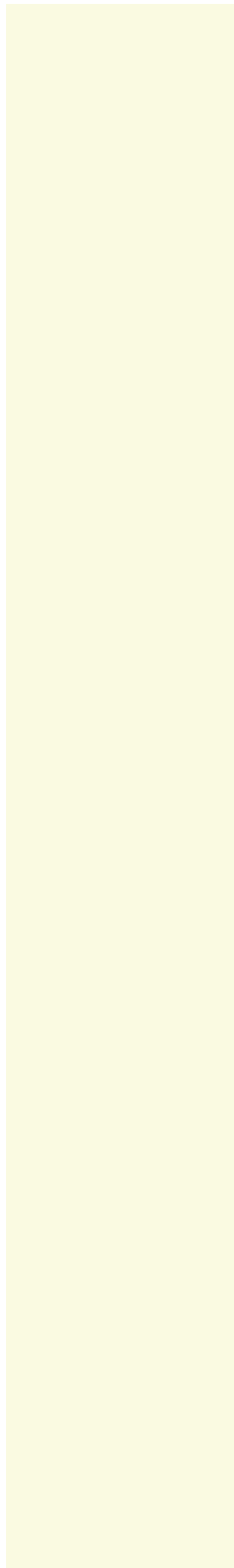


Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7849977
Aanvraagnaam	Hoog niveau renovatie Flanorpad 6 en 7
Uw referentiecode	20013
Ingediend op	06-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project bestaat uit vier woontorens. Er is besloten het complex grondig te renoveren. De brandveiligheid wordt verbeterd door aanvullende vluchtroutes te realiseren. De metselwerk-gevels aan het Flanorpad zijn zeer slecht, er is asbest aanwezig en uit metingen blijkt een groot warmteverlies via gevels en kozijnen. Het metselwerk en de kozijnen worden vervangen voor een nieuwe gevel met een hoge RC-waarde. Het complex zal worden aangesloten op stadsverwarming en krijgt pv panelen op het dak.
Opmerking	geen opmerking
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2333AR
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Flanorpad
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	den werkzaamheden betreffen de huisnummers 6, 6b, 6c, 6d, 7, 7b, 7c en 7d

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deze aanvraag houdt verband met een eerdere aanvraag (nr. 7299311) en betreft de resterende 2 blokken (huisnummer 6 en 7) Flanorpad
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De metselwerk-gevels aan het Flanorpad zijn zeer slecht, er ontbreken volgens de huidige normering muurankers wat een gevaarlijk situatie oplevert, er is het vermoeden van de aanwezigheid van asbest en uit metingen blijkt een groot warmteverlies via gevels en kozijnen. Naar aanleiding hiervan is besloten het metselwerk en de kozijnen te vervangen voor een nieuwe gevel met een hoge RC-waarde.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2676

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1848

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	minerale steenstrips	rood en geel
- Plint gebouw	minerale steenstrips	rood en geel
- Gevelbekleding	minerale steenstrips	rood en geel
- Borstweringen	minerale steenstrips	rood en geel
- Voegwerk	mineraal	als bestaand
Kozijnen	kunststof	9001
- Ramen	kunststof	9001
- Deuren	kunststof	9001
- Luiken	geen	geen
Balkonhekken	geen	geen
Dakgoten en boeidelen	kunststof	9001
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. geen opmerkingen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
726_Quickscan_Wnb_-_Flanorpad_Leiden_pdf	2726 Quickscan Wnb - Flanorpad_Leiden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	06-06-2023	In behandeling
ge_1_Daglicht_Flanorpad_huisnummer_6_pdf	20013 - Bijlage 1 Daglicht_Flanorpad huisnummer 6.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
ge_1_Daglicht_Flanorpad_huisnummer_7_pdf	20013 - Bijlage 1 Daglicht_Flanorpad huisnummer 7.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	06-06-2023	In behandeling
_BLOK_1_huisnr_7_OMG_230606_bestaand_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 1_huisnr 7_OMG_230606_bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
pad_BLOK_1_huisnr_7_OMG_230606_nieuw_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 1_huisnr 7_OMG_230606_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
_BLOK_4_huisnr_6_OMG_230606_bestaand_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 4_huisnr 6_OMG_230606_bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
pad_BLOK_4_huisnr_6_OMG_230606_nieuw_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 4_huisnr 6_OMG_230606_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
20013_Flanorpad_Details_230606_pdf	20013_Flanorpad_Details_230606.pdf	Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Welstand	06-06-2023	In behandeling
20013-Flanor-TK2306-06_OMG_BLOK_1_pdf	20013-Flanor-T-K230606_OMG_BLOK 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	06-06-2023	In behandeling
20013-Flanor-TK2306-06_OMG_BLOK_4_pdf	20013-Flanor-T-K230606_OMG_BLOK 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	06-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
definitief_welstand_Flanorpad_220915_pdf	220713_definitief welstand_Flanorpad_220915.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	06-06-2023	In behandeling
hermingsplan_Flanorpad_Leiden_B12422_pdf	Boombeschermingsplan Flanorpad Leiden B12422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	06-06-2023	In behandeling
gheidsplan_d_d_27--10-2022_Flanorpad_pdf	Bouwveiligheidsplan d.d. 27-10-2022 Flanorpad.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	06-06-2023	In behandeling
Certificaat_CT-G-462--6_signed_pdf	Certificaat CTG-462-6 signed.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	06-06-2023	In behandeling
derzoek_vleermuizen_Flanorpad_Leiden_pdf	N987 Rapport nader onderzoek vleermuizen_Flanorpad_Leiden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	06-06-2023	In behandeling
atie_252_studentsenwoningen_te_Leiden_pdf	Planning Renovatie 252 studentenwoningen te Leiden.pdf	Anders	06-06-2023	In behandeling
R20_003_2_Flanorpad_4_Leiden_pdf	R20.003.2 Flanorpad 4 Leiden.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
alyseCOBc_Flanorpad_Leiden_versie_02_pdf	RisicoanalyseCOBc Flanorpad Leiden versie 02.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	06-06-2023	In behandeling
ge_variant_NIEUW-BL-OK_2_--_2022-10-28_pdf	VO-principieschema-ventilatie-Flanorpad--bouwkundige variant NIEUW-BLOK 2 - 2022-10-28.pdf	Installaties complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
atiestaat-Flanorpad--OV-versie--221028_pdf	VO-Ventilatiestaat--Flanorpad-OV-versie-221028.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	06-06-2023	In behandeling