



Bloemenhandel [REDACTED] B.V.
Heezerweg 1
5731 PT MIERLO

Deurne, 23 januari 2023
Kenmerk: 1322199
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: vergunning

Geachte heer [REDACTED],

Op 15 november 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het gedeeltelijk herbouwen van een tuinbouwkas op het adres Helmondsingel 22 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1295. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie:* Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1295



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1295/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 15 november 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gedeeltelijk herbouwen van een tuinbouwkas op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nr. 465 en plaatselijk bekend Helmondsingel 22 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1295. Het gaat om een aanvraag voor een vergunning tot wijziging van een eerder verleende vergunning. Deze eerder verleende vergunning is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0207.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a. en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7341629:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 15 november 2022.
2. 17120_H041_situatietekening_20221021 met datum ontvangst d.d. 15 november 2022.
3. 17120.H040_Bijlage_Plattegrondtekening met datum ontvangst d.d. 15 november 2022.
4. 343_Constructieberekening_vergunning_pdf met datum ontvangst d.d. 15 november 2022.
5. brief_aanvullende_gegevens_14dec2022_pdf met datum ontvangst d.d. 14 december 2022.
6. 041_situatietekening_gevels_20221214_pdf met datum ontvangst d.d. 14 december 2022.
7. 210343_Floorplan_pdf met datum ontvangst d.d. 14 december 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de aangepaste constructiegegevens worden ingediend via www.omgevingsloket.nl (zie ook de voorschriften bij dit besluit).

Deurne, 23 januari 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk, telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 januari 2023 aan Bloemenhandel [REDACTED] B.V., Heezerweg 1, 5731 PT te MIERLO voor het gedeeltelijk herbouwen van een tuinbouwkas op het adres Helmondsingel 22 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-1295.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het gedeeltelijk herbouwen van een tuinbouwkas op het adres Helmondsingel 22 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 29 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 december 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Bij de aanvraag voor de onderliggende omgevingsvergunning (HZ-2022-0207) zijn Aeriusberekeningen ingediend. Uit deze berekeningen blijkt dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de enkelbestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'glastuinbouw' van toepassing is. Ook gelden en er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingszone – wijzigingsgebied kernrandzone 1'.

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Er kan op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid worden voorzien.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
 2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
 3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
 4. Het brandveiligheidsadvies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant d.d. 6-12-2022 moet worden nageleefd.
 5. De aangepaste constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
 6. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast naar aanleiding van de volgende opmerkingen:
 - a. De tekeningen van de fundering moeten nog aangeleverd worden. In de berekening staat vermeld stalen fundatiepalen HE200A L=1000mm, hoe is de draagkracht hiervan bepaald?
 - b. De constructietekeningen van de kas (overeenkomend met de profielen uit de berekeningen) moeten nog aangeleverd worden.
 7. Het renvooi ontbreekt op de bestektekening. Dit moet nog aangevuld worden.
 8. De eis voor hernieuwbare energie is van toepassing zodra er nog een sectie van de kas vernieuwd wordt. Dan moet de aanvrager een motivatie indienen over zijn hernieuwbare energie beleid op het moment dat de verwarming van de kas vernieuwd wordt. (Vanaf 1-2-2022 blijft deze eis onverminderd van kracht, ook als er in delen vernieuwd wordt.) De rekentool hiervoor is gemakkelijk in te vullen en het is verstandig om hier nu al rekening mee te houden (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/energieprestatie-eisen-verbouw-renovatie/hernieuwbare-energie>).
-

Bijlage: advies veiligheidsregio



Website www.vrbzo.nl

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Gemeente Deurne
Postbus 3
5750AA Deurne

Onderwerp	Omgevingsvergunning bouwen Helmondsingel 22 Deurne		
Datum	6 december 2022	Behandeld door	Martijn Brouwer
Ons kenmerk	VRBZO22003744	Telefoon	(040) 2 203 542
Uw kenmerk		E-mail	martijnbrouwer@vrbzo.nl
OLO nummer	7341629		

Beste heer, mevrouw,

Op 29 november 2022 heeft u ons om advies gevraagd voor een wijziging op de verleende omgevingsvergunning bouwen herbouw van een tuinbouwkas gelegen aan Helmondsingel 22, 5752 RT te Deurne.

Wij hebben geen bezwaar

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. We hebben geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen voor zover onderstaande voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

Blustoestellen

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden. Voor de projectering van de blustoestellen kan gebruik gemaakt worden van de NEN 4001. (Bouwbesluit art. 6.31.1)

Opmerking: Het gebouw is niet voorzien van enig brandbestrijdingsmiddel. Geadviseerd wordt om enige draagbare blustoestellen aan te brengen.

Gebruiksmeldingsplicht

Het is verboden om een bouwwerk in gebruik of te gebruiken zonder een melding brandveilig gebruik (gebruiksmelding) in te dienen wanneer er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. (Bouwbesluit art. 1.18 en 1.19)

Opmerking: U dient een melding brandveilig gebruik in te dienen via het omgevingsloket.nl bij het bevoegd gezag indien er meer dan 50 personen gelijktijdig in de gebruiksfunctie aanwezig zijn. U dient daarbij te voldoen aan de indieningsvereisten zoals aangegeven in artikel 1.19.

Hierop baseren wij ons advies

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning bouwen is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 15-11-2022;
- 17120.H040 blad 0.0.1. Plattegrond & doorsnede d.d. 26-04-2022 en
- 17120.H041 blad 1-01 Situatie d.d. 21-10-2022.

Met vriendelijke groet,