

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	13 juli 2023
Zaaknummer	Z2023-00000260	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00003956	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	9 februari 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	- Voorgeschreven maatregelen - Locatie plangebied en nummering gebouwen - Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Eelerwoude B.V. heeft namens Provincie Utrecht, afdeling Landelijke Leefomgeving een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Kampweg in Zeist (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000260.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 1 augustus 2033.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op herinrichting van het defensieterrein aan de Kampweg te Zeist. Het plangebied betreft de bebouwing van het voormalig defensieterrein. Het terrein wordt ingericht als natuur waarbij het grootste deel van de gebouwen wordt gesloopt. Een gedeelte wordt als ruïne behouden, dit betreft pand 28, 31 en 32. Eveneens wordt aanwezige verharding in de vorm van wegen en parkeerterreinen verwijderd. Aanwezige begroeiing blijft bij de huidige ontwikkeling behouden. Het terrein wordt ingericht met de doelstelling voor een mozaïek van kruidenrijke droge heide, bloemrijk droog schraalgrasland met overgangen naar inheems bos.

Het plangebied ligt ten zuiden van de A28 en grenst aan de oostzijde tegen het Detentiecentrum Zeist. Daarachter ligt het natuurgebied/militair oefenterrein de Leusderheide. Overige zijdes worden omsloten door bestaand bosgebied. De locatie van het plangebied en nummering van de gebouwen is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*) voor de periode 1 augustus 2023 tot en met 1 augustus 2033.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 19 mei 2023, 26 juni 2023, 4 juli 2023 en 7 juli 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Alternatieve locatie:

De werkzaamheden betreffen de sloop van specifieke bebouwing binnen het plangebied en kunnen niet plaats vinden op een alternatieve locatie.

Alternatieve werkwijze:

U geeft hierover het volgende aan:

- “De aanwezige bebouwing wordt geannexeerd waarbij het gebied wordt omgevormd naar natuur. Er is voor (beschermde) natuurwaarden geen meer bevredigende inrichting mogelijk.”
- en
- “Er worden permanente voorzieningen voor vleermuizen aangeboden middels robuuste oplossingen. Op deze wijze blijven verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen en gewone grootoorvleermuizen en een ondergrondse winterverblijfplaats (blijft behouden) gegarandeerd aanwezig in duurzame bebouwing (faunatoren) en paalkasten.”
- en
- “Met het ongeschikt maken wordt voorkomen dat individuen in de bebouwing aanwezig zijn voor start van de sloopwerkzaamheden. Negatieve effecten worden daardoor tot een minimum beperkt dan wel worden uitgesloten.”

In de aanvullingen van 7 juli 2023 geeft u het volgende aan:

“De bebouwing heeft nu een functie voor vleermuizen, wat gecompenseerd is en wordt. De toekomstige situatie is voor de eerder genoemde zeldzamere soorten (benoemd in belangenbeschrijving ter bescherming van flora en fauna) geschikt waar de huidige situatie enkel voor vleermuizen en algemene (spits)muizen geschikt is. Het behoud van de bebouwing is derhalve voor het doel van natuurontwikkeling geen optie.”

Totale sloop van de aanwezige bebouwing is benodigd om herinrichting tot natuur te bereiken en doelstellingen, namelijk het plangebied geschikt te maken voor andere (beschermde) soorten, te behalen. Er bestaat dus geen redelijke alternatieve werkwijze.

Alternatieve planning

U geeft hierover het volgende aan:

“De werkzaamheden worden zorgvuldig uitgevoerd in de meest gunstige periode (actieve periode van vleermuizen, buiten de kwetsbare kraamperiode) of de bebouwing wordt buiten deze periode ongeschikt gemaakt voor betreffende soorten.”

De planning is volledig aangepast aan de functies die het plangebied heeft voor de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis. De alternatieve verblijfplaatsen worden tijdig aangeboden en de huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de aangetroffen vleermuizen. Een redelijke alternatieve planning is daarom niet aan de orde.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: “in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats”.

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Bescherming van wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 26 juni 2023 heeft u aangegeven dat het gaat om een ruimtelijke ingreep waarbij bebouwing gesloopt gaat worden en verharding wordt verwijderd om ruimte te maken voor natuurontwikkeling. Het plangebied ligt ten midden in een groot bos- en heidegebied en heeft op dit moment een natuurbestemming. De geplande natuurontwikkelingen dragen bij aan de doelstelling voor het natuurgebied waarbij een mozaïek kruidenrijke droge heide, bloemrijk droog schraalgrasland met overgangen naar inheems bos gewenst is. Tevens versterkt het de natuurskern van het Hart van de Heuvelrug.

Ter onderbouwing van het belang geeft u het volgende aan:

”Het gebied zal na sloop van de gebouwen en verharding in eigendom komen van het Utrechts Landschap, die het natuurgebied met beheersmaatregelen verder zal ontwikkelen. In de omgeving is hetzelfde type habitat (bosgebied) aanwezig. Vleermuizen zijn aanwezig in de bebouwing. Met het toevoegen van paalkasten en een faunatoren met ondergrondse ruimte wordt het verloren gaan van bebouwing gecompenseerd. Vervolgens wordt het gebied interessanter gemaakt voor andere soorten die afhankelijk zijn van open en schraal gebied:

Na herinrichting van het gebied met een mozaïek aan habitats wordt deze geschikt voor zandhagedis, veldkrekel, grote veldhommel en kommavlinder, riempjes, grauwe klauwier, boomleeuwerik en bruinsprietwesp. Met het toevoegen van loofbomen zal op lange termijn eveneens de kansen voor boombewonende vleermuizen verbeteren. Deze soorten zijn reeds aanwezig in naastgelegen natuurgebieden en het leefgebied voor deze soorten wordt met de ontwikkeling vergroot en daarmee de staat van instandhouding verbeterd.”

De ontwikkeling van gebied draagt bij een verbetering en uitbreiding van de habitat icioonsoorten en meeliftsoorten.

Voor uitgebreidere onderbouwing van het belang verwijst u naar het ‘Inrichtingsplan natuurontwikkeling Kamp van Zeist’ van maart 2019, waarin per natuurdoeltype beschreven staat wat de potenties zijn en welke soorten er baat hebben bij de natuurontwikkelingen in het plangebied.

Beoordeling van het aangegeven belang

U heeft aangetoond dat het slopen van de bebouwing en herinrichting van het gebied van belang is voor belang “Bescherming van wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats”. Door de

bouw van een faunatoren en ondergrondse ruimtes blijven verblijfmogelijkheden voor de vleermuizen op een duurzame manier in stand gehouden. De herinrichting van het gebied zorgt ervoor dat het aantrekkelijker wordt als leefgebied met een sterk foerageergebied voor vleermuizen, maar ook als leefgebied voor verschillende insectensoorten en reptielensoorten.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor bescherming van flora en fauna of instandhouding van natuurlijke habitats. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn binnen het plangebied drie zomerverblijfplaatsen, één zomer- en paarverblijfplaats, één paarverblijfplaats en een kraamverblijfplaats (ten minste 25 individuen) aangetroffen. De verblijfplaatsen bevinden zich voornamelijk in de achterliggende ruimtes van daken en de spouw, als invliegopening maken ze gebruik van de openstootvoegen en kieren en scheuren in de muren.

- **Gewone grootoorvleermuis**

De gewone grootoorvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. De soort is aangetroffen met één zomer- en paarverblijfplaats en maakte hierbij gebruik van het dak als invliegopening tot de verblijfplaats.

- **Watervleermuis**

De watervleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. De soort is tijdens een interne inspectie van gebouw nummer 16 in januari 2023 overwinterend aangetroffen in een kanaalplaat van de kruipruimte.

(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. In gebouwen 16, 32 en 44 ontbreekt menselijk gebruik, waardoor deze gebouwen niet worden verwarmd en de verblijfplaatsen op de locaties zijn dan ook mogelijk niet vorstvrij. De overige locaties zijn dit wel. Bijlage 4 geeft een overzicht van de locaties met aangetroffen verblijfplaatsen.

Staat van instandhouding

- **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland

kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Uit onderzoek in Zeist ten bate van het SMP aldaar is de gewone dwergvleermuis de meest waargenomen soort. Omdat er sprake is van een tussengelegen snelweg en de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats binnen het plangebied wordt er echter extra zorgvuldig omgegaan met de aangetroffen kolonie, in het geval er geen of een beperkte verbinding met verblijfplaatsen buiten het plangebied bestaat.

- **Gewone grootoorvleermuis**

De landelijke staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis is volgens gegevens van de WUR matig ongunstig als gevolg van afname van leefgebied. De Nederlandse populatie wordt geschat op 5.000 tot 9.000 dieren (Dietz et al., 2011). De soort komt regionaal veel voor, het zwaartepunt van de landelijke populatie ligt in het midden van Nederland. Het bosrijke gebied waar het plangebied zich bevindt is tevens bekend gebied voor gewone grootoorvleermuis.

- **Watervleermuis**

De landelijke staat van instandhouding van de watervleermuis is volgens gegevens van de WUR gunstig, de soort laat een lichte toename in aantallen zien. Regionaal komt de watervleermuis veelvuldig voor. De watervleermuis laat vanaf 1996 in de regio Utrecht een positieve ontwikkeling zien in aantallen overwinterende dieren. Op circa 2 kilometer naar het noorden van onderhavig winterverblijf zijn hier een groot aantal winterverblijven aanwezig met tussen de 20 en 210 individuen tussen het jaar 2018 en 2022.

De lokale staat van instandhouding is onbekend. Binnen het plangebied Kampweg Zeist zijn met name naaldbomen aanwezig en enkele loofbomen. Het habitat zal daarom met name voldoen als winterhabitat. De loofbomen blijven in het plangebied behouden, tevens blijft de reeds in gebruik genomen ondergrondse ruimte behouden. Tezamen met een nieuw te realiseren ondergrondse verblijfplaats onder de faunatoren is er geen sprake van een afname van beschikbare winterverblijfplaatsen, maar juist een toename.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Herinrichting van het gebied zorgt ervoor dat er drie zomerverblijfplaatsen, één zomer- en paarverblijfplaats, één paarverblijfplaats en een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis vernield worden. De winterverblijfplaats van de watervleermuis blijft behouden maar kan door sloop van de bebouwing bovenop de ondergrondse ruimte ongeschikt raken door verandering aan het microklimaat en verandering aan de invliegopening. Hierdoor worden de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis verstoord. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van

verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking.

Ter compensatie van de te vervallen verblijfplaatsen wordt er direct gebruik gemaakt van permanente voorzieningen. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zijn er in februari 2023 vijf paalkasten geplaatst ter compensatie van de zomer- en paarverblijfplaatsen. Ter compensatie van het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis en de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis wordt er een faunatoren geplaatst. De faunatoren zal binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaatsen geplaatst gaan worden. Onder de faunatoren worden een ondergrondse ruimte gecreëerd welke gaat fungeren als winterverblijfplaats voor onder andere de watervleermuis.

De faunatoren wordt niet geplaatst binnen 50 meter van de aan te tasten kraamverblijfplaats zoals het kennisdocument voorschrijft. In dit geval gaan we akkoord met de voorgestelde maatregel, omdat de faunatoren op een locatie komt te staan waarbij rekening is gehouden met de toekomstschets voor het terrein (overgang bos-grasland), als ook factoren als zonbeschijning en afwezigheid van verlichting. De locatie van de toren ligt langs een lijnvormige element in het landschap welke ook langs de oude kraamverblijfplaats loopt, de trefkans voor het vinden van de faunatoren is hierdoor groot.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden voldoende te verzachten voor de aangetroffen verblijfplaatsen zijn er extra mitigerende en/of compenserende maatregelen opgenomen in bijlage 1.

Voor de start van de werkzaamheden, maakt u buiten de kwetsbare periode de vastgestelde zomer-, kraam en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis ongeschikt. Wij hebben een voorschrift opgenomen welke gewenningsperiode aangehouden dient te worden voordat de werkzaamheden van start mogen gaan. Tevens zijn er extra voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken en het natuurvrij verklaren van het plangebied.

Met betrekking tot de winterverblijfplaats van de watervleermuis zijn er in de directe omgeving alternatieve locaties aanwezig die in gebruik genomen kunnen worden als winterverblijfplaats voor de watervleermuis. Op iets minder dan 4 kilometer afstand is een bekende winterverblijfplaats van de watervleermuis aanwezig. Dit winterverblijf maakt hoogstwaarschijnlijk onderdeel uit van het netwerk van de aangetroffen watervleermuis. Op het terrein van Kamp Zeist zijn tevens verschillende bunkers aanwezig welke mogelijk als winterverblijfplaats in gebruik genomen kunnen worden. Een gewenningsperiode is dan ook niet noodzakelijk mits de winterverblijfplaats op iets minder dan 4 km en de aanwezige bunkers geschikt zijn en behouden blijven. Indien deze niet geschikt zijn of behouden blijven dient de gewenningsperiode, opgenomen in de voorschriften, in acht genomen te worden.

U plaats voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen binnen het plangebied. Wij hebben een voorschrift opgenomen om de functionaliteit van de alternatieve verblijfplaatsen te verbeteren.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Eelerwoude B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Provincie Utrecht, afdeling Landelijke Leefomgeving;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Zeist.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 13-07-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

(indien relevant aanvullen met het volgende:)

Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden?

Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.

Gewenningsperiode

11. Het ongeschikt maken mag niet uitgevoerd worden voordat de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis voldoende tijd hebben gehad om te wennen aan de alternatieve verblijfplaatsen. De gewenningsperiodes die aangehouden moeten worden zijn:
 - Voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt zes maanden voorafgaand aan de paarperiode (half augustus tot en met half oktober);
 - voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt drie maanden in de actieve periode (april tot en met oktober);
 - voor de kraamverblijfplaats geldt één kraamseizoen, zowel het oude verblijf als de vleermuistoren dienen één kraamseizoen samen aanwezig te zijn;
 - voor de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis geldt minimaal één maand in het actieve seizoen (april tot en met oktober).
12. Indien de vastgestelde winterverblijfplaats op iets minder als 4 kilometer afstand van het huidige verblijf en de aanwezige bunkers in de directe omgeving niet geschikt zijn (dit ter beoordeling door een ecologisch deskundige) of behouden kunnen blijven als winterverblijfplaats, dient er een gewenningsperiode aangehouden te worden. De reeds vastgestelde winterverblijfplaats binnen het plangebied dient dan tenminste één nazomerzwermperiode en één winterperiode (half augustus tot en met half april) in de oorspronkelijke staat samen met de nieuw te realiseren winterverblijfplaats behouden te blijven. Dit houdt in dat het microklimaat in de huidige winterverblijfplaats niet aangetast mag worden en dat om deze reden de bebouwing op de huidige winterverblijfplaats niet gesloopt mag worden.

Ongeschikt maken

13. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gebeurt met behulp van het creëren van tocht. Dit kan uitgevoerd worden door in het gebouw openingen (minimaal 1 meter bij 1 meter) in de gevel en dakbedekking te maken, bij voorkeur over de volle breedte en de volledige hoogte op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht waardoor het microklimaat wordt verstoord en de verblijfplaatsen ongeschikt worden. De openingen dienen minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10 °C) voorafgaand aan de werkzaamheden worden aangebracht. Indien het creëren van tocht, zoals bijvoorbeeld bij scheuren in de muur die niet doorlopen de spouw in, niet mogelijk is kunnen de verblijfplaatsen door middel van het plaatsen van 'exclusion flaps' over de uitvliegopeningen ongeschikt gemaakt worden.
14. Het ongeschikt maken van de kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en omliggende potentiële verblijfplaatsen moet plaatsvinden in de periode tussen 15 augustus en 15 oktober of tussen 15 april en 15 mei. Voor de gewone grootoorvleermuis dient het plaats te vinden in de periode tussen 1 september en 15 oktober of tussen 1 april en 1 mei.
15. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden

zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang en zonsopkomst, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

Vleermuistoren en winterverblijfplaats

16. De ondergrondse kruipruimte met vastgestelde winterverblijfplaats blijft in de toekomstige situatie behouden, echter wordt gebouw 16 gesloopt. Door weersinvloeden als wind en regen kan er een verandering in microklimaat in de ondergrondse ruimte plaatsvinden. De winterverblijfplaats kan hierdoor mogelijk onbruikbaar worden. Om het microklimaat stabiel te houden en de winterverblijfplaats functioneel te houden dient er een meter grond aangebracht te worden ter isolatie.
17. Om de ruimte in en onder de toren voldoende functioneel te laten zijn als kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en winterverblijfplaats voor de watervleermuis dienen verspreid in de toren en in de kelder duurzame wegkruipmogelijkheden gecreëerd te worden.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

18. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
19. De functionaliteit en het behoud van de permanente voorzieningen dienen minimaal 30 jaar geborgd te worden. Gedurende de ontheffingsperiode dienen de permanente voorzieningen onderhouden te worden om de functionaliteit te behouden. Ten alle tijde mag onderhoud en eventuele vervanging om de functionaliteit van de voorzieningen te waarborgen niet leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen, zoals verstoringen van aanwezige vleermuizen, zonder geldige ontheffing. Wanneer de lopende ontheffing niet meer geldig is, dient voorafgaande aan onderhoudswerkzaamheden vastgesteld te worden of de voorzieningen in gebruik zijn. Wanneer de voorzieningen in gebruik zijn dient er een nieuwe ontheffing aangevraagd te worden om het onderhoud uit te voeren. Wanneer er een overname van het plangebied plaatsvindt dient er in het contract geborgd te worden dat de permanente voorzieningen door de nieuwe eigenaren onderhouden worden.

Monitoring

20. In verband met het verlies van een kraamverblijfplaats en winterverblijfplaats en het toepassen van maatwerk is, om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, monitoring van de aangeboden alternatieve verblijfplaatsen benodigd. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en winterverblijfplaats van de watervleermuis.
 - a. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - o of de gewone dwergvleermuis en watervleermuis gebruikmaken van de aangeboden alternatieve verblijfplaatsen;
 - o met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - o welke verblijfsfunctie de alternatieve verblijfplaatsen vervullen;
 - o is er een geschikt microklimaat voor winterverblijfplaats aanwezig in de ondergrondse ruimte.
21. Het monitoringsonderzoek voor de permanente alternatieve kraam- en winterverblijfplaatsen wordt uitgevoerd volgens het op dat moment vastgestelde vleermuisprotocol. In de winterverblijfplaats dienen

- dataloggers geplaatst te worden om de temperatuur verloop en de luchtvochtigheid in de ondergrondse ruimte te meten.
22. Het monitoringsonderzoek voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen start het eerste jaar na plaatsing van de alternatieve verblijfplaatsen. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring voor de permanente alternatieve in 2024, en verder in 2026, 2028 en in 2030 uitgevoerd dienen te worden. Het uitlezen van de dataloggers dient te gebeuren in 2024 en in 2026.
 23. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
 24. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
 - c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies, aantallen individuen en metingen van temperatuur en luchtvochtigheid van tenminste de kraam- en winterperiode);
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 25. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
 26. De monitoringsrapportage dient uiterlijk op 1 maart na het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
 27. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - b. Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - c. Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: "Projectplan vleermuizen, Kampweg te Zeist" van 3 februari 2023

11.1 Alternatieven aanbieden

Ter compensatie voor het vervallen van vier kleine verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (zomer- en paarverblijfplaatsen) en één verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis zijn vijf paalkasten van het type Coco (Faunus Nature) of soortgelijk, aangeboden op circa 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Er is gekozen voor een spreiding in het gebied, met inachtneming van aanwezige opgaande begroeiing en de voorlopige toekomstige inrichting van het gebied. De paalkasten zijn 10 februari 2023 geplaatst zodat voldaan kan worden aan de gewenningsperiode voor alternatieve paarverblijfplaatsen, te weten zes maanden. Voor zomerverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis bestaat een gewenningsperiode van 3 maanden in de actieve periode. Voor de gewone grootoorvleermuis wordt conform kennisdocument een periode van één maand aangehouden. Met het aanhouden van de gewenningsperiode van zes maanden wordt ruimschoots aan de richtlijnen voldaan.

Omdat de te vervallen kraamlocatie van de gewone dwergvleermuis en de zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis ontoereikend gecompenseerd kan worden middels kasten aan bomen of paalkasten, wordt daarnaast een faunatoren gebouwd (afbeelding 5 in deze bijlage). Deze faunatoren zal binnen 200 meter van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden aangeboden omdat hier de meest gewenste locatie beschikbaar is gezien de inrichting van het landschap, in achtneming van een voldoende lichtluwe omgeving zodat tevens de grootoorvleermuis hier gebruik van kan maken. De faunatoren biedt de mogelijkheid voor de gewone grootoorvleermuis om los te hangen, middels de aanwezigheid van een zolder.

De faunatoren wordt aangeboden met zolder, waar gewone grootoorvleermuizen vrij kunnen hangen. Eveneens is er sprake van grotere ruimten in de spouw of inbouwkasten, zodat er een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen gebruik van kan maken. Deze ruimten zijn toegankelijk vanuit de vier verschillende windrichtingen, zodat vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar het meest geschikte microklimaat. Daarnaast wordt de faunatoren gecombineerd met een ondergrondse ruimte. Er zijn meerdere bunkers in het gebied aanwezig die potentie hebben als winterverblijfplaats voor diverse vleermuissoorten. Voor het mogelijk verstoren van de verblijfplaats in de kruipruimte onder gebouw 16 wordt een additionele ondergrondse ruimte aangeboden. De oorspronkelijke verblijfplaats in de kruipruimte blijft behouden. Omdat de oorspronkelijke verblijfplaats behouden blijft is de gewenningsperiode van 1 jaar voor winterverblijven hierbij niet aan de orde.

De faunatoren is door de meerdere lagen en grootte geschikt voor een kraamkolonie om te verblijven. Dit vervangende kraamverblijf dient een volledige kraamperiode aanwezig te zijn (15 mei - 31 juli) alvorens de oorspronkelijke verblijfplaats te verwijderen.



Afbeelding 5. Onderdeel van Coco paalkast en een voorbeeld van de faunatoren (bron: Faunus Nature Creations).

11.2 Ongeschikt (natuurvrij) maken bebouwing

De kruipruimte van gebouw 16 wordt niet ongeschikt gemaakt maar blijft behouden. De bovengrondse bebouwing wordt buiten de kwetsbare winterrust verwijderd en toegang tot ondergrondse ruimte blijft behouden. Het ongeschikt maken van de overige verblijfplaatsen kan worden uitgevoerd door het boren van gaten in de muur, waardoor tocht ontstaat en het microklimaat t.b.v. vleermuizen wordt aangetast. Hiertoe dienen met name de hoeken van de bebouwing weggebroken te worden. Deze maatregel is met name efficiënt bij een koude omgevingstemperatuur, en minder gedurende warm zomerweer. Als alternatief kan het plaatsen van exclusionflaps uitkomst bieden. Dit moet bepaald worden voordat gestart wordt met het (half) slopen van de bebouwing. De mogelijk aanwezige vleermuizen krijgen op deze wijze de gelegenheid om weg te vliegen en een alternatieve verblijfplaats op te zoeken. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt handmatig uitgevoerd zodat de kans op slachtoffers wordt geminimaliseerd. De (potentiële) verblijfplaatsen worden uiterlijk 3-5 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Ongeschikt maken kan worden uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode en kraamperiode, en alleen nadat ontheffing verleend is. Na het ongeschikt maken kan een ter zake kundige, een ecooloog, het gebouw vrijgeven na het uitvoeren van een geslaagde controleronde bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden. Het vrijgeven betekent dat de sloop mag starten conform planning van de initiatiefnemer.

11.3 Onderhoud

Een van de eisen die gesteld worden aan de permanente voorzieningen is dat deze duurzaam behouden dienen te worden. Voor paalkasten en faunatoren houdt dit in dat deze onderhouden dienen te worden. Dit dient nader bepaald te worden in overleg met de vergunningverlener. Als richtlijn wordt hier een periode van vijf jaar aangehouden.

11.4 Doel maatregel

Met de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat de gunstige staat van instandhouding van de soort (lokaal) negatief wordt beïnvloed. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

11.5 Effectiviteit maatregel

Naar aanleiding van de aanvullende vragen van bevoegd gezag ten opzichte van de effectiviteit van zowel paalkasten als faunatoren is het monitoringsplan als volgt:

2023	2024	2026	2028	2030
plaatsing voorzieningen	visuele inspectie van paalkasten en sporen in de periode 15 mei - 15 juli	visuele inspectie van paalkasten en sporen in de periode 15 mei - 15 juli	visuele inspectie van paalkasten en sporen in de periode 15 mei - 15 juli	visuele inspectie van paalkasten en sporen in de periode 15 mei - 15 juli
	1x batlogger onderzoek faunatoren in de periode 15 mei - 15 juli	1x batlogger onderzoek faunatoren in de periode 15 mei - 15 juli	1x batlogger onderzoek faunatoren in de periode 15 mei - 15 juli	1x batlogger onderzoek faunatoren in de periode 15 mei - 15 juli
	winterinspectie faunatoren	winterinspectie faunatoren	winterinspectie faunatoren	winterinspectie faunatoren

11.6 Afhankelijkheid derden

De provincie Utrecht is zelf eigenaar van het plangebied en kan deze inrichten naar eigen wens en is hiervoor niet afhankelijk van derden. In 2025 staat gepland het gebied over te dragen aan Stichting Het Utrechts Landschap. De voorzieningen zijn in dat stadium al geplaatst en de bebouwing is verwijderd.

Kampweg, Zeist



Locatie op te hangen kasten (met labels)

Projectnummer: 203779

Datum: 9-2-2023



Onderbouwing faunatoren met kelder Zeist



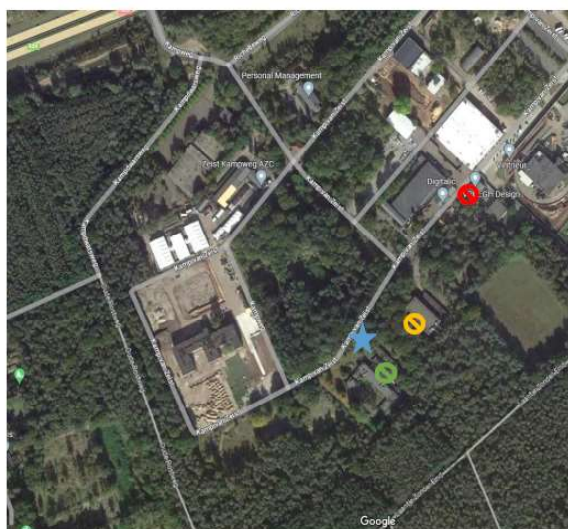
Opdrachtgever: Provincie Utrecht
Adviseur FNC: Neeltje Hermus
17 mei 2023



Functies

- Gewone dwergvleermuis (GD)
 - Kraamverblijfplaats
- Gewone grootoorvleermuis (GG)
 - Zomerverblijfplaats
- Watervleermuis (WV)
 - Winterverblijfplaats

Locatie



- Huidige locatie kraamverblijfplaats GD
- Huidige locatie zomerverblijfplaats GG
- Huidige locatie winterverblijfplaats WV
- ★ Indicatielocatie vleermuistoren incl. kelder

Afstand oude en nieuwe locaties:
ca 200 m tot kraamverblijfplaats GD
ca 90 m tot zomerverblijfplaats GG
ca 50 m tot winterverblijfplaats WV

Bij de keuze voor de locatie van de faunatoren is rekening gehouden met de toekomstschets voor het terrein (overgang bos-grasland), alsook factoren als zonbeschijning, werkzaamheden en flexibiliteit van de verschillende soorten. De locatie van de toren ligt langs een lijnvormig element in het landschap, welke zowel langs de oude, als nieuwe kraamverblijfplaats loopt. Dit verhoogt de trefkans voor de toren.

De toren kan niet aan de oostzijde van de aangetroffen kraamverblijfplaats worden geplaatst, i.v.m. terrein wat sterk wordt verlicht en van een andere eigenaar is. Andere locaties dichterbij bieden onvoldoende kwaliteit m.b.t. o.a. klimaat (zonbeschijning e.d.) en bereikbaarheid voor de soorten.

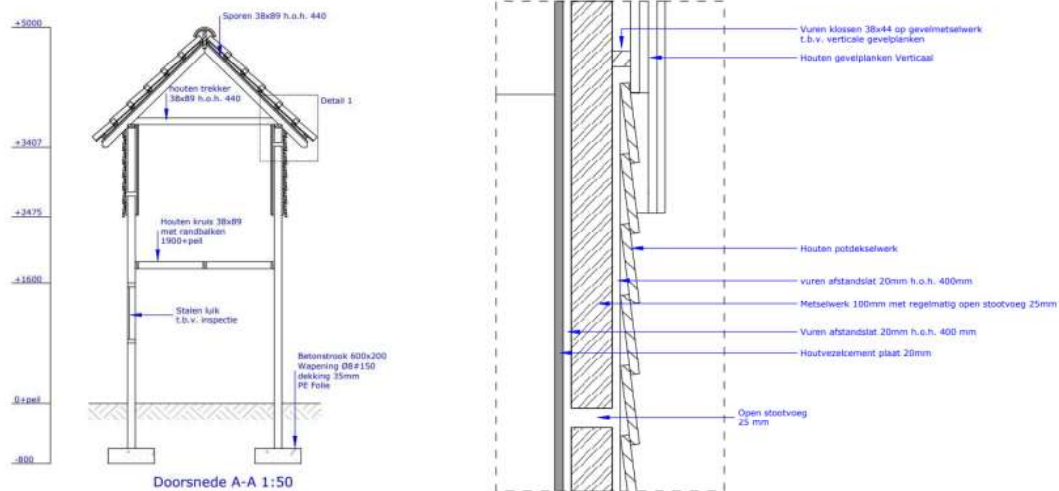
Materiaal & afmetingen

De opbouw van de toren is gebaseerd op de succesvolle kraamkasten "Type Ariëla" van Faunus Nature Creations. In de toren wordt net als in de kraamkast een lasagne-structuur van lagen gecreëerd om meerdere klimaatzones te realiseren.



Materiaal & afmetingen

De toren wordt gemetseld en beschikt rondom over een gevelbetimmering. Deze biedt toegang tot de binnenzijde van de toren. Aan de binnenzijde worden rondom houtvezelcementplaat bevestigd, waardoor de vleermuizen ook aan de binnenzijde heel veel mogelijkheden hebben om weg te kunnen kruipen. Daarnaast kunnen grootoorvleermuizen vrij hangen in de toren. De afmetingen zijn ca. 2,2*2,2*6 meter. Door de omvang en de variatie aan verblijfplaatsen is de toren geschikt voor een variatie aan functies van gebouwbewonende soorten.



Gevelstenen

De buitenmuren van de toren worden opgemetseld met donkere gevelstenen; deze warmen goed op en hebben een grote warmtebuffercapaciteit. De muren behouden na opwarmen lange tijd de warmte vast, waardoor de voor kraamverblijven gewenste warmte in de nacht aanwezig is. Donkere kleur voor vleermuiskasten wordt tegenwoordig afgeraden als deze het risico op oververhitting vergroten. Oververhitting van de vleermuistoren door het toepassen van donkere gevelstenen wordt echter voorkomen doordat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar verschillende windrichtingen, een grote verticale verplaatsing kunnen doormaken en zich dieper in de lagen kunnen verplaatsen. De gevelstenen die gebruikt worden hebben een ruwe afwerking, zodat deze voldoende grip hebben voor de vleermuizen om op te landen. In het metselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht voor toegang tot het interieur van de toren.



Gevelbetimmering buitenkant

De gevelbetimmering aan de buitenkant van de toren bestaat uit onbehandelde planken van Douglasshout, welke worden gepotdekseld (zie bouwschets). Tussen de planken en het metselwerk is voldoende ruimte voor de vleermuizen om weg te kruipen. Doordat de gevelbetimmering aan vier zijden van de toren wordt bevestigd worden verschillende microklimaten gecreëerd.



Gevelbekleding binnenkant

Aan de binnenzijde van de toren wordt rondom gevelbekleding aangebracht. Deze gevelbekleding bestaat uit houtvezelcementplaat van 20 mm, is en wordt bovenaan de muur geplaatst. De gevelbekleding biedt extra wegkruipplaatsen. Door de gevelbekleding rondom te plaatsen wordt een groot oppervlakte gecreëerd, met meerdere microklimaten, waar de vleermuizen gebruik van kunnen maken.



Dakbedekking

Het dak wordt standaard bedekt met OVH Blauw gesmoord. Deze Hollandse pannen bieden ruimte voor vleermuizen om weg te kruipen onder de pannen.



Kelder

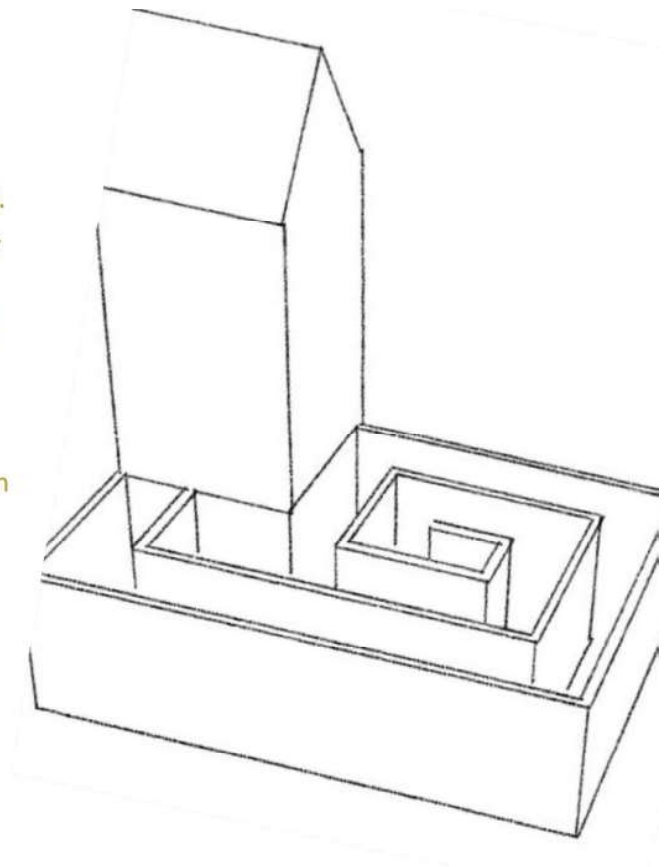
Onder de toren wordt een kelder gerealiseerd. Deze kelder dient ter overwintering van watervleermuis en andere *Myotis*-soorten, maar zal ook gebruikt worden door grootoorvleermuizen.

Afmeting kelder: 6x4x1,8 meter. Toegang van de kelder via de toren. In de kelder wordt door middel van metselwerk een slakkenhuisstructuur gemaakt. Hierdoor ontstaat een opgekrulde gang van ca. 30 meter lang. Deze vorm zorgt voor een verloop van temperatuur en luchtvochtigheid van instabiel naar stabiel. Grootoorvleermuizen zitten vooral in de instabiele delen, terwijl *Myotis*-soorten hoofdzakelijk van de stabiele delen gebruik maken.

De regenafvoer van het dak van de toren wordt afgevoerd naar de kelder. Op deze manier wordt de luchtvochtigheid van de kelder verhoogt.

Doordat de gemetselde buitenmuren poreus zijn, wordt voorkomen dat de kelder te veel gevuld raakt met water.

De kelder wordt met een betonnendak afgedekt met daarop 1 meter grond ter isolatie.



Bijlage 3: Locatie plangebied en nummering gebouwen

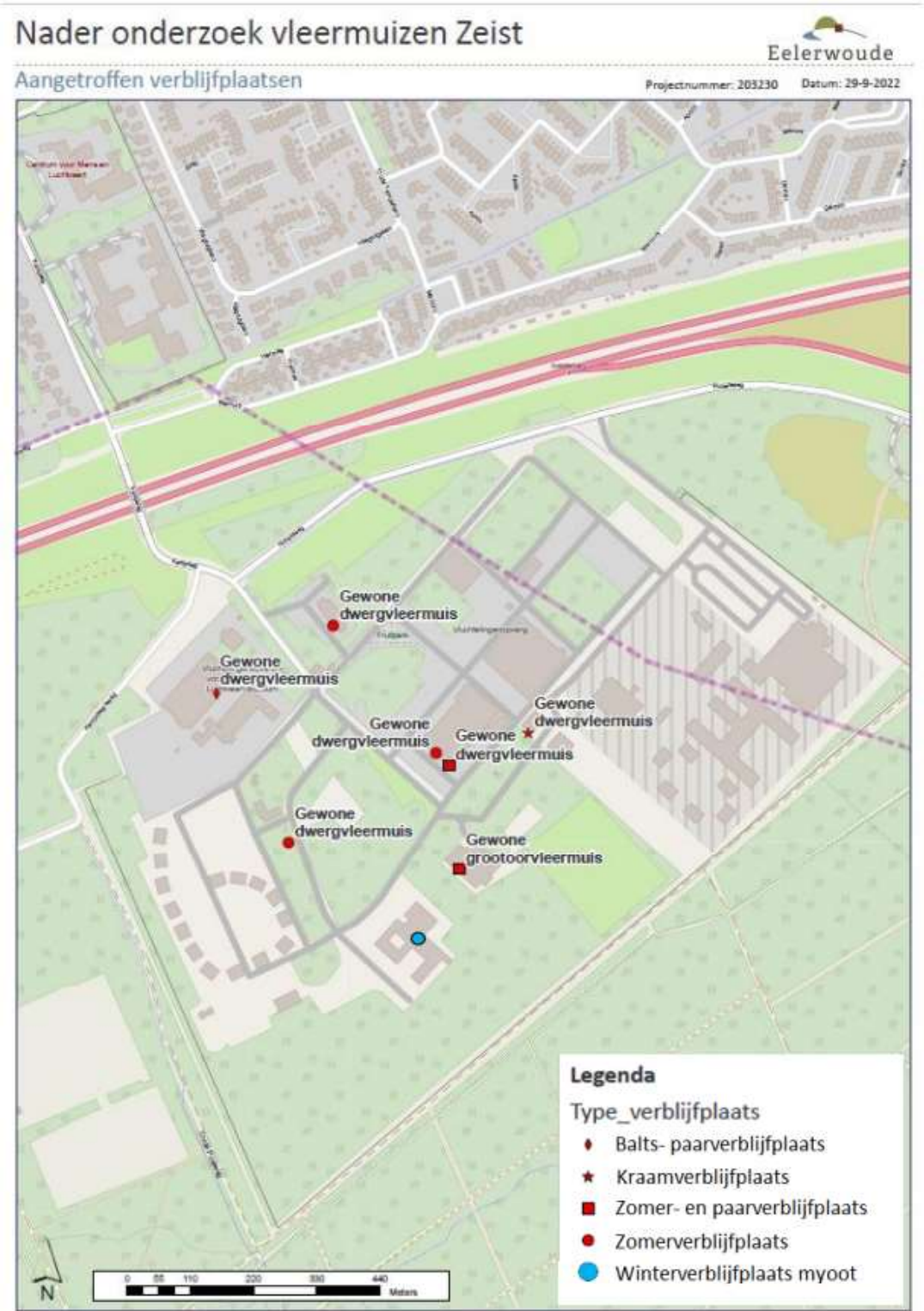
Bron: "Projectplan vleermuizen, Kampweg te Zeist" van 22 juni 2023





Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

Bron: "Projectplan vleermuizen, Kampweg te Zeist" van 22 juni 2023



Afbeelding 3. Aangetroffen streng beschermde functies.

Gebouwnr.	Soort	Functie	Aantal	Locatie verblijfplaats
9	gewone dwergvleermuis	zomer en paarverblijfplaats	2	open stootvoegen boven entree onder dakrand hoek bebouwing
12	gewone dwergvleermuis	kraamverblijfplaats	1	scheuren in bebouwing, spouwmuur voorzijde
42	gewone dwergvleermuis	zomerverblijfplaats	1	stootvoeg boven raam
16	myoot (watervleermuis)	winterverblijfplaats	1/ enkelen	kruipruimte (kanaalplaat)
43	gewone grootoorvleermuis	zomer en paarverblijfplaats	1	dak achterzijde pand
44	gewone dwergvleermuis	paarverblijfplaats	1	dak zuidzijde pand