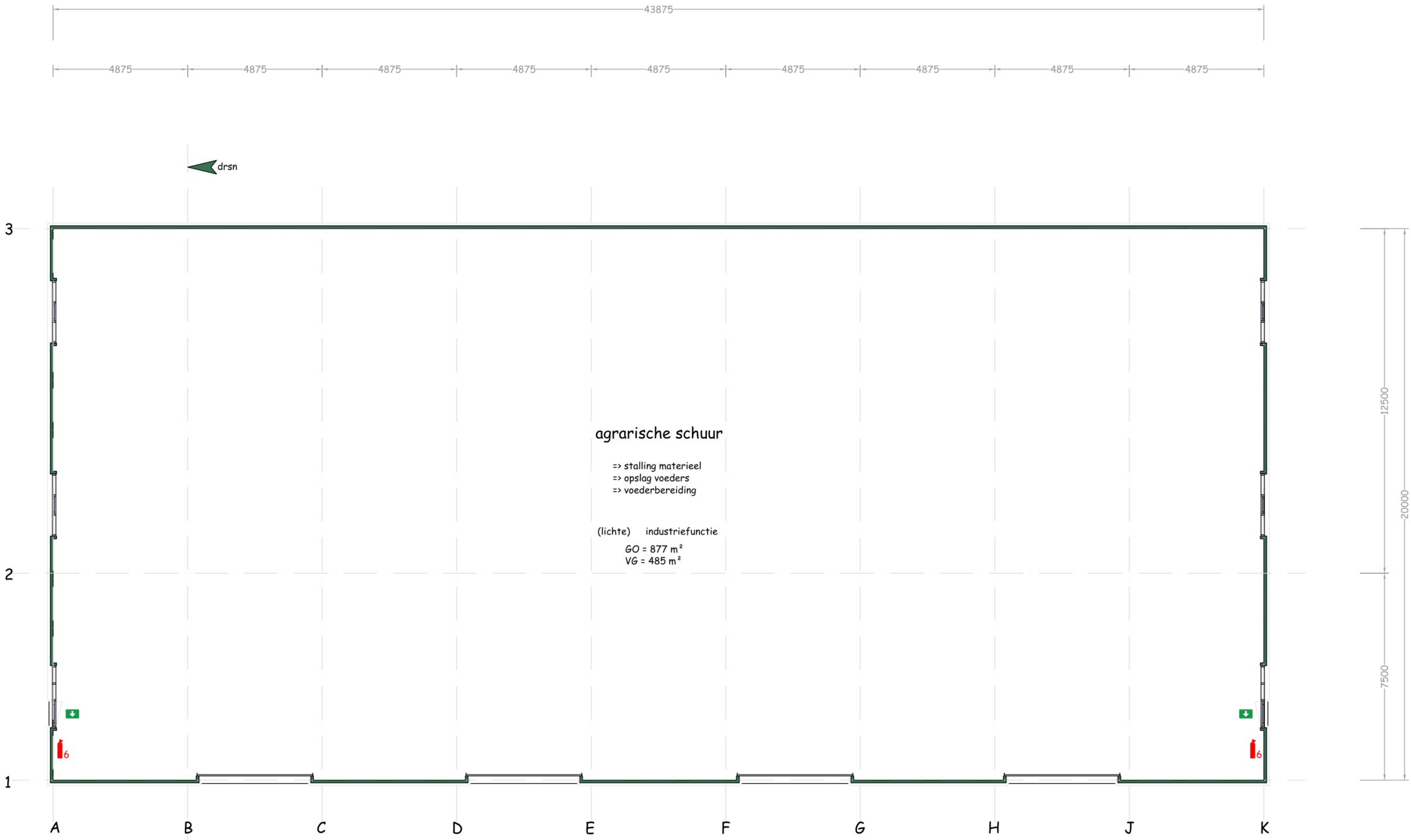
Verbeelding
vigerend plan



Materialen/kleuren

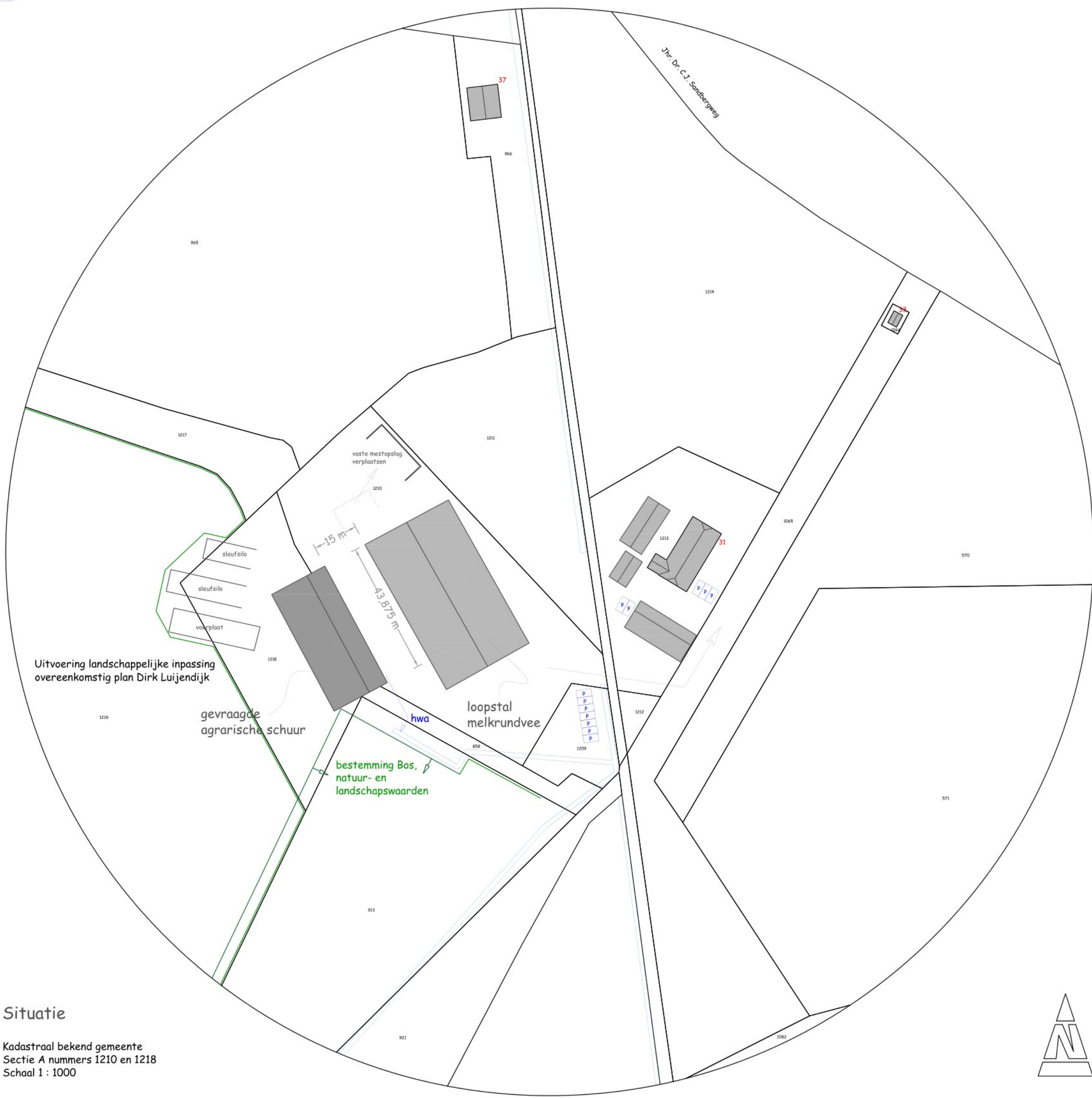
plint	prefab beton	rood metselwerkprint
gevels	Falk 1060 WB MR	antraciet
dakbedekking	Falk 1000 TR EKO B	middegruis (als loopstal)
kozijnen	kunststof	wit RAL 9010
deuren/ramen	kunststof	antraciet
goten/boedelen	Falk systeemafwerking	wit RAL 9010
sectionaldeuren	Hormann	wit RAL 9010

- Handbrandblusser 6 kg
- Vluchtrouteaanduiding cf NEN 6088 en NEN-EN 1838



Plattegrond

GO = 800 m²
Inhoud 6198 m³



Situatie

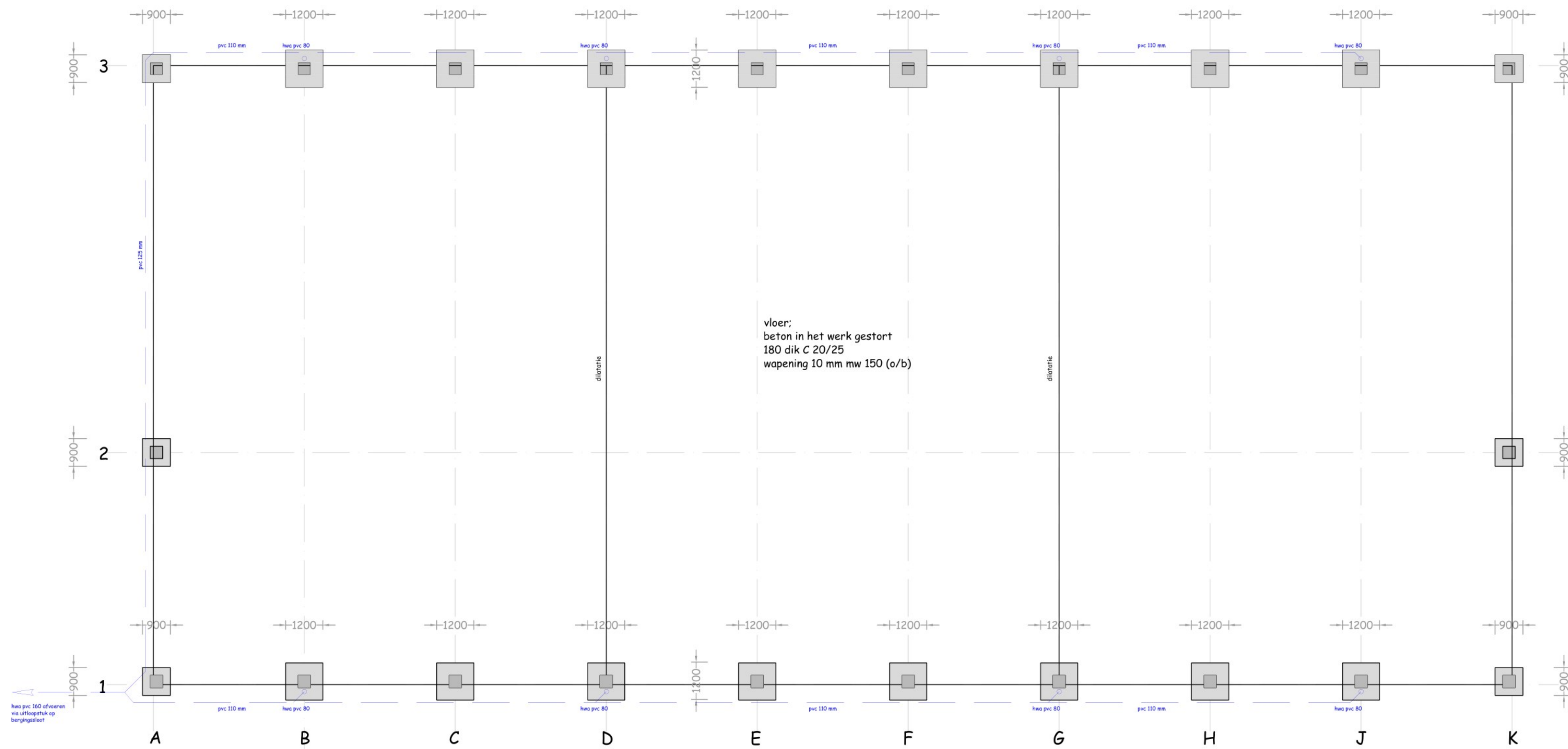
Kadastraal bekend gemeente
Sectie A nummers 1210 en 1218
Schaal 1 : 1000



Van Bruggelplantsoen 83
3771 VN Barneveld
0342 420 737
06 41 938567
www.oramba.nl
advies@oramba.nl

De statische berekeningen worden op aanvraag
tenminste drie weken voor de aanvang van de
werkzaamheden ter goedkeuring aangeleverd.
Met betrekking tot de constructieve
bouwelementen zijn de opgaven van de
constructeur als bindend aan te merken !!!
Maten dienen in het werk te worden
gecontroleerd.

opdrachtgever de heer Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 3852 PT Ermelo
werk realiseren agrarische schuur
schaal 1 : 100
project 022-HLE-01
datum 25 september 2022
tekening Wabo-aanvraag



Fundering

poeren
prefab beton C 20/25
wapening 12 mm mw 150
opstorting 400 x 400 x 400
maatvoering onder voorbehoud van
advies constructeur

maatvoering onder voorbehoud van
advies constructeur

Kapplan

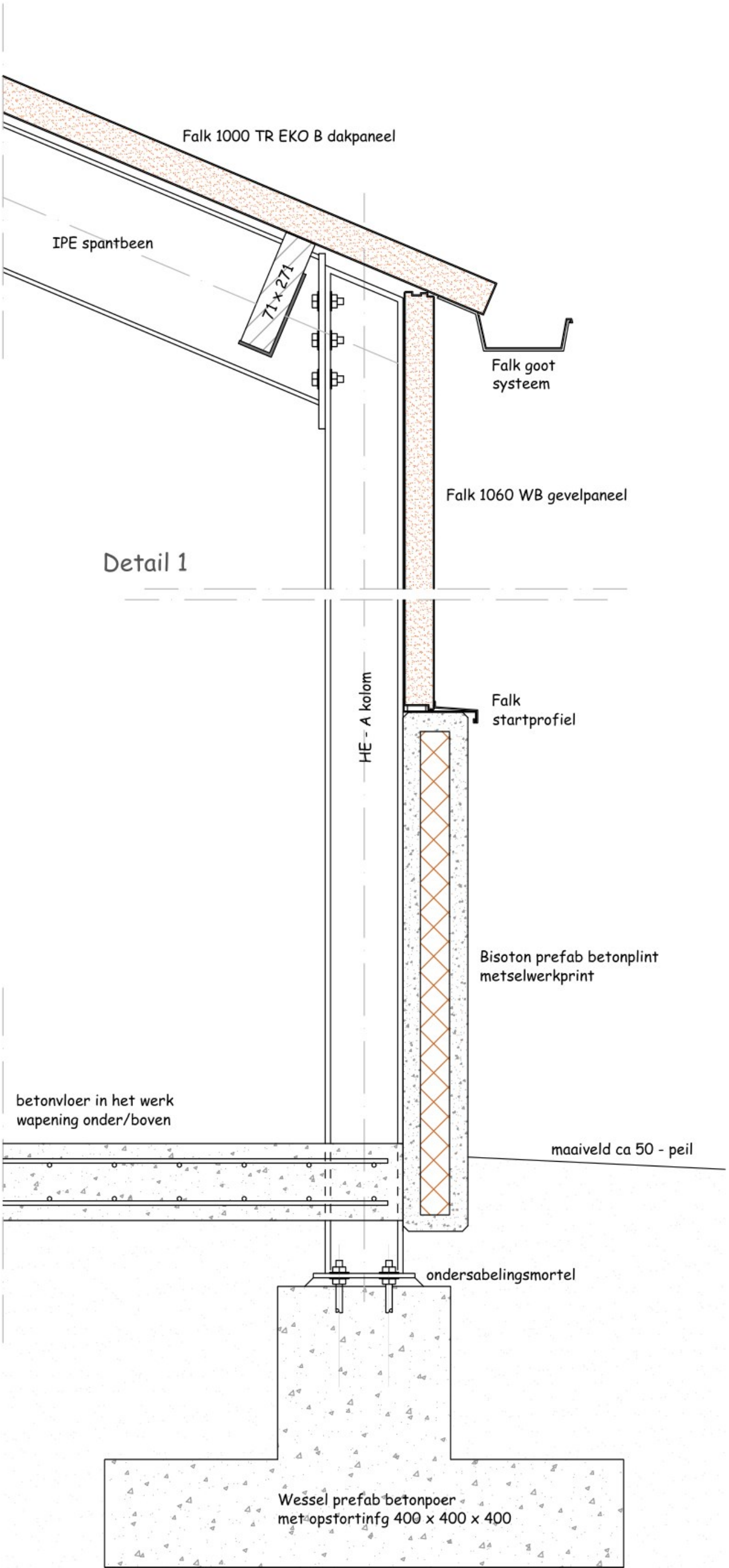
kolommen HE - A
spantbenen IPE
windverbanden 60 x 8

maatvoering onder voorbehoud van
advies constructeur

gordingen 71 x 271

Kapplan

De statische berekeningen worden op aanvraag
tenminste drie weken voor de aanvang van de
werkzaamheden ter goedkeuring aangeleverd.
Met betrekking tot de constructieve
bouwelementen zijn de opgaven van de
constructeur als bindend aan te merken !!!
Maten dienen in het werk te worden
gecontroleerd.



Detail 2



Van Breugelplantsoen 83
3771 VN Barneveld
0342 420 737
06 41 938567
www.aramba.nl
advies@aramba.nl

opdrachtgever	de heer [redacted] Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 3852 PT Ermelo	schaal	1 : 100
werk	realiseren agrarische schuur	project	021-HLE-01
		datum	2 april 2021
		tekening	voorontwerp

Landschappelijk inpassingsplan
Jhr. Dr. C. J. Sandbergweg 31, Ermelo



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
2. Analyse plangebied	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Uitgangspunten huidige situatie	6
2.3 Landschappelijke analyse	12
2.4 Uitgangspunten landschappelijke analyse	13
2.5 Analyse landschapsontwikkelingsplan	14
2.6 Uitgangspunten landschapsontwikkelingsplan	16
2.7 Uitgangspunten LOP beeldenboek	17
2.8 Gelders natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone	18
2.9 Uitgangspunten GNN en GO	19
3. Landschappelijk inpassingsplan	20
3.1 Ontwerp	20
3.2 Erfensemble	20
3.3 Landschap	20
4. Beplantingsplan	22
4.1 Beplantingsplan	22

Opdrachtgever

Fam [REDACTED]

Jhr. Dr. C. J. Sandbergweg 31

3852 PT Ermelo

Opdrachtnemer

Ontwerpbureau [REDACTED]

Oude Borculoseweg 3

7231 PR Warnsveld

[REDACTED]

[REDACTED]

Projectgegevens

projectnummer: 399

Datum: 3 augustus 2022

Opgesteld: [REDACTED]

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie [REDACTED] (initiatiefnemer) heeft een melkveehouderij aan de Jhr. Dr. J. C. Sandbergweg 31 (plangebied) in het buurtschap Leuvenum, gemeente Ermelo. De huidige erfinrichting biedt onvoldoende capaciteit aan de huidige bedrijfsactiviteiten. Landbouwgoederen en -werktuigen staan noodgedwongen buiten verspreid over het erf, hetgeen de staat van de werktuigen en de ruimtelijke ordening niet ten goede komt.

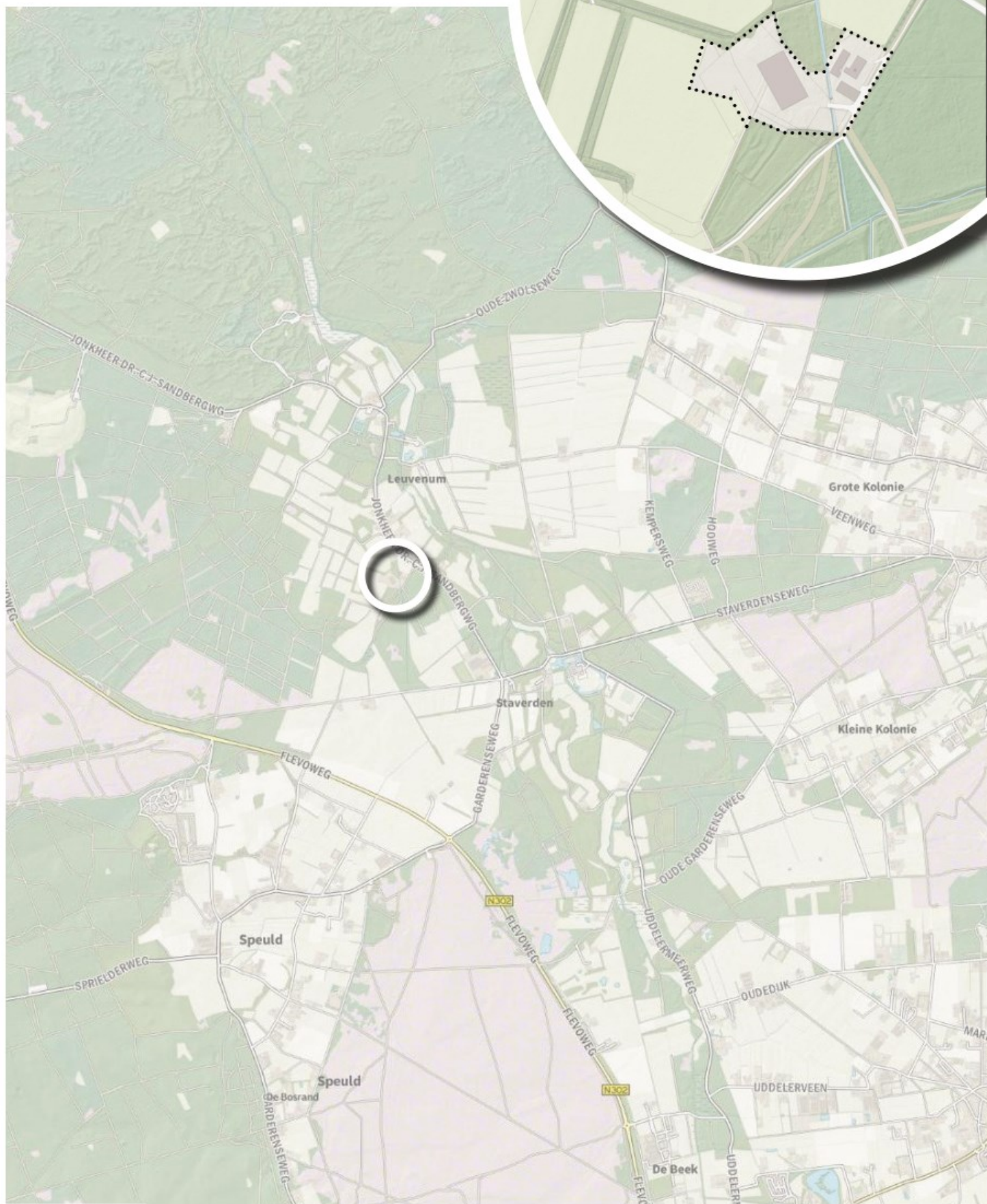
Om een oplossing te bieden aan dit probleem heeft de initiatiefnemer het voornemen om een opslag- / wagenloods te realiseren en daarbij het erf functioneler in te richten.

Ten behoeve van een passende inrichting van de ontwikkeling in haar omgeving wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In voorliggend landschappelijk inpassingsplan wordt het plangebied geanalyseerd op landschap en beleid. Hieruit worden uitgangspunten voor de nieuwe erfinrichting en landschappelijke inpassing worden geconcludeerd.

Aan de hand van de uitgangspunten wordt het landschappelijk inpassingsplan opgesteld en wordt deze aangevuld met een landschappelijk beplantingsplan.



Afbeelding 1. Voorzijde ligboxenstal en kalveriglo's. Het erf ligt tussen boscomplexen van eik en beuk.



Afbeelding 2. Locatie plangebied. (pdok.nl)

2. Analyse plangebied

2.1 Huidige situatie

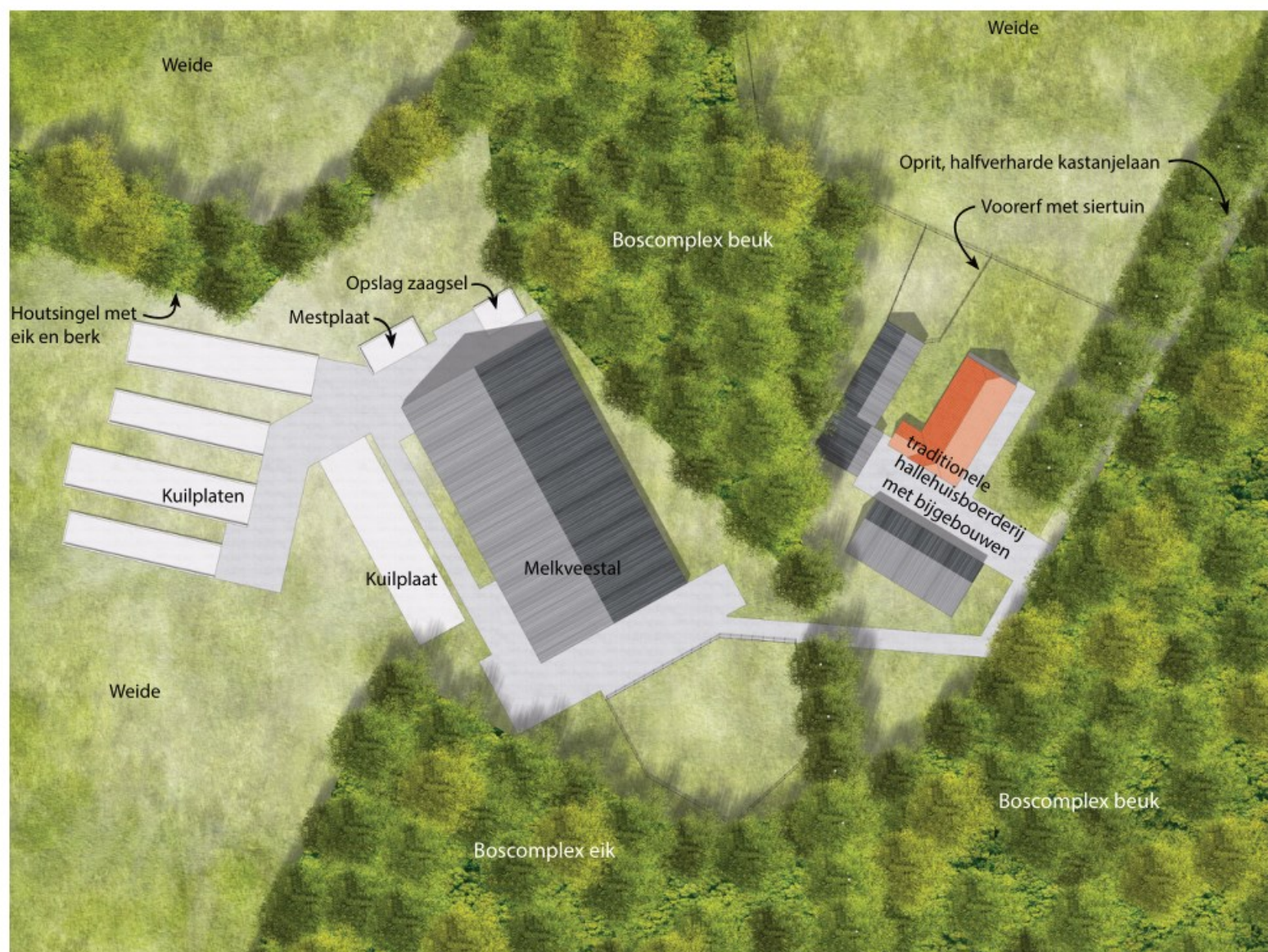
Het plangebied ligt in het buurtschap Leuvenum, gemeente Ermelo, globaal tussen de dorpen Ermelo en Elspeet. Leuvenum is een karakteristieke Veluwsche landbouwenclave, gelegen in de laagte van de Staverdensebeek. Het buurtschap bestaat uit het landhuis Leuvenum en enkele agrarische erven die met elkaar zijn verbonden via de Jonkheer Doctor C.J. Sandbergweg. Binnen de enclave is het plangebied het meest zuidelijk gelegen erf. Het erf wordt vanaf de Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg bereikt via een lange oprit voorzien van laanbeplanting met kastanjabomen.

Het erf bestaat uit twee delen. Via de kastanjelaan wordt eerst het gedeelte met de oudste bebouwing van het erf betreden. Het bestaat uit een traditioneel erfensemble met een hallehuisboerderij en enkele bijgebouwen op het achtererf. Het voorerf is voorzien van een siertuin. De melkveestal is met een latere uitbreiding ten westen van de hallehuisboerderij gebouwd. Hierbij zijn de bestaande gebiedsstructuren, waar het traditionele erf door wordt omsloten, behouden waardoor er ruimtelijk een tweedeling is ontstaan op het achtererf. Rond de melkveestal is het erf ingericht met kuil- en mestplaten en erfverharding.

Het landschap rond het plangebied is kleinschalig en bosrijk. Weides worden omsloten door brede houtsingels welke overwegend bestaan uit eik en berk. Boscomplexen zijn veelal eentonig ingericht met beuk danwel eik.

2.2 Uitgangspunten huidige situatie

- Het oudste gedeelte van het erf is traditioneel ingericht en wordt gekenmerkt door de markante kastanjelaan. De grootschaligheid van het achtererf valt niet op door de robuuste groenstructuren die het erf doorkruisen. Het is wenselijk dit beeld te versterken door het toevoegen van traditionele beplanting op het voorerf, en te behouden door het aanvullen van de bestaande gebiedsstructuren met jonge aanplant;
- Om de ruimtelijke impact van de beoogde ontwikkeling te minimaliseren is het gewenst het erfensemble compact te houden en de ontwikkeling zoveel mogelijk binnen het huidige erf van erfverharding en kuilplaten te laten plaatsvinden;
- Het is goed mogelijk om de ontwikkeling langs de westzijde in te passen met een voor de omgeving karakteristieke houtsingel langs de erfgrans. Het groene raamwerk wordt hierdoor versterkt en het ecologisch netwerk wordt vergroot;
- In het beplantingsplan kan aansluiting worden gezocht op het bestaande beeld van overwegend beuk en eik, ten behoeve van biodiversiteit kunnen nieuwe soorten worden toegevoegd.



Afbeelding 3. Verbeelding huidige situatie plangebied



Afbeelding 4. Luchtfoto: plangebied omgeven door bos en weide met een fraai raamwerk van houtsingels



Afbeelding 5. Halfverharde inrit begeleid met kastanjabomen geeft langs de oostzijde toegang tot het erf.



Afbeelding 6. achtererf met erfverharding voor toegang tot bebouwing in de vorm van een melkveeststal.



Afbeelding 7. Achtererf met melkveestal



Afbeelding 8. Kuilplaten en mestopslag ten westen van de stal



Afbeelding 9. Stalling van landbouwmachines op het achtererf.



Afbeelding 10. Zicht langs de kuilplaten in westelijke richting.



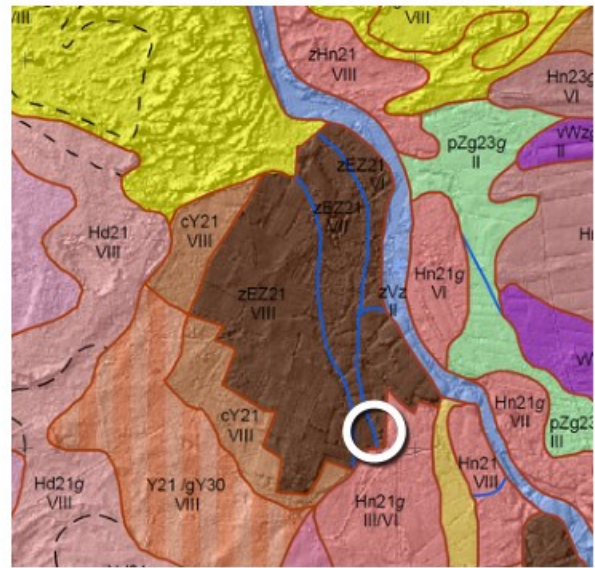
Afbeelding 11. Uitzicht vanaf erf op opgaande houtsingels bestaande uit eik en berk.



Afbeelding 12. Achtererf achter de melkstal.

2.3 Landschappelijke analyse

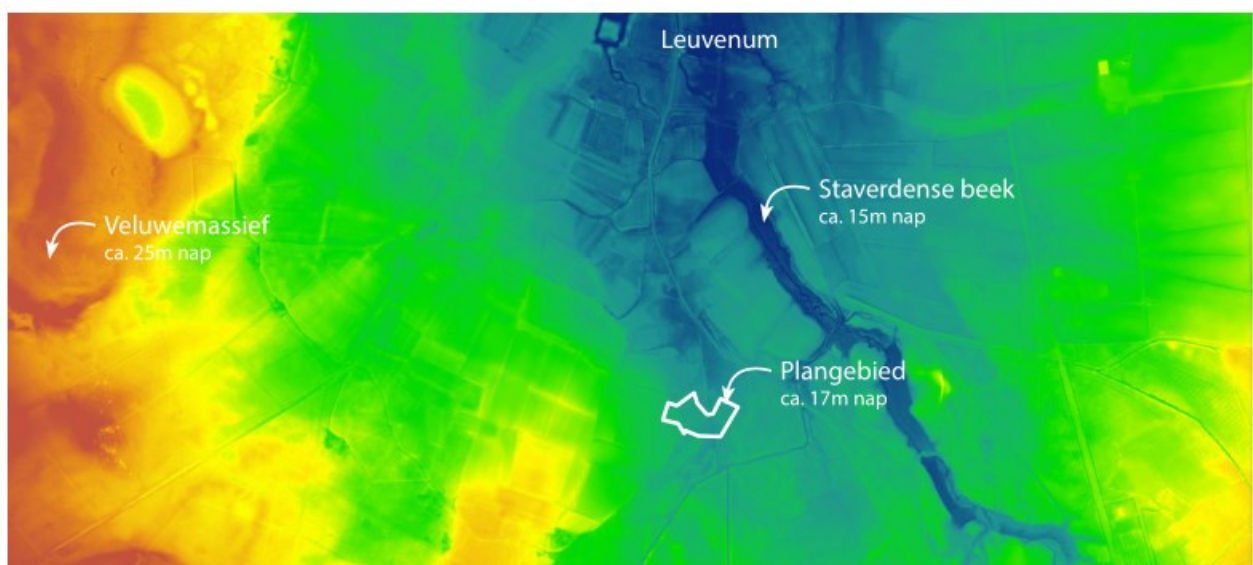
Het plangebied ligt in het buurtschap Leuvenum op de Veluwe. Het erf is gevestigd op de overgang van het beekdallandschap van de Staverdense beek en een kampenlandschap. Het buurtschap is een kleine landbouwenclave die zich heeft kunnen ontwikkelen in de natte laagte van het beekdal, ingeklemd tussen de verschillende droge hoogtes van de Veluwe ten westen en ten oosten van het plangebied. Op de bodemkaart is goed te zien dat er sprake is van een vrij oude landbouwenclave; er heeft zich een bodemdek ontwikkeld met hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ21).



Afbeelding 14. Bodemkaart

Op afbeelding 15 is de situatie van omstreeks 1900 te zien. Hierop is te zien dat het erf destijds was gesitueerd op het deel van het erf waar nu de melkveestal staat. De gebiedsstructuren van destijds komen nog grotendeels overeen met de huidige situatie. De westelijk gelegen akkers werden omsloten door brede houtsingels en de boscomplexen rond het erf waren ook al aanwezig.

Rond 1950 wordt zichtbaar dat het erf ter plaatse van de huidige melkveestal is uitgebreid met enkele schuren. In de gebiedsstructuur valt op dat zich ten westen van het erf een houtsingel bevindt die er nu niet meer is. Vanaf de jaren '60 wordt het erf uitgebreid in oostelijke inrichting en ontstaat het erfensemble met de halleboerderij zoals we die nu kennen. De bebouwing op het westelijk deel van het erf wordt geleidelijk verwijderd om uiteindelijk plaats te maken voor de huidige melkveeschuur.



Afbeelding 13. Reliëfkaart; Plangebied ligt aan de rand van het beekdal van de Staverdensebeek (ahn)



Afbeelding 15. Historische kaart omstreeks 1900, Historisch erf bevond zich op het huidige achtererf (topotijdreis.nl)



Afbeelding 16. Historische kaart omstreeks 1950, het erf werd westelijk nog door een houtsingel omsloten (topotijdreis.nl)

2.4 Uitgangspunten landschappelijke analyse

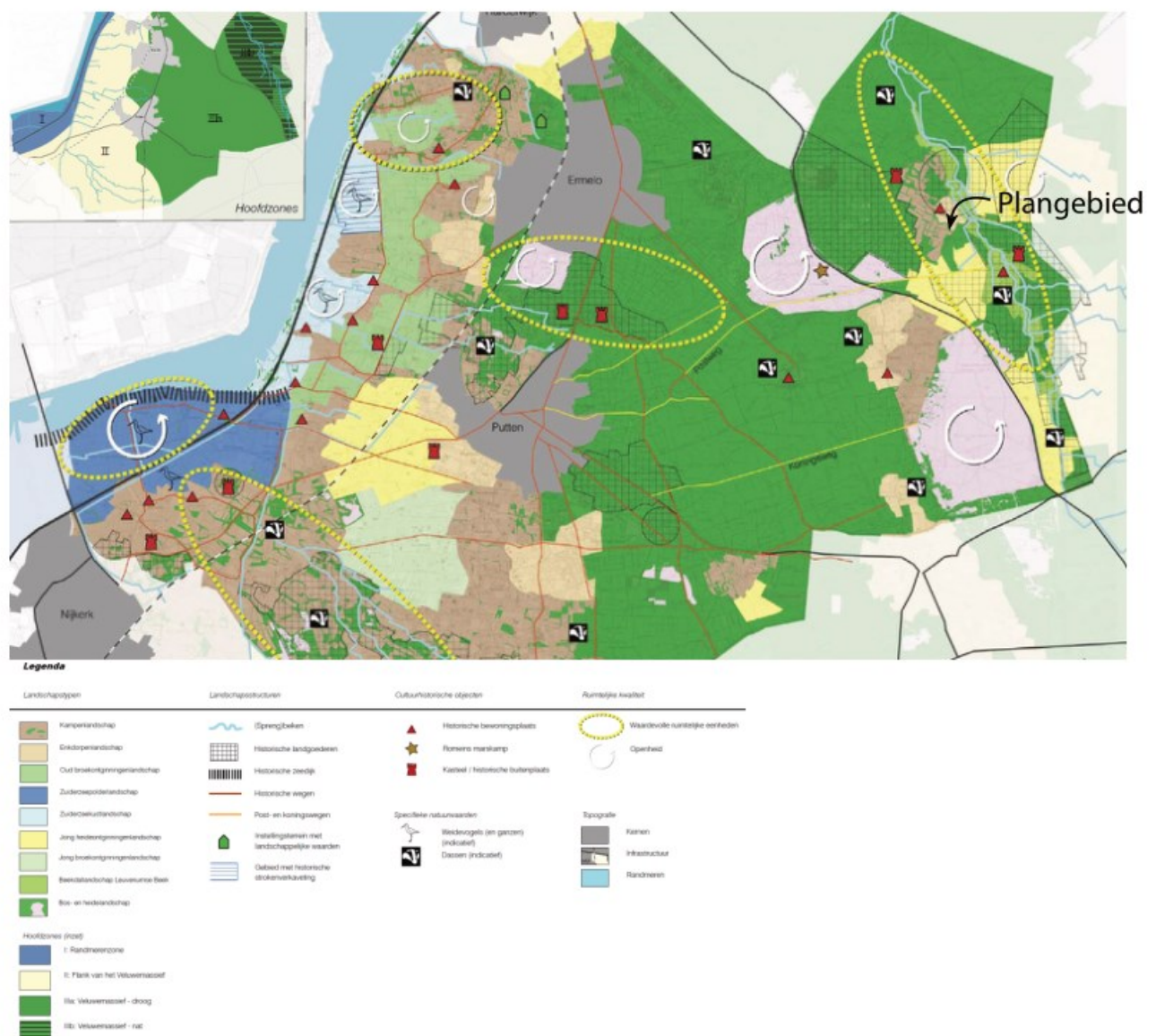
- Hoewel de erfomgeving van de hallehuisboerderij historisch niet origineel is, is deze wel traditioneel ingericht en komt het het kleinschalige karakter van het buurtschap ten goede. Door het voorerf aan te vullen met landschappelijke erfbepanting kan dit beeld worden versterkt;
- Het erf rond de melkveestal is historisch gezien de oudste erfomgeving en was ingericht met verschillende opstallen. De ontwikkeling van een loods op deze plek ligt in die zin voor de hand;
- De historische gebiedsstructuren van het kleinschalige kampenlandschap hebben de tand des tijds grotendeels doorstaan. Wel is er een houtsingel verdwenen langs de westzijde van het plangebied. Het is wenselijk deze houtsingel zo mogelijk te herstellen waarmee een gebiedseigen inpassing van de schuren ontstaat en het ecologisch netwerk wordt versterkt.

2.5 Analyse landschapontwikkelingsplan Putten - Ermelo

In 2011 hebben de gemeenten Ermelo en Putten het landschapontwikkelingsplan (LOP) opgesteld waarin het landschapsbeleid voor de daarop volgende 10 a 15 jaar wordt beschreven. Het LOP heeft als doel de kwaliteit van het landschap te behouden en te versterken. Het biedt daarmee handvatten aan nieuwe ontwikkelingen met de omschrijving van de karakteristieken van de verschillende landschapstypen.

Het plangebied ligt in de hoofdzone 'Veluwemassief - nat'. Verder ingezoomd bevindt het plangebied zich in het kampenlandschap en raakt het oostelijk aan de landschapstypes enkdorpenlandschap en boslandschap. De ruimtelijke kwaliteit wordt aangeduid als 'waardevolle ruimtelijke eenheid'.

De landschapsmatrix uit het LOP (zie afbeelding 18) geeft de landschapskenmerken van het landschapstype kampenlandschap. De matrix biedt handvatten aan het inpassingsplan.



Afbeelding 17. Kwaliteitsbeeld LOP, plangebied ligt in de hoofdzone IIIb: Veluwemassief - nat

Landschapskenmerken

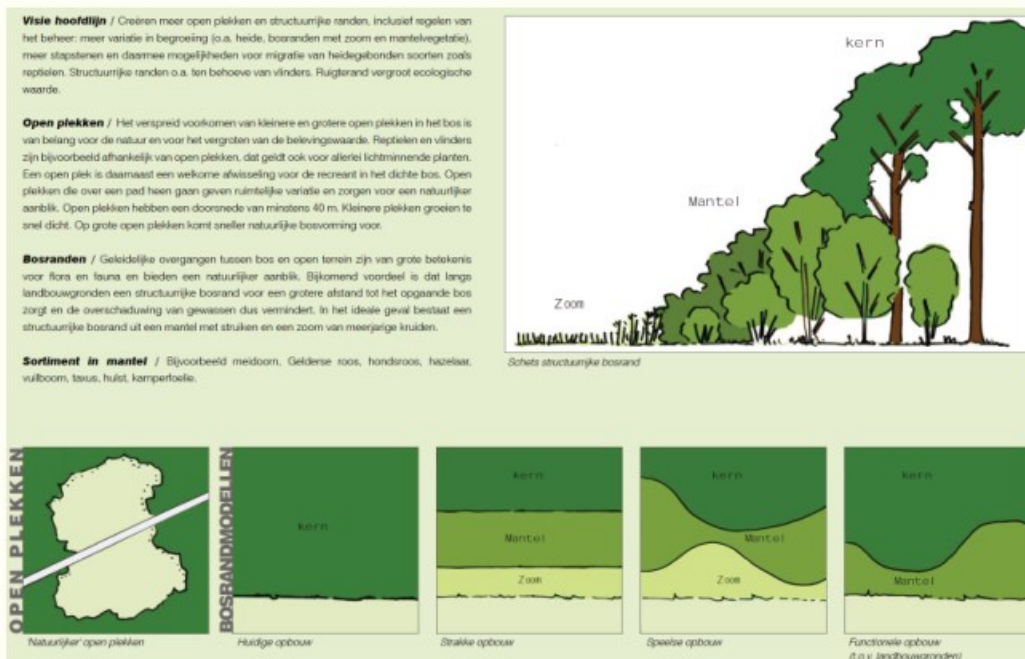
Kampenlandschap

karakteristiek	 - verspreid gelegen op de flankzone stuwwal; - kleinschalig cultuurlandschap; - nog zeer authentiek landschap.
bebouwing	- bebouwing ligt verspreid uit elkaar; - landgoederen met bijbehorende boerderijen; - kleinschalige oude boerderijen.
beplanting	- oude laanbeplanting; - houtwallen; - kleine bosperceeltjes; - sortiment: Eik, Es, Grove den.
verkaveling	- afwisselde verkaveling; - kleinschalige percelen.
bodem	- weide; - kleinschalige akker; - natuur; - bos.
bodemgebruik	- weide; - kleinschalige akker; - natuur; - bos.
maat van de ruimte	- open / half open landschap, in contrast met gesloten bosgebied.
reliëf	- natuurlijk reliëf overgang stuwwal; - dekzandruggen; - opgeworpen wallen en randen langs beken.
wegenpatroon	- onregelmatig patroon met veel onverharde paden; - spoorlijn Amersfoort-Zwolle; - wegen volgen deels natuurlijk reliëf.
waterpatroon	- lage grondwaterstanden; - oost-westelijke stroomrichting (met uitzondering van de Schuitenbeek).
beeldkwaliteit	- landschap en bebouwing; wisselend.
invloedsferen / spanningsvelden	- landbouw; - natuur; - recreatie.

Afbeelding 18. Landschapsmatrix uit het LOP p14, landschapstype kampenlandschap

2.6 Uitgangspunten landschapontwikkelingsplan Putten - Ermelo

- Het plangebied ligt in de hoofdzone Veluwemassief - nat. Belangrijke (en voor het plangebied relevante) terreintypen en aandachtspunten zijn: Beuken-eikenbossen met hulst; behoud afwisseling terreintypen; opheffen van barrières op verschillende schaalniveau's; lokaal maatwerk voor behoud en ontwikkeling natuurwaarden.
- Als natuurwaarde worden de randen van de agrarische enclaves bij de landgoederen Leuvenum en Staverden aangemerkt als leefgebied voor de das. Door de in paragraaf 2.3 benoemde verdwenen houtsingel langs het erf te herstellen wordt het erf als 'barrière' opgeheft en kan het leefgebied van de das, als boegbeeld van een grotere groep planten en dieren, worden versterkt;
- Het plangebied ligt in een omgeving aangeduid als waardevolle ruimtelijke eenheid. Het is wenselijk deze te versterken door het toevoegen van gebiedseigen structuren;
- Het kampenlandschap wordt gekenmerkt door kleinschalige oude boerderijen en percelen met laanbeplanting, houtwallen en kleine bospercelen met o.a. eik, es en grove den. Het is wenselijk het kleinschalige karakter van het traditionele erf te behouden en de grotere volumes van de melkveestal en de nieuwe schuur in te passen met een houtwal / -singel;
- Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door (vrij eentonig) bos. Het LOP geeft een principeweergave voor structuurrijke bossen waarbij handvatten worden gegeven aan het creëren van structuurrijke bosranden. Bosranden met een gemengde mantel- en zoomvegetatie zijn van grote betekenis voor flora en fauna. Het is wenselijk dit principe toe te passen in het inpassingsplan. (zie onderstaande p48 LOP).

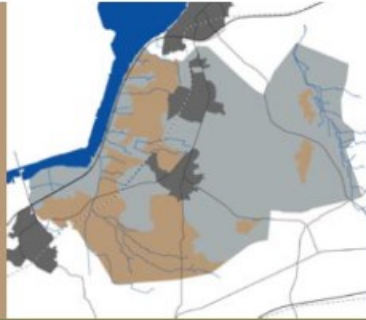


2.7 Uitgangspunten LOP beeldenboek Putten - Ermelo

Ter ondersteuning aan het LOP hebben de gemeenten Putten en Ermelo het beeldenboek opgesteld. Hierin worden per landschapstypen gedetailleerder handvatten gegeven aan beoogde ontwikkelingen. Deze handvatten gelden tevens als uitgangspunten voor het landschappelijke inpassingsplan.

Ruimtelijke karakteristiek

Het kampenlandschap vinden we met name op de flank van het Veluwemassief. Het kampenlandschap is herkenbaar aan de bochtige wegen met verspreid liggende boerderijen, beken, erfbeplanting, wegbeplanting, een onregelmatige kavelstructuur en landschapselementen zoals kleine bosjes en houtwallen.



Richtlijnen / opgeven

- versterken kleinschaligheid door herstel, behoud en versterking van houtwallen, lanen en onregelmatige bospercelen in mozaïekpatroon van onregelmatige kavelvormen;
- begeleiding erven met forse beplanting met afwisseling van beslotenheid en zicht naar open ruimten;
- waar mogelijk aanleg kleine bospercelen;
- inpassing niet alleen door aanbrengen erfgrensbeplanting, beplanting op enige afstand van erf kan ook;
- solitair, boomgroep en/of boomgaard voor op het erf.



sentimentkeuze

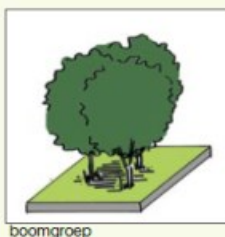
Houtwal: eik, es, els, ruwe berk, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, gelderse roos, hulst

Laan: eik, beuk

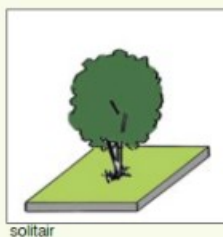
Bosperceel: eik, ruwe berk

Boomgaard: hoogstamfruit, eikengarde

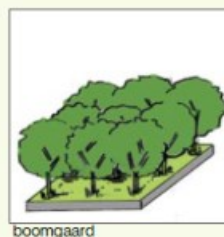
Solitair en boomgroep: eik, beuk, kastanje, linde, noot



boomgroep



solitair



boomgaard



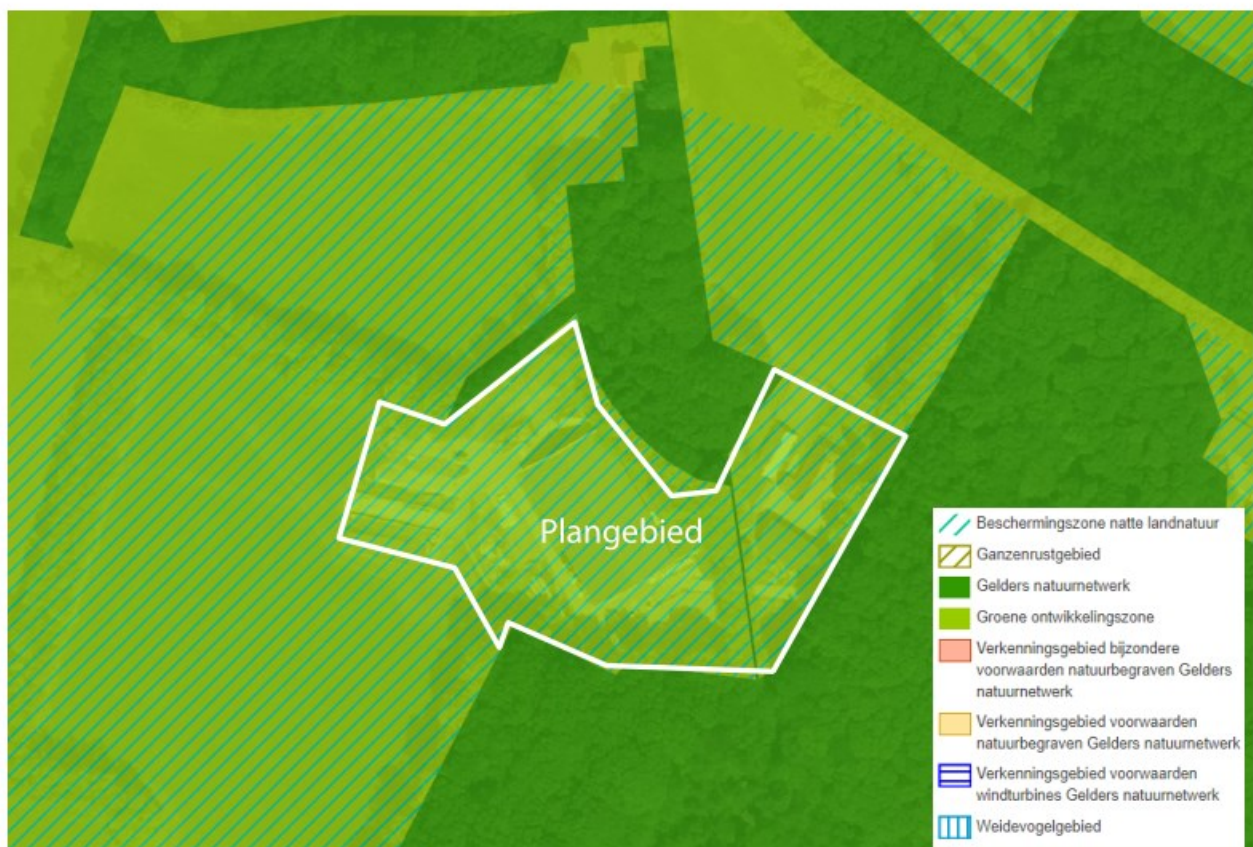
Afbeelding 19. LOP beeldenboek, 4.1 Kampenlandschap

2.8 Gelders natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt in de Groene ontwikkelingszone (GO) en wordt grotendeels begrensd door het Gelders natuurnetwerk (GNN). In dit beleid worden per deelgebied in de provincie Gelderland de kernkwaliteiten beschreven en verankerd. Voor nieuwe ontwikkelingen betekent dit dat het GNN daar geen nadelige gevolgen van mag ondervinden en er geen gevolgen mogen zijn voor het oppervlakte van het GNN.

Met de ligging van het plangebied in de GO heeft deze een positieve bijdrage te leveren aan de ontwikkelingsdoelen die in het betreffende deelgebied worden benoemd. Het plangebied ligt in het deelgebied 161 - Uddelermeer - Leuvenumse beek.

Op pagina 19 zijn de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen uit de GNN / GO afgebeeld. Daar onderstaand worden de voor het plangebied relevante uitgangspunten voor het inpassingsplan opgesomd.



Afbeelding 20. GNN en GO. Plangebied ligt in de GO en beschermingszone natte natuur. Gedeeltelijk omsloten door GNN

ALGEMEEN	Nr.	161
	Gebiedsnaam	Uddelermeer - Leuvenumse Beek
KERNKWALITEITEN	natuur en landschap	• Zeer gevarieerd beekdal, natte parel op de droge Veluwe • onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe • onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten • groot wild: m.n. edelherten, wilde zwijnen (agrarische enclave Garderen - Speuld - Elspeet - Uddel geen wilde zwijnen) • dal van de Leuvenumse Beek, kwelgebieden met beekjes en broekgebieden, Uddelermeer en Bleekse Meer • landgoederen Staverden en Leuvenum • Parel Hierdense beekdal/Staverden: uniek beek- en sprengcomplex met beekbegeleidende bossen, bosjes en houtwallen met hakhout. Natte bossen, bronvegetaties soortenrijke heide, schraalland en veenkemen; meest soortenrijke deel van de Veluwe; grotendeels natuurlijke beek • leefgebied das • leefgebied steenuil • leefgebied kamsalamander • kleinschalige afwisseling in het ontginningslandschap met bomen en singels • cultuurhistorische waarden van o.m. grafheuvels, Hunnenschans, oude ontginningen en boerderijen, • abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
	aardkundige waarden	• Laagte tussen stuwwallflanken bij de Leuvenumsche Beek; Beekhuizer en Hulshorsterzand e.o.; Leuvenumse • Beek (Staverdense Beek); Uddelermeer; Terreindepressie bij Meerveld
	waardevol open gebied of verkaveling	• +
	parel	• +
	natte landnatuur	• ja
ONTWIKKELINGSDOELEN	natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	• ontwikkeling beeklandschap met overgangen van droog-voedselarm naar nat-(matig) voedselrijk in bossen en open begroeiingen; • terugdringing verdroging en vermessing • ontwikkeling oud bos en bosranden en overgangen naar heide • ontwikkeling natte heide met bijzondere plantensoorten en heikikker • ontwikkeling schraallanden en veenkernen • ontwikkeling biotopen voor reptielen • ontwikkeling leefgebieden voor groot wild • ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N302 • ontwikkeling landgoederen en bijbehorende patronen • ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dicht patroon van singels en hakhout • ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
	natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	• ontwikkeling beeklandschap met overgangen van droog-voedselarm naar nat-(matig) voedselrijk in bossen en open begroeiingen • ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N302 • ontwikkeling extensief agrarisch beheer op de landgoederen • ontwikkeling landgoederen en bijbehorende patronen • ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dicht patroon van singels en hakhout • ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

2.9 Uitgangspunten GNN en GO

- Versterken leefgebied das, steenuil (versterken ecologisch netwerk en plaatsen nestkast steenuil;
- Behouden en versterken kleinschalige afwisseling ontginningslandschap met bomen en singels (inpassing ontwikkeling met houtwal / -singel);
- Ontwikkeling bosranden en uitwisseling met omgeving (ontwikkeling mantel zoomvegetatie en houtsingels met gemengd inheems bosplantsoen);
- Ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dichte patronen van singels en hakhout;
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

3. Landschappelijk inpassingsplan

3.1 Ontwerp

Aan de hand van de geformuleerde uitgangspunten is het landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Op het achtererf is de benodigde opslag- / wagenloods gesitueerd. Daarbij wordt het erf functioneler ingericht maar blijft het netto erfoppervlak van het huidige erf in de beoogde situatie gelijk. Het erf wordt landschappelijk ingepast door middel van gebiedseigen groenstructuren waarbij de biodiversiteit en het karakter van het traditionele erfensemble worden versterkt.

3.2 Erfensemble

Op het achtererf wordt de nieuwe wagenloods evenwijdig aan de bestaande melkveestal gesitueerd, op de plek waar nu een kuilvoerplaat ligt. De wagenloods is circa 44 bij 20 meter. Rond de wagenloods wordt het erf gedeeltelijk opnieuw ingericht. Het oppervlak van het bestaande erf neemt daarbij niet toe. De mestplaat en zaagselopslag worden verplaatst naar de noordelijke hoek van het erf. De overige kuilvoerplaten blijven liggen op hun plek maar worden ten behoeve van de positionering van de wagenloods in diepte aangepast.

Het achtererf wordt voorzien van enkele erfbomen. Door overhoekjes op het erf niet te verharden, maar in te richten met kruidenrijk grasland kan hemelwater ter plaatse infiltreren. Hoewel de beoogde ontwikkeling zich tot het achtererf beperkt, wordt ook het voorerf meegenomen in de ontwikkeling. Het traditioneel ingerichte erf met hallehuisboerderij wordt voorzien van een haag rond de siertuin en een markante erfboom.

De nieuwe schuur wordt voorzien van een kerkuilenkast in de noordelijke nok. In lijn met de ontwikkelingsdoelen uit de GO wordt op het voorerf in een van de bestaande kastanjabomen een nestkast voor de steenuil geplaatst.

3.3 Landschap

De bestaande gebiedsstructuren van bospercelen en houtsingels worden in de ontwikkeling versterkt. De singel en het bosperceel ten noorden van het plangebied worden versterkt met een mantel- en zoomvegetatie van gemengd inheems bosplantsoen. Het gekozen sortiment komt overeen met het sortiment uit het beeldenboek en de potentiële natuurlijke vegetatie (pnv).

Deze structuur wordt weer verbonden met het zuidelijk gelegen bosperceel middels een nieuwe houtsingel langs de westzijde van het erf. Met eenzelfde sortiment draagt deze verbinding bij aan het leefgebied van onder andere de das maar wordt ook het kenmerkende groene raamwerk van houtsingels versterkt.



Afbeelding 21. Landschappelijk inpassingsplan Jhr. Dr. C. J. Sandbergweg 31

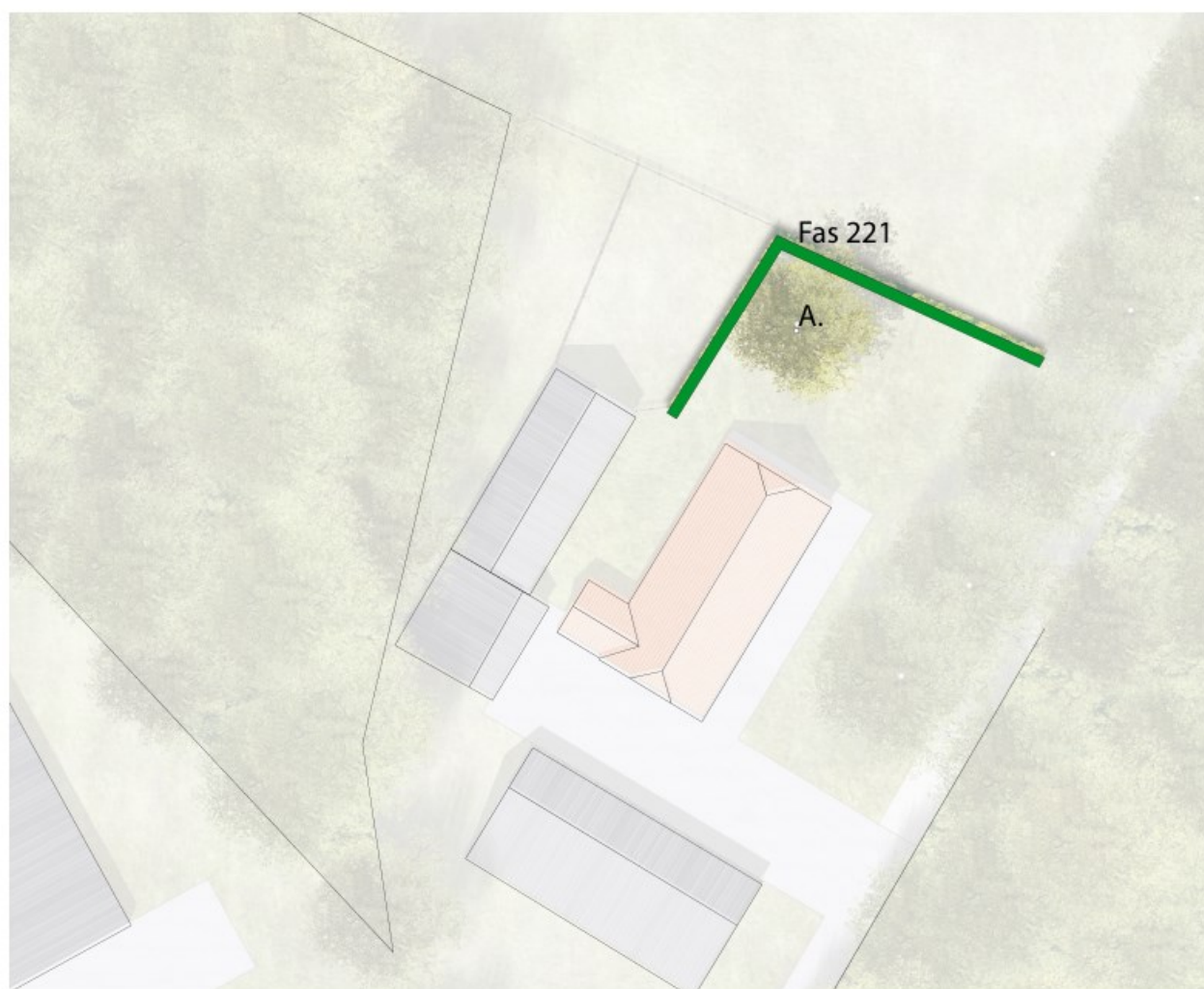
4. Beplantingsplan

4.1 Beplantingsplan

Het beplantingsplan heeft als doel om met de gekozen inpassingsmaatregelen de biodiversiteit lokaal te versterken. Een grotere soortenrijkdom aan beplanting leidt tot meer andere soorten flora en fauna die daarvan profiteren. Leidend hierin is dat de gekozen beplanting passend is in het landschap, zowel bekeken vanuit natuur (pnv) als cultuur (beleid LOP beeldenboek).

Plantlijst bomen, bosplantsoen en hagen

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
A.	2	<i>Tilia platyphyllos</i>	Winterlinde	14/16	
B.	6	<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk	14/16	
C.	1	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Paardenkastanje	14/16	
D.	2	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	14/16	
E.	6	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	14/16	
	113	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	80/100	
	94	<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	80/100	
	90	<i>Crataegus monogyna</i>	Eénstijlige meidoorn	80/100	
	46	<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	80/100	
	69	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	80/100	
	81	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	80/100	
	60	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	80/100	
	66	<i>Acer campestre</i>	Veldsdoorn	80/100	
Fas	221	<i>Fagus sylvestris</i>	Beuk	80/100	Enkele rij. 5st p/m



Afbeelding 22. Landschapselementen beplantingsplan voorerf



Afbeelding 23. Landschapselementen beplantingsplan achtererf



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Quickscan natuur realisatie werktuigloods
Jhr. Dr. Sandbergweg 31 Ermelo**



Opdrachtgever	 Jhr. Dr. Sandbergweg 31 3852 PT Ermelo
Contactpersoon	 advies@oramba.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2022103
	Versie	Aug.22-v1
	Behandeld door	
	Datum	26 augustus 2022

Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Relevante wetgeving	4
4	Aanpak onderzoek	5
4.1	Gewenste ontwikkeling	5
4.2	Bronnenonderzoek	5
4.3	Locatiebezoek	5
5	Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna	6
5.1	Vaatplanten	6
5.2	Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen	6
5.3	Zoogdieren	6
5.3.1	Vleermuizen	6
5.4	Vogels	7
5.4.1	Vogels algemeen	7
5.5	Overige soorten	8
6	Gebiedsbescherming	9
6.1	Natura 2000	9
6.2	Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)	9
7	Conclusies en aanbevelingen	11
7.1	Algemeen	11
7.2	Beschermde soorten	11
7.3	Gebiedsbescherming	11
7.4	Gelders natuurnetwerk / Groene Ontwikkelzone	12
7.5	Voorbehoud en zorgplicht	12
7.6	Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen	13
8	Advies	14
9	Literatuur	15
	Bijlagen	15

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen natuurinclusief bouwen

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft een aanvraag Omgevingsvergunning in voorbereiding voor realisatie van een nieuwe werktuigloods aan de Jhr. Dr. Sandbergweg 31 in het buitengebied van Ermelo. Hiervoor heeft de gemeente een quickscan gevraagd.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in de bijlage en hieronder. Het betreft een melkveebedrijf aan de Jhr. Dr. Sandbergweg 31 in het buitengebied van Ermelo. In de huidige situatie staan de landbouwwerktuigen allemaal noodgedwongen buiten. Dat geldt ook voor diverse landbouwgoederen. Plan is daarom om een nieuwe loods te realiseren, voor de stalling van het materieel, enige opslag en voerbereiding. De activiteiten van het bedrijf wijzigen verder niet. Doel is alleen een droge stalling en droge opslag. Er vindt dus voor de volledigheid geen uitbreiding plaats van activiteiten, vee of transportbewegingen. De realisatie vindt plaats binnen de grenzen van het bestaande erf.

De weilanden en houtwallen rond het bedrijf behoren tot de Stichting Sandberg van Leuvenum. Uit de quickscan moet blijken of de nieuwbouw gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.



3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000 gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1^e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen ontheffing nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

4 Aanpak onderzoek

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen (hoofdstuk 5). Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden (hoofdstuk 6).

Als er effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat het opschonen van het terrein, het bouwrijp maken en realisatie van de nieuwe loods. Verder zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Deze activiteiten vallen onder de definitie van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming.

De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten. Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het verwijderen van enige vegetatie en opslag
- het bouwrijp maken van het terrein
- het realiseren van een nieuwe werktuigenloods
- het verplaatsen van opslag
- landschappelijke inpassing

4.2 Bronnenonderzoek

Het nieuw geplande woongebouw ligt in kilometerhok x:177/y:478. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket en waarneming.nl. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen en internetsites (zie literatuurlijst).

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 24 augustus 2022 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit een boerenerf, kuilvoerplaten, diverse losse opslagen en een melkveestal. Er liggen weilanden met houtwallen rond het erf, behorend tot de Stichting. Er zijn alleen op de beoogde locatie voor de loods (foto) algemene grassen en planten aangetroffen, zoals paardenbloem, brandnetel, klein streepzaad, hanepoot, melganzevoet, canadese fijnstraal, ridderzuring, akkerdistel, harig wilgenroosje, braam en adelaarsvaren. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.



Er is bij verdere realisatie van de plannen geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen, behoudens het klein koolwitje. Wegens het ontbreken van geschikt voortplantingswater op het perceel is het niet geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën en libellen. Behoudens een enkele doortrekker zijn amfibieën hier dan ook niet te verwachten. Het terrein is geen typisch leefgebied voor reptielen. Er zijn geen aanwijzingen dat beschermde soorten vlinders of libellen.

Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten. In de omgeving zijn waarnemingen bekend van onder meer das, boomarter, eekhoorn, edelhert (foto), wild zwijn en vos. Er is een dasenburcht bekend op ca. 400m ten zuidwesten en ten noordoosten van de boerderij. Deze burchten zijn er al vele jaren. Het gebied met graslanden, houtwallen en bossen is zeer geschikt voor de soort. Er is gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van o.a. kleine marterachtigen, zoals poepsporen, vraatsporen en nestmateriaal. Dit is verder niet aangetroffen of te verwachten. De nieuwe loods komt binnen het perceel te liggen en de activiteiten wijzigen verder niet. Daarmee gaan met zekerheid geen beschermde verblijfplaatsen van zoogdieren verloren.



Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de ruimere omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone en ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet

natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging. Ook belangrijke foerageerroutes zijn beschermd.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Er zijn op de beoogde locatie van de werktuigenloods geen geschikte bomen of opstallen aanwezig. De conclusie is daarmee dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen met zekerheid zijn uit te sluiten.

De mogelijkheden om te foerageren wijzigen niet. Er verdwijnen geen vaste verblijfplaatsen door realisatie van de plannen. Ook gaan geen essentiële vliegroutes of foerageergebied verloren.

Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied. Zo is de steenuil bekend vanuit de bredere omgeving ten noorden en oosten van het plangebied.

Tijdens de bezoeken zijn boomklever, houtduif en roodborst gezien en/of gehoord. In de kapschuur naast de woning is een kerkuilenkast aanwezig. Daarin zit vaak een paartje kerkuilen (broedpaar). Dit jaar zijn er helaas geen jongen grootgebracht. De kapschuur ligt aan de oostkant van de koeienstal en wordt door de stal van het plangebied afgeschermd. Realisatie van de nieuwe loods zal daarmee niet tot verstoring leiden van de kerkuilen.

Het terrein voor de beoogde loods bestaat uit erf en grasland met enige ruigtekruiden. Het is daarmee op zich onderdeel van het foerageergebied van de kerkuil, maar gezien de situatie zeker geen essentieel foerageergebied.

Op basis van de waarnemingen ter plaatse verdwijnen met zekerheid geen beschermde verblijfplaatsen van vogels.

Hoewel niet waarschijnlijk kunnen in de ruigte op de grond zangvogels broeden. Alle broedende vogels zijn beschermd. Vanuit de zorgplicht is het aan te bevelen hiermee rekening te houden en het terrein buiten de broedtijd bouwrijp te maken.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt ten zuiden van Ermelo in het buitengebied.

6.1 Natura 2000

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het plan gebied ligt in Natura 2000-gebied Veluwe maar is daarvan geëxcludeerd. Aan de loods komt geen verlichting. Er is dan ook geen uitstraling daarvan richting bosgebied. De loods zal eerder een afschermend effect hebben van de rest van het perceel. Na de uitvoering van de voorgenomen landschappelijke invulling (bomenrij) is het perceel grotendeels aan het zicht onttrokken. Aanvullend moet ook worden gekeken naar de zogenaamde externe werking, zoals de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens.

In de voorliggende situatie is het alleen de bedoeling materieel en spullen die nu buiten staan onder dak te brengen. Er wijzigt niets in activiteiten of in transportbewegingen. De loods wordt niet verwarmd. Daarmee geeft de loods in de gebruiksfase geen depositie groter dan 0.00 mol/ha/jaar. Voor de aanlegfase geldt momenteel een bouwvrijstelling op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en het bijbehorende Besluit.

Nader onderzoek of een Wnb-vergunning gebieden is niet nodig.

6.2 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Naast toetsing op Natura 2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene Ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.

Het plangebied ligt buiten het GNN (figuur: groen) en binnen de GO (figuur: bruin). Voor het GNN geldt geen externe werking. Voor de GO geldt dat ontwikkelingen mogelijk zijn mits deze bijdragen aan versterking van de kernkwaliteiten.

Het plangebied ligt in de GO 161 – Uddelermeer – Leuvenumse beek. De provincie heeft kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen beschreven. Kernkwaliteiten zijn bijv. de landgoederen Staverden en Leuvenum, waarvan de boerderij onderdeel uitmaakt.



Verder leefgebied van o.a. grof wild, das en steenuil en de kenmerkende afwisseling van weilanden omgeven door bomen, singels en houtwallen.

Voor dit project mogelijk relevante ontwikkeldoelen voor de GO zijn:

- ontwikkeling oud bos en bosranden en overgangen naar heide
- ontwikkeling leefgebieden voor groot wild
- ontwikkeling landgoederen en bijbehorende patronen
- ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dicht patroon van singels en hakhout
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

Het rapport over de landschappelijke inrichting van Ontwerpbureau [REDACTED] (3 augustus 2022) doet gerichte voorstellen met betrekking tot deze doelstellingen, door het versterken van het karakteristieke boerenerf en versterking van de aangrenzende houtwallen, door deze beter aan te sluiten op de omliggende houtopstanden. Gekozen is voor diverse inheemse noot- en besdragende soorten. Het plan draagt met name bij aan de laatste drie van de hierboven genoemde ontwikkeldoelen.

Plan is om verder enkele overhoekjes met (inheemse) kruiden te realiseren en het plan is in de wagenloods een kerkuilenkast en in één van de bomen (kastanje) een steenuilenkast te plaatsen. De steenuil is wel aanwezig in de bredere omgeving, maar voor zover bekend niet rond deze locatie. Eén of twee steenuilenkasten zou de soort er wellicht toe kunnen verleiden zich hier te vestigen. De biotoop hiervoor is prima. Steenuilen en kerkuilen kunnen in principe op één erf broeden en zitten elkaar nauwelijks in de weg. De steenuil jaagt het meest rond de nestplaats en gaat in de broedtijd vooral in de schemering en overdag op jacht. De kerkuil vliegt meest verder weg naar een gebied met veel muizen om daar te gaan jagen. Dat kan wel kilometers verderop zijn.

Naast het provinciale beleid heeft de gemeente Ermelo een landschapsontwikkelingsplan, waarin met name aandacht wordt gevraagd voor het leefgebied van de das, behoud en versterking van de traditionele erven en oude lanen en houtwallen, met inheemse soorten.

Uit bovenstaande blijkt dat de realisatie van de werktuigenloods leidt tot minder verrommeling van het achtererf en na uitvoering van de suggesties in de landschapsontwikkelingsplan tot betere inpassing in het omliggende landschap en versterking van het karakteristieke erf, behorend bij het landgoed Leuvenum.

Verder onderzoek of een ontheffing wordt niet nodig geacht.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, hollen of andere verblijfsplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermden planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur heeft in opdracht van initiatiefnemer een quickscan uitgevoerd voor het plan een werktuigenloods te realiseren achter op het erf van Jhr. Dr. Sandbergweg 31 in het buitengebied van Ermelo. De boerderij is onderdeel van het landgoed Leuvenum.

7.2 Beschermde soorten

Het perceel is onderdeel van het landgoed Leuvenum, met veel door houtsingels omgeven weilandjes. Het is leefgebied van o.a. grof wild en das. De wagenloods wordt binnen de grenzen van het erf ingepast. Er vindt geen uitbreiding plaats van werkzaamheden, vee of transportbewegingen. Het doel is alleen om enige opslag van landbouwgoederen en de werktuigen die nu buiten moeten staan onder dak te kunnen stallen. Op of rond de beoogde locatie van de loods zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen aangetroffen. Specifiek is gezocht naar (potentiële) verblijfplaatsen van das, kleine marters, steenuil en vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen of te verwachten. De omliggende weilanden, houtsingels en bosjes zijn zeer waarschijnlijk wel in gebruik als foerageergebied voor diverse soortgroepen. Daarbij kan het erf worden doorkruist. Dat is ook in de nieuwe situatie mogelijk en wordt door de landschappelijke inpassing zelfs makkelijker.

Het is niet onmogelijk dat diverse soorten zangvogels broeden in of direct rond het plangebied. Alle broedende vogels zijn beschermd. Bij aanvang van de werkzaamheden in het broedseizoen verdient het daarom aanbeveling om vanuit de zorgplicht het gebied voorafgaand aan de werkzaamheden nogmaals te controleren op mogelijke verblijfplaatsen. Als broedende vogels aanwezig zijn moet worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

Het aanvragen van een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

7.3 Gebiedsbescherming

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifieke natuurwaarden. Het erf ligt in Natura 2000-gebied Veluwe en is daarvan zelf geëxcludeerd. De loods wordt binnen de erfgrenzen gerealiseerd. Er vindt geen uitbreiding plaats van werkzaamheden, vee of transportbewegingen. De loods wordt niet verwarmd of verlicht richting zuiden. Daarmee zijn negatieve effecten en externe werking uit te sluiten. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.

7.4 Gelders natuurnetwerk / Groene Ontwikkelzone

Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN, maar binnen de GO – gebied 161 Uddelermeer – Leuvenumse Beek. Voor het GNN geldt geen externe werking.

Voor inpassing in de GO is separaat een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Ontwerpbureau [REDACTED]. Uitvoering van de daarin beschreven maatregelen draagt bij aan de door de provincie opgestelde ontwikkeldoelen voor landgoederen en kleinschalige ontginningen met singels en hakhout. Nader onderzoek is niet nodig.

7.5 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de onthefingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn in de nieuwbouw relatief eenvoudig extra voorzieningen (niet verplicht) te realiseren voor vogels zoals huismus en gierzwaluw en/of vleermuizen. De gemeente Ermelo heeft hiervoor beleid in voorbereiding. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. Maatregelen voor deze soorten kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende diersoorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een speciale neststeen of nestkast voor de huismus of een neststeen of plank voor zwaluwen (eten veel muggen). Een kast voor vleermuizen (eten veel muggen) is bij nieuwbouw eenvoudig te realiseren.

Voorkom verstening van de tuinen en draag zorg voor het opvangen van regenwater in het gebied. Door de klimaatverandering vindt steeds meer verdroging plaats van de ondergrond. De gemeente Ermelo heeft hiervoor aanvullend beleid opgesteld.

Stap 1 – bepalen omvang project

De eerste stap is het bepalen van de omvang van het project. Hoe groter de omvang, hoe meer maatregelen worden gevraagd. De projecten worden als volgt ingedeeld:

- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m².
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m²
- C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m².
- D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m².

Stap 2 – het verplichte aantal te behalen punten:

- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m², 5 punten.
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m², 11 punten.
- C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m², 16 punten.
- D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m², 26 punten.

Het gaat hier om het realiseren van een nieuwe loods van 880 m² en verplaatsing van de mestopslag. Het te wijzigen deel beslaat een oppervlak van ca. 6.000 m². Daarmee zijn in principe 11 punten nodig. Voor de inpassing in de GO zijn al vrij veel maatregelen voorgesteld, welke ecologisch passen bij het gebied.

Tabel 1: Punten natuurinclusief beleid Ermelo

Maatregel	Uitvoeren	Punten
Kerkuilenkast	In nieuwe loods	1
Steenuilenkast	In kastanje	1
Plaatsen 3 erfbomen	Linde en kastanje	1
Jaarrond voedsel voor vogels in de tuin		1
Kruidenrijk grasland / overhoekjes	<100 m ²	1
Met verlichting nadrukkelijk rekening houden met vleermuizen	Geen verlichting nieuwe loods	1
Aanplanten houtsingel zuid	Aansluiten op bos	2
Bomenrij eik/berk oostzijde	>50m	2
Aanplant bosplantsoen noord ca. 600m ²	Inheems – aansluiten bestaand	3
Regenwater opvangen 2 ^e gebruik		1
Beukenhaag >50m	Noordoost van woning	2
<i>Totaal</i>		<i>16p</i>

De maatregelen zijn opgenomen in de landschappelijke uitwerking van Ontwerpbureau Luijendijk voor inpassing in de GO, met een equivalent van 16 punten op basis van het gemeentelijke natuurinclusiefbeleid. Een aantal voorbeelden van voorzieningen is ter illustratie weergegeven in Bijlage 4.

8 Advies

- Initiatiefnemer heeft het plan een werktuigenloods te realiseren binnen het bestaande erf en ten zuiden van de rundveestal aan de Jhr. Dr. J.C. Sandbergweg 31 te Ermelo.
- De loods is nodig om de werktuigen te kunnen stallen welke nu overal buiten staan. Er vindt verder geen uitbreiding plaats van activiteiten, vee of transportbewegingen.
- Er zijn op de locatie van de loods geen beschermde soorten of verblijfplaatsen gevonden of te verwachten. Het aanvragen van een Wnb ontheffing soorten is niet nodig.
- Het plan ligt binnen Natura 2000-gebied Veluwe, maar het erf is daarvan geëxcludeerd. De loods komt op het bestaande erf. Omdat er geen wijziging plaatsvindt van activiteiten of emissies zijn er geen gevolgen voor het gebied.
- Het perceel ligt buiten het GNN en binnen de GO. Voor het GNN geldt geen externe werking. Voor de GO geldt het ja mits..., principe, waarbij de ontwikkeling moet bijdragen aan versterking van de ontwikkeldoelen van de GO.
- Separaat is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Ontwerpbureau Luijendijk. De voorgestelde maatregelen dragen bij aan de door de provincie opgestelde ontwikkeldoelen voor landgoederen en kleinschalige ontginningen met singels en hakhout. Nader onderzoek is niet nodig.
- Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
- Concreet houdt de zorgplicht hier in om het bouwrijp maken buiten de broedtijd uit te voeren. Overigens mogen eventuele vroege of late legsels niet worden verstoord. De beste tijd is dan tussen 15 juli en 15 maart. Bij start van de werkzaamheden in de broedtijd vooraf een extra controle uitvoeren op aanwezigheid van broedende vogels.
- Als onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen moet het werk worden stilgelegd tot er een passende oplossing is gevonden. Advies is dan daarbij een ter zake deskundige in te schakelen.
- In de nieuwbouw aandacht besteden aan natuurinclusief bouwen conform het gemeentelijke beleid. Dat kan bijvoorbeeld door de maatregelen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan, waarmee ca. 16 punten zijn te halen (voorbeelden zie Bijlage 4).

9 Literatuur

- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Huismus 1.0
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Eekeren, N. van & F. Smeeding, 2006, Praktijkhandleiding Evenwichtige vershraling van natuurgronden door uitmijnen van fosfaat met grasklaver en kalibemesting.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwde bewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- <http://geodata2.prv.gelderland.nl/>
- www.infomil.nl
- <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
- www.Natura2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000>
- <http://www.vleermuis.net>
- www.waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- www.wetten.nl

Bijlagen

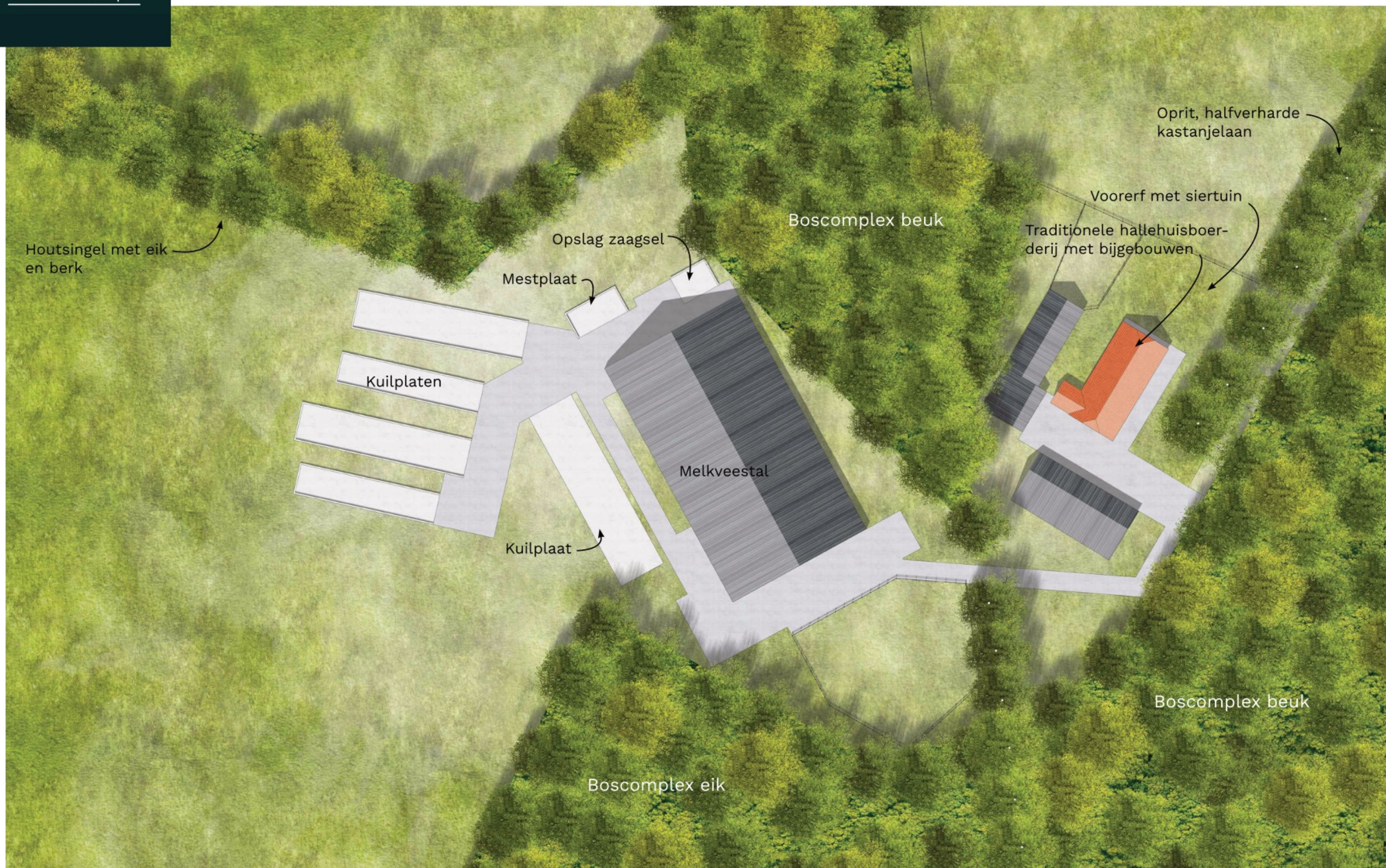
1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen natuurinclusief bouwen

Bijlage 1 Overzicht situatie



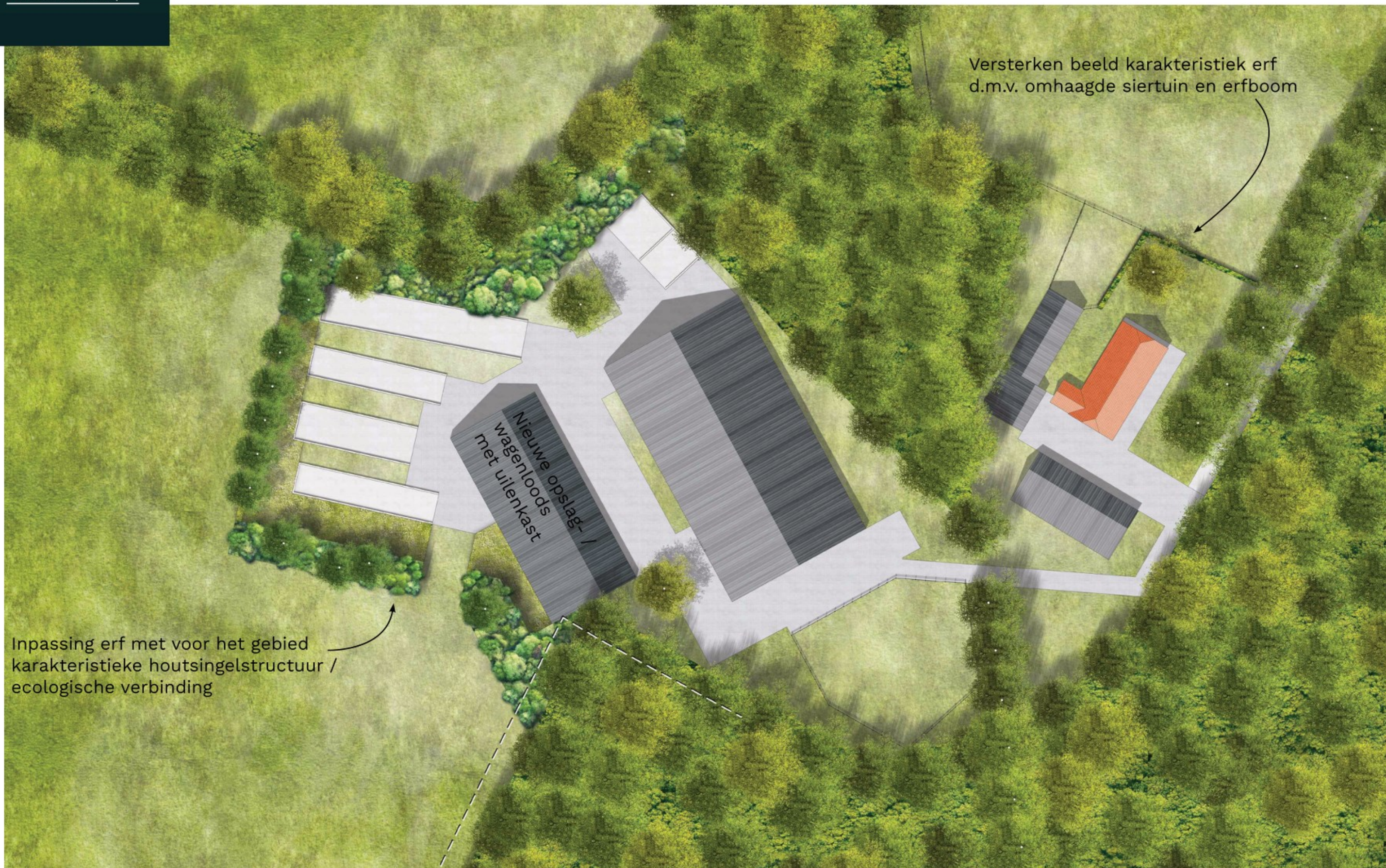
Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31, Ermelo

Huidige situatie



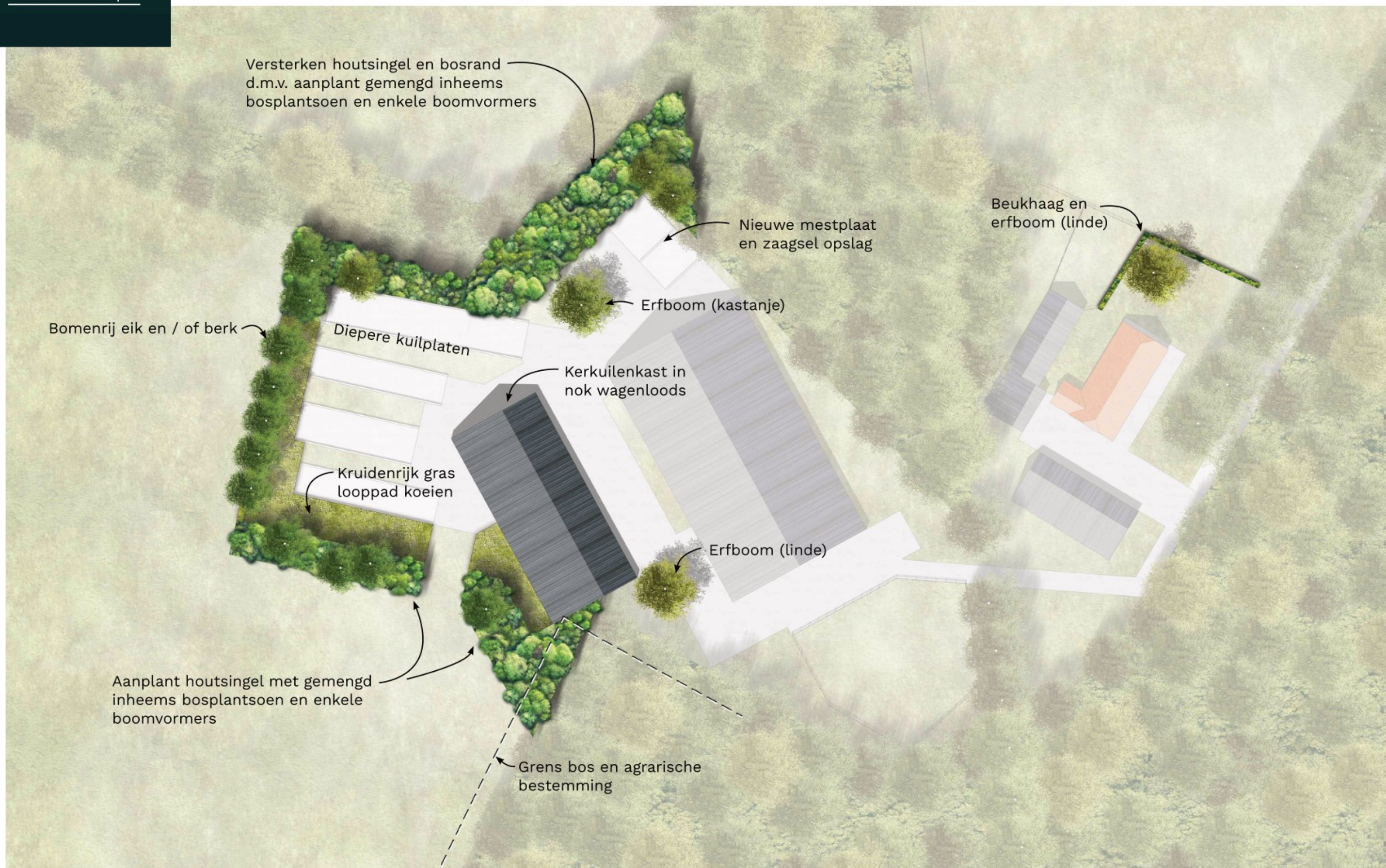
Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31, Ermelo

Beoogde situatie



Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31, Ermelo

Ontwikkeling in beeld



Bijlage 2 Foto's plangebied



Beoogde locatie werktuigenloods





Kerkuilenkast kapschuur



Hanepoot



Melganzevoet



Akkerdistel



Ridderzuring



Canadese fijnstraal



Adelaarsvaren en braam



Harig wilgenroosje



Heermoes



Edelherten



Bijlage 3

Samenvatting Natuurwetgeving

Samenvatting Wet Natuurbescherming

Versie Juli 2021

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveau via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t. in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

Bevoegdheid

Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.

1.3 Stappenplan soortenbescherming



Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)

Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming onderscheidt de Wet natuurbescherming drie beschermingsniveaus, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Dat komt terug in de definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord 'opzettelijk' toegevoegd. Het opzettelijk doden of vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situaties wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen

schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

Beschermingsregime

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

- Vogelrichtlijnsoorten : Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)
Habitatrichtlijnsoorten : Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).
Andere soorten : Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De provincies kunnen een vrijstellingsverordening opstellen, voor soorten waarvoor geen ontheffingsplicht geldt. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau, is minder bescherming nodig.

Verboden

De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen

In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):

- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

Soorten Vogelrichtlijn:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
 - in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
-

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Nationaal beschermde soorten planten en dieren:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

Gedragscode (art. 3.31)

Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:

- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

Vogels

Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

Verboden Flora- en Faunawet	Verboden Wet natuurbescherming
Doden, verwonden, vangen	Opzettelijk doden of vangen
Opzettelijk verontrusten	Opzettelijk storen
Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, holen, vaste rust- of verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten
Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren	Rapen en onder zich hebben van eieren
Handel, vervoer en onder zich hebben	Handel, vervoer en onder zich hebben
Uitzetten in vrije natuur	Uitzetten in vrije natuur

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

Jaarrond beschermde nesten

Een lijst met jaarrond beschermde nesten is niet in de Wet natuurbescherming zelf opgenomen, maar is wel door elke provincie vastgesteld. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.

Verstoring

In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de verstorende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

Gebiedsbescherming

De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000 gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen.

Natura 2000 gebieden

De Natura 2000 gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 161 Natura 2000 gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000 gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000 gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunningaanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)

Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk 'andere handelingen'.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten ('cumulatieve effecten'). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets'. Bij mogelijke significante effecten volgt een 'passende beoordeling'. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar

zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)

Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verruigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam.

Hiervoor gold vanaf 1 juli 2015 het systeem van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Hiermee hoopte het Rijk de hoeveelheid stikstof in de Natura 2000 gebieden te kunnen verminderen, zonder alle ontwikkelingen te blokkeren. De PAS bracht daartoe alle bronnen in beeld. Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte was dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

Uitspraak Raad van State (PAS)

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

De beslissing van de Raad van State heeft vergaande consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Hierdoor is het een stuk ingewikkelder geworden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die effecten hebben voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden (118 gevoelige gebieden).

Nu het ecologisch onderzoek ("de passende beoordeling") van het PAS niet meer als basis voor toestemmingverlening kan worden gebruikt, is voor veel ruimtelijke ontwikkelingen, ook op grote afstand van Natura 2000-gebieden, nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen, dat hun project of plan (zoals een bestemmingsplan) op voorhand geen significant schadelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan toestemming worden verleend. De passende beoordeling van het PAS kan daarvoor sinds de uitspraak van 29 mei 2019 niet meer worden gebruikt.



Figuur 1: Schema beoordeling effecten stikstofdepositie van plannen en projecten

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist. Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een beoordeling nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

Gevolgen woningbouw

Wordt in de voortoets op basis van objectieve gegevens geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied, dan is te volstaan met een voortoets en kan de gemeenteraad (voor wat betreft de stikstoftoets) het bestemmingsplan vaststellen. Dit is het geval als bijvoorbeeld geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie.

Als een bestaande, legale en/of vergunde activiteit wordt gestaakt (bijv. agrarisch bedrijf), dan mag in beginsel de daarmee samenhangende vermindering van de stikstof-depositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het nieuwe project (bijv. woningbouw). Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van die agrarische functie). Een passende beoordeling is dan niet nodig.

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden. De Wet regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%.

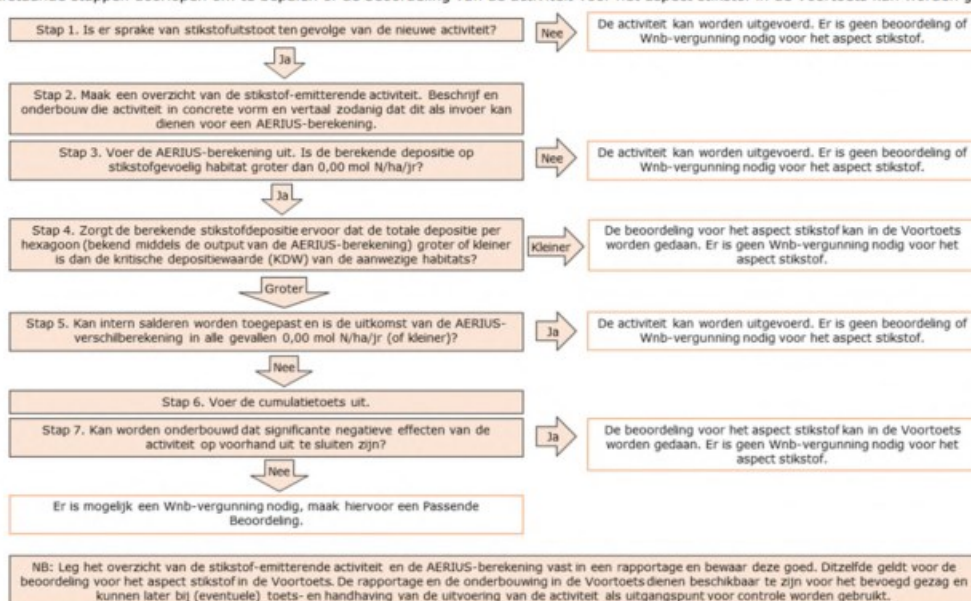
Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de Wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden.

Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt. Er is een knip gemaakt tussen de bouw en het gebruik van het bouwwerk. De milieubelasting tijdens de bouw is altijd tijdelijk, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft.

Het is nu niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. In het geval van bouw, sloop en eenmalige aanleg is duidelijk dat het altijd om een tijdelijke activiteit gaat.

Stappenplan

U kunt onderstaande stappen doorlopen om te bepalen of de beoordeling van de activiteit voor het aspect stikstof in de Voortoets kan worden gedaan.



Beleidsregels intern en extern salderen

De provincies hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de neerslag van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De nieuwe beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan. De activiteiten moeten neerslag verminderen of tenminste niet meer worden. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning kan gebruikt worden.
- Extern salderen: Bedrijf maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde capaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier. In de uitspraak over de Logtsebaan¹ geeft de Raad van State aan dat intern salderen² sinds de wetwijziging van 1 januari 2020³ vergunningsvrij is.

Als sprake is van intern salderen en er daarmee geen toename is van de stikstofdepositie zal de provincie op een ingediende aanvraag een zogenaamde positieve weigering afgeven. Het vastleggen van de bestaande situatie (bestaande situatie op referentiedatum en nieuwe situatie zijn gelijk) valt ook onder de definitie van het intern salderen. Er moet een Aerijs-verschilberekening gemaakt worden, waar in dit geval situatie 1 (referentie) en situatie 2 (beoogd) gelijk zijn. Voor intern salderen is er op dit moment geen vergunningplicht meer.

Sommige bedrijven vragen een positieve weigering aan, om toch een document te hebben als er bijv. een nieuwe stal gebouwd moet worden, voor bijv. de bank. Als er niets verandert in het bedrijf is dat eigenlijk niet nodig. Maar dat is een eigen keuze. Wanneer er wijzigingen komen is opnieuw toetsing op eventuele vergunningplicht nodig.

¹ ECLI:NL:RVS:2021:69

² Bij intern salderen gaat het erom dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

³ Op 1 januari 2020 is de Spoedwet Aanpak Stikstof in werking getreden

Overige beschermde natuurgebieden

Naast de Natura 2000 gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbeplanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

Bronnen:

- www.wetten.nl
 - www.rijksoverheid.nl
 - www.natuurbeheer.nu
 - www.natura2000.nl
 - www.infomil.nl
 - www.rvo.nl
 - <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
 - www.Bij12.nl
 - <https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#8/52.308/5.224> (NH3 emissie kengetallen bemesting)
-



Vogels met jaarrond beschermde nesten (m.u.v. Limburg en Overijssel)

Categorieën jaarrond beschermde nesten

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bescherming	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Categorie 1	steenuil	<i>Athene noctua</i>		
Categorie 2	gierzwaluw huismus	<i>Apus apus</i> <i>Passer domesticus</i>	roek	<i>Corvus frugilegus</i>
Categorie 3	grote gele kwikstaart kerkuil oehoe	<i>Motacilla cinerea</i> <i>Tyto alba</i> <i>Bubo bubo</i>	ooievaar slechtvalk	<i>Ciconia ciconia</i> <i>Falco peregrinus</i>
Categorie 4	boomvalk buizerd havik ransuil	<i>Falco subbuteo</i> <i>Buteo buteo</i> <i>Accipiter gentilis</i> <i>Asio otus</i>	sperwer wespendief zwarte wouw	<i>Accipiter nisus</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Milvus migrans</i>
Categorie 5	blauwe reiger boerenzwaluw bonte vliegenvanger boomklever boomkruiper bosuil brilduiker draaihal eidereend ekster gekraagde roodstaart glanskop grijsvliegenvanger groene specht grote bonte specht hop huiszwaluw	<i>Ardea cinerea</i> <i>Hirundo rustica</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Sitta europaea</i> <i>Certhia brachydactyla</i> <i>Strix aluco</i> <i>Bucephala clangula</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Somateria mollissima</i> <i>Pica pica</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Parus palustris</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Picus viridis</i> <i>Dendrocopos major</i> <i>Upupa epops</i> <i>Delichon urbicum</i>	ijsvogel kleine bonte specht kleine vliegenvanger koolmees kortsnavelboomkruiper oeverzwaluw pimpelmees raaf ruigpootuil spreeuw tapuit torenvalk zeearend zwarte kraai zwarte mees zwarte roodstaart zwarte specht	<i>Ardea cinerea</i> <i>Hirundo rustica</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Sitta europaea</i> <i>Certhia brachydactyla</i> <i>Strix aluco</i> <i>Bucephala clangula</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Somateria mollissima</i> <i>Pica pica</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Parus palustris</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Picus viridis</i> <i>Dendrocopos major</i> <i>Upupa epops</i> <i>Delichon urbicum</i>

Bijlage 4 Voorbeeld voorzieningen

Huismus

(verplicht indien nesten
verdwijnen)



Mussenflat



Mussenpot



Neststeen

Voorbeeld nestvoorziening

boerenzwaluw

(niet verplicht)

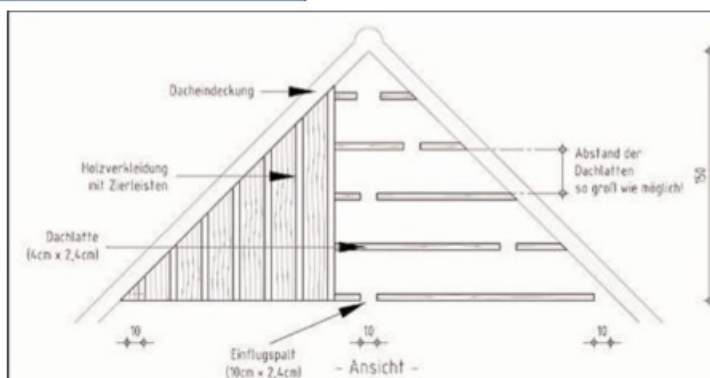
Nestkast

Voor de boerenzwaluw kunnen komvormige nestpannetjes verkregen worden. Deze hebben ongeveer het formaat van een yoghurt-bakje en zijn aan de bovenkant geheel open (in tegenstelling tot de kommetjes van de huiszwaluw). Belangrijk is dat de boerenzwaluw-nestkommetjes geplaatst worden in open schuren, onder een fors bemeten dakoverstek of onder balkons. Wanneer er in de omgeving voldoende klei en insecten voorhanden zijn dan is de kans groot dat de zwaluwen er zelf enkele nesten bij bouwen. Wie last heeft van de uitwerpselen van de zwaluwen kan het beste eenvoudig een plankje monteren onder de nesten.



Voorbeelden verblijfplaatsen (bron: soortenstandaard dwergvleermuis)

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron www.vleermuizenindestad.nl).



Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten

Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

Verblijfplaatsen bij dakconstructies

Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.



Gewone dwergvleermuis



De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland. Het is een kleine vleermuis van 3,5-8 gram, ongeveer zo groot als een duimkootje, met een spanwijdte van 18-24 cm. De gewone dwergvleermuis zoekt zijn verblijfplaats in spouwmuuren, in het dak, achter betimmering en daklijsten, maar vleermuiskasten en boomholtes voldoen ook.

Waarmee helpt u deze soort?

Vleermuizen kunnen geen nest bouwen, maar maken gebruik van al bestaande holtes. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats).

Het plaatsen van inmetselestenen is van groot belang om deze soort te helpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of onder of in (dubbele) daklijsten ruimte te maken.

Meer informatie

Meer informatie over de leefwijze van de gewone dwergvleermuis vindt u op de website van [Vleermuiswerkgroep Nederland](http://VleermuiswerkgroepNederland.nl), een werkgroep van de Zoogdiervereniging.

Gerelateerde maatregelen

- ✓ Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen
- ✓ Aanpassing bouwwijze spouw
- ✓ Aanpassing nokvorst
- ✓ Aanpassing tussenspouw
- ✓ Bruin dak
- ✓ Entreeste Vleermuizen
- ✓ Geluidswal met vleermuisvoorziening
- ✓ Inbouwkast voor vleermuizen
- ✓ Sedum dak
- ✓ Straatverlichting
- ✓ Tichelaar vleermuiskast
- ✓ Vleermuis inlaatklep
- ✓ Vleermuiskast in schoorsteen
- ✓ Vleermuisruimte achter gevelbetimmering
- ✓ Vleermuissteen
- ✓ Vleermuis wandsysteem
- ✓ Vogeldak
- ✓ Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen
- ✓ Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Relevante voorbeelden

- ✓ Brug over Vlotwatering
- ✓ Tunnel met voorziening voor vleermuizen



Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen

De loze ruimte in de overstek of dakgoot is eenvoudig toegankelijk te maken voor vleermuizen.

U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde een invliegopeningen aan te brengen. Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening. Teveel invliegopeningen leidt tot tocht, te weinig invliegopeningen maakt de kans op ontdekking en gebruik kleiner. De openingen moeten op de muur aansluiten, zo kunnen de vleermuizen op de muur landen en vervolgens naar binnen kruipen.

Afmetingen

invliegopening 2 x 10 (laatvlieger) of 1,5 x 5 (dwergvleermuizen en grootoorvleermuizen).

Tips

Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening.



Relevante soorten

- ✓ Gewone dwergvleermuis
- ✓ Gewone grootoorvleermuis
- ✓ Laatvlieger

Foto's



Vlinderkastje (bron Vlinderstichting)

Overwinteren

Vlindersoorten die als vlinder overwinteren zoeken beschutte plekjes op. Vaak verschuilen ze zich op rommelzolders, in schuurtjes of tussen de bladeren. U kunt de vlinders dus een handje helpen met een vlinderkast.

In de winter zijn vlinders op zoek naar beschutte plekken

Hang het kastje op een beschutte plek, uit de wind waar het niet kan inregenen. De hoogte maakt niet uit. Op ooghoogte kan je wel zelf kijken of de kast gebruikt wordt.

Vul het kastje met wat dorre blaadjes en takjes wordt het een waar hotel voor vlinders. Zorg voor een voedselrijke omgeving met veel inheemse bloemen van het vroege voorjaar tot de nazomer.

U kunt het kastje verven, liefst wel met milieuvriendelijke verf.

Schoonmaken van het kastje is niet echt nodig. Vlinders gebruiken het als het niet als nest en het wordt niet zo vies. Wilt u het uitborstelen doe dat dan tussen mei en augustus.

Vervang het insectenhotel als er weinig activiteit (meer) te zien is. Na een jaar of twee, drie worden veel bijenhôtels minder geschikt vanwege scheuren, schimmelvorming en dergelijke. Zet het oude een jaar op een schaduwplek in de tuin, zodat eventuele laatste bewoners het kunnen verlaten.



Insectenhotel



Bron: Vivarapro

Aanbevolen wordt om het insectenhotel op een zonnige, beschutte plek te plaatsen, dus in de luwte voor wind en regen. Een klein overstek kan de kans op inregenen verkleinen.

Waterdrinkplaats vogels

Veilig voor gebruik ten aanzien van predatoren zoals katten.
Water niet dieper dan 4 cm



Voorbeeldvoorziening Steenuil



Type Thoonen
bron: Vivara

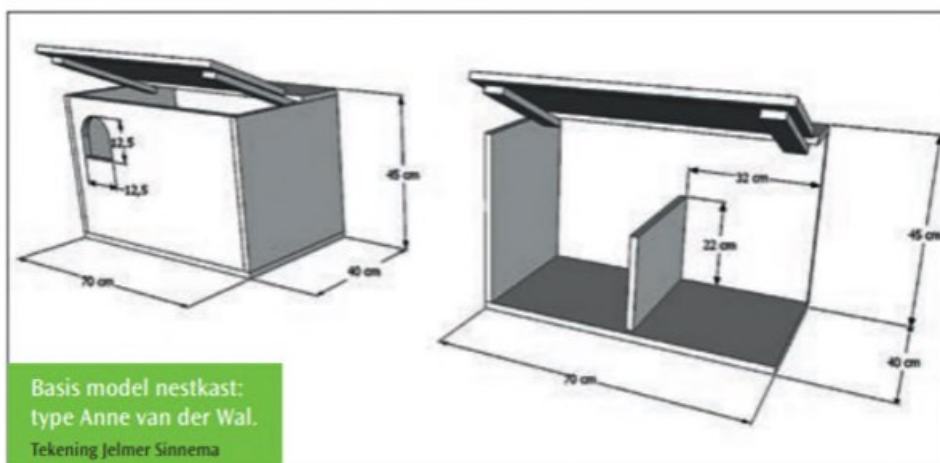


one

Bron:



Voorbeeldvoorziening Kerkuil



Standaard model nestkast

- Ruime afmetingen: 75 x 40 x 45 cm. Belangrijk is dat de hoogte minimaal 45 cm moet bedragen; de andere afmetingen kunnen variëren.
- Invliegopening: 12,5 x 12,5 cm (max. 15 x 15 cm) en de vliegopening zo hoog mogelijk, zodat de kans dat de jongen eruit vallen of elkaar eruit duwen zeer klein is.
- Het tussenschot op de bodem met een hoogte van ongeveer 15 cm moet ervoor zorgen dat het vrouwtje een afgescheiden en enigszins donkere broedruimte heeft. Het Belgische model heeft nog een extra plankje naast de invliegopening en voorkomt rechtstreekse lichtinval in de broedruimte.
- Een afneembaar deksel met latjes aan de onderkant voor de stevigheid is praktischer dan het scharnierend deksel. Het is goedkoper en tijdens de nestcontrole kan het deksel er naar alle kanten afgeschoven worden.



- In nieuwe kasten een laagje vochtabsorberend nestmateriaal aanbrengen (bv. braakbalafval of turfmolm).

De meeste regio's hebben een aantal kasten of bouwpakketten in voorraad voor vervanging van de oude of om aan aanvragen van nieuwe kasten snel te kunnen voldoen.

Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen GNN en GO

ALGEMEEN	Nr.	161
	gebiedsnaam	Uddelermeer - Leuvenumse Beek
	terreinstreken deelgebied natuur en landschap	• Zeer gevarieerd beekdal, natte parel op de droge Veluwe • onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe • onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten • groot wild: m.n. edelherten, wilde zwijnen (agrarische enclave Garderen - Speuld - Elspeet - Uddel geen wilde zwijnen) • dal van de Leuvenumse Beek, kwelgebieden met beekjes en broekgebieden, Uddelermeer en Bleekse Meer • landgoederen Slaverden en Leuvenum • Parel Helderse beekdal/Slaverden: uniek beek- en sprengcomplex met beekbegeleidende bossen, bosjes en houtwallen met hakhout. Natte bossen, bronvegetaties soortenrijke heide, schraalland en veenkernen; meest soortenrijke deel van de Veluwe: grotendeels natuurlijke beek • leestgebied das • leestgebied steenuil • leestgebied kamsalamander • kleinschalige afwisseling in het ontginningslandschap met bomen en singels • cultuurhistorische waarden van o.m. grafheuvels, Hunnenschans, oude ontginningen en boerderijen, • abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir • ecosysteemdiensten: recreatie, rust, drinkwater • houtproductie
	aardkundige waarden	Laagte tussen stuwwallankanten bij de Leuvenumse Beek; Beekhuizer en Hulshorsterzand o.o.; Leuvenumse Beek (Slaverdense Beek); Uddelermeer; Terreindepressie bij Meerveld
	waardevol open gebied of verkeering	+
	zone	+
	zone landnatuur	+
ONTWIKKELINGSDOELEN	ontwikkeldoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	• ontwikkeling beeklandschap met overgangen van droog-voedselarm naar nat-(matig) voedselrijk in bossen en open begroeiingen; terugdringing verdroging en vermessing • ontwikkeling oud bos en bosranden en overgangen naar heide • ontwikkeling natte heide met bijzondere plantensoorten en heikikker • ontwikkeling schraallanden en veenkernen • ontwikkeling biotopen voor reptielen • ontwikkeling leestgebieden voor groot wild • ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N302 • ontwikkeling landgoederen en bijbehorende patronen • ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dicht patroon van singels en hakhout • ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
	ontwikkeldoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelszone	• ontwikkeling beeklandschap met overgangen van droog-voedselarm naar nat-(matig) voedselrijk in bossen en open begroeiingen • ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N302 • ontwikkeling extensief agrarisch beheer op de landgoederen • ontwikkeling landgoederen en bijbehorende patronen • ontwikkeling kleinschalige ontginningen met dicht patroon van singels en hakhout • ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
	ecologische verbanden met ecz-model	-

Het college van B. en W.
van de gemeente Ermelo

memo groen- en natuurinclusief bouwen

Betreft: Jhr. Dr.C.J. Sandbergweg Ermelo



Inleiding

Het groen in, op en aan gebouwen is van groot belang voor de leefbaarheid en voor het ecologisch functioneren van Ermelo. Daarnaast gaat het om een veel bredere opgave om meer groen in de woonomgeving toe te passen. Het behoud en ontwikkelen van groen is van groot belang voor bescherming en ontwikkeling van soorten en voor de biodiversiteit in Ermelo, voor een prettige leefomgeving, voor mogelijkheden voor natuurbeleving, voor welzijn en gezondheid en voor klimaatverbetering.

Doelstelling

Bij bouwprojecten en bij wijzigingen van bestemmingsplannen wordt een verplicht puntensysteem gehanteerd. Naast woningbouwprojecten geldt dit puntensysteem ook voor andere projecten bijv. aanleg infrastructuur en bouw van andere gebouwen dan woningbouw.

De essentie van het puntensysteem is dat de initiatiefnemer maatregelen neemt waarbij elke maatregel 1, 2 of 3 punten waard is. Afhankelijk van de omvang van het bouwproject wordt een verplicht aantal punten voorgeschreven.

Voordat kan worden uiteengezet welke maatregelen worden getroffen ter verbetering van de leefomgeving dient te worden vastgesteld hoeveel punten ingebracht moeten worden. Het onderhavige project betreft een agrarische loods met een oppervlakte van 880 m². Binnen de vastgestelde beleidsnota wordt een dergelijk bouwproject aangemerkt als middelgroot (oppervlakte 500 - 2000 m²). Voor een middelgroot project dienen 11 punten te worden behaald.

Maatregelen

Teneinde voldoende punten te behalen is een keuze gemaakt uit de onderstaande maatregelen. De gekozen maatregelen worden benoemd met de hoeveelheid aan punten.

Insectenhotel

1 punt

Ter plaatse van de reeds bestaande houtwal tussen de boerderij en de rundveestal zal tenminste één insectenhotel worden geplaatst. De voorkeur gaat daarbij uit naar een model, ontwikkeld in door Natuurmonumenten.



insectenhotel

Vlindernestkast

1 punt

Evenals het insectenhotel zal in de houtwal ook een viertal vlindernestkasten worden geplaatst. Hoewel daarin heel kleurrijke exemplaren worden aangeboden is het wel de bedoeling kasten te plaatsen in verdekte kleurstelling.



vlindernestkast

Nestplaats voor vogels

1 punt

Naast de hoeveelheid aanwezige nestkasten op het agrarische erf worden aan de nieuw te realiseren agrarische schuur voorzieningen getroffen voor het broeden van zwaluwen. Voorts zal ook een kerkuilenkast worden geplaatst in de nok van de nieuw te realiseren loods en een streenuilenkast in de kastanjeboom bij de bedrijfswoning.

Verblijfplaats voor vleermuizen

1 punt

In de directe omgeving foerageren bij schemer en nacht diverse vleermuizen. Hoewel de vleermuizen al diverse plaatsen hebben gevonden om te nestelen is de heer [REDACTED] voornemens nog enkele van de door Natuurmonumenten ontwikkelde vleermuizenkast te plaatsen aan de achtergevel van de stal.



vleermuizenkast

Verlichting

1 punt

In de nachtelijke uren is op het erf nauwelijks sprake van verlichting. De heer [REDACTED] is van mening dat de natuur hiermee zo min mogelijk moet worden vervuild en bespaart bovendien op deze wijze in zijn stroomverbruik. De loopstal is overigens wel zeer schaars verlicht maar op zodanig wijze dat het omliggend erf daarvan geen hinder ondervindt.

Inrichting tuin

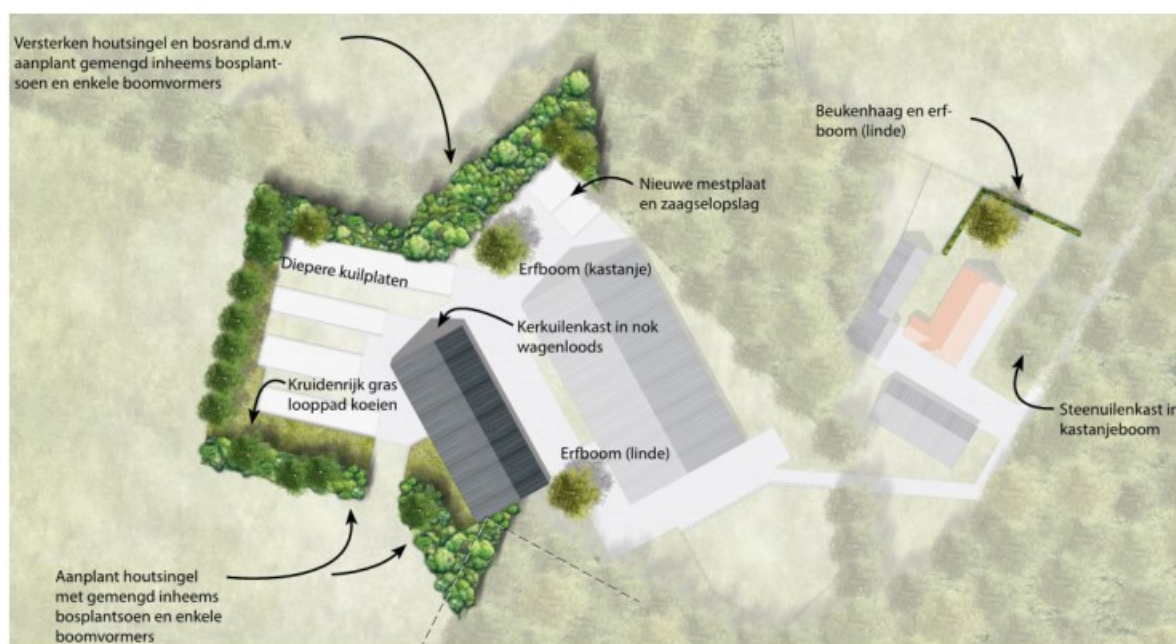
1 punt

De tuin bij de woning en zo ook het agrarische erf is zodanig uitgevoerd dat ook kleine zoogdieren hier geen of slechts heel marginale belemmeringen ondervinden. In de tuin zijn geen verhoogde borders of plantenbakken gesitueerd die foerageerroutes belemmeren en ook op het onbebouwde agrarische erf zijn geen grote hoogteverschillen aan te treffen.

Kruidenrijk gras langs randen

2 punten

Langs de houtsingels wordt een strook met een oppervlakte van circa 300 m² kruidenrijk gras ingezaaid als looppad voor de koeien naar de weiden.



Inheemse bomen

1 punt

Het landschappelijke inpassingsplan voorziet tevens in de aanplant van een hoeveelheid aan bomen. Voor het mogelijk sommeren van een punt zijn tenminste 3 inheemse bomen nodig maar de planvorming voorziet in een meervoud daarvan.

Inheemse struiken

1 punt

Hetzelfde geldt voor een zeer grote hoeveelheid aan inheemse struiken die als gevolg van het landschapsplan ingeplant gaan worden.

Inheems bosje

3 punten

Aan de noordzijde van de nieuw te realiseren loods wordt een houtsingel aan de bosrand versterkt door aanplant van een gemengd inheems bosplantsoen met boomvormers. Verder worden aan de zuid- en westkant van de loods houtsingels met een gemengd inheems bosplantsoen aangeplant.

Conclusie

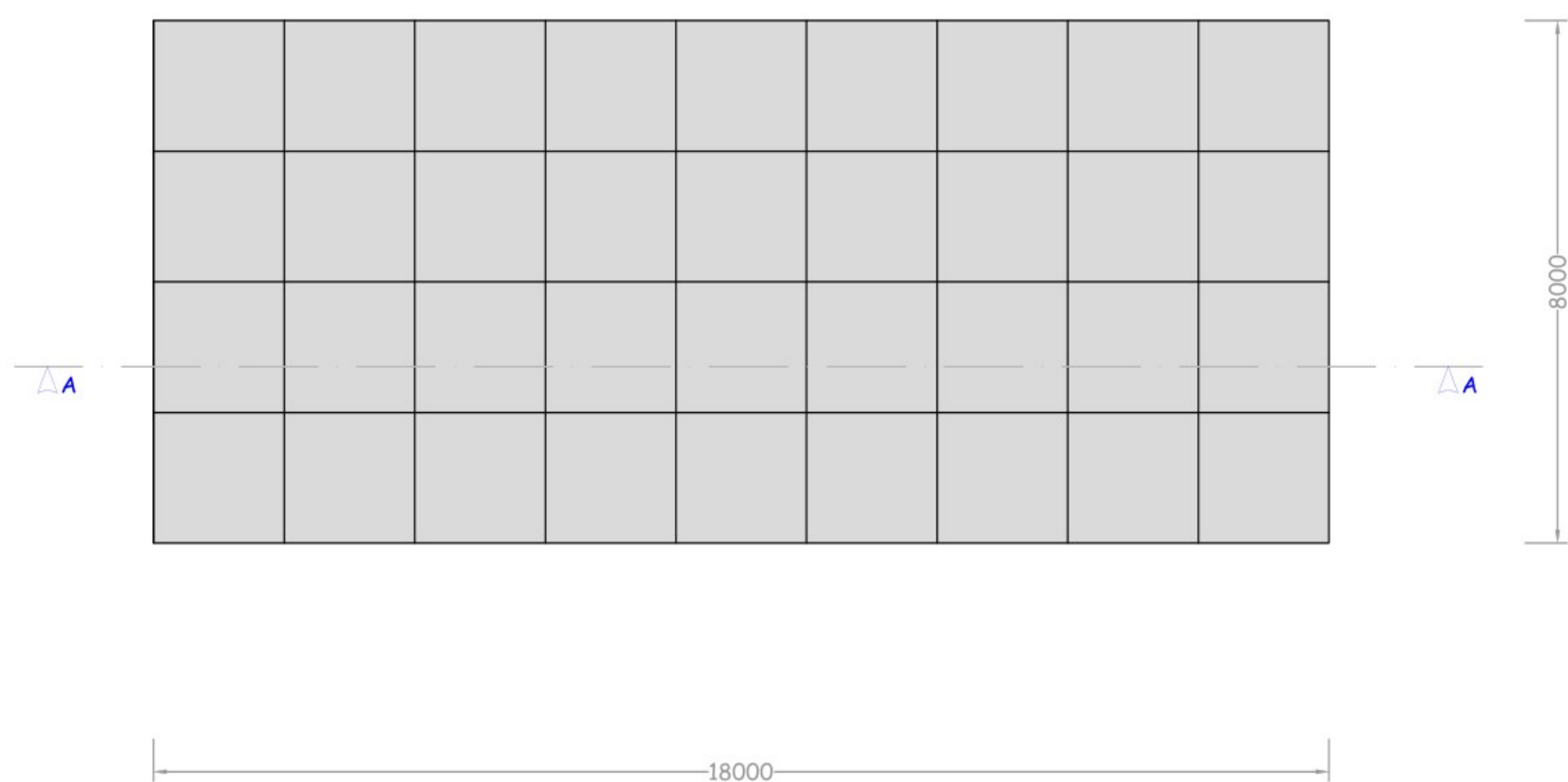
Het aantal te nemen maatregelen resulteert in een theoretische eindsom van 13 punten en volstaat derhalve ruimschoots binnen de beleidsmatige prestatie van minimaal 11 punten voor middelgrote projecten.

Tot slot

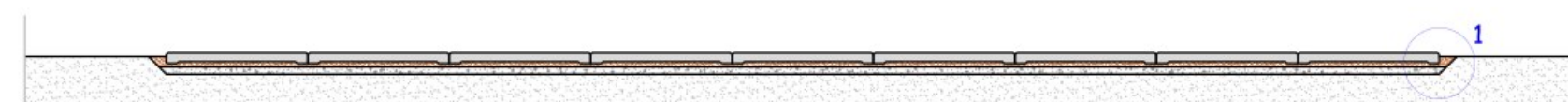
Middels het bovenstaande hopen wij een beeld te kunnen scheppen inzake de te leveren bijdragen aan de leefomgeving. Uiteraard zijn wij bereid het bovenstaande nader toe te lichten indien u dat verzoekt. Wij zijn daartoe te bereiken onder 0342 420737 of per e-mail advies@oramba.nl.



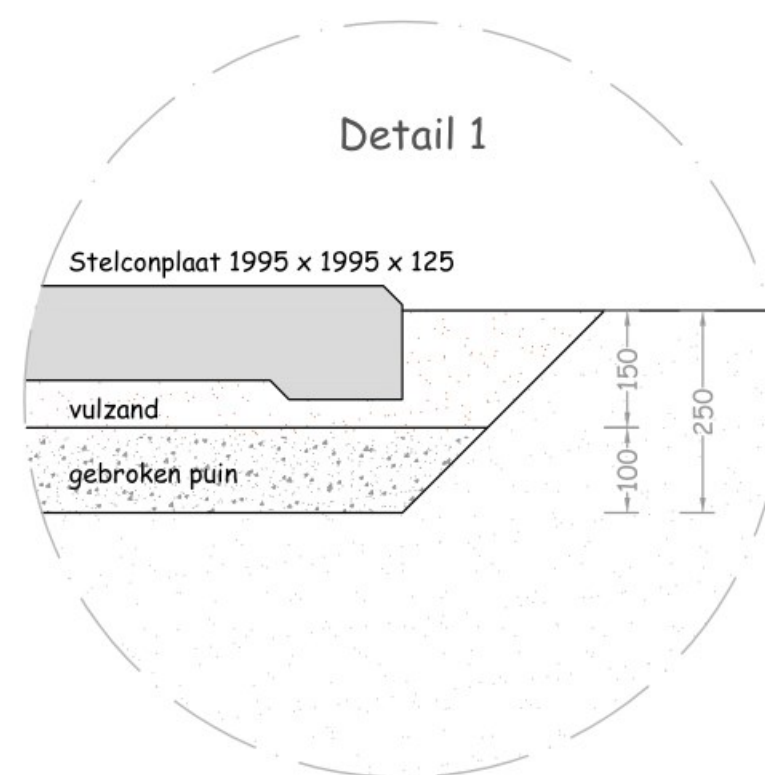
30 september 2022



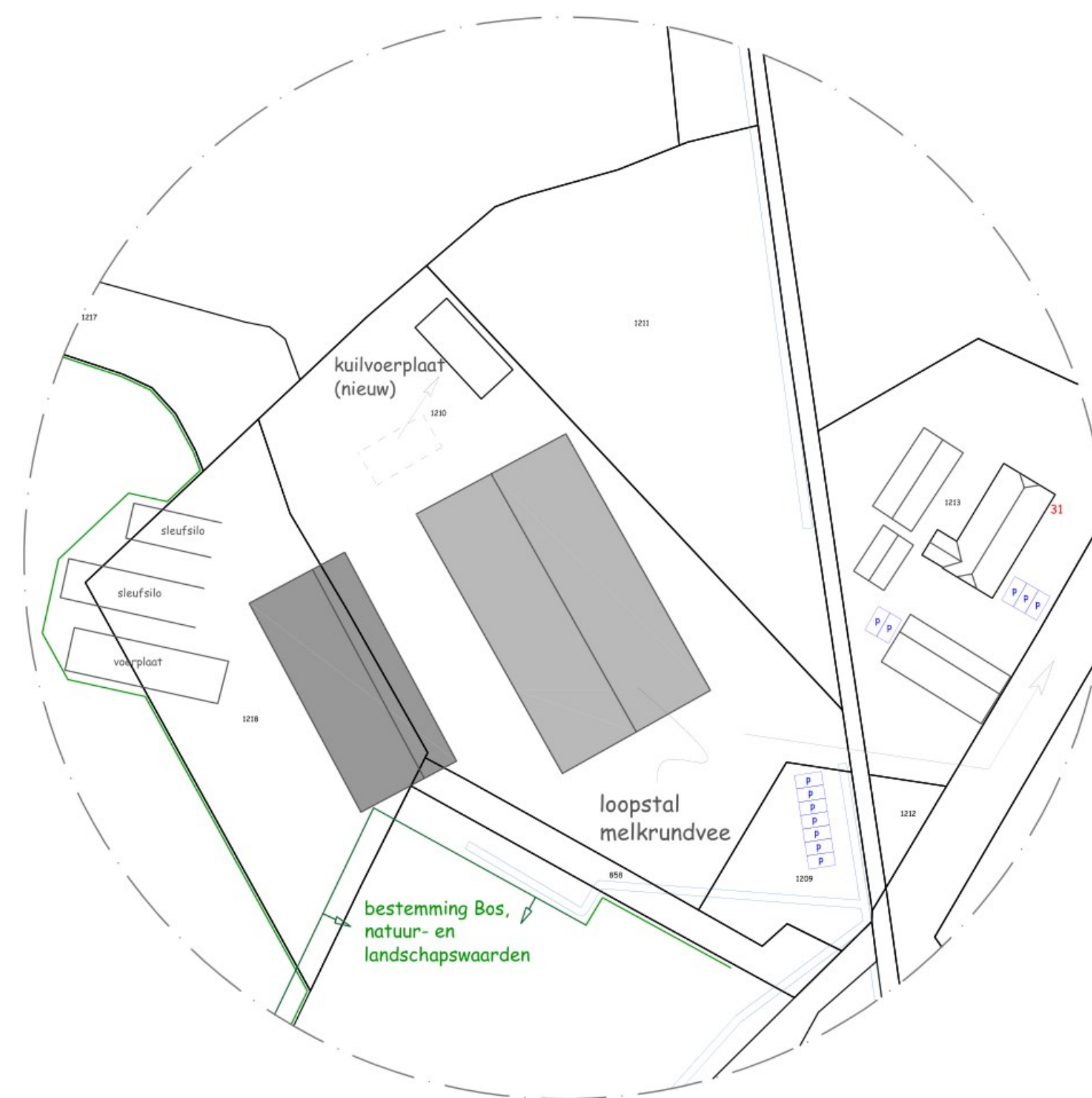
Plattegrond



Profieldoorsnede A - A



Detail 1



Situatie

Kadastraal bekend gemeente Ermelo
Sectie A nummer 1210
Schaal 1 : 1000



Van Breugelplantsoen 83
3771 VN Barneveld
0342 420 737
06 41 938567
www.orama.nl
advies@orama.nl

Maten dienen in het werk te worden
gecontroleerd.

opdrachtgever

de heer [redacted]
Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31
3852 PT Ermelo

werk

aanleggen kuilvoerplaat

schaal

1 : 100

project

021-HLE-01

datum

4 april 2023

tekening

Wabo-onderdeel



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied agrarische enclave en Speuld

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

het verschuiven van een kuilvoerplaat

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Waanl4-4_pdf	Waanl4-4.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren		Concept



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Buitengebied agrarische enclave en Speuld
- Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?
- het verschuiven van een kuilvoerplaat
- Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?
- ☐ Ja
☒ Nee
- Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?
- ☐ Ja
☒ Nee
- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?
- ☐ Ja
☒ Nee



Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.



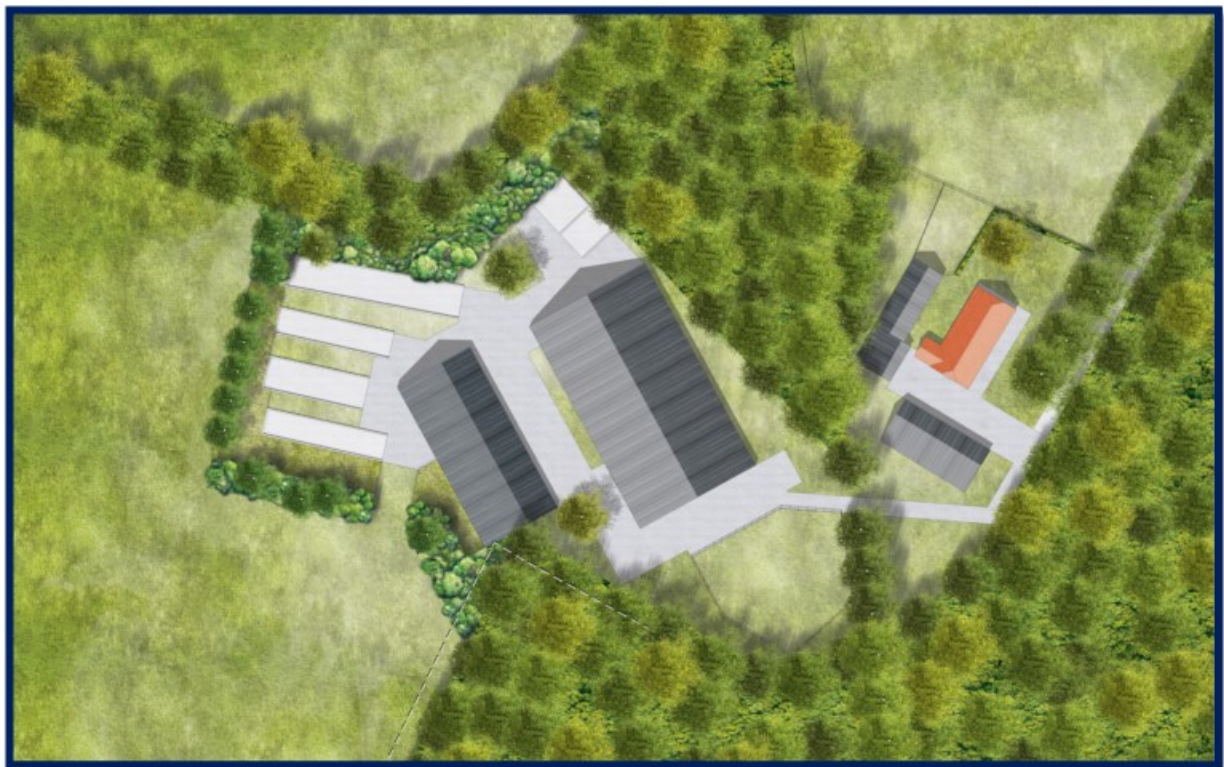
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Waanl4-4_pdf	Waanl4-4.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren		Concept

Ruimtelijke Onderbouwing Omgevingsvergunning

Jonkheer Doctor C.J. Sandbergweg 31, 3852 PT Ermelo



26 september 2022

[REDACTED]
Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31
3852 PT Ermelo

--

Gemeente Ermelo
Postbus 500
3850 AM Ermelo

Craeft Advies B.V.
[REDACTED]
Middelkerf 14-b
3851 SP Ermelo

[REDACTED]
[REDACTED]
www.craeftadvies.nl

Rapportnummer: 22.00acjh-1_R

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Gegevens initiatiefnemer	4
1.2.	Aanleiding en doel	4
1.3.	Procedure.....	4
1.4.	Leeswijzer.....	5
2.	Projectomschrijving	6
2.1.	Doel van het project	6
2.2.	Ligging en begrenzing	6
2.3.	Ruimtelijke beschrijving en oppervlakten	7
2.4.	Afwijking vigerend bestemmingsplan	7
3.	Beleidsanalyse	10
3.1.	Rijksbeleid	10
3.1.1.	Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2.	Nationale Omgevingsvisie.....	11
3.1.3.	Barro, Bro, Ladder duurzame verstedelijking	12
3.2.	Provinciaal beleid.....	13
3.2.1.	Omgevingsverordening Gelderland.....	13
3.3.	Gemeentelijk beleid.....	14
3.3.1.	Omgevingsvisie Ermelo.....	14
3.3.2.	Groen- en natuurinclusief bouwen	14
3.3.3.	Duurzaamheidsbeleid.....	15
3.4.	Conclusie beleidsinventarisatie	15
4.	Milieu- en omgevingsaspecten.....	16
4.1.	Bodem.....	16
4.2.	Water	16
4.3.	Geluid.....	16
4.4.	Archeologie	16
4.5.	Milieuzonering.....	16
4.6.	Externe veiligheid	17
4.7.	Natuur, ecologie & stikstof.....	18
4.8.	Luchtkwaliteit.....	19
4.9.	Verkeer & Parkeren	19
4.10.	Milieueffectrapportage	19
5.	Uitvoerbaarheid	21
5.1.	Economische uitvoerbaarheid.....	21
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid en Omgevingsparticipatie.....	21
6.	Conclusie.....	22

1. Inleiding

1.1. Gegevens initiatiefnemer

De initiatiefnemer van het voorliggende project is:

Naam: [REDACTED]
Adres: Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31
Postcode: 3852 PT Ermelo

Adres planlocatie: idem

De locatie betreft de kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente: Ermelo
Sectie en perceel: A 1210, 1218
Totale grootte: 0.94.30 ha

Als adviseur en gemachtigde treedt op:

Craeft Advies B.V.

[REDACTED]
Middelers 14-b
3851 SP Ermelo

1.2. Aanleiding en doel

Op het perceel aan de Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 te Ermelo is thans een agrarisch bedrijf gevestigd, te weten een melkveehouderij. De initiatiefnemer wenst een agrarische opslagloods te realiseren, welke voor diverse doeleinden zal worden gebruikt, zoals de plaatsing van materieel en materiaal. Het perceel heeft binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische enclave en Speuld' de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het realiseren van de gewenste opslagloods past niet binnen het bestaande bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan.

1.3. Procedure

Om voormelde wijziging planologisch mogelijk te maken wordt een Omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' alsmede de activiteit 'Bouwen' aangevraagd. Voor het handelen in strijd met het vigerende bestemmingsplan wordt een buitenplanse afwijkingsprocedure ex. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevoerd op basis van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dat kader is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In artikel 5.20 Besluit Omgevingsrecht jo. 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening wordt bepaald welke inhoud een dergelijke onderbouwing moet hebben. De onderbouwing voorziet hiermee in een toetsbaar kader voor twee vereisten:

- Is er sprake van een goede ruimtelijke ordening en een daarbij behorende zorgvuldige belangenafweging?
- Welke verplichtingen liggen er op het gebied van milieuwetgeving en kunnen deze worden nageleefd?

Deze ruimtelijke onderbouwing behandelt het plan en geeft antwoord op deze vragen.

1.4. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door een nadere duiding van de ontwikkeling en de te vergunnen afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan. In de volgende hoofdstukken zal de bestaande en gewenste situatie worden toegelicht. Er zal hierin tevens aandacht worden besteed aan de inpassing en indeling van de locatie. In hoofdstuk 3 en 4 wordt het plan getoetst aan relevant beleid en aan milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 zal de onderbouwing completeren met inzicht in de financiële, maatschappelijke en praktische uitvoerbaarheid van het plan.

2. Projectomschrijving

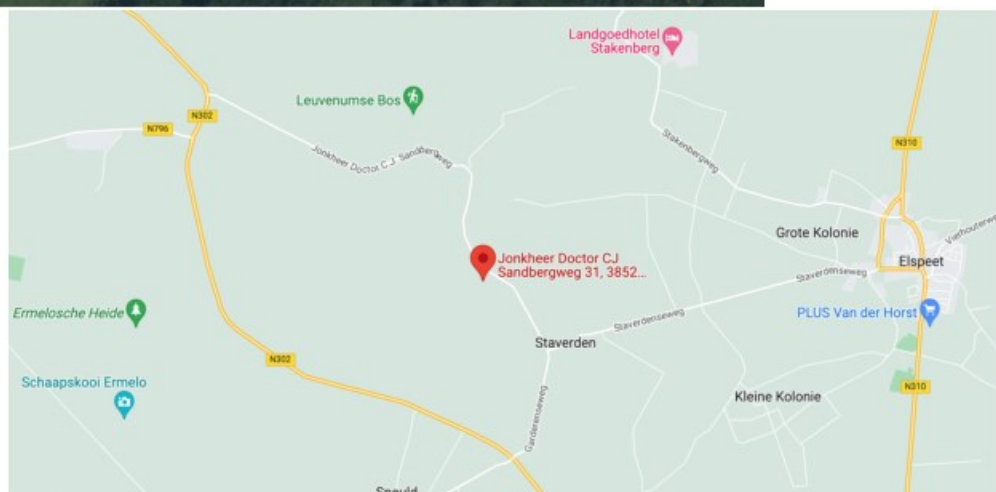
2.1. Doel van het project

De initiatiefnemer wil een agrarische opslagloods plaatsen buiten het bouwvlak. De doelstelling van het voorliggende project is het realiseren van extra opslagruimte voor onder andere machines en veevoer, ingegeven door de wens een opgeruimd erf te kunnen hanteren, het risico op bedrijfsongevallen te minimaliseren, het machinepark droog te stallen en het risico op diefstal eveneens te verkleinen.

2.2. Ligging en begrenzing

Het project is gelegen op het adres Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 te Ermelo, liggende buiten de bebouwde kom in het buurtschap Leuvenum. De uitbreiding van het agrarische bedrijf is vooral gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie A, nummer 1218 en een minimaal stukje van perceel 1210. Het perceel ligt op een afstand van ca. 200m van de openbare weg en wordt aan het zicht onttrokken door de direct daarvoor gelegen ligboxenstal en de daar weer voor gelegen boerderij en kapschuur. Het geheel is gelegen in de setting van landgoed Leuvenum. Het bedrijf is relatief solitair gelegen. Direct om het bedrijf heen zijn weides, houtwallen en bos gelegen.

Het plangebied is op onderstaande kaart en luchtfoto weergegeven.



2.3. Ruimtelijke beschrijving en oppervlakten

Het project is gelegen op het adres Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 te Ermelo, liggende buiten de bebouwde kom in het buurtschap en landgoed Leuvenum.

Het perceel is agrarisch van aard maar grenst aan het landgoed en natuur (bos, houtwallen). Middels het toestaan van deze planologische ontwikkeling wordt ruimte gecreëerd voor de bouw van de agrarische opslagloods ter grootte van ca. 877 m², zoals weergegeven op de tekeningen, welke onderdeel zullen uitmaken van de aanvraag Omgevingsvergunning.

De te realiseren agrarische opslagloods wordt landschappelijk ingepast. Ontwerpbureau [REDACTED] heeft hier een plan voor geschreven, zoals bijgevoegd. Uitgangspunt van dit plan is het versterken van de houtsingel-structuur en het realiseren van compensatie in het kader van de GO-zonering. Voor een nadere en exacte duiding wordt verwezen naar de bijlagen. Het eindscenario is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Maatregelen uit het landschappelijk inpassingsplan van Ontwerpbureau [REDACTED]

2.4. Afwijking vigerend bestemmingsplan

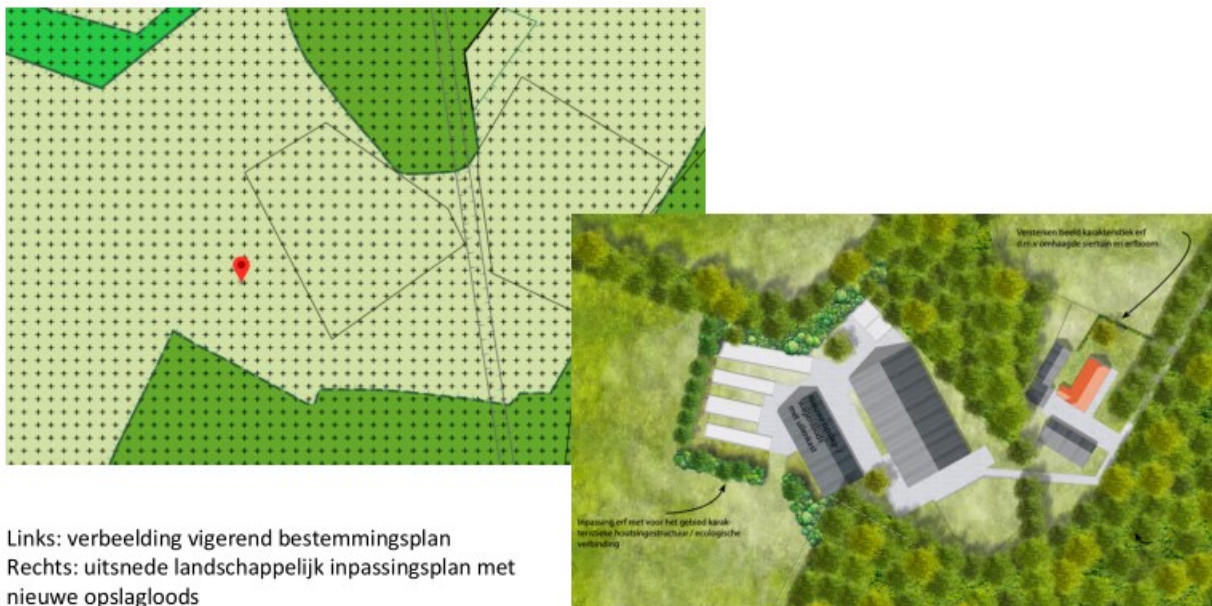
Zoals gezegd is de locatie gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische enclave en Speuld', welke is vastgesteld op 28 mei 2015 en nadien onherroepelijk is geworden.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het betreffende perceel de volgende aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie H'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Landgoed'.
- Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – landschapswaarden 1'

- Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – landschapswaarden 4'
- Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – natuurwaarden 1'
- Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – natuurwaarden 2'
- Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – natuurwaarden 3'
- Gebiedsaanduiding: overige zone 'natuurrand'
- Gebiedsaanduiding: overige zone 'reconstructiewetzone'

In het kader van de voorliggende procedure wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan om een bouwvlak mogelijk te maken. Voor deze ontwikkeling is geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Dit betekent dat er een Omgevingsvergunning gevraagd wordt op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Op de navolgende afbeelding is de huidige verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. Op de plaats van de rode marker dient de opslagloods te worden geplaatst, zoals in de afbeelding rechts weergegeven.



Links: verbeelding vigerend bestemmingsplan
Rechts: uitsnede landschappelijk inpassingsplan met nieuwe opslagloods

De dubbelbestemming 'Waarde – archeologie H' alsook de op het perceel gevestigde natuur- en landschapswaarden vragen om een nadere beschouwing.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie H':

In de planregels wordt gesproken over archeologie - H en archeologie – 3. Het cijfer '3' is in casu niet van toepassing. Ervan uitgaande dat dit mogelijk een verschrijving is in het plan, geldt een onderzoeksplicht indien de grond voor meer dan 100 m² en dieper dan 0,3 m wordt geroerd. Dat is in casu niet het geval omdat slechts ter plaatse van de spanten lokaal geroerd wordt en niet ter plaatse van de hele fundering. Er is dus geen archeologisch onderzoek vereist. De regio-archeoloog heeft, los van de oppervlakte van de spanten, advies gegeven. De regio-archeoloog stelt vast dat bovengenoemde bestemming ten onrechte een hoge verwachting aangeeft, terwijl de archeologische verwachtingskaart een lage verwachting laat zien. Binnen deze lage archeologische verwachting geldt een vrijstelling van een onderzoeksplicht voor 5000 m², waardoor in elk geval in casu geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – landschapswaarden 1'

Op grond van artikel 4.1 sub b planregels is deze functie-aanduiding vastgesteld voor de bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen landschapswaarden: 'kleinschalig landschap'. De beoogde opslagloods is niet dermate groot dat deze het kleinschalige landschap tenietdoet, daar deze onderdeel wordt van het bestaande erf en juist verrommeling verder tegen gaat.

Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – landschapswaarden 4'

Op grond van artikel 4.1 sub e planregels is deze functie-aanduiding vastgesteld voor de bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen landschapswaarden: oud verkavelingspatroon. De beoogde opslagloods tast het verkavelingspatroon niet aan.

Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – natuurwaarden 1'

Op grond van artikel 4.1 sub f planregels is deze functie-aanduiding vastgesteld voor de bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen natuurwaarden: botanische waarden. Het perceel betreft relatief simpel grasland, waar reeds kuilplaten en silo's zijn gelegen. Er kan derhalve worden aangenomen dat de botanische waarden niet worden verstoord.

Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – natuurwaarden 2'

Op grond van artikel 4.1 sub g planregels is deze functie-aanduiding vastgesteld voor de bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen natuurwaarden: faunistische waarden. De ontwikkeling is niet van invloed op faunistische waarden, zoals blijkt uit de Quickscan natuur, waarover hieronder meer.

Functie-aanduiding: 'specifieke vorm van waarden – natuurwaarden 3'

Op grond van artikel 4.1 sub h planregels is deze functie-aanduiding vastgesteld voor de bescherming en instandhouding van de ter plaatse voorkomende eigen natuurwaarden: hydrologisch beïnvloedingsgebied. De beoogde opslagloods is niet dermate groot dat deze de hydrologische situatie beïnvloed.

De gebiedsaanduiding 'natuurrand' vat bovengenoemde waarden feitelijk samen. De gebiedsaanduiding 'extensiveringsgebied' is niet van toepassing omdat het in casu geen intensieve veehouderij betreft.

In relatie tot de voorgenomen ontwikkeling en bovenvermelde waarden is natuuronderzoek gedaan in de vorm van een 'Quickscan Natuur' door 'Groenewold adviesbureau voor Natuur en Milieu', rapportnummer 2022103. Uit deze quickscan volgt dat de ontwikkeling niet van invloed is op aanwezige natuurwaarden, waarover in hoofdstuk 4 meer. Daarnaast is ter versterking van landschaps- en natuurwaarden een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door 'Ontwerpbureau [REDACTED] projectnummer 399. Met name de in dit inpassingsplan genoemde maatregelen versterken de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waardoor voor de afwijking van het bestemmingsplan kan worden vastgesteld dat de aanwezige waarden juist worden versterkt.

3. Beleidsanalyse

De aangegeven afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van het voorgenomen initiatief moeten passen binnen verschillend beleid, welke van toepassing is op het plangebied. Deze worden behandeld met onderscheid naar Rijks-, Provinciaal- en Gemeentelijk niveau.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR geeft de rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de aanloop naar het jaar 2040. Een rode draad in de structuurvisie wordt gevormd door de wens tot decentralisatie. De regering wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichterbij burgers en bedrijven brengen waarbij provincies en gemeenten meer ruimte krijgen om maatwerk te leveren voor lokale dan wel regionale opgaven. De structuurvisie vat dit dan ook samen als 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'.

De structuurvisie koppelt hier een aantal doelstellingen aan en welke terug te vinden zijn in geformuleerde nationale belangen welke neerkomen op het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid/leefomgeving om zodoende ook de concurrentiekracht te vergroten voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden dertien onderwerpen van nationaal belang benoemd. De 13 nationale belangen zijn:

- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.
- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
- Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De genoemde nationale belangen spelen niet in de onderhavige ontwikkeling. De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan.

Een Rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingskracht van provincies en gemeenten overstijgt.
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan;
- Een onderwerp provincie- of landsoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Voormelde belangen, doelen en verantwoordelijkheden zijn niet van toepassing op het voorliggende plan. De visie gaat uit van het 'decentraal, tenzij...-principe'. Hiermee wordt de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies. De toetsing daarvan is weergegeven in het Barro, Bro en onder meer vervat in de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.2. Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee moet ingespeeld worden op de grote uitdagingen die te wachten staan. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste op regionaal niveau worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. In de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen voor het omgevingsbeleid, inclusief de opgaven en de rol van het Rijk in het realiseren van deze opgaven. Deze opgaven komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is dermate groot, dat belangen kunnen botsen. Het streven vanuit de NOVI is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren. In sommige gevallen moeten belangen worden afgewogen en scherper keuzes worden gemaakt. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale

combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.

- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van een agrarische opslagloods, waarbij sprake is van het benutten van een duurzaam groeipotentieel voor het bedrijf en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied door de aanwezige machines binnen te plaatsen zodat een veiliger, minder rommelig en duurzamer erf ontstaat. De ontwikkeling past daarmee voor zowel cliënt als de gemeenschap van Ermelo binnen de NOVI.

3.1.3. Barro, Bro, Ladder duurzame verstedelijking

De juridische borging van de nationale belangen vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Barro wordt een aantal onderwerpen dat van nationale belangen is concreet benoemd. De voornoemde ontwikkeling heeft geen betrekking op geformuleerde nationale belangen zoals in paragraaf 3.1.1 is vastgesteld.

Sinds de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in 2010 is de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ van toepassing. Hierin wordt een zorgvuldige belangenafweging en goede inpassing van nieuwe stedelijke en/of ruimtelijke initiatieven voorgeschreven. Artikel 3.1.6, tweede lid Bro luidt als volgt:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro). Uit artikel 3.1.6 lid 2 Bro volgt dat de ladder is ontwikkeld met het oog op een goede ruimtelijke ordening, om ongewenste leegstand te vermijden en zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren. Om de ladder te doorlopen dienen de navolgende vragen beantwoord te worden. Indien een vraag niet positief beantwoord kan worden, kan de ontwikkeling niet onderbouwd worden.

1. Voorziet het onderhavige besluit in een stedelijke ontwikkeling?
2. Voorziet het onderhavige besluit in een nieuwe stedelijke ontwikkeling?
3. Is er sprake van een behoefte aan de voorziene ontwikkeling?
4. Is de voorziene ontwikkeling gelegen buiten bestaand stedelijk gebied?
5. Is het mogelijk om de voorziene ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren?

Bij de beantwoording van de voorliggende vragen dienen deze beantwoord te worden naar de richtlijnen uit de overzichtsuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 28 juni 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:1724). Bij onderstaande beantwoording is deze overzichtsuitspraak richtinggevend.

Ad 1: Voorziet het onderhavige besluit in een stedelijke ontwikkeling?

Uit de overzichtsuitspraak blijkt dat wanneer een ruimtelijk besluit voorziet in méér dan 11 woningen, die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie is aan te merken, deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling dient te worden aangemerkt. Het onderhavige ruimtelijke besluit maakt ter plaatse van het plangebied de vestiging van een agrarische opslagloods mogelijk. De ontwikkeling is daarom gelet op de omvang niet als 'stedelijke ontwikkeling' te kwalificeren. De 'ladder voor duurzame ontwikkeling' hoeft niet verder worden doorlopen.

3.2. Provinciaal beleid

Het provinciale beleidskader voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt gevormd door een omgevingsvisie en omgevingsverordening. De visie geeft een ruime doorkijk naar meer algemene begrippen en doelstellingen. De verordening koppelt hier vervolgens concretere regelgeving aan, vaak vastgelegd in gebiedszoneringen. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland wordt niet uitputtend behandeld, omdat de voor dit plan relevante regelgeving is belegd in de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.1. Omgevingsverordening Gelderland

De 'Omgevingsverordening Gelderland' (geconsolideerde versie, laatstelijk vastgesteld d.d. 1 februari 2022) is vigerend op de betreffende locatie. In de vigerende verordening wordt feitelijk geen nieuw beleid toegevoegd voor deze locatie en betreft het een verankering van bestaande kwaliteiten.

Voor de genoemde ontwikkeling is met name van belang dat de ontwikkellocatie ligt in de Groene Ontwikkelingszone. Groenewold is daar in de 'Quickscan Natuur', rapportnummer 2022103, uitvoerig op ingegaan en concludeert dat het plan passend is binnen de GO.



Abbeelding: plangebied nieuwe opslagloods, liggende binnen GO-zonering maar buiten GNN-zonering.

Geconcludeerd kan worden dat op de planlocatie alleen de GO-zonering van wezenlijke invloed is op het plan, maar deze invloed is getoetst waaruit volgt dat het plan in overeenstemming te brengen is met de ontwikkeldoelen door het landschappelijke inpassingsplan van Ontwerpbureau [REDACTED]. Er zijn geen andere, belemmerende zoneringen vastgesteld welke van invloed zijn op dit plan. Hiermee past het initiatief ook binnen de regels van de omgevingsverordening.

3.3. Gemeentelijk beleid

Binnen de gemeente Ermelo is een diversiteit aan beleid van toepassing op voornoemde locatie. Het belangrijkste beleid zal worden beoordeeld.

3.3.1. Omgevingsvisie Ermelo

De Omgevingsvisie Ermelo, vastgesteld op 26 januari 2022, is ook op de planlocatie van toepassing. De locatie ligt in het 'buitengebied Oost', zoals dat in de omgevingsvisie wordt benoemd. Het volgende kaartbeeld met legenda is van toepassing:



Afbeelding: plangebied nieuwe opslagloods, liggende binnen de Omgevingsvisie, buitengebied Oost met legenda.

Op de locatie zelf zijn geen specifieke criteria opgenomen. De ontwikkelingsrichting, welke de Omgevingsvisie formuleert, betreft 'Groen, natuurlijk en met kwaliteit'. Doordat door de ontwikkeling het erf netter wordt en de opstal landschappelijk wordt ingepast door middel van het versterken van houtsingels, is de ontwikkeling passend binnen de visie en draagt deze bij aan de ontwikkelingsdoelen.

3.3.2. Groen- en natuurinclusief bouwen

De gemeenteraad van Ermelo heeft op 16 april 2019 het puntenstelsel voor Groen- en natuurinclusief bouwen vastgesteld. De nota stelt hieromtrent het volgende:

"Het groen in, op en aan gebouwen is van groot belang voor de leefbaarheid en voor het ecologisch functioneren van Ermelo. Daarnaast gaat het om een veel bredere opgave om meer groen in de woonomgeving toe te passen. Het behoud en ontwikkelen van groen is van groot belang voor bescherming en ontwikkeling van soorten en voor de biodiversiteit in Ermelo, voor een prettige

leefomgeving, voor mogelijkheden voor natuurbeleving, voor welzijn en gezondheid en voor klimaatverbetering. Het begrip “groen- en natuurinclusief bouwen wordt dus breed uitgelegd.”

En

“Bij projecten, waarbij de gemeente initiatiefnemer en/of ontwikkelaar is (bijv. bij tenderen), en bij wijzigingen van bestemmingsplannen wordt een verplicht puntensysteem gehanteerd hanteren. Naast woningbouwprojecten geldt dit puntensysteem ook voor andere projecten bijv. aanleg infrastructuur en bouw van andere gebouwen dan woningbouw. De essentie van het puntensysteem is dat de initiatiefnemer maatregelen neemt waarbij elke maatregel 1, 2 of 3 punten waard is. Afhankelijk van de omvang van het bouwproject wordt een verplicht aantal punten voorgeschreven.”

De combinatie van de ‘Quickscan Natuur’, opgesteld door ‘Groenewold adviesbureau voor Natuur en Milieu’, rapportnummer 2022103 en de versterking van landschaps- en natuurwaarden zoals blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan opgesteld door ‘Ontwerpbureau [REDACTED]’ projectnummer 399, maakt dat deze ontwikkeling meer punten scoort dan nodig op grond van dit beleid.

3.3.3. Duurzaamheidsbeleid

De gemeente Ermelo streeft naar een dorp dat energieneutraal is in 2030 en klimaatneutraal in 2035. Naar aanleiding van het Geldersch Energie Akkoord heeft de gemeente haar duurzaamheidseisen neergelegd in het programma Duurzaamheid Ermelo 20216 – 2020. Het plan voorziet in een agrarische opslagloods. De naastgelegen ligboxenstal ligt vol met zonnepanelen. Het bedrijf is derhalve al zeer duurzaam ingericht en loopt hiermee voor op het ambitieniveau uit dit beleid. Naast de uitvoering van de technische installaties voorziet het plan ook in klimaatadaptatieve voorzieningen, zoals weergegeven in het onderzoek van Groenewold Natuur en Milieu en het landschappelijk inpassingsplan van ontwerpbureau [REDACTED] zie hoofdstuk 4 van deze onderbouwing.

3.4. Conclusie beleidsinventarisatie

Samengevat is het plan passend binnen Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en de daarmee samenhangende jurisprudentie.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient sprake te zijn van een toetsing aan milieu- en omgevingsfactoren op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierna zullen deze aspecten worden beoordeeld.

4.1. Bodem

Er wordt niet gebouwd voor een gevoelige functie en de grond wordt minimaal, alleen ter plaatse van de spanten, geroerd. Een bodemonderzoek is derhalve niet aan de orde. Op basis van bovenstaande kan het plangebied als geschikt voor de functie worden aangemerkt.

4.2. Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient deze motivering te voorzien in een waterparagraaf. De ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt met deze Omgevingsvergunning heeft slechts zeer beperkte gevolgen voor het bebouwde oppervlakte en de mogelijkheden tot afwatering zijn zeer ruim aanwezig. Daarnaast is het grootste deel reeds in gebruik als kuilplaat c.q. silo. In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde A-wateren) of waterkeringen. Ook wordt er niet meer dan 1500m² verhard oppervlak aangelegd. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis van bovenstaande kan het plangebied als geschikt voor de functie worden aangemerkt.

4.3. Geluid

Het betreft een agrarische opslagloods. In een ruime omtrek zijn geen geluidsgevoelige objecten gelegen. Derhalve is een toetsing aan de geluidsnormering uit het Activiteitenbesluit en/of de Wet geluidhinder niet aan de orde. Op basis van bovenstaande kan het plangebied als geschikt voor de functie worden aangemerkt.

4.4. Archeologie

In de planregels wordt gesproken over archeologie - H en archeologie – 3. Het cijfer '3' is in casu niet van toepassing. Ervan uitgaande dat dit mogelijk een verschrijving is in het plan, geldt een onderzoeksplicht indien de grond voor meer dan 100 m² en dieper dan 0,3 m wordt geroerd. Dat is in casu niet het geval omdat slechts ter plaatse van de spanten lokaal geroerd wordt en niet ter plaatse van de hele fundering. Er is dus geen archeologisch onderzoek vereist. De regio-archeoloog heeft, los van de oppervlakte van de spanten, advies gegeven. De regio-archeoloog stelt vast dat bovengenoemde bestemming ten onrechte een hoge verwachting aangeeft, terwijl de archeologische verwachtingskaart een lage verwachting laat zien. Binnen deze lage archeologische verwachting geldt een vrijstelling van een onderzoeksplicht voor 5000 m², waardoor in elk geval in casu geen nader onderzoek noodzakelijk is.

4.5. Milieuzonering

Er liggen geen andere bedrijfsfuncties in de nabijheid welke dit bedrijf kunnen schaden. Ook liggen er geen woningen in de directe nabijheid en binnen de daartoe gestelde afstandscriteria. Op basis van het planologische regime wordt geanalyseerd welke milieucategorie van toepassing is, dit met toepassing van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', welke veelal wordt gebruikt voor

bestemmingsplannen en waarin richtafstanden zijn opgenomen. De volgende afstanden zijn opgenomen:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk rustig buitengebied
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1000 m
6	1500 m

De publicatie stelt de voorgeschreven richtafstanden vast vanaf de grens van de inrichting tot aan de gevoelige objecten, welke in beginsel niet wettelijk zijn verankerd. Desalniettemin blijkt uit jurisprudentie dat deze ‘pseudo-wetgeving’ moet worden nageleefd en er slechts gemotiveerd van mag worden afgeweken (bijvoorbeeld ABRvS 13 mei 1997, BR 1997, 830). Door specifiek milieuonderzoek of omstandigheden ter plaatse kan worden afgeweken van deze afstanden, maar desalniettemin vormen deze een belangrijke indicator. Het gebied is als zodanig in ruimtelijke zin te kwalificeren als een woongebied, waardoor de voorgeschreven richtafstanden niet verkleind mogen worden.

Het stelsel ten aanzien van milieu-beoordeling zal onder de aankomende Omgevingswet (mogelijk vanaf 2024, waarschijnlijk later) aan verandering onderhevig zijn. Met onderdelen van het juridische spectrum kan nu al gewerkt worden. De VNG heeft in haar publicatie ‘Milieuzonering nieuwe stijl’ (bijgevoegd) hiervoor nieuwe gereedschappen ontwikkeld. De juridische grondslag hiertoe is het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en diverse aanvullingswetten, waaronder de aanvullingswet Bodem en Natuur.

Tot een agrarisch bedrijf dient op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een afstand van 100m te worden aangehouden binnen de bebouwde kom en 50m buiten de bebouwde kom. In casu is sprake van een situatie buiten de bebouwde kom. De afstand tot omliggende woningen voldoet derhalve en wordt door deze ontwikkeling niet veranderd.

4.6. Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit kunnen stationaire bronnen (zoals een chemische fabriek, lpg-vulpunt) en mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen en buisleidingen) zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Er wordt ten aanzien van externe veiligheid onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. In casu gaat het slechts om het realiseren van een beperkt kwetsbaar object. Om desalniettemin toch te beoordelen of er sprake is van dergelijke bronnen is de risicokaart beoordeeld. Er zijn in de wijde omtrek geen risicobronnen gelegen en deze worden middels dit plan evenmin gerealiseerd.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10⁻⁶). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag

niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ als grenswaarde.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor 100 lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi, stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Stationaire bronnen

Blijkens de risicokaart bevinden zich geen stationaire bronnen met risicovolle activiteiten in of nabij het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling valt buiten contouren van inrichtingen.

Mobiele bronnen - aardgasleiding

Blijkens de risicokaart bevinden zich geen mobiele bronnen met risicovolle activiteiten in of nabij het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling valt buiten contouren van deze mobiele bronnen.

Beleidsvisie Externe veiligheid

De gemeente Ermelo heeft geparticipeerd bij het opstellen van de "Gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid van de gemeenten in de regio Noord-Veluwe (Projectnr. 249182, Januari 2015, revisie 1.3). Hieruit volgt voor beperkt kwetsbare objecten als de onderhavige geen aanvullende regels. Een nadere onderbouwing op dit onderdeel is dan ook niet noodzakelijk.

4.7. Natuur, ecologie & stikstof

De natuurwaarden zijn in Nederland voor het belangrijkste deel geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze natuurwaarden vallen uiteen in de soortenbescherming (van flora en fauna) alsmede in gebiedsbescherming (voornamelijk bescherming Natura 2000-gebieden).

De planlocatie is omsloten door een Natura 2000 – gebied, te weten de Veluwe en ligt er deels in. Uit de 'Quickscan Natuur' van 'Groenewold adviesbureau voor Natuur en Milieu', rapportnummer 2022103, blijkt dat er geen sprake is van overige effecten op het Natura 2000 gebied Veluwe.

Voor het in werking zijnde bedrijf is een Natuurvergunning verleend. Met de realisatie van deze plannen verandert daar niets aan en zijn significante effecten voor wat betreft stikstof in de gebruiksfase ook uitgesloten. Met het plan wordt wel de bouw van een opslagloods mogelijk gemaakt. Deze bouw zal uitsluitend met elektrisch materieel plaatsvinden waardoor er geen sprake is van emissie of depositie in de aanlegfase.

Samengevat wordt voldaan aan de vereisten op grond van de Wet natuurbescherming en het gemeentelijke natuur- en duurzaamheidsbeleid. De ontwikkeling vormt geen belemmering.

4.8. Luchtkwaliteit

Bij de realisatie van een bestemming moet het effect op de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht. Een toets aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet laten zien dat de ontwikkeling op grond van artikel 5.16 Wet milieubeheer:

- niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden;
- slechts weinig – ‘niet in betekenende mate (NIBM)’ – bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- opgenomen is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit(NSL).

De grenswaarden staan in bijlage 2 van de Wet milieubeheer. De gevolgen van woningbouw voor de luchtkwaliteit zijn vaak klein op grond van de regeling NIBM – ‘niet in betekenende mate’. De NIBM grens ligt bij een project met één ontsluitingsweg op 1500 woningen en bij een project met minimaal twee ontsluitingswegen op maximaal 3000 woningen. Het gaat hier om de realisatie van één agrarische opslagloods op een bestaand bedrijf, waardoor de gevolgen voor luchtkwaliteit op grond van de regeling NIBM als niet in betekenende mate kunnen worden vastgesteld. Het plan vormt hiermee geen belemmering voor een goede luchtkwaliteit.

4.9. Verkeer & Parkeren

Het bedrijf voldoet aan de Nota Parkeernormen van de gemeente Ermelo. Verder wordt middels dit plan geen extra verkeer aangetrokken.

4.10. Milieueffectrapportage

Bij een ruimtelijk besluit worden milieubelangen afgewogen, welke in casu volledig zijn behandeld in de voorgaande paragrafen. Deze beoordeling dient het resultaat van een belangenafweging te zijn. Naast deze ruimtelijke afweging geldt er ook een wettelijke verplichting tot het afwegen van milieubelangen op grond van onder meer het Besluit milieueffectrapportage.

In het kader van de ruimtelijke afweging zijn drie mogelijke aanleidingen waarom een Milieueffectrapportage moet worden opgesteld:

Het voorliggende plan betreft activiteiten behorende onder categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, te weten de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In kolom 2 van de bijlage bij het besluit zijn voor deze categorie de volgende drempelwaarden opgenomen:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het is evident dat deze drempelwaarden niet worden overschreden en derhalve in beginsel geen sprake is van een directe m.e.r.-plicht. De activiteit staat echter wel benoemd in kolom 1 en kolom 4, hetgeen leidt tot een zogenaamde m.e.r. beoordelingsplicht. Voor plan geldt dan ook dat het bevoegd gezag middels een vormvrije m.e.r. beoordeling dient te beoordelen of voor de activiteiten toch alsnog een m.e.r. rapportage dient te worden opgesteld.

De inhoud van een m.e.r. beoordeling kan beknopter van aard zijn dan bij een volledige m.e.r. maar moet wel voldoen aan de criteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3, bijlage III Richtlijn 2011/92/EU, 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', volgend uit de criteria behorende bij Bijlage II Richtlijn 2001/42/EG.

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in een omschrijving van de aard en locatie van de activiteiten (hoofdstuk 2) als ook de milieueffecten (hoofdstuk 4). Hieruit volgt dat belangrijke milieueffecten kunnen worden uitgesloten en terecht een integrale ruimtelijke afweging gemaakt kan worden. Er is dan ook geen nadere m.e.r. plicht of beoordeling van toepassing.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De gemeente zal haar kosten op grond van haar legesverordening e/o artikel 6.24 Wro verhalen. Daarmee is economische uitvoerbaarheid verzekerd.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid en Omgevingsparticipatie

Deze procedure wordt op grond van art. 2.12 lid 1 sub A onder 3 Wabo jo. afdeling 3.4 Awb voorbereid. Het voeren van vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro is niet nodig binnen de uitgebreide Omgevingsvergunning. Dit betekent dat er sprake is van een uniforme openbare voorbereidingsprocedure waarbij een ieder een zienswijze in kan dienen, waarna de Gemeenteraad een besluit zal nemen. Na vaststelling van dit besluit kunnen belanghebbenden beroep indienen. Hiermee is in juridische zin een maatschappelijk uitvoerbaar plan verzekerd.

6. Conclusie

In deze ruimtelijke onderbouwing is het realiseren van een bouwvlak voor een agrarische opslagloods aan de Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31 te Ermelo beoordeeld.

Het plan biedt stedenbouwkundig een kwalitatieve inpassing voor de locatie en is passend binnen de gestelde beleidskaders. De beoordeelde omgevings- en milieufactoren belemmeren vaststelling van het plan niet.

Het plan is financieel uitvoerbaar en de procedure is omgeven met de nodige maatschappelijke waarborgen. Een omgevingsvergunning kan dan ook worden afgegeven.



Craeft Advies B.V.

© Niets uit deze rapportage mag zonder voorafgaande toestemming van de auteur worden overgenomen of gebruikt.

College van Burgemeester & Wethouders gemeente Ermelo
Postbus 500
3850 AM Ermelo

Ermelo, 29 maart 2023
Ons kenmerk: 23.000hg-1
Uw kenmerk: -
Betreft: **Beoordeling Wet natuurbescherming, onderdeel gebiedsbescherming**
Realisatie werktuigenberging/agrarische opslagloods
Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31, 3852 PT Ermelo

Geacht College,

Bij e-mail d.d. 21 maart 2023 verzocht u aan mijn cliënt, mts. J. Hoegen en G. Hoegen - Van Leeuwen, om een Aerius-berekening toe te voegen aan de door hun gemachtigde gedane aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' op bovengenoemd adres. Namens cliënt voldoe ik graag aan dit verzoek en licht ik in deze brief een en ander nader toe.

Aanvraag en omvang

Het betreft de realisatie van een werktuigenberging annex opslagloods van een bestaand agrarisch bedrijf. Door de realisatie van de loods worden er niet meer of andere machines op het bedrijf gestald en worden niet meer of andere dieren gehouden. Ook de emissiepunten veranderen niet.

Het bedrijf beschikt over een vergunning in gevolge de Wet natuurbescherming. Nu deze activiteiten niet veranderen is een nadere beoordeling van de gebruiksfase niet nodig.

Het geheel zal worden opgetrokken uit kant en klare spanten, sandwichpanelen en prefab dakplaten. De bouwperiode is zeer beperkt, in zoverre dat de prefab onderdelen op vrachtwagens worden aangeleverd, waarna dit met uitsluitend elektrisch materieel, veelal in eigen beheer, wordt gemonteerd.

Wet natuurbescherming

Voormeld project dient onder meer te voldoen aan de vereisten uit de Wet natuurbescherming. Kortgezegd valt deze wetgeving voor dergelijke projecten uiteen in twee elementen, te weten 'soortenbescherming' en 'gebiedsbescherming'.

Om het beoogde gebouw te realiseren dient te worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan middels een uitgebreide Omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. Dit maakt dat de aanvraag niet alleen kwalificeert als een project zoals bedoeld in artikel 2.7 lid 2 maar ook als plan zoals bedoeld in artikel 2.7 Lid 1 Wnb.

Op grond van artikel 2.7 eerste lid Wet natuurbescherming heeft het bevoegd gezag, in casu de gemeenteraad van Ermelo, zich te verzekeren van het feit dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden bij de afgifte van een Omgevingsvergunning (plantoets). Slechts als op voorhand vaststaat dat er geen sprake is van significant negatieve effecten hoeft niet te worden voorzien in een passende beoordeling.

In casu valt voornoemde besluitvorming samen met de projecttoets zoals bedoeld in artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming. De initiatiefnemer kan het project uitvoeren indien geen sprake is van significante effecten, of voor zover daar wel sprake van zou zijn, kan in combinatie met artikel 2.1 sub i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een zogenaamde VVGB worden aangevraagd.

Er geldt dat geen sprake is van significant negatieve effecten indien uit Aeries-berekeningen naar voren komt dat de activiteiten geen depositie opleveren en de uitkomst van de berekening 0,00 mol/ha/jr bedraagt. Alsdan kan een Omgevingsvergunning worden afgegeven. Indien er wel sprake is van significante effecten dient een ecologische/passende beoordeling te worden opgesteld c.q. een Natuurvergunning te worden aangevraagd.

Beoordeling effecten

Gelet op de aard van de bouw, bestaande uit een met elektrisch materieel te bouwen werktuigenberging annex opslagloods, welke hoofdzakelijk als prefab-onderdelen worden aangevoerd, alsook de wijze van bouw waarbij slechts montage met elektrische handgereedschappen kortdurend op de locatie plaats zal vinden, zijn er redelijkerwijs geen emitterende bronnen voorstelbaar. Het uitvoeren van een Aeries-berekening heeft dan ook geen zin, omdat deze per definitie niet zal leiden tot depositie en daarmee ook niet tot significant negatieve effecten.

Echter, de prefab onderdelen moeten wel middels vrachtwagens worden aangevoerd op de locatie. Om dit te beoordelen is een Aeries-berekening opgesteld naar de betreffende verkeersbewegingen met de volgende uitgangspunten:

- 5 zware vrachtwagens ten behoeve van de spanten, dakplaten en gevelpanelen;
- 5 middelzware vrachtwagens ten behoeve van bouwplaatsinrichting, steigermateriaal, et cetera;
- 100 personenwagens ten behoeve van bouwend personeel gedurende 50 dagen a 2 busjes.

Bovengenoemde aantallen rijden retour, waardoor deze in Aeries maal een factor 2 moeten worden ingevoerd. Hierbij dient tevens in acht te worden genomen dat eventuele verkeersbewegingen vrijwel direct opgaan in het heersende verkeersbeeld, echter om een worst-case scenario te berekenen zijn lijnbronnen van 310 meter opgenomen, waarvan ca. 110m plaatsvinden op de openbare weg, 100m op een toegangsweg en 100m op het erf.

Conclusie

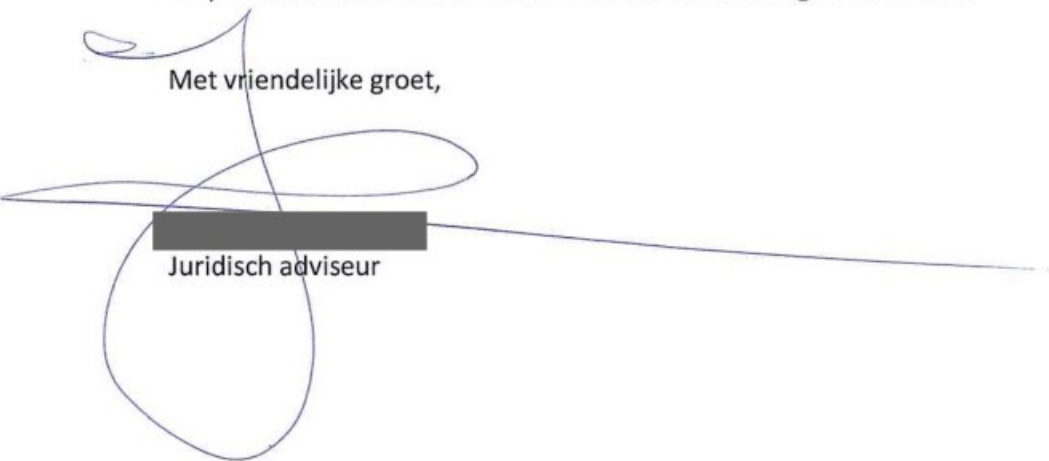
De aard en omvang van de voorgenomen activiteiten zijn dermate minimaal dat op voorhand kan worden vastgesteld dat geen sprake is van extra emissie en daarmee dus ook niet van depositie. Echter, voor de aanvoer van materieel geldt dit niet en dus is een Aeries-berekening opgesteld voor het verkeer samenhangende met de bouwfase. Hiermee kan op voorhand worden vastgesteld dat artikel 2.7 lid 1 en lid 2 Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor het verlenen van de Omgevingsvergunning, activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Er hoeft dan ook geen passende beoordeling te worden opgesteld. De gebruiksfase verandert niet en hiervoor is reeds een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming aanwezig.

[Craeft Advies B.V.] [06-25472688] [jvijfhuizen@craeftadvies.nl] [www.craeftadvies.nl]

[Middelkerf 14B, 3851 SP Ermelo] [IBAN: NL30RABO0327792779] [KvK: 85966401] [BTW-ID: NL863808736B01]

Erop vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Juridisch adviseur

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 31,
3852 PT Ermelo**Activiteit**

Omschrijving

Toelichting

realisatie werktuigenberging
berekening aanlegfase**Berekening**

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RWxpwwGpVFe7

29 maart 2023, 19:56

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

3,3 g/j

Emissie NO_x

40,2 g/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

Emissie NH₃

3,3 g/j

Emissie NO_x

40,2 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
4	Veluwe Lg14 (<1 km)	X:178002 Y:478196	0,01 ○
2	Veluwe Lg13 (<1 km)	X:177907 Y:478085	0,01 ○
40	Eemmeer & Gooimeer Zuidoever (24 km)	X:153864 Y:476071	-
23	Veluwe ZGH4030 (2 km)	X:175964 Y:476929	-
31	Veluwe ZGH3130 (4 km)	X:173624 Y:477306	-
39	Arkemheen (13 km)	X:164841 Y:475058	-
1	Veluwe (<1 km)	X:177845 Y:478122	-
3	Veluwe H9120 (<1 km)	X:177852 Y:478118	-
5	Veluwe Lg01 (<1 km)	X:177861 Y:478149	-
6	Veluwe H9190 (<1 km)	X:178185 Y:478126	-
7	Veluwe ZGL4030 (<1 km)	X:177742 Y:477868	-
8	Veluwe H91E0C (<1 km)	X:178134 Y:478372	-
9	Veluwe L4030 (<1 km)	X:177806 Y:477671	-
10	Veluwe ZGH9190 (<1 km)	X:178441 Y:478320	-
11	Veluwe ZGH9120 (<1 km)	X:178617 Y:478343	-
12	Veluwe H4030 (<1 km)	X:177268 Y:477312	-
13	Veluwe H3130 (2 km)	X:178253 Y:479776	-
14	Veluwe Lg09 (2 km)	X:176550 Y:476944	-
15	Veluwe H4010A (2 km)	X:178424 Y:476437	-
16	Veluwe H6410 (2 km)	X:178439 Y:476425	-
17	Veluwe ZGLg14 (2 km)	X:178218 Y:476331	-
18	Veluwe H7150 (2 km)	X:178463 Y:476390	-
19	Veluwe H6230vka (2 km)	X:178494 Y:476375	-
20	Veluwe ZGH6230dka (2 km)	X:176261 Y:477068	-
21	Veluwe ZGLg01 (2 km)	X:178859 Y:476333	-
22	Veluwe H7110B (2 km)	X:178594 Y:476101	-
24	Veluwe ZGLg13 (3 km)	X:180573 Y:478350	-
32	Veluwe H91D0 (5 km)	X:180722 Y:474077	-
33	Veluwe H6230dka (5 km)	X:179282 Y:473246	-
34	Veluwe ZGLg09 (6 km)	X:176450 Y:472575	-
35	Veluwe H5130 (9 km)	X:177970 Y:469318	-
36	Veluwe ZGH2330 (12 km)	X:187279 Y:469782	-
25	Veluwe H2310 (3 km)	X:175168 Y:480081	-
26	Veluwe H2330 (3 km)	X:175316 Y:480403	-
38	Veluwerandmeren (9 km)	X:173162 Y:486348	-
27	Veluwe H2320 (4 km)	X:181225 Y:480318	-
28	Veluwe H3160 (4 km)	X:181253 Y:480292	-
29	Veluwe ZGH2310 (4 km)	X:179354 Y:481956	-
30	Veluwe ZGH4010A (4 km)	X:178812 Y:482227	-
37	Veluwe H7140A (15 km)	X:191935 Y:483527	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023
1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	20,2 g/j
Locatie	X:177932,35 Y:478138,46	Type scherm	-	NO ₂	4,8 g/j
Lengte	312,76 m	Hoogte	-	NH ₃	1,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200 p/jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5 p/jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	20,0 g/j
Locatie	X:177932,37 Y:478138,74	Type scherm	-	NO ₂	4,8 g/j
Lengte	310,85 m	Hoogte	-	NH ₃	1,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200 p/jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5 p/jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac
Database versie 2022_cd85399aac
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>