

Vergunning van GS van Utrecht

Datum	17 juli 2023	Contactpersoon	J.W. Koops
Zaakkenmerk	Z/23/1102433	Telefoonnummer	030 - 702 3152
Briefnummer	D2023-160548	E-mailadres	h.koops@rudutrecht.nl
Uw nummer	7593595	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); vergunning	Pagina	1 van 7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 16 februari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van JdB Groep B.V. Het betreft een bouwaanvraag voor het verhogen van de half open opslaghal. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gevestigd aan de Koningsweg 33 in Soest. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/1102433.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan JdB Groep B.V. een (omgevings)vergunning te verlenen voor

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo).
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo);

Daarnaast besluiten wij:

- aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning:
 - het aanvraagformulier met nummer 7593595 met de volgende bijlagen:
 - Rapportage constructieberekening d.d. 7 februari 2023 en kenmerk: HBC-22115.
 - Plattegrondtekening en aanzichten; nummer: 3165A01.
 - Situatietekening; nummer: 3165A01.
 - Overzichtstekening bestaande situatie; G [1].
 - Overzichtstekening nieuwe situatie; G [2].
 - Tekening gevels en doorsneden bestaande situatie; G [3]
 - Tekening gevels en doorsneden nieuwe situatie; G [4]

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,



B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan JdB Groep B.V. en een afschrift te zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Soest.

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Bezwaar

Deze brief is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

het college van gedeputeerde staten van Utrecht;

- ***Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie;***
- ***Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.***

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden via het loket: <https://rechtspraak.nl>. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
1 PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1 Gegevens aanvrager	4
1.2 Projectbeschrijving	4
1.3 Omschrijving van de aanvraag	4
1.4 Vergunningplicht.....	4
1.5 Bevoegd gezag	4
1.6 Beoordeling van de aanvraag	4
1.7 Procedure (regulier).....	5
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	6
1.1 Meldend start en beëindiging activiteiten	6
1 OVERWEGINGEN BOUWEN	7
1.1 Inleiding	7
1.2 Toetsing	7
1.3 Conclusie	7

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 16 februari 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen ontvangen van JdB Groep B.V.. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gevestigd aan de Koningsweg 33 in Soest.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor een omgevingsvergunning betreft een bouwaanvraag voor het verhogen van de half open opslaghal. Deze hal wordt verhoogd van acht naar twaalf meter.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om een omgevingsvergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk zoals genoemd in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder a van de Wabo.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

- De aanvraag bestaat uit de volgende delen:
 - Het aanvraagformulier met nummer 7593595 met de volgende bijlagen:
 - Rapportage constructieberekening d.d. 7 februari 2023 en kenmerk: HBC-22115.
 - Plattegrondtekening en aanzichten; nummer: 3165A01.
 - Situatietekening; nummer: 3165A01.
 - Overzichtstekening bestaande situatie; G [1].
 - Overzichtstekening nieuwe situatie; G [2].
 - Tekening gevels en doorsneden bestaande situatie; G [3]
 - Tekening gevels en doorsneden nieuwe situatie; G [4]
 - Foto-overzicht.
 - Aanbiedingsbrief d.d. 16 februari 2023.
 - Formulier met machtiging.

1.4 Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3, b onder ii van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel. 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in categorie 28.4 in Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

1.6 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.8 Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Soest verzonden. De gemeente Soest heeft op 13 juli 2023 een positief advies over de aanvraag afgegeven.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Meldend start en beëindiging activiteiten

1.1.1

Tenminste vier werkdagen voor het begin van de werkzaamheden waarvoor de omgevingsvergunning is verleend (inclusief eventuele graafwerkzaamheden) moet het bevoegd gezag hiervan in kennis worden gesteld. Hiervoor kan contact worden opgenomen met de RUD Utrecht (TOPP@rudutrecht.nl) en de gemeentelijke toezichthouder¹.

1.1.2

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd, moet het bevoegd gezag hierover uiterlijk de eerstvolgende werkdag worden geïnformeerd bij de in 1.1.1 genoemde instanties.

¹ <https://www.soest.nl/vergunningen/meld-het-werk>

1 OVERWEGINGEN BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Het is aannemelijk dat de activiteit aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Voor het terrein waar het bouwwerk wordt uitgevoerd geldt het bestemmingsplan 'Soestdijkse Grachten'. Het plan valt onder het reguliere gebied.

De bestemming is bedrijventerrein met een maximale bouwhoogte van 11m. De half open loods wordt verhoogd tot een hoogte van 12 meter, waarmee de maximale bouwhoogte met 1 meter wordt overschreden.

In de algemene afwijkingsregels staat het volgende:

"Voor het overschrijden van voorgeschreven maten en percentages tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages"

Er mag dus met maximaal 1,1m afgeweken worden van de voorgeschreven hoogte, waarmee de voorziene bouwhoogte binnen deze maximale toegestane afwijking valt. Verder is de materialisatie en vormgeving van de ophoging een logische voortzetting van de huidige situatie.

Gezien het bovenstaande kan er stedenbouwkundig meegewerkt worden aan het initiatief.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze omgevingsvergunning zijn de voor deze activiteit voorschriften die betrekking hebben op het melden van aanvang en beëindiging van de bouwactiviteiten opgenomen. Voor het overige gelden de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.