



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage 1 (gewaarmerkte splitsingstekening)
Leges
Uw brief van

Datum 28 december 2022
Ons kenmerk HZ_HUIS-22-32038
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Op 12 september 2022 heeft u bij ons een aanvraag om een splitsingsvergunning ingediend voor het kadastraal mogen laten splitsen in twee appartementsrechten van het gebouw met de adressen **Groenestraat 2** (magazijn), **Groenestraat 4** (nevenadres bij Groenestraat 2) en **Groenestraat 4 BS** (bovenwoning) te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie B, nummer 5161.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Op 16 september hebben wij u om aanvullende gegevens verzocht. Na ontvangst van de ontbrekende gegevens op 3 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag bij brief van 4 oktober 2022 in behandeling genomen. Bij besluit van 2 november 2022 hebben wij de beslistermijn verlengd met 6 weken.

Eindcontrole

inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 19 oktober 2022 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. De werkzaamheden zijn inmiddels gereed en op 28 december 2022 door voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 3.2.5 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 3.2.6 van de Huisvestingsverordening).

Leges

Het legesbedrag van per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat) heeft u bij het indienen van de aanvraag al betaald. U ontvangt geen nota meer van ons.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.

- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met
e-mail sturen naar

via telefoonnummer

5. U kunt ook een

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen