

Notitie / Memo

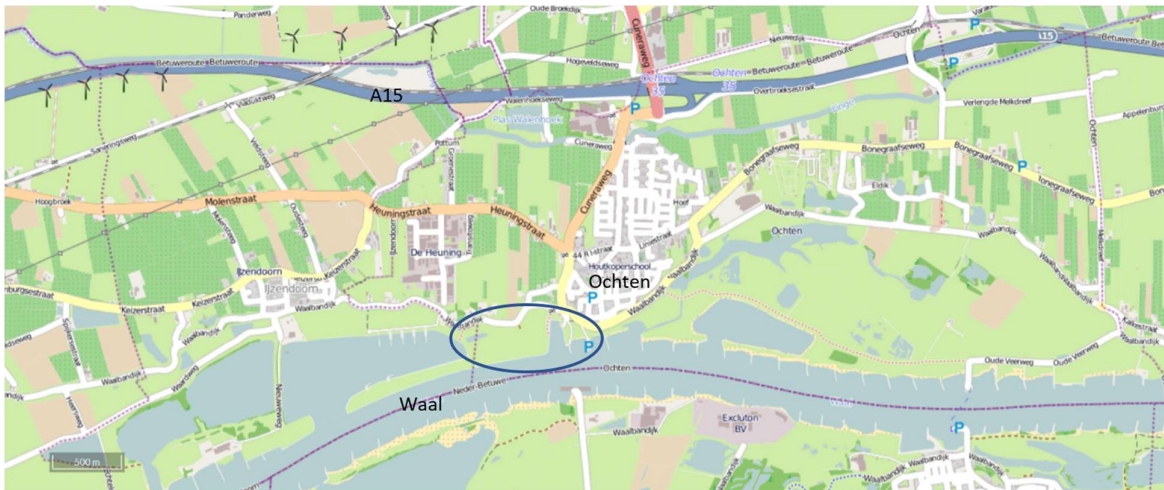
HaskoningDHV Nederland B.V.
Water & Maritime

Aan: Bevoegd gezag
Van: Adviesgroep Rivieren & Kusten
Datum: 22 september 2021
Ons kenmerk: BG6308WMNT2108171635
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten - toelichting project

1. Inleiding

De Provincie Gelderland heeft samen met de gemeente Neder-Betuwe, Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat, het plan opgevat om het gebied rondom de oude Veerhaven bij Ochten opnieuw in te richten ten behoeve van natuur en recreatie, en zo het gebied inclusief de haven een nieuw perspectief te geven. Hiertoe is in de afgelopen periode een plan ontwikkeld, beschreven in een Definitief Ontwerp (DO). De locatie en begrenzing van het plangebied is in onderstaande figuren 1 en 2 aangegeven¹.



Figuur 1. Locatie plangebied

Voor de gebiedsontwikkeling is een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) opgesteld, en worden (gecoördineerd met het PIP) hoofdvergunningen aangevraagd². Ter onderbouwing hiervan is er een Milieueffectrapport (MER) gemaakt waarin de effecten van het project zijn beschreven. Bij de vergunningaanvragen en het MER horen enkele specialistische onderzoeken, zoals een rivierkundige rapportage en een natuureffectonderzoek c.q. Passende beoordeling.

In voorliggende notitie is kort beschreven welke inrichtingsmaatregelen in het kader van de gebiedsontwikkeling zijn voorzien, en hoe hiermee is omgegaan in de bovengenoemde stukken (PIP, vergunningaanvragen, MER en onderzoeken).

¹ In het Provinciaal Inpassingsplan van de gebiedsontwikkeling is gekozen voor wijzigingen binnen planologisch praktische grenzen. Dat betekent dat de grenzen van het PIP lokaal afwijken van de plangrens.

² Dit betreft vergunningen in het kader van de Waterwet, de Wet natuurbescherming en de Omgevingsvergunning Bouwen. Overige vergunningen, waar nodig, worden in later stadium aangevraagd.



Figuur 2. Begrenzing plangebied

2. Onderscheid tussen Fase 1 en 2 van de gebiedsontwikkeling

De gebiedsontwikkeling is verdeeld in twee fasen. Er is een 'publieke opgave' (fase 1) voor de herinrichting van de uiterwaard en aanliggend gebied ten behoeve van de ontwikkeling van recreatie en natuur en een 'private opgave' (fase 2) voor de verdere invulling van de recreatieve voorzieningen (incl. een Waterbelevingscentrum annex horeca).

Fase 1 wordt gerealiseerd door de overheid op grond van een gedetailleerd uitgewerkt plan (het Definitief Ontwerp). Fase 2 wordt ingevuld door (een) nog te selecteren private partij(en), op grond van plannen die deze partij(en) zelf zal (zullen) maken. Er zijn kaders gesteld waarbinnen het plan voor fase 2 kan worden ontwikkeld, in het zogenaamde Ontwikkelkader Veerhaven Ochten.

3. Hoofdpijnen inrichting van het gebied

De gebiedsontwikkeling voorziet in ontwikkeling van natuur en recreatie. Het gehele gebied is in principe toegankelijk, maar de mate van en het type recreatieve activiteiten varieert echter. Het gebied is ingedeeld in 3 zones, waarin een verschillende intensiteit van recreatie toegestaan wordt om de natuur te beschermen in delen van het gebied (zie figuur 3). Door middel van barrières (de geul en rasters), de tracés en de aard van de wandelpaden en de informatie over het gebied wordt de intensiteit van de recreatie in het gebied op een natuurlijke manier gestuurd.

Zone 1 is bedoeld voor **recreatie in een natuurlijke omgeving**. Hier kunnen auto's worden geparkeerd en kan een bezoek worden gebracht aan het Waterbelevingscentrum en horeca waarvan de realisatie in fase 2 is voorzien. Hier kan gespeeld worden op het recreatieveld en de natuurspeelplaats. Ook is hier de haven met een zandstrandje en kan een boot genomen worden voor een rondvaart. De loswal geeft de mogelijkheid tot directe beleving van de rivier de Waal. De toekomstige private partijen kunnen voor dit gebied een plan maken binnen de ruimte als geschetst in het Ontwikkelkader; het zoekgebied voor fase 2 valt binnen zone 1.



Figuur 3. Zoning plangebied

Zone 2 (ten noorden van de geul) is gericht op **extensieve natuurbeleving**. In deze zone komt een onverhard uitgemaaid struinp pad van oost naar west, met een aftakking naar de parkeerplaats. Deze zone is het gehele jaar toegankelijk. Er komt een vogelkijkscherm aan de noordzijde van de geul, tegenover het brede deel van de geul, met een informatiebord erbinnen over de geul en de natuurwaarden. Dit levert een markant punt op met uitzicht richting de Waal over de uiterwaard en de geul met het ondiepe paaigebied en de steilrandjes langs de oever. In zone 2 ligt ook de bestaande plas, die enigszins wordt heringericht voor verhoging van de natuurwaarden. Dit deel van de uiterwaard zal ingericht worden als kruidenrijk grasland. De vegetatie wordt in beide zones kort gehouden door grote grazers.

De meeste mensen zullen aangetrokken worden door het vogelkijkscherm en de voetgangersbrug over de instroom van de geul en daarmee in het oostelijk deel van zone 2 blijven. In zone 2 komen verder geen recreatieve voorzieningen (geen bankjes, afvalbakken of informatieborden m.u.v. de informatie binnen het vogelkijkscherm).

Zone 1 en 2 worden van elkaar gescheiden middels een raster met klaphekken, om enerzijds de grazers van zone 2 binnen die zone te houden, en anderzijds een duidelijke overgang tussen de zones te markeren voor bezoekers, met aanduiding van de regels binnen zone 2 ter bescherming van de natuurwaarden. Zone 2 en 3 worden van elkaar gescheiden door de geul, die alleen passeerbaar is bij de in- en uitstroom. Bij deze passage worden eveneens de regels aangeduid voor recreatie binnen zone 3. De belangrijkste regels voor zone 2 en 3 zijn: wandelen op het uitgemaaid pad, en geen toegang voor honden, en toegang tussen zonsopgang en zonsondergang. Voor zone 3 geldt bovendien: geen toegang voor bezoekers in de winterperiode (oktober t/m maart), vanwege de noodzakelijke rust voor de aanwezige vogels.

Zone 3 (de geul en het gebied tussen de geul en de Waal) is gericht op **natuurontwikkeling**. Hier wordt een onverhard uitgemaaid struinp pad aangelegd, langs de oever van de Waal dus aan de rand van de zone, zodat het grootste deel van deze zone (ook nabij de geul) niet belopen zal worden en flora en fauna (o.a. de Kwartelkoning) bescherming zal bieden. Het pad zal alleen door maaien en uiteindelijk door betreding opgehouden worden. In zone 3 komen verder geen recreatieve voorzieningen (geen bankjes, afvalbakken of informatieborden).

4. Overzicht concrete inrichtingsmaatregelen fase 1 en 2

Voor **fase 1** voorziet de gebiedsontwikkeling in de volgende inrichtingsmaatregelen (zie ook de impressie van het inrichtingsplan in bijlage 1):

in zone 1:

- Een **hoogwatervrij terrein**, bestaande uit een grondlichaam tegen de dijk aan, een basisinrichting met kleinschalige recreatieve voorzieningen zoals bankjes en informatieborden en enkele bomen. Op het talud van het nieuwe hoogwatervrij terrein en het talud van het bestaande terrein (waarop eethuisje De Veerstoep staat) kan worden gezeten, onderaan het talud wordt een brede betonnen zitrand aangebracht, waarop naar het naastliggende recreatieveld kan worden gekeken.
- **Parkeerplaatsen** op maaiveldniveau in de uiterwaard naast het hoogwatervrij terrein en de dijk, met een toegangsweg die aansluit op de bestaande weg op de dijk. De parkeerplaats bestaat uit een half verhard deel dat de omvang heeft om 40 personenauto's te kunnen laten parkeren. Naast deze half verharde parkeerplaats is ruimte (met grasbekleding, niet verhard) voor een toekomstige uitbreiding met 60 parkeerplaatsen voor personenauto's. Op dit niet-verharde deel is ruimte voor het parkeren van campers. Op en rond de parkeerplaats worden bomen en onderbegroeiing geplant.
- Een herinrichting van de **haven** (de voormalige veerhaven), met een steiger, aansluiting op de dijk met een toegangsweg, herstel van de oude veerstoepen, aanleg van een nieuw zandstrandje aan de noordzijde, herstel van de oeververdediging aan de westzijde van de haven. Ook wordt de haven uitgebaggerd tot de gewenste vaardiepte.
- Enkele kleinschalige **recreatieve voorzieningen**: enkele (deels verharde, deels onverharde uitgemaaide) wandelpaden door de uiterwaard, een natuurspeelplaats met natuurlijke elementen ten oosten van de veerhaven, een recreatieveld met twee voetbaldoelen, een grasveld met ruimtereservering voor een beachvolleybalveld met de mogelijkheid tot plaatsen van palen voor een volleybalnet, en gebruik als ijsbaan in de winter (nader uit te werken). Op het recreatieveld kunnen kleinschalige (sport)evenementen plaatsvinden, zoals het huidige meerdaagse volleybaltoernooi of vergelijkbaar.
- Op de bestaande **loswal** is ruimte voor het parkeren van auto's en campers. Op de kop van de loswal komt een uitzichtpunt met zitelementen (nader vorm te geven). De toegangsweg naar de loswal wordt in het kader van de gebiedsontwikkeling niet gewijzigd; mogelijk wel in het kader van de dijkversterking waarvoor momenteel het ontwerp wordt uitgewerkt.
- Enkele lokale **vergravingen** van de uiterwaard (afgravingen en ophogingen) voor de regulering van het rivierwater, zodat er geen negatieve rivierkundige effecten ontstaan. Ook worden delen diep geploegd zodat de bovenlaag minder nutriëntrijk is dan in de huidige situatie; in andere delen wordt de huidige grasmatt gefreesd (zie nadere beschrijving in het Definitief Ontwerp).

in zone 2:

- Een onverhard, uitgemaaid **struinp pad** van oost naar west, met een aftakking naar de parkeerplaats.
- Een **vogelkijkscherm** met zicht op de geul, en een informatiebord daarbinnen over de geul en de natuurwaarden.
- Enkele lokale **vergravingen** van de uiterwaard (afgravingen en ophogingen) voor de aansluiting op de geul op het maaiveld en de regulering van het rivierwater, zodat er geen negatieve rivierkundige effecten ontstaan. Ook worden delen diep geploegd zodat de bovenlaag minder nutriëntrijk is dan in de huidige situatie, in andere delen wordt de huidige grasmatt gefreesd (zie nadere beschrijving in het Definitief Ontwerp).

in zone 3:

- Een **geul** in de uiterwaard voor KRW-doelen, die middels een inlaat- en uitlaatconstructie (via resp. de veerhaven resp. de overnachtingshaven) verbonden is met de Waal. Wandelaars kunnen de inlaat passeren middels een voetgangersbrug. De uitlaatconstructie komt onder de bestaande weg langs de overnachtingshaven; de functie van de weg blijft behouden.
- Een onverhard, uitgemaaid **struinp pad** van oost naar west, zo dicht mogelijk langs de oever van de Waal, om bezoekers te geleiden en de zone zo recreatieluw mogelijk te houden.
- Enkele lokale **vergravingen** van de uiterwaard (afgravingen en ophogingen) voor de aansluiting op de geul op het maaiveld en de regulering van het rivierwater, zodat er geen negatieve rivierkundige effecten ontstaan. Ook worden delen diep geploegd zodat de bovenlaag minder nutriëntrijk is dan in de huidige situatie, in andere delen wordt de huidige grasmat gefreesd (zie nadere beschrijving in het Definitief Ontwerp).

De bovenstaande maatregelen zijn in detail uitgewerkt in het Definitief Ontwerp.

Voor **fase 2** is het Ontwikkelkader het uitgangspunt. In dit Ontwikkelkader zijn verschillende mogelijkheden genoemd voor de invulling van fase 2. De belangrijkste, die ten behoeve van het PIP, hoofdvergunningen, MER en onderzoeken zijn beschouwd, zijn hieronder aangegeven.

Voorziening / activiteit fase 2	kenmerk
Gebouw voor Waterbelevingscentrum en horeca	Gebouw is gepland op het hoogwatervrij terrein (dit terrein zelf wordt al in fase 1 gerealiseerd). Uitgangspunt voor de maximale totale bebouwing is een oppervlakte van 700 m ² en een inhoud van 2.500 m ³ , en ernaast max. 700 m ² ruimte voor terras.
Dagrecreatie (NB: een deel van de bezoekers zal al in fase 1 naar het gebied komen)	Maximaal 55.000 bezoekers per jaar. Er zijn aannames gedaan over de wijze waarop deze bezoekers naar het gebied komen (aandeel met gemotoriseerd vervoer, aanrijroute). Verwacht kan worden dat de aantallen bezoekers niet gelijk verdeeld zullen zijn over het jaar. Op een mooie weekenddag is een worst-case aangenomen dat 400 verkeersbewegingen per dag mogelijk zijn.
Verblijfsrecreatie	Mobiele verblijfseenheden in de uiterwaard, binnen zone 1. Eenheden worden weggehaald bij hoogwater.
Georganiseerde recreatieve vaartochten vanaf de nieuwe steiger	Ten behoeve van de berekening van stikstofdepositie is ervan uitgegaan dat maximaal 4 keer per week (m.n. in het weekend) aan de nieuwe steiger in de voormalige veerhaven aangelegd zal worden met een rondvaartboot of een watertaxi, die hier een uur per keer zal verblijven. Er zijn geen walstroomvoorzieningen in de haven en het langdurig gebruik van een dieselgenerator in de haven is niet toegestaan.



Figuur 1. Zoekgebied voor activiteiten in kader van fase 2

5. Omgang met inrichtingsmaatregelen en activiteiten in PIP, aanvragen hoofdvergunning, MER en onderzoeken

Hieronder is aangegeven hoe in PIP, aanvragen hoofdvergunningen, MER en onderzoeken is omgegaan met de geplande inrichtingsmaatregelen en activiteiten in het kader van fase 1 en 2.

Leidraad daarbij zijn de volgende uitgangspunten:

- De inrichtingsmaatregelen en activiteiten in fase 1 worden mogelijk gemaakt in het PIP, er worden hoofdvergunningen voor aangevraagd, en de milieueffecten zijn beschreven in het MER en bijbehorende specialistische onderzoeken.
- De inrichtingsmaatregelen en activiteiten in fase 2 worden mogelijk gemaakt in het PIP, ofwel door deze nu reeds als bestemming op te nemen, ofwel door een wijzigingsbevoegdheid in het PIP op te nemen, waar in later stadium gebruik van kan worden gemaakt. In enkele onderzoeken zijn al wel de effecten van de wijzigingsbevoegdheid in beeld gebracht, om aan te geven dat deze uitvoerbaar is. Een uitzondering hierop betreft activiteiten in het kader van fase 2 waar nog geen enkele informatie over beschikbaar is (bijv. mobiele verblijfseenheden); deze zijn niet onderzocht en er wordt momenteel geen vergunning voor aangevraagd.
- In de onderzoeken en de vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is al wel rekening gehouden met de maximale recreatiedruk, zowel met inrichtingsmaatregelen (bijv. aard en ligging paden en rasters) als met de gevolgen van de stikstofdepositie door recreatieverkeer.

In het PIP wordt regelmatig verwezen naar het Inrichtingsplan van de gebiedsontwikkeling; dit is de plankaart bij het Definitief Ontwerp.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
FASE 1			
Geul voor KRW-doelen	In PIP is met een aanduiding op de verbeelding en in de planregels aangegeven waar de geul is toegestaan.	<u>Watervergunning</u> : de geul is opgenomen in de vergunningaanvraag. (NB: door opname van de geul in het PIP is geen ontgrondingenvergunning nodig).	MER en onderzoeken (o.a. rivierkunde, natuur, landschap, archeologie, grondwater): geul opgenomen in effectbeschrijving
in- en uitlaatconstructies geul (incl. bruggen)	Constructies zijn in het PIP als bouwwerken toegestaan.	<u>Watervergunning</u> : de in- en uitlaatconstructies geul (incl. bruggen) zijn opgenomen in de vergunningaanvraag.	MER: constructies opgenomen in beschrijving project. Onderzoeken: constructies relevant voor en dus opgenomen bij berekening

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
		<u>Omgevingsvergunning bouwen</u> : de in- en uitlaatconstructies geul (incl. bruggen) zijn opgenomen in de vergunningaanvraag.	stikstofdepositie en bij bepaling rivierkundige effecten
Hoogwatervrij terrein (grondlichaam)	In PIP is het hoogwatervrij terrein opgenomen met een gebiedsaanduiding op de verbeelding en in de planregels.	<u>Watervergunning en Vergunning Wet natuurbescherming</u> : grondlichaam hoogwatervrij terrein is opgenomen in de vergunningaanvraag	MER en onderzoeken (m.n. rivierkunde en natuur): hoogwatervrij terrein opgenomen in (effect)beschrijving
recreatieve basisinrichting op hoogwatervrij terrein (bankjes, informatieborden)	Recreatieve basisinrichting is in PIP toegestaan als bouwwerk.	Een bouwwerk in de vorm van straatmeubilair is vergunningsvrij op grond van artikel 2 lid 18 onder g bijlage II Bor.	MER: basisinrichting opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: effecten recreatiedruk in gebied opgenomen in natuuronderzoek.
enkele bomen op hoogwatervrij terrein	Bomen zijn in PIP niet uitgesloten, dus toegestaan.	<u>Watervergunning</u> : bomen op hoogwatervrij terrein zijn opgenomen in de vergunningaanvraag (relevant i.v.m. stabiliteit dijk – locatie bomen afgestemd met dijkbeheerder).	MER en onderzoeken: bomen op hoogwatervrij terrein qua milieueffecten niet van significant belang.
een betonnen zitrand op het talud van nieuwe en bestaande hoogwatervrij terrein	Zitrand is in PIP expliciet toegestaan in de planregels.	<u>Watervergunning</u> : zitrand is opgenomen in de vergunningaanvraag (m.n. relevant voor stabiliteit dijk). <u>Omgevingsvergunning bouwen</u> : betonnen zitrand is opgenomen in de vergunningaanvraag.	MER en onderzoeken: zitrand op hoogwatervrij terrein qua milieueffecten niet relevant. De zitrand zorgt niet voor verhoging van de recreatiedruk die is voorzien.
Parkeerplaatsen op maaiveldniveau in de uiterwaard, voor personenauto's (40 half verharde parkeerplaatsen worden	Parkeerplaatsen zijn in PIP toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.	<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : Parkeerplaatsen zijn niet vergunningsplichtig. Waterschap	MER: parkeerplaatsen opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
aangelegd, en daarnaast is ruimte voor uitbreiding met 60 parkeerplaatsen, mogelijk deels voor campers. Deze ruimte voor uitbreiding is niet verhard en kan worden gebruikt als overloopparkerplaats.		Rivierenland kent geen vergunningsplicht en compensatieplicht voor het aanbrengen van verhard oppervlak buitendijks. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : parkeerplaatsen opgenomen in beschrijving, maatregelen voor regulering recreatiedruk eveneens.	Onderzoeken: effecten recreatiedruk in gebied opgenomen in natuuronderzoek.
bomen op en rond de parkeerplaats	Niet uitgesloten, dus toegestaan mits het de waterkerende functie van de waterkering niet belemmerd.	<u>Watervergunning</u> : bomen op en rond de parkeerplaats zijn opgenomen in de vergunningaanvraag. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : opgenomen in kaart bij aanvraag	MER: bomen opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: bomen opgenomen in natuuronderzoek en rivierkundig onderzoek.
Herinrichting van de haven :	Haven is toegestaan binnen de bestemmingen 'Water' en 'Recreatie' in het PIP.		
een steiger	Een steiger van maximaal 100 m ² is toegestaan binnen de daarvoor aangegeven ruime aanduiding in het PIP.	<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : steiger is opgenomen in de vergunningaanvragen. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : steiger opgenomen in beschrijving, maatregelen voor regulering recreatiedruk eveneens.	MER: steiger opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: effecten recreatiedruk in gebied opgenomen in natuuronderzoek.
de toegangsweg naar de steiger, aansluitend op de dijk (betreft verlaging van de huidige weg)	Past binnen de bestemming 'Recreatie', bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Niet vergunningsplichtig, omdat deze onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: toegangsweg niet van significant belang.
herstel van oude veerstoepen	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP, bij	Niet vergunningsplichtig, omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: toegangsweg niet van significant belang.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
	uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP..		
aanleg nieuw strandje	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP.	Niet vergunningsplichtig	MER en onderzoeken: strandje niet van significant belang.
herstel verdediging westelijke oever	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Niet vergunningsplichtig, omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: herstel oeververdediging niet van significant belang.
uitbaggeren haven	Niet ruimtelijk relevant.	Het uitbaggeren van de haven is niet vergunningsplichtig. Het betreft hier een ontgroning van ten hoogste 3 meter diep die noodzakelijk is voor de uitvoering van een inpassingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Derhalve is de ontgroning niet vergunningsplichtig en volstaat een melding (artikel 3.48 lid 1 onder b Omgevingsverordening Gelderland).	MER: uitbaggeren opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: uitbaggeren opgenomen in berekening stikstofdepositie tijdens realisatie en in grondbalans.
Kleinschalige recreatieve voorzieningen :	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP.		
een recreatieveld	Past binnen de bestemming 'Recreatie', meer specifiek binnen de aanduiding 'evenemententerrein' in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Recreatieveld niet vergunningsplichtig, omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: recreatieveld niet van significant belang.
wandelpaden (deels verhard, deels onverhard - uitgemaaid)	Past binnen de bestemming 'Recreatie', zoals opgenomen in	<u>Watervergunning</u> : wandelpaden zijn niet vergunningsplichtig. Waterschap Rivierenland kent geen vergunningsplicht	MER: wandelpaden opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
	het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	en compensatieplicht voor het aanbrengen van verhard oppervlak buitendijks. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : wandelpaden opgenomen in beschrijving, samen met (andere) maatregelen voor regulering recreatiedruk.	Onderzoeken: wandelpaden samen met (andere) maatregelen voor regulering recreatiedruk opgenomen in onderzoek natuureffecten.
een natuurspeelplaats	Past binnen de bestemming 'Recreatie' zoals opgenomen in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Voor sport- of speeltoestellen niet hoger dan 4 m, en uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens is geen omgevingsvergunning vereist op grond van artikel 3 lid 4 bijlage II Bor.	MER en onderzoeken: natuurspeelplaats niet van significant belang.
rasters voor grazers	Rasters niet ruimtelijk relevant.	Niet vergunningsplichtig.	MER: rasters opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: rasters opgenomen in onderzoek natuureffecten
Herinrichting loswal :			
ruimte voor parkeren van auto's en campers	Parkeerplaatsen zijn in PIP toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.	<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : Parkeerplaatsen zijn niet vergunningsplichtig. Waterschap Rivierenland kent geen vergunningplicht en compensatieplicht voor het aanbrengen van verhard oppervlak buitendijks. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : parkeerplaats opgenomen in beschrijving, samen met maatregelen voor regulering recreatiedruk.	MER en onderzoeken: natuurspeelplaats niet van significant belang.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
uitzichtspunt met zitelementen	Zitelementen zijn binnen PIP toegestaan als bouwwerk.	Uitzichtspunt niet in scope vergunningaanvragen.	MER en onderzoeken: uitzichtspunt niet van significant belang.
toegangsweg	Toegangsweg past binnen de bestemming 'Recreatie' in PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Niet vergunningsplichtig omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: toegangsweg niet van significant belang.
Vergravingen van de uiterwaard (afgravingen en ophogingen) voor aansluiting geul op maaiveld, afvoer nutriëntrijke toplaag, en regulering van rivierwater	Vergravingen zijn op basis van PIP van rechtswege toegestaan bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	<u>Watervergunning</u> : Uiterwaardophoging en uiterwaardverlaging zijn opgenomen in de vergunningaanvraag.	MER: vergravingen opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: vergravingen opgenomen in onderzoek rivierkundige effecten en natuureffecten (afgraving toplaag).
Dagrecreatie na realisatie fase 1: zie <i>Dagrecreatie fase 2</i>	Dagrecreatie op basis van PIP toegestaan binnen bestemming 'Recreatie'.	zie <i>Dagrecreatie fase 2</i>	zie <i>Dagrecreatie fase 2</i>
Evenementen op het recreatieveld, vergelijkbaar met het huidige meerdaagse volleybaltoernooi	Evenementen vergelijkbaar met huidige meerdaagse volleybaltoernooi op basis van PIP toegestaan binnen de bestemming 'Recreatie', meer specifiek binnen de aanduiding 'evenemententerrein' onder voorwaarden (maximale duur, maximaal aantal bezoekers, etc.) overeenkomstig evenementenbeleid/APV van de gemeente Neder Betuwe.	Huidige evenementen niet relevant. Nieuwe evenementen niet opgenomen in vergunningaanvragen; wordt overgelaten aan de toekomstige initiatiefnemer.	MER en onderzoeken: dergelijke evenementen niet van significant belang.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
FASE 2			
Gebouw voor informatiecentrum en horeca	Gebouw toegestaan na toepassing van wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het PIP: maximale totale bebouwing heeft een oppervlakte van 700 m ² en een inhoud van 2.500 m ³ , en ernaast is er max. 700 m ² ruimte voor terras.	<p><u>Watervergunning</u>: het gebouw is opgenomen in de vergunningaanvraag.</p> <p><u>Omgevingsvergunning bouwen</u>: het gebouw is niet opgenomen in vergunningaanvraag, omdat het benodigd constructief ontwerp en de vormgeving wordt overgelaten aan de toekomstig eigenaar / exploitant van het gebouw.</p> <p><u>Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming</u>: gelet op inwerkingtreding Bouwvrijstelling per 1-7-2021 zijn alleen de effecten in de gebruiksfase (bevoorrading gebouw tijdens gebruik) meegenomen in de Passende beoordeling bij de vergunningaanvraag, om aan te tonen dat gebruik van gebouw qua stikstofdepositie past binnen wet- en regelgeving.</p>	<p>MER en onderzoeken: gebouw meegenomen in berekening rivierkundige effecten.</p> <p>Bouwwerkzaamheden voor realisatie van het gebouw en de bevoorrading tijdens gebruik zijn meegenomen in de berekening van de stikstofdepositie.</p>
Dagrecreatie	Dagrecreatie op basis van PIP toegestaan binnen bestemming 'Recreatie'.	<p><u>Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming</u>: voorzieningen en effecten recreatiedruk (incl. stikstofdepositie door gemotoriseerd verkeer van max. 55.000 extra bezoekers per jaar) zijn meegenomen in de aanvraag, om aan te tonen dat recreatiedruk qua stikstofdepositie past binnen wet- en regelgeving.</p>	<p>MER en onderzoeken: stikstofdepositie door gemotoriseerd verkeer van max. 55.000 extra bezoekers per jaar is berekend, voorzieningen en effecten recreatiedruk opgenomen in natuuronderzoek.</p>

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
		<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : Dagrecreatie niet relevant.	
Verblijfsrecreatie: mobiele verblijfseenheden in de uiterwaard, binnen zone 1	Mobiele verblijfseenheden in de uiterwaard binnen zone 1 toegestaan na toepassing van wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het PIP.	Mobiele verblijfseenheden niet in scope vergunningaanvragen, wordt overgelaten aan de toekomstig initiatiefnemer.	MER en onderzoeken: effecten mobiele verblijfseenheden niet beschouwd (aard/omvang niet bekend).
Georganiseerde recreatieve vaartochten vanaf de nieuwe steiger	Georganiseerde recreatieve vaartochten toegestaan na toepassing van wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het PIP.	<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : Vaartochten niet relevant. Steiger reeds opgenomen in vergunningaanvragen voor fase 1 (zie hierboven). <u>Wet natuurbescherming</u> : Effecten vaarbewegingen (stikstofdepositie en recreatiedruk in het algemeen zijn meegenomen in de vergunningaanvraag.	MER en onderzoeken: vaarbewegingen van georganiseerde recreatievaart zijn meegenomen in de berekening van de stikstofdepositie.

Bijlage 1. Impressie inrichtingsplan (nadere beschrijving in het Milieueffectrapport en het Definitief Ontwerp)

