

Stichting Mijande Wonen
T.a.v. de heer P. Hoonhorst
Oosteinde 193
7671 AW VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 12 juli 2023

Betreft: Evaluatie BUS-sanering
Veenstraat 15 in Westerhaar-Vriezenveensewijk
Locatiecode: OV170008715
Zaaknummer: Z2023-ODT-010518

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Hoonhorst,

Op 5 juli 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Veenstraat 15 in Westerhaar-Vriezenveensewijk, gemeente Twenterand.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Vriezenveen	B	7961

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie Bodemsanering Veenstraat 15 te Westerhaar-Vriezenveensewijk (opgesteld door Buro Antares bv, kenmerk: MRO\402701-05\05-07-2023\Versie 1, ondertekend op 5 juli 2023).

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

BUS-melding

Op 13 februari 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Veenstraat 15 in Westerhaar-Vriezenveensewijk. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-003428.

Op ons verzoek hebben wij op 9 maart j.l. de volgende (gewijzigde) documenten ontvangen:

- Melding Immobiel BUS-sanering Veenstraat 15 te Westerhaar-Vriezenveensewijk (opgesteld door Buro Antares bv, ondertekend op 13 februari 2023);
- Gewijzigd ontgravingsplan.

De wijziging betreft de terugsaneerwaarde (wonen i.p.v. achtergrondwaarde), de ontgravingscontour, ontgravingsplan en de grondstromen.

Verontreinigingssituatie

Bij de BUS-melding zijn de volgende onderzoeksrapporten ingediend:

- Verkennend asbest in bodemonderzoek NEN-5707 Veenstraat 15 te Westerhaar-Vriezenveensewijk in de gemeente Twenterand (opgesteld door Buro Antares bv, projectnummer 402701-02, d.d. 6 februari 2023);
- Verkennend bodemonderzoek NEN 5707 Veenstraat te Westerhaar-Vriezenveensewijk (opgesteld door Tauw bv, kenmerk: R002-1282883MDX-V01-mwl-NL, d.d. 22 oktober 2021);
- Afperkend bodemonderzoek Veenstraat 17 te Westerhaar-Vriezenveensewijk (opgesteld door Buro Antares bv, kenmerk: MRO/402246-01/04-nov-2022\Versie 1, d.d. 4 november 2022).

Op basis van de onderzoeksresultaten zou de bodem van Veenstraat 15 voor een groot gedeelte gemiddeld genomen voldoen aan klasse industrie, met enkele sterk met asbest, zink of koper verontreinigde deelgebieden.

Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Om de locatie geschikt te maken voor de bestemming Wonen (met tuin) is er voor gekozen om de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: "De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit".

Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest en/of koper verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2023-ODT-005088) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd.
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 29 maart tot en met 15 mei 2023. De eindmelding is verricht op 17 mei 2023.
- De ontgravingen zijn in den droge uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden zijn op verzoek van de opdrachtgever diverse proefsleuven gegraven in de achtertuin. In de proefsleuven zijn verspreid asbest- en afval.dumps aangetroffen. De omvang van de asbestverontreiniging was dus groter dan verwacht.
- De asbest, zink en/of koper verontreiniging uit de gewijzigde BUS-melding is afgegraven en aansluitend ook de rest van de met asbest verontreinigde achtertuin.

- Omdat het wandmonster van de noordelijke grens van de ontgraving (PW15) nog sterk verontreinigd was met asbest is verder ontgraven op perceel Veenweg 13
- Met voornoemde afwijking ingestemd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is in totaal over circa 380 m² ontgraven van tot maximaal 1,3 m-mv. Hierbij is in totaal circa 325 m³ / 586 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de wanden onder de te handhaven schuur is veel met asbest verdacht materiaal aangetroffen, bij de analyse is asbest > I aangetoond. Onder de schuur is dus sprake van een restverontreiniging met asbest. Verder is richting het achterpad ook een restverontreiniging (> I) met asbest achtergebleven. Alle restverontreiniging is verticaal afgedekt met een signaallaag van geotextiel.
- In de monsters van de bodem en de overige wanden van de ontgraving lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarden. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 484 m³ (625 ton) schone grond (<AW2000).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie sprake van een restverontreiniging, dus van nazorg en gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met asbest in de (onder)grond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Duurzame afdeklaag (beton) handhaven ter plaatse van de schuur;
- Verbod op graafactiviteiten;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel: Vriezenveen, sectie B, perceel 7961.

Bijlage 2 betreft de kadastrale kaart met de saneringslocatie, waar de publiekrechtelijke beperkingen gelden.

Bezwaar maken

Tegen deze beschikking kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe dit moet. Wilt u snel een voorlopig oordeel? Vraagt u dan een voorlopige voorziening aan bij de rechter. Meer informatie hierover leest u in bijlage 1.

Publicatie

De beschikking wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met gesaneerd gebied en restverontreiniging

Afschriften:

- Buro Antares, de heer M. Roording: [redacted]
- Projectbureau BAS, mevrouw M. Lensink-Gruben: [redacted]
- Gemeente Twenterand: [redacted]

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Op de website van de gemeente, www.almelo.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Kadastrale kaart met gesaneerd gebied en restverontreiniging

