

Gereformeerde Kerk Ommen Noord Oost
De Haar 11
7738 PV WITHAREN

Zwolle, 17 juli 2023

Betreft: Locatie Ommen – De Haar 11 Witharen
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisendheid
saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging

Locatiecode: AA017501424
Ons kenmerk: Z2023-00006765

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 29 juni 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur BJZ.NU. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie De Haar 11 in Witharen, gemeente Ommen, kadastraal bekend als het volgende perceel:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Stad-Ommen	A	3739

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten gevoegd:

- Formulier melding Bodemverontreiniging, BJZ.NU, ondertekend op 29 juni 2023;
- Verkennend en nader bodemonderzoek De Haar 11 Witharen, Dumea Milieu, kenmerk 2022-393, datum 9 juni 2023 (ontvangen op 13 juni 2023 van gemeente Ommen).

Op 6 juli 2023 hebben wij uw adviseur BJZ.NU om nadere informatie gevraagd. Bij de melding ernst en spoed ontbreekt de kadastrale kaart en het kadastrale uittreksel. Deze hebben wij op 6 juli 2023 ontvangen.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van verontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Het terrein aan De Haar 11 in Witharen is sinds lange tijd in gebruik geweest bij een agrarisch bedrijf. In 2014 is gestopt met het houden van varkens.

Uit onderzoek van Dumea Milieu in 2023 is gebleken dat het grondwater ter plaatse van en in de directe nabijheid van de voormalige spoelplaats sterk verontreinigd is met som DDD/DDE/DDT en dan alleen 4,4 DDE. Voor 4,4-DDE zijn geen normen opgenomen in de Circulaire Bodemsanering. Getoetst wordt aan de som van DDD/DDE/DDT.

De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater met 4,4-DDE wordt op basis van het bodemonderzoek van Dumea Milieu (2023) ingeschat op 1.450 m³ (450 m² x 3,2 m).

In de grond is geen sterke verontreiniging met DDT, DDE of DDD, noch andere organochloorbestrijdingsmiddelen aangetoond. De concentraties aan de sommen DDE en DDT overschrijden in geringe mate de betreffende achtergrondwaarden.

De oorzaak van de verontreiniging van de bodem met som DDD/DDE/DDT dient te worden gezocht in het gebruik van de stof DDT (minimaal 50 jaar terug) in het verleden en de omzettingen hiervan in de bodem naar DDE en DDD. De verontreiniging van het grondwater is ontstaan voor 1987, waarmee sprake is van een historisch geval van bodemverontreiniging.

Voor meer dan 100 m³ bodemvolume grondwater wordt de interventiewaarde voor som DDD/DDE/DDT overschreden.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme. De organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor de ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. In dit geval is voor de grondwaterverontreiniging met som DDD/DDE/DDT een duidelijke technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang, omdat ze in het verleden zijn gebruikt en in de directe nabijheid van de spoelplaats zijn aangetoond.

De grond is niet sterk met som DDD/DDE/DDT verontreinigd. Daarom wordt niet getoetst aan het volumecriterium voor grond.

Conclusie

Op basis van het voorgaande concluderen wij dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging met som DDD/DDE/DDT. Om vast te stellen of sanering van de verontreiniging spoedeisend is, is een risicobeoordeling uitgevoerd. De risico-evaluatie is met behulp van een geautomatiseerde versie uitgevoerd volgens het Saneringscriterium (SANSKRIT; versie 2.7.3 via risicotoolbox.nl en beheerd door het RIVM). Hieruit blijkt dat er sprake is van een ernstig geval van verontreiniging van het grondwater met som DDD/DDE/DDT, dat er geen ernstige grondverontreiniging met deze componenten aanwezig is en dat er geen kwetsbare objecten aanwezig zijn.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige grondwaterverontreiniging met som DDD/DDE/DDT op het terrein kan daarom worden gesteld dat er bij zowel het huidige gebruik van het terrein, te weten 'agrarisch' en het toekomstige gebruik 'wonen met tuin':

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- en GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling Omdat er geen onaanvaardbare risico's geconstateerd zijn, wordt geen datum vastgesteld, waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Gebruiksbeperkingen

Het terrein krijgt uiteindelijk een woonbestemming. De huidige agrarische bebouwing wordt gesloopt. Er zijn geen gebruiksbeperkingen voor het terrein.

Wel wordt geadviseerd om op het terrein in de directe nabijheid van de spoelplaats geen grondwater te onttrekken voor het besproeien van gewassen of het gebruik voor veedrenking. Wanneer de bestemming van het terrein verandert, dan dient hiervan een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag. Tevens dient de melding vergezeld te worden van een actuele risicobeoordeling gericht op dit toekomstige gebruik.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal NIET worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. De grond is hier niet sterk verontreinigd; het betreft alleen het grondwater.

Deze beschikking zal derhalve niet bij het kadaster worden ingeschreven.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Gertjan Bouwhuis
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, t.a.v. de heer M. Proper; email: menno.proper@ommen.nl
- BJZ.NU, t.a.v. de heer C. Stam; email: christian@bjz.nu