

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7763347
Aanvraagnaam	Wijzigingen 't Zand 24 te Utrecht
Uw referentiecode	18-4008
Ingediend op	26-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijzigingen op eerder verleende omgevingsvergunning. Kenmerk gemeente: HZ_WABO-21-23024 Grootste wijziging is de toevoeging van het souterrain.
Opmerking	Kenmerk eerder verleende vergunning: HZ_WABO-21-23024
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3544NC

Huisnummer 24

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 't Zand

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstaand terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 386

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 187

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_TO-001_Technisch_ontwerp_-_situatie_pdf	18-4008_TO-001-_Technisch ontwerp - situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
O-100_Technisch_ontwerp_-_Souterrain_pdf	18-4008_TO-100-_Technisch ontwerp - Souterrain.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
101_Technisch_ontwerp_-_Begane_grond_pdf	18-4008_TO-101-_Technisch ontwerp - Begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
echnisch_ontwerp_-_Eerste_verdieping_pdf	18-4008_TO-102-_Technisch ontwerp - Eerste verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
103_Technisch_ontwerp_-_Dakoverzicht_pdf	18-4008_TO-103-_Technisch ontwerp - Dakoverzicht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
_Technisch_ontwerp_-_Gevelaanzichten_pdf	18-4008_TO-201-_Technisch ontwerp - Gevelaanzichten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
echnisch_ontwerp_-_Gevelaanzichten_pdf_1	18-4008_TO-202-_Technisch ontwerp - Gevelaanzichten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-301_Technisch_ontwerp_-_Doorsnede_A.pdf	18-4008_TO-301-_Technisch ontwerp - Doorsnede A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
-302_Technisch_ontwerp_-_Doorsnede_B.pdf	18-4008_TO-302-_Technisch ontwerp - Doorsnede B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling
-303_Technisch_ontwerp_-_Doorsnede_C.pdf	18-4008_TO-303-_Technisch ontwerp - Doorsnede C.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-04-2023	In behandeling