

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6407561
Aanvraagnaam	Gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De gebiedsontwikkeling komt voort uit de ambitie van Provincie Gelderland, Waterschap Rivierenland, gemeente Neder-Betuwe en Rijkswaterstaat om het gebied rondom de oude Veerhaven bij Ochten opnieuw in te richten ten behoeve van natuur en recreatie. Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling wordt een provinciaal inpassingsplan (PIP) opgesteld en worden vergunningen aangevraagd. Voor een nadere beschrijving van het project wordt verwezen naar het PIP.
Opmerking	ten behoeve van het project Gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten wordt ook een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) opgesteld. De omgevingsvergunning wordt gecoördineerd met het PIP en andere vergunningen in procedure gebracht.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	We verzoeken u om de constructieve gegevens later aan te leveren o.g.v. artikel 2.7 Mor.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige zoals hierboven vermeld
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Neder-Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekafspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.nederbetuwe.nl

Contactpersoon:

Omgevingsdienst Rivierenland

Bereikbaar op:

ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	51468751
Vestigingsnummer	000021496099
(Statutaire) naam	provincie Gelderland
Handelsnaam	provincie Gelderland

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	juridisch planoloog

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6811CG
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postbus	9090
Postcode	6800GX
Plaats	Arnhem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	026359
Faxnummer	-
E-mailadres	@ gelderland.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Neder-Betuwe
Kadastrale gemeente	
Kadastrale sectie	
Kadastraal perceelnummer	
Bouwplannaam	gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het plangebied ligt buitendijks direct ten westen van de kern Ochten, zie bijlagen.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Grondeigendom is verdeeld over provincie Gelderland, Waterschap Rivierenland, de Staat en Gemeente Neder-Betuwe

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie Gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten - toelichting project in de bijlage.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1. Bouwen in- en uitlaatconstructie
2. Bouwen steiger
3. Bouwen betonnen zitrand en trappen op het talud van nieuwe en bestaande hoogwatervrij terrein

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

uiterwaard

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bouwwerken zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

We verzoeken u om de constructieve gegevens later aan te leveren o.g.v. artikel 2.7 Mor.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
twikkeling_VHO_-_toelichting_project_pdf	Gebiedsontwikkeling VHO - toelichting project.pdf	Anders	30-09-2021	In behandeling
twerp_kunstwerken_V-HO_f1_0_incl_bijl_pdf	Ontwerp kunstwerken VHO_f1.0_incl bijl.pdf	Anders	30-09-2021	In behandeling
Ontwerpnota_DO-VHO_pdf	Ontwerpnota DO VHO.pdf	Anders	30-09-2021	In behandeling
ck_scan_archeologie-Veerhaven_Ochten_pdf	Quick scan archeologie Veerhaven Ochten.pdf	Anders	30-09-2021	In behandeling
20210915_Inrichtingsplan_VHO_01_LR_pdf	20210915_Inrichtingsplan_VHO_01_LR.pdf	Anders	30-09-2021	In behandeling
2-1_DO-XX-DR-C-2001-Situatietekening_pdf	B2-1_DO-XX-DR-C-2001-Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-09-2021	In behandeling
P-XX-DR-C-2003-Dwars-en_lengteprf_1_pdf	B2-2_DP-XX-DR-C-2003-Dwars-en_lengteprf 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-09-2021	In behandeling
P-XX-DR-C-2002-Dwars-en_lengteprf_2_pdf	B2-3_DP-XX-DR-C-2002-Dwars-en_lengteprf 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-09-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 580000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 4700000