

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer                  | 7931953  |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw 4 stadsappartementen   |
| Uw referentiecode               | 2781   |
| Ingediend op                    | 12-07-2023   |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure  |
| Projectomschrijving             | Aanvraag voor de nieuwbouw van 4 stadsappartementen aan de Schoolstraat 39 (ook wel bekend als de achterbouw van de Nachtegaalstraat 33) in Utrecht. |
| Opmerking                       | -  |
| Gefaseerd                       | Nee  |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 7932227  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja   |
| Kosten openbaar maken           | Nee  |
| Bijlagen die later komen        | -  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |  |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht   |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>   |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht   |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000   |
| Contactformulier:               | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>   |
| Website:                        | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>   |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 3581PR   |
| Huisnummer   | 39   |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Schoolstraat   |
| Plaatsnaam   | Utrecht  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

## 1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Plannen zijn doormiddel van een vooroverleg al eerder besproken met de gemeente.

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

900

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

974

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

87

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

84

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel wordt het nog gebruikt als bedrijfsruimte/opslag  
van de Nachtegaalstraat 33

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

122

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

93

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

4

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

4

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal          | Kleur                |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Gevels                | metselwerk         | bruingrijs, zwartgri |
| - Plint gebouw        | -                  | -                    |
| - Gevelbekleding      | hout (achtergevel) | antraciet            |
| - Borstweringen       | -                  | -                    |
| - Voegwerk            | donker             | grijs                |
| Kozijnen              | hout               | bruingrijs, zwartgri |
| - Ramen               | hout               | bruingrijs, zwartgri |
| - Deuren              | hout               | bruingrijs, zwartgri |
| - Luiken              | -                  | -                    |
| Dakgoten en boeidelen | -                  | -                    |
| Dakbedekking          | -                  | -                    |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam   | Type  | Datum ingediend | Status document |
|---|--|---|-----------------|-----------------|
| 23-004-Constructietekeningen_pdf          | 23-004-Constructietekeningen.pdf                       | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken  | 12-07-2023      | In behandeling  |
| 23-004-Stb_pdf                            | 23-004-Stb.pdf   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken  | 12-07-2023      | In behandeling  |
| 2781_BA_00_230607_pdf                     | 2781_BA_00_230607.pdf                                  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Overige gegevens veiligheid<br>Welstand<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Gezondheid<br>Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht<br>Anders | 12-07-2023      | In behandeling  |
| -_Schoolstraat_39_t-e_Utrecht_-_BB_GR_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB GR.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen   | 12-07-2023      | In behandeling  |
| olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_A_pdf  | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio A.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen   | 12-07-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam  | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_B_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio B.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_C_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio C.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| olstraat_39_te_Utrecht_-_BB_Studio_D_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BB Studio D.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| _-_Schoolstraat_39_te_Utrecht_-_BENG_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - BENG.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| 4_-_Schoolstraat_39_te_Utrecht_-_MPG_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - MPG.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_A_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio A.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_B_pdf | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio B.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening   | 12-07-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam  | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
|  |   | en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen  |                 |                 |
| Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_C.pdf   | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio C.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| Istraat_39_te_Utrecht_-_VEL_studio_D.pdf   | PR19684 - Schoolstraat 39 te Utrecht - VEL studio D.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 12-07-2023      | In behandeling  |
| Rapportage_22_0272_-_versie_01_.pdf        | Rapportage 22.0272 versie 01.pdf  |  | 12-07-2023      | In behandeling  |
| indicatieaanvraag_omgevingsvergunning_.pdf | Uitspraak indicatieaanvraag omgevingsvergunning-.pdf  | Anders   | 12-07-2023      | In behandeling  |
| Schoolstraat_39_te_Utrecht_2023_4285_.pdf  | Eindrapportage quick scan soortbescherming Wet natuurbescherming Schoolstraat 39 te Utrecht 2023.4285.pdf | Anders   | 12-07-2023      | In behandeling  |