

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo, hierna 'gemeente' genoemd, en de eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Zuidlaren, sectie L nummer 950, hierna 'initiatiefnemer' genoemd.

Locatie

Perceel kadastraal bekend Gemeente Zuidlaren, sectie L nummer 950, plaatselijk bekend Osbroeken 2 Zuidlaren, hierna 'de locatie' genoemd.

Projectinhoud

Initiatiefnemer wil het perceel herontwikkelen door gebruik te maken van de ruimte-voor-ruimte regeling, waarbij een tweede woning op het perceel gebouwd kan worden nadat de overtollig geraakte agrarische opstallen zijn gesloopt.

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke omschrijving van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De gemeente verleent medewerking aan het in exploitatie brengen van het perceel kadastraal bekend Gemeente Zuidlaren, sectie L nummer 950;
- Initiatiefnemer wenst de locatie te herontwikkelen door de bestaande agrarische opstallen te slopen en ter compensatie een tweede woning op het perceel te realiseren.
- De voorgenomen bouw van een tweede woning is niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan waarin enkel de bestaande woning is toegestaan;
- De initiatiefnemer zal voor zijn rekening zorg dragen voor alle benodigde werkzaamheden, adviezen en noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van het verkrijgen van een publiekrechtelijk kader;
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedure die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen;
- De initiatiefnemer zal alle kosten welke voortvloeien uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de ruimtelijke procedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.