

Havenbedrijf Amsterdam NV

De Ruijterkade 7

1013 AA AMSTERDAM

VERZONDEN 10 JULI 2023

Zaaknummer : OMG-005665/DMS418403
Behandelaar :
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Hemweg 171-177 (oneven), Amsterdam, gemeente Amsterdam

Geachte
,

Op 21 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 30 mei en 14 juni 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de bebouwing en de herinrichting van het terrein aan de Hemweg 171-177 (oneven) te Amsterdam op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de woningen, het kappen van bomen, het rooien van vegetatie en de realisatie van een truckparking. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Havenbedrijf Amsterdam NV, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 14 juni 2023 tot en met 14 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-005665/DMS418403.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Havenbedrijf Amsterdam NV ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van sloop van de bebouwing en de herinrichting van het terrein aan de Hemweg 171-177 (oneven) te Amsterdam, gemeente Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.

2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vier vleermuiskasten aan bomen, twee vleermuiskasten aan gebouwen en één paalkast gerealiseerd te zijn. Deze kasten zijn in februari 2023 geplaatst en hebben een tijdelijk en permanent karakter.
12. De oorspronkelijke verblijfplaats, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. met 'exclusion flaps';
 - b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.

Het ongeschikt maken dient minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten de** kwetsbare perioden, zijnde de:

Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 - De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn.

De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 12 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 14 en 15, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om verblijfplaats ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. De alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
20. De vier bomen met vleermuiskasten moeten behouden blijvende gedurende en na afloop van de werkzaamheden.
21. De alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 14 december 2024.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Havenbedrijf Amsterdam NV is voornemens de woningen aan de Hemweg 171-177 (oneven) te Amsterdam te slopen ten behoeve van de herinrichting van het terrein. Er zal geen nieuwbouw plaatsvinden omdat de woonfunctie in het plangebied slecht te combineren is met de bedrijvigheid in de directe omgeving.

De werkzaamheden omvatten de sloop van de woningen, het kappen van bomen, het rooien van vegetatie en de realisatie van een truckparking aan de Hemweg 171-177 (oneven) te Amsterdam. Binnen het plangebied is één paar- en (mogelijke) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Door de werkzaamheden binnen het plangebied zal deze verblijfplaats verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de woningen buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De Gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De herinrichting van het Hempontplein nabij de Hemweg 171-177 (oneven) is nodig om de verkeersveiligheid te vergroten en de toenemende verkeersdruk te faciliteren. Omdat volgens u de huidige risico's voor de openbare veiligheid enkel kunnen worden weggenomen door het herinrichten van het verkeersplein, is het noodzakelijk om de bebouwing te slopen. Leegstand van de gebouwen is volgens u geen optie, omdat dit kan leiden tot kraken, illegale bedrijvigheid en risico's voor de brandveiligheid. Het is volgens u niet mogelijk om de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren.

Er zal geen nieuwbouw plaatsvinden. De woonfunctie in het plangebied is namelijk slecht te combineren met de bedrijvigheid in de directe omgeving en dit is tevens de reden dat de panden gesloopt moeten worden. Het is tegenwoordig niet meer wenselijk en mogelijk om in het havengebied te wonen. In het verleden was het gebruikelijk om voor terreinbeheerders en andere medewerkers van bedrijven een woning vlak naast de bedrijfsterreinen te realiseren. In de huidige tijd is dit juist onwenselijk gezien de nieuwe inzichten op het gebied van plaatsgebonden risico's en groepsrisico's die veroorzaakt worden door de bedrijfsactiviteiten. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, waar als iets misgaat doden vallen. Op het moment dat er mensen dichtbij een bedrijf met risico op dit soort ongelukken wonen wordt de kans op doden dus groter dan als er minder mensen verblijven in het invloedsgebied. Er zijn brandstofterminals (met dus gevaarlijke stoffen on site) in de buurt van de woningen, de woningen liggen niet binnen het plaatsgebonden risico maar dit kan wel gevolgen hebben voor het groepsrisico. Dit volgt allemaal uit het bestemmingsplan en het feit dat het een industriegebied betreft. Het zijn bedrijfswoningen en ze worden niet meer gebruikt voor bewoning door bedrijfsmedewerkers. Dat is ook de reden dat de gemeente deze woningen heeft opgekocht. Nieuwbouw is gezien de ligging van het plangebied en de aanwezige risico's niet mogelijk.

Er is volgens u geen mogelijkheid om de panden te behouden. Enerzijds vanwege de hoge noodzaak tot het realiseren van een truckparking, anderzijds maakt de specifieke bouw en inrichting van de woningen dat deze moeilijk aanpasbaar zijn naar een bedrijfsfunctie. Dit betekent dat er grootschalige aanpassingen nodig zouden zijn om het gebouw om te bouwen tot een bedrijfspand. Bovendien geldt dat de verblijfplaats van de gewone vleermuis bij herbestemming ook verstoord zou worden.

Daarnaast moet de asbest die is aangetroffen in de woningen gesaneerd worden in het belang van de volksgezondheid. Asbestsanering zal ook leiden tot verstoring van de aanwezige vleermuizen. Er is daarom geen alternatieve werkwijze mogelijk waarbij de vleermuisverblijfplaats behouden blijft.

De voorgestelde planning zal leiden tot de minste verstoring. Derhalve is een alternatieve planning niet gewenst. De sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, na de winterrust. Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt voorafgaand aan of na afloop van de paarperiode, omdat dan de kans zeer klein is dat er vleermuizen in het pand aanwezig zijn. Verstoring wordt daarmee zoveel mogelijk voorkomen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De panden betreffen vier woningen die komen uit de tijd dat het gebruikelijk was om bedrijfswoningen voor personeel nabij bedrijven te hebben. Deze functie is niet meer gebruikelijk en zelfs ongewenst omdat de bedrijvigheid die in de haven plaatsvindt slecht gecombineerd kan worden met een woonfunctie. Het is volgens u onwenselijk voor mensen om te wonen in het Havengebied vanwege overlast in de vorm van geluid, luchtkwaliteit en calamiteiten.

In dit specifieke geval moet het verkeersplein waar de woningen aan gelegen zijn groter gemaakt worden om alle verkeersstromen die in dit gebied zullen gaan toenemen te kunnen faciliteren. Deze verkeersstromen op het Hempontplein zorgen voor een vermindering van zwaar verkeer in de binnenstad van Amsterdam waar veel mensen wonen en recreëren. De aanpassingen van het verkeersplein zijn volgens u van specifiek belang omdat er verschillende verkeersstromen bijeenkomen voor de veerpont (met name fietsers), vrachtverkeer voor een logistieke hub en zwaar transport voor de beton- en recyclingindustrie aan de aangelegene straten. Er wordt een situatie gerealiseerd waarbij de fietsers van het overige wegverkeer worden gescheiden door een ongelijkvloerse kruising. Bovendien wordt in het belang van de verkeersveiligheid een truckparking aangelegd die deels op de plaats van de woningen gerealiseerd zal worden. Het doel is om gevaarlijke verkeerssituaties tussen de vrachtwagens en andere weggebruikers te voorkomen.

Er is tevens asbest aangetroffen in de te slopen bebouwing. De aanwezigheid van asbest is een potentieel gevaar voor de volksgezondheid. In het kader van de volksgezondheid is het hoofddoel het voorkomen van primaire asbestbesmettingen voor de gebruikers van de bebouwing die in direct contact staan met de asbestbronnen, maar ook het voorkomen van een secundaire besmettingen door bijvoorbeeld regulier onderhoud. Het slopen van de bebouwing is volgens u de enige manier om de risico's voor de volksgezondheid en de openbare veiligheid geheel weg te nemen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

Binnen het plangebied is één paar- en (mogelijke) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaats zal verloren gaan door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, Hemweg 171-177 (oneven) te Amsterdam' van 21 februari 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 30 mei en 14 juni 2023.

In het plangebied wordt de bebouwing gesloopt, waardoor de paar- en (mogelijke) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren zal gaan. Er zal geen nieuwbouw plaatsvinden, waardoor er geen definitieve compensatie in gebouwen in het plangebied gerealiseerd kan worden. Tevens is gebleken dat het niet mogelijk is om inbouwstenen of gevelbetimmering aan te brengen bij de huidige bebouwing in de omgeving van het plangebied. De pandeigenaren hebben hier geen toestemming voor gegeven en het houten chalet 'Zaanse Veer' is niet geschikt voor het aanbrengen van gevelbetimmering. In de nok van de kopgevels zit namelijk glas en dit is te glad voor vleermuizen om tegenaan te klimmen. Daarom is gekozen om de compensatie in de vorm van paal- en vleermuiskasten te realiseren. De permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn reeds aanwezig voor de werkzaamheden, dus er is geen noodzaak tot tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Op circa 120 meter van de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is een paalkast geplaatst. De paalkast bestaat uit twaalf compartimenten (vier zijden en drie lagen) en is georiënteerd op vier windrichtingen. De lagen binnen deze kasten staan met elkaar in verbinding waardoor er een groot oppervlak (25.200 cm²) beschikbaar is voor vleermuizen. De paalkast is bij een bomenrij ten zuidwesten van het plangebied geplaatst. Deze bomen kunnen vleermuizen gebruiken als geleiding, waardoor de paalkast goed bereikbaar is.

Er zijn zes vleermuiskasten geplaatst. Twee vleermuiskasten zijn geplaatst aan het pand aan de Dukdalfweg 60. De overige vier vleermuiskasten zijn geplaatst aan verschillende bomen. Twee kasten zijn opgehangen aan bomen in het plangebied. De overige twee kasten hangen aan bomen in de directe nabijheid van het plangebied. De vier bomen met vleermuiskasten moeten behouden blijvende gedurende en na afloop van de werkzaamheden. Alle vleermuiskasten hangen op minimaal 3 meter hoogte met een vrije aanvliegroute en op een locatie vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren.

Op 4 februari 2023 zijn de paalkast, de twee vleermuiskasten aan het gebouw en de twee vleermuiskasten aan de bomen in het plangebied geplaatst. De twee overige vleermuiskasten zijn op 15 februari 2023 aan bomen langs de Hemweg geplaatst. Op 23 februari 2023 is de paalkast verplaatst naar een geschiktere locatie, verder bij kunstlicht vandaan en naast de bomenrij.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen.

eving
(OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Weergave plangebied en locatie oorspronkelijke verblijfplaats
- Bijlage 2 – Locaties alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Habitus

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

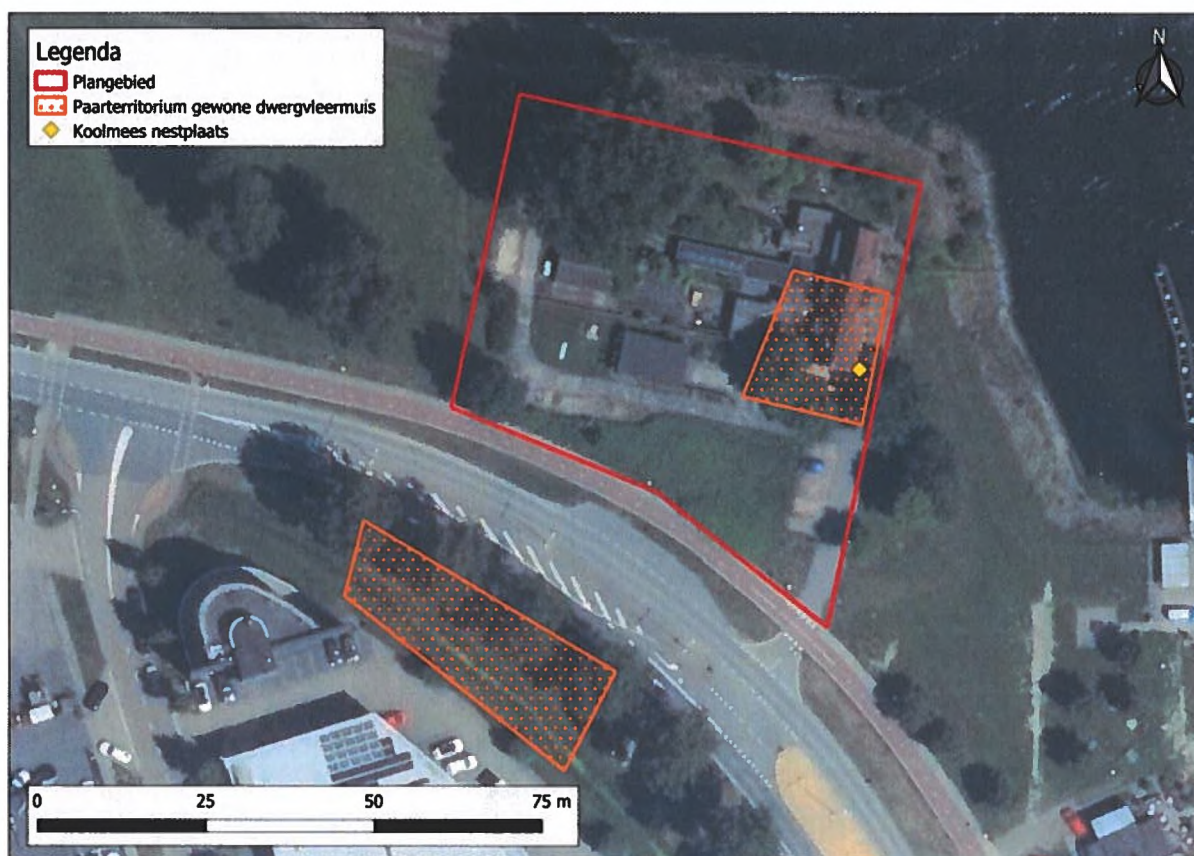
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Weergave plangebied en locatie oorspronkelijke verblijfplaats



Figuur 1. De locatie van het plangebied aan de Hemweg 171-177 (oneven) te Amsterdam en de waarnemingen van vleermuizen in en rondom het plangebied (oranje omlijnd). Er is één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied en één buiten het plangebied.

Bijlage 2 – Locaties alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. De locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, die direct als permanente alternatieve verblijfplaatsen ingezet worden. Er zijn vier vleermuiskasten aan bomen (groene vierkanten), twee vleermuiskasten aan gebouwen (roze vierkanten) en één paalkast (blauwe cirkel) geplaatst.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)