

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Dorpsstraat 133 te Aalsmeer Z22-09737;D22-418292

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen het ontwikkelen en realiseren van bouwplan bestaande uit een vrijstaande woning binnen een nieuw aan te wijzen bouwvlak en twee parkeerplaatsen op maaiveld op eigen terrein binnen het exploitatiegebied.

De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan (uitgebreide Wabo-procedures).

Met betrekking tot het perceel gelegen aan de Dorpsstraat 133 te Aalsmeer, kadastraal gemeente Aalsmeer, sectie G, nummer 3214 (geheel), is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft het realiseren van een vrijstaande woning (binnen een nieuw aan te wijzen bouwvlak) en minimaal twee parkeerplaatsen op maaiveld binnen het Exploitatiegebied;
- dat het Bouwplan van exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016' (uitgebreide Wabo-procedure);
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste omgevingsvergunning. De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. De aansluiting op de gemeentelijke riolering/pompput geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de gemeente en de eigenaar van het perceel aan de Dorpsstraat 135 waarop de pompput is gesitueerd;
- dat de ontsluiting van het bouwplan van exploitant geschiedt via de bestaande ontsluiting naar de openbare weg van het naastgelegen perceel aan de Dorpsstraat 135 te Aalsmeer.
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (0297) 38 75 75.

Contactpersoon: mevrouw A. Malcorps