

Verzenddatum 23 januari 2023
Ons kenmerk Z/22/164545
OLO-nummer 7401809
Contactpersoon Mevrouw M.M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 17 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schutting in het achtererfgebied van de woning Tulpenburg 61 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Aanvraag-schutting-en-pergola-Tulpenburg-61_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_17-11-2022	Aanvraagformulier	17-11-2022
2119 vergunningaanvraag schutting Tulpenburg 61 dd 21-12-2022	Tekeningen	21-12-2022
2119 aanzicht schutting + materialisatie 16-1-2023	Tekeningen	16-01-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 3 januari 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Wonen - 2', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3', de functieaanduiding 'Maatschappelijk' en de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - vaarweg'.

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan (artikel 21.1.1), omdat er ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - vaarweg' geen nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van het bouwverbod voortvloeiende uit artikel 21.1.1. Deze binnenplanse afwijkingsregel is te vinden in artikel 21.1.2 van het bestemmingsplan. Wij kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 21.1.1 en de bouw van bouwwerken toestaan, mits de schutting geen belemmering vormt voor:

- de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte
- de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aangewezen navigatieapparatuur voor de scheepvaart
- het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten
- de toegankelijkheid van de vaarweg voor hulpdiensten, en
- het uitvoeren van beheer en onderhoud van de vaarweg,

Wij hebben schriftelijk advies gevraagd aan de Provincie Zuid-Holland (de beheerder van de vaarweg). Deze heeft ingestemd met de bouw van de voorgestelde schutting.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Aanvraag-schutting-en-pergola-Tulpenburg-61_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_17-11-2022

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7401809
Aanvraagnaam	Aanvraag schutting en pergola Tulpenburg 61
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	plaatsen pergola en schutting in de zijtuin
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaringen en constructieve veiligheid is niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342CH
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tulpenburg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

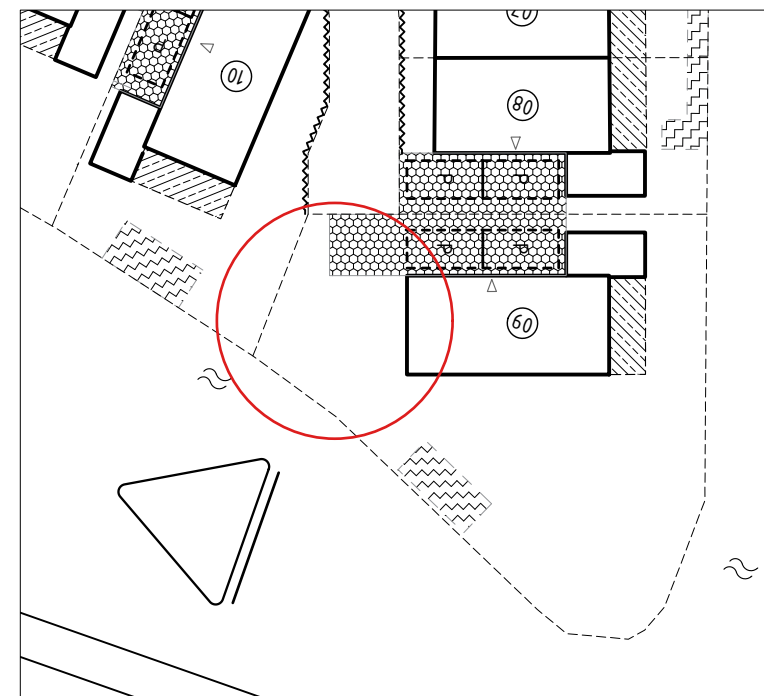
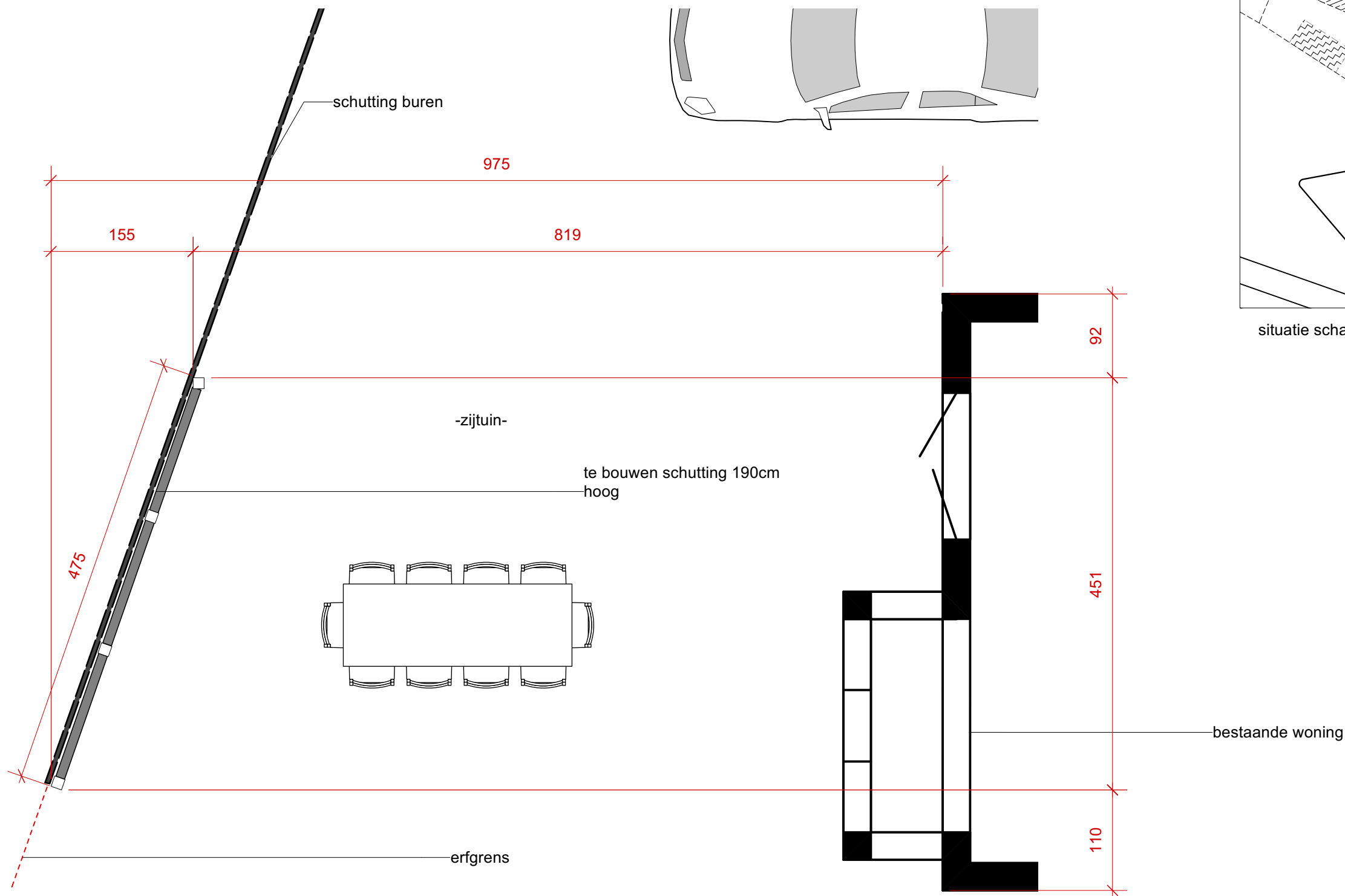
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

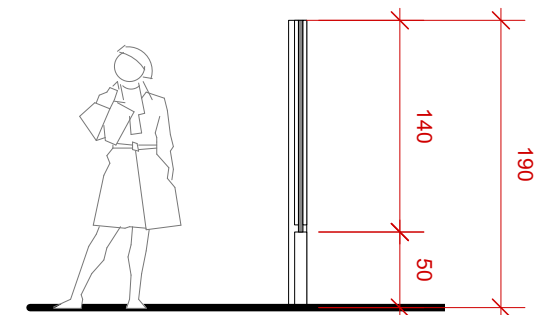
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
icht_en_doorsnede_pergola_17-11-2022_pdf	2119 aanzicht en doorsnede pergola 17-11-2022.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-11-2022	In behandeling
119_bovenaanzicht_pergola_17-11-2022_pdf	2119 bovenaanzicht pergola 17-11-2022.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-11-2022	In behandeling
ht_en_doorsnede_schutting_17-11-2022_pdf	2119 aanzicht en doorsnede schutting 17-11-2022.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-11-2022	In behandeling
9_bovenaanzicht_schutting_17-11-2022_pdf	2119 bovenaanzicht schutting 17-11-2022.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-11-2022	In behandeling
t_nl_imro_0579_oegstgeestadrijn_va01_pdf	20221117_bestemmingsrapport_tulpenburg_61_23-42ch_oegstgeest_nl_imro_0579_oegstgeestadrijn_va01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	17-11-2022	In behandeling



situatie schaal 1:500



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest


Datum besluit: 23-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164545

2119 vergunningaanvraag schutting Tulpenburg 61 dd 21-12-2022

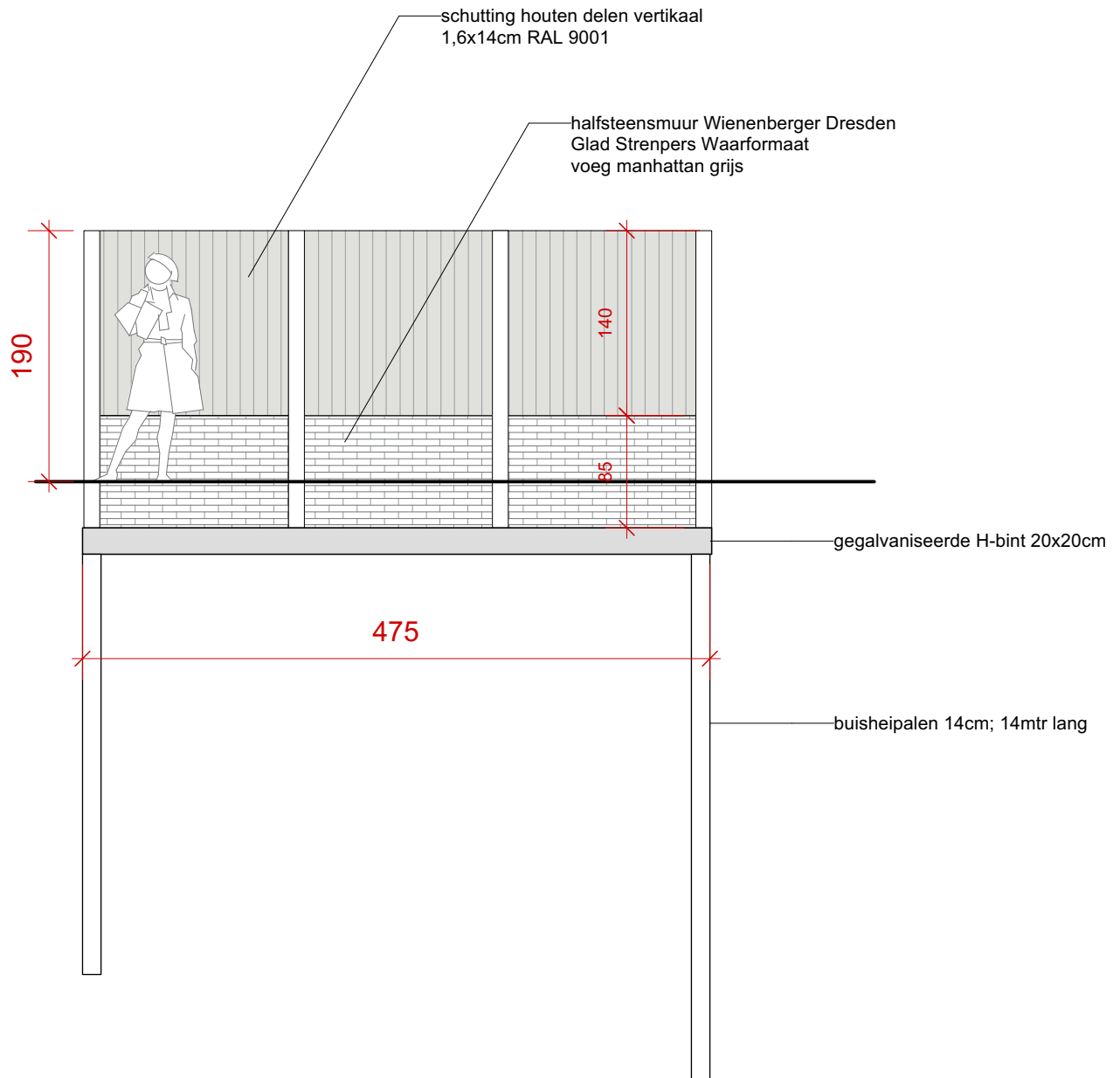
boven- en zijaanzicht schutting

A3 21-12-22

v2023.vwx

schaal 1:50 

de Tuinen
van Ruud Aanhane



Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 23-01-2023
 Ons kenmerk: Z/22/164545

2119 aanzicht schutting + materialisatie 16-1-2023

aanzicht schutting

A4 16-1-23

schaal 1:50



de Tuinen 
 van Ruud Aanhane