

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z2023-00000268

Documentnummer D2023-00009733

Datum xx-xxxx-2023

Betreft Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning

Op 25 mei 2023 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z2023-00000268.

Projectomschrijving	Het brandveilig gebruiken van de Pre School van Florencius Particulier Onderwijs
Locatie	De Savornin Lohmanlaan 2, 1181XM Amstelveen
Activiteiten	Brandveilig gebruik

De besluitvorming is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Ontwerpbesluit verlening aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder d. en artikel 2.13 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen op de website van de gemeente Amstelveen: https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/omgevingsloket_overige-informatie_vergunning-verleend-en-nu.



Ontwerpbesluit

Van 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel/geen] gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

ONDERDELEN

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van de Pre School van Florencius Particulier Onderwijs op het adres De Savornin Lohmanlaan 2, 1181XM Amstelveen:

- Brandveilig gebruik

BRANDVEILIG GEBRUIK

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- het gebouw moet gebruikt worden conform bijbehorende bijlagen;
- het gebouw wordt gebruikt als school, kinderdagverblijf en kantoor;
- het maximaal aantal personen dat aanwezig mag zijn in het gebouw is volgens eigen opgave in totaal 170;
- het gebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en een ontruimingsinstallatie;
- de brandmeldinstallatie heeft een automatische doormelding naar een particuliere alarminstallatie;
- het gebouw is voorzien van een volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders);
- er is noodverlichting aanwezig.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- voldoende aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- de berging op de eerste verdieping is een "onbenoemde ruimte". Conform het Bouwbesluit is de term "onbenoemde ruimte" niet gedefinieerd als functieruimte. Bij de toetsing zijn wij ervan uitgegaan dat deze ruimte niet gebruikt wordt als verblijfsruimte.

Toetsingsdocumenten

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit
- APV Amstelveen

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

**Nadere informatie**

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen per mail of telefoon. De contactgegevens staan rechtsboven in de brief. We verzoeken u daarbij het in deze brief vermelde zaaknummer te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bijlagen**Omschrijving document****Bestandsnaam**

01 Aanvraag document

02 Begane grond brandveiligheid

03 1^e Verdieping brandveilig gebruik**Beroep tegen de inhoud van het besluit**

Binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd kan (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres.