

Zaaknummer 83858

Besluit tot intrekking weigering omgevingsvergunning en tot verlening omgevingsvergunning

Intrekking weigering omgevingsvergunning

1. Inleiding

Op 17 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor omzetten van de huidige bedrijfswoning naar plattelandswoning op het perceel Hoogeweg 3 Rijnsburg.

De aanvraag betreft de activiteit “strijdig gebruik” als bedoeld in artikel 2.1, lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

2. Overwegingen

Bij besluit van 7 oktober 2021 in zaaknummer 83858 hebben wij de omgevingsvergunning geweigerd

Naar aanleiding van daartegen namens de aanvrager gemaakt bezwaar in combinatie met recente ontwikkelingen,

is gebleken dat de aangevraagde omgevingsvergunning alsnog kan worden verleend.

Dit betekent dat het weigeringsbesluit van 7 oktober 2021 dient te worden ingetrokken. Als gevolg hiervan herleeft de aanvraag.

3. Besluit

Gezien het vorenstaande besluiten wij:

het besluit van 7 oktober 2021 in zaaknummer 83858 tot weigering van de gevraagde omgevingsvergunning in te trekken.

Verlening omgevingsvergunning

1. Inleiding

2. Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op het bouwplan en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

Vorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Bij besluit van 7 oktober 2021 is de omgevingsvergunning geweigerd, welk besluit is ingetrokken.

Als gevolg hiervan herleeft de aanvraag en dient daarop een nieuw besluit te worden genomen.



3. Overwegingen

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Het perceel Hoogeweg 3 maakt deel uit van het vigerende bestemmingsplan “Trappenberg Kloosterschuur”. De gronden zijn bestemd voor “Agrarisch – Glastuinbouw 2”. De aanvraag voor een plattelandswoning is in strijd met artikel 4.1, onder d. van het bestemmingsplan, waarin is verwoord dat op deze bestemming alleen één bedrijfswoning is toegestaan binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport en Omgevingsvisie Katwijk

De beoogde plattelandswoning ligt in de Greenport Duin- en Bollenstreek, kenmerkend vanwege de vele bedrijven gespecialiseerd in (glas-)tuinbouw. De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport is van toepassing. Deze heeft onder andere als doel de glastuinbouwsector te versterken. Het plan is ook getoetst aan de Omgevingsvisie Katwijk. Hierin is beschreven dat naast het toerisme de sierteeltsector de belangrijkste werkgelegenheidsverschaaffer is binnen de gemeente.

Plattelandswoning

Bij de afweging of een plattelandswoning wenselijk is, beoordelen wij in het kader van goede ruimtelijke ordening, onder andere of ter plaatse van de betreffende woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De woning op het perceel bevindt zich weliswaar in het sierteeltcluster Trappenberg Kloosterschuur en uit economisch oogpunt willen wij sierteeltclusters in de gemeente versterken en stimuleren, maar gelet op de Wet plattelandswoningen (van 1 januari 2013) in combinatie met de Wabo wordt deze door ons nagestreefde versterking en stimulatie van het sierteeltcluster Trappenberg

Kloosterschuur in dit geval niet belemmerd door het aangevraagde gebruik van de woning als plattelandswoning. Op basis van het gemeentelijk milieubeleid is de omzettingen van bedrijfswoningen naar een plattelandswoning akkoord. De omliggende gronden kunnen daarnaast onverminderd conform de daarop rustende bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw 2" voor sierteelt worden gebruikt. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning betekent daarom geen beperking in de bedrijfsvoering van de huidige omliggende glastuinbedrijven. Het voorgenomen initiatief voldoet aan de uitgangspunten en kaders van de Wet plattelandswoningen (van 1 januari 2013), zodat het mogelijk is de woning te aan te wijzen als plattelandswoning. Hiermee wordt toegestaan de bedrijfswoning te laten bewonen door een derde, die geen economische binding heeft met (voormalig) agrarisch bedrijf. Ook is er voldaan aan de parkeereis.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

4. Besluit

Gezien het vorenstaande besluiten wij:

de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "strijdig gebruik" (artikel 2.1, lid 1c, van de Wabo).

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Perceel Hoogeweg 3;
3. Uittreksel kadastrale Kaart;
4. Foto.

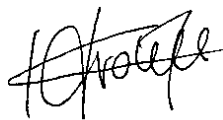
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 12-7-2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk

Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Legenda

Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 12-07-2023

no. **83858 / 2021-17153**

Mij bekend,
clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Hoogeweg 3

2231 MS Rijnsburg

Google Earth

50 m