

De Snackbar Lunch & Dinner B.V.
Helmondseweg 65
5751 GB DEURNE

Deurne, 18 juli 2023
Kenmerk: 1333358
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 11 mei 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een terras op het adres Helmondseweg 65 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0506. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0506

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0506/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 11 mei 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een terras op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nr. 1021 en plaatselijk bekend Helmondseweg 65 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0506.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

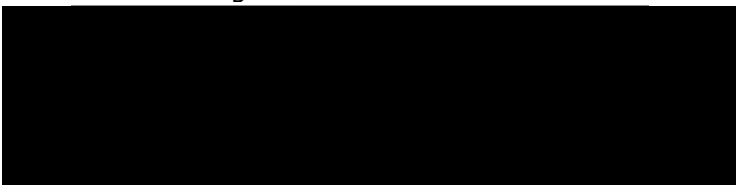
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7756063:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 11 mei 2023.
2. D met datum ontvangst d.d. 25 mei 2023.
3. B met datum ontvangst d.d. 25 mei 2023.
4. Kleurovereenkomst Cortenstaal met datum ontvangst d.d. 25 mei 2023.
5. A met datum ontvangst d.d. 25 mei 2023.
6. C met datum ontvangst d.d. 25 mei 2023.

Deurne, 18 juli 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen [REDACTED] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 juli 2023 aan De Snackbar Lunch & Dinner B.V., Helmondseweg 65, 5751 GB te Deurne voor het realiseren van een terras op het adres Helmondseweg 65 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2023-0506.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een terras op het adres Helmondseweg 65 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein." waarbinnen de bestemming "Gemengd" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie gematigd" van toepassing zijn. Het plan voldoet wel aan de regels van het "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

1. Op dit gebied zit geen functieaanduiding horeca. Hierdoor is het niet toegestaan om op deze gronden de functie horeca, waaronder een terras valt, toe te passen.
2. Het gebruiken van gronden voor enige vorm van bedrijf is niet toegestaan. Met uitzondering van de in artikel [4.1](#) toegelaten bedrijven. Echter zit er op dit stukje grond geen functieaanduiding "horeca" hierdoor mag dit stuk grond niet als horeca gebruikt worden.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is door de welstandscommissie getoetst.

De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen van de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 6: Bijzondere gebouwen*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels RO

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein." waarbinnen de bestemming "Gemengd" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie gematigd" van toepassing zijn. Het plan voldoet wel aan de regels van het "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

1. Op dit gebied zit geen functieaanduiding horeca. Hierdoor is het niet toegestaan om op deze gronden de functie horeca, waaronder een terras valt, toe te passen.
2. Het gebruiken van gronden voor enige vorm van bedrijf is niet toegestaan. Met uitzondering van de in artikel [4.1](#) toegelaten bedrijven. Echter zit er op dit stukje grond geen functieaanduiding "horeca" hierdoor mag dit stuk grond niet als horeca gebruikt worden.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van

- artikel 4, onderdeel 9 Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor beide strijdigheden worden afgeweken.

Overwegingen

Milieu: Akkoord

Voor cafetaria's geldt volgens bedrijven en milieuzonering een afstand van 10 meter voor geluid en 10 meter voor geur. Het terras ligt op meer dan 10 meter van woningen. Vanuit milieu is het realiseren van een terras akkoord.

Ruimtelijke ordening: akkoord

Initiatiefnemer wenst gemeentegrond in gebruik te nemen als terras. Momenteel is dit deel ingericht als stoep en feitelijk al in gebruik als terras. Indien de toegankelijkheid van het looppad (min. 1,80 m) rondom terras is gewaarborgd, voldoende ruimte overblijft voor de stalling van fietsen en de uitbreiding niet ten kosten gaat van een parkeerplaats, is de uitbreiding ruimtelijk voorstelbaar. Er dient nog wel een wijziging plaats te vinden voor de exploitatievergunning. Dit moet nog aangevraagd worden.

Economische zaken: akkoord

Vanuit het retailbeleid is het advies positief

Aan de Helmondseweg is het aanbod beperkt en heeft hoofdzakelijk een boodschappenfunctie. Deze functie is toekomstbestendig en in het hieronder aangewezen beheersgebied kunnen ontwikkelingen plaatsvinden. Ontwikkelingen met dag-en avondhoreca zijn hier toegestaan.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](https://www.deurne.nl) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.