

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing soortenbescherming	Datum	23 januari 2023
Zaaknummer	Z2022-00000875	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2022-00007056	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	9 november 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	Voorschriften bij de ontheffing Voorgeschreven maatregelen Locatie plangebied Locaties aangetroffen verblijfplaatsen		

BOOT organiserend ingenieursburo B.V. heeft namens Gemeente Nieuwegein een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Luifelstede 42 - 56 in Nieuwegein (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00000875.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 januari 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van bebouwing in het plangebied en het bouwen van een appartementencomplex op deze locatie. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 1 januari 2028.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 18 januari 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover aan dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de projectlocatie "City-Nieuwegein" en dat de bestemming van het plangebied is aangewezen als ontwikkellocatie. Er is daarom geen redelijke alternatieve locatie. De huidige bebouwing is niet geschikt als appartementencomplex. Het realiseren van appartementen in de huidige bebouwing zou gepaard gaan met grootschalige aanpassingen aan het pand, waardoor dezelfde negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zouden plaatsvinden. Bovendien kunnen de appartementen in dat geval niet zoals gewenst worden gerealiseerd. Er worden voldoende mitigerende en compenserende maatregelen genomen. Er bestaat dus geen redelijke alternatieve werkwijze. Verder wordt het pand ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Een redelijke alternatieve planning is daarom niet aan de orde.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

In een groot openbaar belang

Aangegeven belang

U heeft onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep, waarbij nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden, bijdraagt aan de vermindering van de woningtekorten. In het activiteitenplan van november 2022 geeft u hierover aan:

"De woningnood in Nederland is groot en de afgelopen jaren alleen maar gestegen. Volgens onderzoeksbureau ABF lag het woningtekort begin 2021 op circa 285.000 huizen (Lisa Boerop, 2021). Het realiseren van een appartementencomplex voorziet in de grote woningbehoefte van Nederland en heeft hiermee een groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale aard. Daarnaast is er in toenemende mate een behoefte aan het verduurzamen van woningen wat weer gekoppeld is aan belangen zoals CO₂-reductie die vastgelegd zijn en het isoleren en gebruikmaken van duurzame warmte en elektriciteit zoals benoemd in het Klimaatakkoord of het voldoen aan energieneutraliteit (BENG-eisen) zoals benoemd in het Bouwbesluit. Er zullen in het complex meer woningen gerealiseerd dan in het huidige gebouw. Deze worden daarnaast duurzaam ingericht en moet wat betreft energieverbruik voldoen aan BENG-eisen. Het pand wordt momenteel gebruikt als een tijdelijke opvangplaats, maar stond hiervoor leeg. In de nieuwe situatie zal deze dus meer woningen bieden, wat bijdraagt aan het voorzien van de woningbehoefte. Daarnaast zal door het duurzamere inrichten van de nieuwe woningen worden voldaan aan de behoefte om te verduurzamen."

Aanvullend heeft u onderbouwd dat de ingreep onderdeel is van het plan om het stations- en centrumgebied Nieuwegein te vernieuwen. Het te slopen pand telt 3 verdiepingen en 76 onzelfstandige kamers. De kavels en bebouwing is in de nieuwe situatie anders dan de huidige situatie. Daarom is nog niet precies bekend hoeveel wooneenheden in de plaats van de huidige bebouwing komen. In het projectgebied "CityNieuwegein", waarvan het plangebied onderdeel uitmaakt, worden 1.800 verduurzaamde wooneenheden gebouwd (veelal appartementen en sociale huur). Voor het belang hiervan verwijst u naar het "Woningbouwprogramma 2030 Gemeente Nieuwegein" van 18 mei 2017, waaruit blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woningen en dat het plangebied onderdeel is van "geplande en lopende woningbouwlocaties".

Beoordeling van het aangegeven belang

U heeft aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het verminderen van het woningtekort.

Woningtekort in provincie Utrecht

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege "andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort: gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn twee zomerverblijfplaatsen vastgesteld in de bebouwing. Er is een invliegende vleermuis waargenomen onder de vensterbank van een raam en er is een aantikkende vleermuis waargenomen op hoge locatie in de nabijheid van een geschikte stootvoeg. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kunnen een individuele winterverblijfplaatsen niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk als in het landelijke gebied. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklasse 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017). De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is wat betreft de populatie, het verspreidingsgebied en de kwaliteit van het leefgebied gunstig. Dit geldt voor heel Nederland en ook voor Nieuwegein.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen twee zomer- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Vóór 1 maart 2023 worden twee paalkasten geplaatst binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. De huidige locaties zijn echter gekozen op geschiktheid qua omstandigheden.

U maakt de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode. Hierbij wordt een gewenningsperiode van drie maanden in de actieve periode van vleermuizen in acht genomen. Wij hebben een voorschrift opgenomen over de periode waarin de bebouwing ongeschikt mag worden gemaakt. Aangezien alleen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden aangetast en geen activiteit in de paarperiode is waargenomen, moet het ongeschikt maken plaatsvinden in de paarperiode. Wij gaan deels akkoord met de methode van ongeschikt maken, maar hebben een aanvullend voorschrift opgelegd voor de methode waarbij tocht wordt gecreëerd. Indien hiervoor wordt gekozen, moeten de hoeken van het gebouw worden verwijderd conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Verder hebben wij een voorschrift opgenomen over de uitvliegcontrole.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwe bebouwing als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Wij hebben een voorschrift opgenomen over het verwijderen van de paalkasten. Hierdoor blijven de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan BOOT organiserend ingenieursburo B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Gemeente Nieuwegein;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

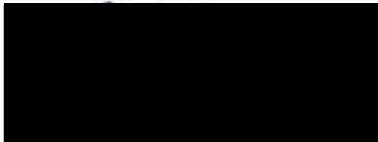
3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen moet plaatsvinden in de periode tussen 15 augustus en 15 oktober, aanvullend op de maatregelen beschreven in bijlage 2.
12. Indien de bebouwing ongeschikt wordt gemaakt door het creëren van tocht, moeten, aanvullend op de maatregelen beschreven in bijlage 2, eerst de hoeken van het pand verwijderd worden over de volledige hoogte van de muur of verdieping.
13. Het natuurvrij verklaren van ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarin het tenminste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (paalkasten) dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

7 MITIGERENDE MAATREGELEN

Om verstoring van de gewone dwergvleermuis te voorkomen worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen:

1. Aanbrengen tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
2. Ongeschikt maken huidige zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
3. Aanbrengen van permanente verblijfplaatsen door (natuur)inclusieve bouw.

7.1 REALISEREN TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATSEN

Er worden twee vleermuistillen (<https://unitura.nl/product/vmpt1-permanente-vleermuistil/>) geplaatst die volgens de zoogdiervereniging geschikt zijn als zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze vleermuistillen worden binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst (op ten minste een paal van 3 meter boven maaiveld). De vleermuistillen worden verspreid over het gebied geplaatst. Tevens wordt erop gelet dat de aanvliegroute naar de tillen vrij is van obstakels en vrij zijn van verstoring en dat de tillen buiten het bereik van predatoren staan. De paalkasten zullen om oververhitting te voorkomen gedeeltelijk in de schaduw staan door aanwezige bomen.

De initiatiefnemer heeft zich aan de volgende richtlijnen gehouden met betrekking tot het plaatsen van vleermuistillen:

- Op een paal van minimaal 3 meter hoogte;
- Binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats;
- Zonnige posities (zuidoost, zuid, zuidwest), om oververhitting te voorkomen gedeeltelijk schaduw ;
- Verspreid rondom het plangebied.

De vleermuistillen worden voor 1 maart 2023 geplaatst en zullen blijven staan tot minimaal een jaar na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen. Zie onderstaande afbeelding voor de locaties van de twee vleermuistillen.



Afbeelding 2. Overzicht plaatsing vleermuistillen (rode stippen).

7.2 GEWENNINGSPERIODE EN ONGESCHIKT MAKEN HUIDIGE VERBLIJFPLAATS

GEWENNINGSPERIODE

Voor de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis geldt dat er een gewenningsperiode van 3 maanden gehandhaafd dient te worden (BIJ12, 2017). Hierin tellen de maanden dat gewone dwergvleermuizen actief zijn (april tot en met oktober). De tijdelijke voorzieningen worden voor 1 maart 2023 geplaatst. Dit betekent concreet dat aangevangen kan worden met ongeschikt maken na 1 juli 2023.

ONGESCHIKT MAKEN HUIDIGE VERBLIJFPLAATS

Aangezien de vleermuis zich in spouwmuur rondom het gehele gebouw kan bevinden en er meerdere invliegopeningen zijn, is de meest geschikte methode om te werken met speciaal ontwikkelde exclusion flaps. De exclusion flaps dienen rondom het hele gebouw geplaatst te worden bij alle stootvoegen op een moment vanaf begin juli 2023, minstens 5 dagen voordat men voornemens is het gebouw te gaan slopen. In deze periode dient er sprake te zijn van gunstige weersomstandigheden gedurende de nacht. Dat wil zeggen geen harde wind (maximaal 2 Bft), droog en niet koud (boven 10 graden). Belangrijk is om bij het bevestigen van deze exclusion flaps gebruik te maken van purschuim.

Een andere optie is dat er tocht gecreëerd wordt in het gebouw door lange verticale sleuven te maken van ongeveer 1 tot 2 bakstenen breed. Aan de bovenzijde van de spouwmuur worden iedere 5 tot 10 meter groepen van circa 5 bakstenen verwijderd. Hierdoor kan er regen en wind in de spouwmuur komen. Dit dient uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden te gebeuren.

Na het ongeschikt maken en voor de start van de sloop vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige met batdetector. Deze controle vindt plaats in de avond bij zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang waarbij gelet wordt op uitvliegende en territoriale vleermuizen.

7.3 REALISEREN NIEUWE PERMANENTE VERBLIJFPLAATSEN

In het definitieve ontwerp van het appartementencomplex worden 8 permanente vleermuiskasten opgenomen (inmetsekkasten). Deze maatregel is genomen ter compensatie van de mogelijke achteruitgang in de plaatselijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Deze maatregel leidt tot compensatie van het overtreden van de verbodsbepaling 3.5 lid 4.

De verblijfplaatsen zullen van het type VMPPM2 zijn, of gelijkwaardig hieraan en worden ingebouwd op verschillende locaties in het gebouw, op ten minste 3 meter hoger (preferabel hoger) en worden ingebouwd in de spouw. Hierbij is de aanvliegopening vrij van obstakels. Om verschillende omstandigheden (microklimaat) te creëren, worden de kasten gericht op verschillende windrichtingen.

(bron: "Activiteitenplan ontheffingsaanvraag gewone dwergvleermuis Luifelstede 42a-56, Nieuwegein" van november 2022)

Bijlage 3: Locatie plangebied



Afbeelding 1. Locatie van het plangebied (rood).

(bron: "Activiteitenplan ontheffingsaanvraag gewone dwergvleermuis Luifelstede 42a-56, Nieuwegein" van november 2022)

Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties (rode stip) van invliegende vleermuizen in het pond (rechts invlieger, links aanraking tweede individu)



Figuur 2: locatie van aanraking nabij stootvoeg van gewone dwergvleermuis (rode cirkel)

(bron: "Aanvullend onderzoek fauna Luifelstede 42a-56, Nieuwegein" van 28 september 2022)

