

[REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



* - D B - H Z D H - 2 3 - 1 2 2 1 5 *

Behandeld door Horecaloket
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n) Aanhangsel exploitatievergunning
Leges € [REDACTED]

Datum 18 juli 2023
Ons kenmerk HZ_DH-23-12215
Onderwerp Besluit aanvraag
exploitatievergunning afhaalzaak
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [REDACTED]

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend voor uw afhaalzaak aan de Zadelstraat 45 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Afhaalzaak Heerlijk Sushi 2Go; nieuwe onderneming.

Ik heb besloten de door u aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.
Deze vergunning moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]
Dit hebt u al betaald.

Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
Op uw aanvraag is een zienswijze ingediend. Deze is meegenomen in mijn besluitvorming. In de bijlage vindt u de beantwoording van de zienswijze.

Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Verordening horeca gemeente Utrecht zich voordoen.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Verordening horeca gemeente Utrecht en dient ter bescherming van de openbare orde en de woon- en leefsituatie.

Afhaalzaak

U ontvangt hierbij een exploitatievergunning voor een afhaalzaak op het perceel Zadelstraat 45 te Utrecht. Ik wijs u erop dat het niet is toegestaan om in de afhaalzaak etenswaren te nuttigen. Op het moment dat dit wel gebeurt, wordt het bedrijf planologisch niet meer als een afhaalzaak, maar als een zelfstandig horecabedrijf beschouwd. Zelfstandige horeca is op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan echter niet toegestaan. Ik raad u dan ook aan om uw afhaalzaak zo in te richten, dat

het niet uitnodigend is voor klanten om de gekochte etenswaren ter plaatse te nuttigen. Uiteraard mag u wel zitgelegenheid bieden aan klanten die op hun bestelling wachten.

Afhaalzaken zijn op grond van het OHU 2018 een bijzondere vorm van detailhandel. Dat betekent o.a. dat u zich dient te houden aan de openingstijden van winkels, zoals beschreven in de winkeltijdenwet.

U mag elke dag geopend zijn van 06.00 uur tot 22.00 uur. Uitzondering hierop vormt de zondagsopening, de afhaalzaak mag op zondag geopend zijn van 10.00 uur tot 22.00 uur.

Aanwezigheid leidinggevende

Ik wil u erop wijzen dat er op grond van artikel 14 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, wanneer uw horecabedrijf geopend is, een leidinggevende in uw horecabedrijf aanwezig moet zijn.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via www.aimonline.nl.

U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

Hebt u nog vragen?

Bel ons via telefoonnummer 030 - 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl.

Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Exploatievergunning Verordening horeca gemeente Utrecht

Datum: 18 juli 2023

Kenmerk: HZ_DH-23-12215

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 6 april 2023
Gelet op artikel 4 van de Verordening horeca gemeente Utrecht;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, aan:

Natuurlijk persoon:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

De exploitatie betreft een: Afhaalzaak (een specifieke vorm van detailhandel)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Zadelstraat 45
Postcode:	3511LS
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Afhaalgedeelte	5,8

U dient zicht te allen tijde aan de voor u geldende regelgeving te houden, voorzover van toepassing. Ik wijs daarvoor in ieder geval op de Verordening horeca gemeente Utrecht. Deze vergunning vervalt indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer. Verder mag de aard van het horecabedrijf niet worden gewijzigd zonder dat hier een vergunning voor is verleend.

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
4. u dient er op toe te zien dat door de exploitatie van uw horecabedrijf geen onaanvaardbare overlast ontstaat;

5. het is uitsluitend in een horecabedrijf met horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken;

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.
In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Zadelstraat 45 te Utrecht besloten op 18 juli 2023 met HZ_DH-23-12215.

De leidinggevende is:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Behandeling zienswijze

I. INLEIDING

Op 6 april 2023 is een aanvraag om exploitatievergunning voor een horecabedrijf op het adres Zadelstraat 45 (kenmerk HZ_DH-23-12215). De aanvraag ziet op de exploitatie van een afhaalzaak op genoemd adres.

Naar aanleiding van de aanvraag is er één zienswijze ontvangen. De reclamant kan worden aangemerkt als belanghebbende en kan in zijn zienswijze worden ontvangen.

II. TOETSINGSKADER

Exploitatievergunning

Een aanvraag om exploitatievergunning wordt beoordeeld op basis van de Verordening horeca gemeente Utrecht (verder: de Verordening horeca) en kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Een exploitatievergunning dient op grond van de Verordening horeca te worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast dient een aanvraag te worden geweigerd als het woon- en leefklimaat, de openbare orde of veiligheid in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Als geen van de in de Verordening horeca genoemde weigeringsgronden zich voordoet, dient een aanvraag om exploitatievergunning te worden gehonoreerd.

Planologisch kader

Het pand Zadelstraat 45 is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Binnenstad' van toepassing is. Binnen dit bestemmingsplan heeft het pand de bestemming 'Centrum-3'.

Binnen deze bestemming is onder andere een gebruik als detailhandel toegestaan.

Een afhaalzaak wordt op grond van de begripsbepalingen van het bestemmingsplan als een specifieke vorm van detailhandel gezien. Daarmee is een afhaalzaak op grond van het bestemmingsplan toegestaan.

III. BESPREKING ZIENSWIJZEN

Hieronder volgt eerst een samenvatting van de ingediende *zienswijze* en daarna een reactie op die zienswijze.

Het bedrijf heeft Thuisbezorgd.nl als partner voor het bezorgen van de maaltijden. Het bedrijf heeft geen wachtruimte voor bezorgers, dus deze wachten op het nabijgelegen Pomppleintje om de maaltijden op te halen en weg te brengen. Dit is schuin tegenover de woning van reclamant. De bezorgers hebben soms radio's bij zich die ze op behoorlijke geluidssterkte doen afspelen of ze spreken met vrienden af om de tijd te doden met het afspelen van muziek. Dit levert overlast op. Reclamant verzoekt u vriendelijk voorwaarden te stellen om de openbare ruimte niet als wachtlokaal te gebruiken.

Mijn reactie op de zienswijze

De beoordeling van een aanvraag om exploitatievergunning is beperkt. Zoals hierboven al is aangegeven, kan een dergelijke aanvraag slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Als geen van de in de Verordening horeca genoemde weigeringsgronden zich voordoet, dient een aanvraag om exploitatievergunning te worden gehonoreerd. Naast een toetsing aan het vigerende bestemmingsplan, dient onder andere te worden vastgesteld of het woon- en leefklimaat ter plaatse door de aanwezigheid van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig zal worden beïnvloed.

Het bestemmingsplan staat een gebruik als afhaalzaak toe. Gezien het planologisch kader is het daarom niet mogelijk om de gevraagde vergunning op die grond te weigeren. Het feit dat het voorgenomen gebruik is toegestaan, brengt mee dat de weigeringsgrond van artikel 11, lid 1 onder a van de Verordening horeca (strijd met het bestemmingsplan of vergelijkbaar plan) zich niet voordoet.

Ik betreur het dat de reclamant overlast ondervindt. De aanvrager heeft echter aangegeven dat de betreffende bezorgers niet voor zijn bedrijf werken. Het bedrijf maakt geen gebruik van de diensten van Thuisbezorgd.nl. De mogelijke overlast van deze bezorgers kan dus niet worden gerelateerd aan dit horecabedrijf. Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen dat het horecabedrijf voor geluidsoverlast of andere vormen van overlast zal zorgen. Ik heb op voorhand ook geen reden om aan te nemen, dat de aanwezigheid van het horecabedrijf een ontoelaatbare nadelige invloed zal hebben op de woon- en leefsituatie van omwonenden.

IV. CONCLUSIE

De vestiging van een afhaalzaak op het adres Zadelstraat 45 past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Dit brengt mee, dat de weigeringsgrond van artikel 11, lid 1 van de Verordening horeca (strijd met het bestemmingsplan) zich niet voordoet.

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen dat de aanwezigheid van het horecabedrijf een ontoelaatbare nadelige invloed zal hebben op de woon- en leefsituatie van omwonenden. Dit brengt mee, dat de weigeringsgrond van artikel 11, lid 4 van de Verordening horeca zich niet voordoet.

Geen van de andere weigeringsgronden uit de Verordening horeca doet zich voor.

Gelet op het voorgaande acht ik een afhaalzaak op het adres Zadelstraat 45 niet onaanvaardbaar. Ik heb daarom besloten om de gevraagde exploitatievergunning te verlenen.