



Ontwerpbesluit
Verlenen ontheffing

Datum
18 juli 2023

Zaaknummer
2023-005028

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Landgoed Prinsenbosch te Voorthuizen

Gemeente
Barneveld

Activiteit
Realisatie 15 villawoningen

Beste 

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een woningbouwproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de das. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

18 juli 2023

Zaaknummer

2023-005028

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03899641, 03906830, 03916425, 03955210, 03952932

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

18 juli 2023

Zaaknummer

2023-005028

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Nijhuis Bouw B.V., Molendijk Noord 92 A, 7461 JE Rijssen, hierna te noemen de aanvrager, van 3 april 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 3 april 2023 ontvingen wij een aanvraag van Nijhuis Bouw B.V., voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 juni 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 14 april 2023 hebben verzocht.

Op 3 juli 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij telefonisch op 27 juni 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Nijhuis Bouw B.V., Molendijk Noord 92 A, 7461 JE Rijssen;

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbodsbepaling en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-005028.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

18 juli 2023

Zaaknummer

2023-005028

Blad

5 van 15

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-005028.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-005028.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de das.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-005028. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-005028.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 4 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 zorgt in elk geval voor het afzetten van de dassenverblijfplaatsen met lint en begeleidt de noodzakelijke werkzaamheden binnen 20 meter vanaf de dassenverblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

18 juli 2023

Zaaknummer

2023-005028

Blad

6 van 15

16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. Om de effectiviteit van de mitigerende maatregelen in beeld te brengen, wordt monitoring voorgeschreven met behulp cameravallen gedurende een periode van vijf jaar. Het onderzoek vindt plaats in het eerste, derde en vijfde jaar na realisatie van de villawoningen. Uiterlijk 1 december van het betreffende onderzoeksjaar wordt een rapportage naar de provincie Gelderland gestuurd met de bevindingen, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-005028. Indien blijkt dat de maatregelen onvoldoende effectief zijn, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Initiatiefnemer is voornemens om binnen het projectgebied het landgoed met 15 vrijstaande villa's te realiseren, conform het vigerende bestemmingsplan. De groensingels binnen het plangebied blijven behouden en worden door een hekwerk afgescheiden van de woonkavels. Ook blijft centraal in het projectgebied een strook grasland bestaan. De bestaande infrastructuur blijft behouden. In figuur 3 in bijlage 2 is de toekomstige verkaveling weergegeven. De start van de ontwikkeling is gepland in de periode van Q4-2023. De ontwikkeling loopt naar verwachting door tot in 2028.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan ontwikkeling Landgoed Prinsenbosch, Voorthuizen" (Ecogroen, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft op meerdere momenten ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar de das. Het projectgebied is in de periode van december 2018–maart 2019 onderzocht door bureau SAB, onder meer met vier cameravallen die zijn geplaatst op 18 december 2018 en zijn verwijderd op 11 maart 2019. Doel van dit onderzoek was om inzicht te krijgen in de wijze waarop de das gebruikt maakt van het plangebied. De in het projectgebied aanwezige verblijfplaatsen, wissels en foerageergebieden zijn hierbij in kaart gebracht. In januari 2022 is dit onderzoek geactualiseerd middels een eenmalig veldbezoek door bureau Els & Linde, waarbij wederom gekeken is naar het terreingebruik door de das. In april en mei 2023 heeft ten slotte nog verdiepend onderzoek plaatsgevonden door bureau Ecogroen. Hierbij is naast onderzoek binnen het plangebied ook een omgevingscheck uitgevoerd, zodat de betekenis van het plangebied voor de das beter inzichtelijk is. Voor deze omgevingscontrole is een gebied van ca. 1.000 meter rondom het projectgebied het landgebruik vlakdekkend in kaart is gebracht. Ook zijn in dit gebied andere burchten en vluchtpijpen gezocht. Daarnaast zijn binnen een zone van 3 kilometer van het projectgebied bekende waarnemingen van dassen en overige kansrijke burchtlocaties nagelopen om dassenburchten in de omgeving te vinden.

Onderstaand wordt een overzicht van de resultaten van het ecologisch onderzoek gegeven en volgt een effectbeoordeling voor de das. In figuur 1 en 2 van bijlage 3 zijn de resultaten van het ecologisch onderzoek op kaart weergegeven.

Resultaten ecologisch onderzoek

Verblijfplaatsen

- In de houtsingels centraal in het projectgebied zijn drie bijburchten en twee vluchtpijpen van das aangetroffen. Twee bijburchten bestaan uit drie pijpen en één uit één pijp, waarvan de meest oostelijke bijburcht regelmatig belopen is. De vluchtpijpen betreffen enkelvoudige pijpen. Op beelden van drie camera's is maximaal één das waargenomen, één camera bevatte beelden van 2 dassen. Het gebruik van het projectgebied is hiermee aangetoond. Door het projectgebied lopen wissels door de houtsingels, met enkele verbindingen door het grasland.
- Op grond van foto-beelden wordt een populatieomvang binnen het projectgebied verwacht van één tot twee exemplaren.
- De dieren in het territorium maken onderdeel uit van een netwerk van allerlei territoria van dassenfamilies in de omgeving. De verwachting is dat de clan die gebruik maakt van het projectgebied hoort bij de hoofdburcht gelegen op het golfterrein Edda Huzid (circa 550 meter ten zuiden van het projectgebied).

Foerageergebied

- In het projectgebied is grasland aanwezig, in totaal circa 4,7 hectare, dat beperkt geschikt is als foerageergebied voor das. Het grasland worden periodiek begraaasd door schapen en er is een zandige, ruderaal vegetatie aanwezig.

Effectbeoordeling

Verblijfplaatsen

- De bijburchten en vluchtpijpen in het projectgebied worden bij de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast, aangezien de houtsingels waarin de verblijfplaatsen zich bevinden behouden blijven. Wel kan door de voorgenomen ontwikkeling de functionaliteit van de burchten onder druk komen te staan als gevolg van verstoring, zowel in de aanlegfase (door overlast van de werkzaamheden) als de gebruiksfase (door bijvoorbeeld betreding van bewoners of uitstralende verlichting). Ter hoogte van kavel 4 en 9 gaat een dassenwissel verloren.

Foerageergebied

- Door de aanleg en gebruik van de villawoningen gaat in totaal 4,7 hectare beperkt geschikt foerageergebied verloren in de vorm van graslandpercelen. De graslandpercelen in het projectgebied bestaan uit onbemest, schraal en zanderig grasland dat een deel van het jaar wordt begraaasd door schapen. Hierdoor zijn de graslandpercelen weinig interessant voor regenwormen, de belangrijkste voedselbron voor dassen. De belangrijkste geschikte foerageergebieden van dassen liggen buiten het projectgebied. Geschikte foerageergebieden zijn vooral westelijk van de Hunnenweg aanwezig. De voorgenomen ontwikkeling leidt derhalve niet tot verlies van essentieel foerageergebied van de das.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te nemen mitigerende maatregelen voor de das. De maatregelen worden uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 3 Overzicht van de te nemen mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<p>Das</p>	<p>Werkzaamheden vinden uitsluitend bij daglicht plaats.</p> <p>Bij gebruik van bouwverlichting worden houtsingels en grasland niet verlicht. In periodes waarin geen werkzaamheden plaatsvinden ('s nachts, weekenden en andere werkvrije periodes) wordt de verlichting uitgeschakeld.</p> <p>Er wordt een zone van 20 meter rondom de bijburchten en vluchtpijpen afgezet met lint door de ecologisch deskundige. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de ecologisch deskundige de afgebakende gebieden te betreden.</p> <p>Noodzakelijke werkzaamheden binnen 20 meter van de bijburchten en vluchtpijpen worden uitgevoerd in de periode juli tot november, buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van das. De werkzaamheden worden in een korte periode van maximaal enkele dagen uitgevoerd onder begeleiding van de ecologisch deskundige. Er mag niet met zwaar materieel binnen deze zone worden gewerkt.</p>	<p>Voor de groensingels met daarin de bijburchten, vluchtpijpen en (grotendeels) de wissels wordt in de koopovereenkomsten contractueel vastgelegd (met zogenaamde kwalitatieve verplichtingen) dat de groensingels gehandhaafd moeten worden en dat betreding door honden verboden is. Beide op straffe van een boete bij niet-nakoming. Kopers worden verplicht om deugdelijke maatregelen te treffen om betreding van de groensingels door huisdieren te voorkomen. Daarboven geldt voor de groensingels (publiekrechtelijk) een aanlegvergunningenstelsel, op grond waarvan de groensingels niet zonder vergunning gekapt en/of gerooid, vergraven, geëgaliseerd en opgehoogd mogen worden.</p> <p>Rondom de bijburchten en vluchtpijpen wordt bestaand dicht stekelig groen ingepast. Waar dicht stekelig groen ontbreekt wordt deze nieuw aangeplant om de bijburchten/vluchtpijpen af te schermen van de nieuwe woningen (met name het zuidelijk deel van kavels 12 t/m 15). Aan te planten dicht stekelig groen (zone van 3-5 meter rondom de bijburchten/vluchtpijpen) bestaat uit soorten als meidoorn, sleedoorn en hondsroos.</p> <p>Verlichting bij infrastructuur, woningen en tuinen wordt zo gericht dat de houtsingels 's nachts niet worden verlicht.</p> <p>Binnen het plangebied wordt een stuk terrein van circa 0,6 ha ingericht en beheerd als kruidenrijk grasland (zie figuur 1 in bijlage 4). Dit gebied blijft bereikbaar voor de das om te foerageren. Het terrein wordt hiermee geoptimaliseerd voor de das ten opzichte van de huidige situatie (zandig grasland, ruderaal vegetatie). Door het inrichten van dit terrein zullen meer regenwormen en ook meer kevers, slakken en muizen in</p>

Datum

18 juli 2023

Zaaknummer

2023-005028

Blad

9 van 15

		<p>het gebied voorkomen, welke naast regenwormen ook op het menu van de das staan.</p> <p>Aan de westzijde van de sloot wordt een ruigtestrook (3-5 meter breed) aangelegd en beheerd die kan dienen als vervanging voor de wissel aan de oostzijde van de sloot ter hoogte van kavel 4 en 9. De ruigtestrook wordt aan de zuidzijde van de greppel doorgetrokken tot aan de Hunneweg om dassen een geschikte wissel te bieden naar foerageergebieden aan de overzijde van de Hunneweg (zie figuur 2 in bijlage 4).</p>
--	--	---

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende beschermde soorten en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p><i>Toelichting: Er wordt nog nader onderzoek uitgevoerd naar de steenuil. In de periode februari-maart 2023 is onderzoek naar de steenuil uitgevoerd door ecologisch adviesbureau SAB, conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Steenuil van BIJ12. Hierbij is aangetoond dat zich nabij het plangebied twee steenuilterritoria bevinden. Zowel ten noorden als ten zuiden van het plangebied zijn territoriumroepen van de steenuil gehoord. Ten westen van het plangebied, bij de Hunneweg 33, zijn meerdere sociale roepjes gehoord. Ook heeft een bewoner bij de Provincie Gelderland aangegeven hier vaak een steenuil te zien. Hier is een vermoedelijke roestplaats van de steenuil aanwezig. Het is bekend dat de nestplaats ten zuiden van het plangebied zich in een schuur bij de Hunneweg 30 bevindt. Vermoedelijk maakt de roestplaats bij de Hunneweg 33 onderdeel uit van dit territorium. Het is vooralsnog niet duidelijk waar de nestplaats ten noorden van het plangebied zich bevindt. Door ecologisch adviesbureau Ecogroen wordt in de maand juli nog nader onderzoek uitgevoerd naar de betekenis van het plangebied voor de steenuil, waarbij in beeld wordt gebracht:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Of het plangebied mogelijk dient als foerageergebied voor de steenuil;</i> 2. <i>In hoeverre dit foerageergebied dan van essentieel belang is;</i> 3. <i>Wat eventueel de effecten op dit foerageergebied zijn van het plan.</i> <p><i>Uit dit onderzoek zal blijken of er voor de steenuil vervolgstappen noodzakelijk zijn in het kader van de Wnb. Effecten op overige beschermde soorten zijn op voorhand uit te sluiten.</i></p> 	Nog niet zeker
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja

Datum

18 juli 2023

Zaaknummer

2023-005028

Blad

10 van 15

De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing voor de das worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

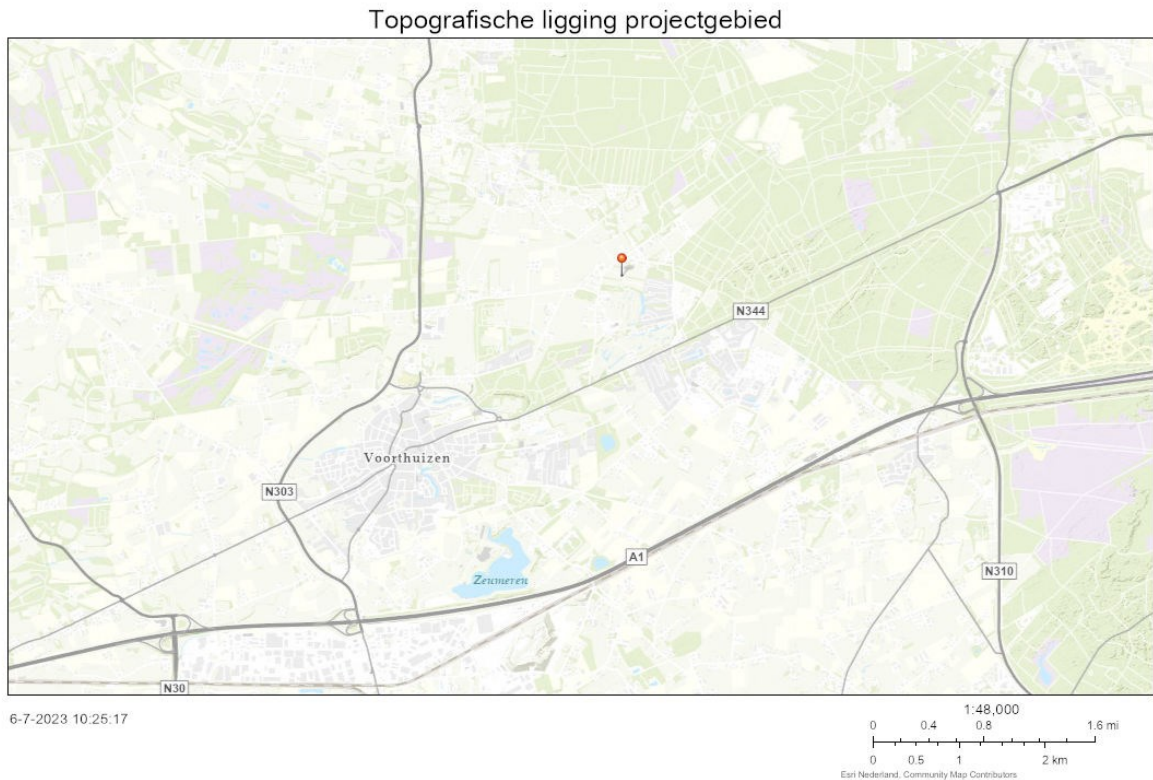
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van de Wnb en andere wet- en regelgeving.

Datum
18 juli 2023

Zaaknummer
2023-005028

Blad
11 van 15

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED



Esri Nederland, Community Map Contributors | 01c27496e70d4839894ca420d159b41 | 49c071203e64892a42383712e0262b | 48437661107e43158e9eba2482a6baab | 2c6207a4e39046b696477bd4deaf2227 | 4a7568f1e60043419042c870cda1c20 | ef31c15ad9f14597a0c6348b5739e6df | Web AppBuilder for ArcGIS

Figuur 1. Topografische ligging projectgebied.

Datum
18 juli 2023

Zaaknummer
2023-005028

Blad
12 van 15



Figuur 2. Luchtfoto projectgebied.



Figuur 3. Verkaveling landgoed Prinsenbosch.

Datum
18 juli 2023

Zaaknummer
2023-005028

Blad
13 van 15

BIJLAGE 3 – RESULTATEN ECOLOGISCH ONDERZOEK

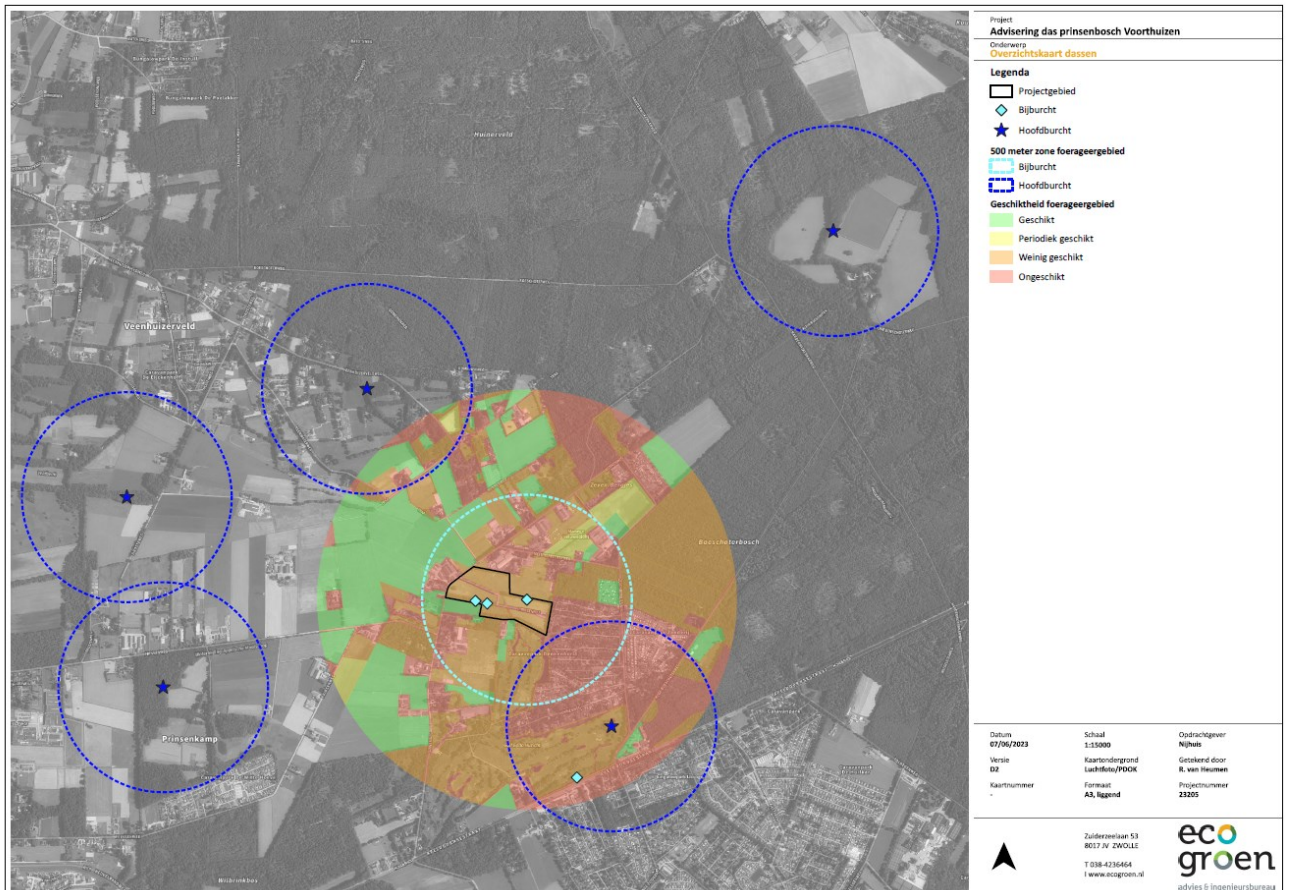


Figuur 1. Resultaten ecologisch onderzoek binnen plangebied.

Datum
18 juli 2023

Zaaknummer
2023-005028

Blad
14 van 15



Figuur 2. Resultaten omgevingscheck.

Datum
18 juli 2023

Zaaknummer
2023-005028

Blad
15 van 15

BIJLAGE 4 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1. Locaties kruidenrijk grasland (groene vlakken) en ruigtestrook (paarse vlakken).