

Raadsbesluit



Gemeente
West
Maas en
Waal

Onderwerp: Vestiging van voorkeursrecht op perceel WMLOO-M-260 aan de Nieuweweg / Van Heemstraweg te Wamel

Nr. "invullen door griffier"

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 6 juni 2023, nr. Z.086771/D.250290.

Overweging:

1. Aanwijzing van perceel WMLOO-M-260 een aanwijzing betreft die een logische uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein mogelijk maakt. Door deze ontwikkeling wordt het mogelijk de gronden als schuifruimte te gebruiken om bedrijven aan de westzijde van het bedrijventerrein te verplaatsen naar de oostzijde, met als gevolg dat aan de rand van de kern van het bedrijventerrein woningbouw kan worden gerealiseerd. Dit zorgt voor een kwaliteitsimpuls van het gebied;
2. De gemeente door het vestigen van een voorkeursrecht grip behoudt op de ontwikkeling. Het voorkeursrecht is gedurende het proces van planontwikkeling een beschermingsinstrument, waardoor ongewenste (prijs-)ontwikkelingen kunnen worden voorkomen dan wel beperkt;
3. De gemeenteraad ingevolge artikel 5 Wvg wettelijk bevoegd gezag is tot het aanwijzen van gronden;
4. Er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaar, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;
5. Belanghebbenden zienswijzen konden indienen naar aanleiding van het concept raadsbesluit en daar wel gebruik van is gemaakt;
6. De zienswijze van een reactie is voorzien in een zienswijzennota en deze geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het voorgenomen besluit;
7. Niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was.

BESLUIT:

1. Op basis van artikelen 2 en 5 van de Wvg het perceel met nummer WMLOO-M-260 aan de Nieuweweg / Van Heemstraweg te Wamel, met een oppervlakte van 25.810 m², zoals weergegeven op de aan dit besluit gehechte perceellijst en kadastrale tekening – die met het collegebesluit van 6 juni 2023 voorlopig zijn aangewezen – nu definitief aan te wijzen als grond waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;
2. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om niet tot bestendiging van het voorkeursrecht te besluiten;

3. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 13 juli 2023.

De raad van West Maas en Waal,

C. (Elles) Jansen-Bouwman
griffier

V.M. (Vincent) van Neerbos
Voorzitter