

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7776863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag dakkapel, Lohengrindreef 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ingediend op                    | 16-07-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projectomschrijving             | De reden dat ik deze aanvraag indien, is omdat ik graag meer licht en ruimte wil creëren op de zolderverdieping van mijn woning. Door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van mijn woning zal worden geplaatst. zal er meer daglicht naar binnen komen en zal de ruimte beter benut kunnen worden. De dakkapel die ik wil laten plaatsen zal een breedte hebben tussen de 4,5 en 5 meter, en zal volledig voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften en bouwvoorschriften. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Welstand<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Contactformulier:               | www.utrecht.nl/baliebwo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Website:                        | www.utrecht.nl/baliebwo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | M.                                                                                                                |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Zammou                                                                                                            |

## 2 Verblijfsadres

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 3552GG        |
| Huisnummer           | 19            |
| Huisletter           | -             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Wijnbesstraat |
| Woonplaats           | Utrecht       |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Adres | Wijnbesstraat 19<br>3552GG Utrecht |
|-------|------------------------------------|

## 5 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3561KV                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 15                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Lohengrindreef                                                         |
| Plaatsnaam                                                                                 | Utrecht                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ik zal een nieuwe dakkapel plaatsen aan de voorzijde van de woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

411

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

438

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

95

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur  |
|-----------------------|-----------|--------|
| Kozijnen              | kunststof | wit    |
| - Ramen               | glas      | helder |
| - Deuren              | hout      | wit    |
| - Luiken              | -         | -      |
| Dakgoten en boeidelen | zink      | wit    |
| Dakbedekking          | bitumen   | zwart  |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Dakkapel plaatsen

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

geen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                  | Type                                                     | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| akkapel_bestaande_situatie_VERBETERD_pdf | Vergunningstekening dakkapel bestaande situatie VERBETERD.pdf | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 16-07-2023      | In behandeling  |
| gstekening_nieuwe_situatie_VERBETERD_pdf | Vergunningstekening nieuwe situatie VERBETERD.pdf             | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 16-07-2023      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5500  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?