



Leiden

Bouwframe
T.a.v. de heer M van Tol
Reinette 30
2771 PE Boskoop

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	05 april 2023	Contactpersoon	Mw. D. Meijer-Gumbs
Ons kenmerk	Z/23/3512582 / 7694377 OLO	Telefoonnummer	0643490606
Onderwerp	Informatie voortgang aanvraag en bezoek aanvullende gegevens Breestraat 91	Verzonden	05 april 2023
Binnenkomst	28 maart 2023		

Geachte heer Van Tol,

Op 28 maart 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Breestraat 91, voor het volgende project: "verduurzamen monument". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/3512582.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit het oogpunt van veiligheid:

1. De brand- en rookcompartimentering (ligging, omvang, type en Wbdbo in minuten, inclusief gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in in- en uitwendige scheidingsconstructies) graag ook in doorsnede aangeven

Ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

2. Het beoogde en huidige, laatst vergunde gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden;

Ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota:

3. Bouwkundige tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, van de bestaande, laatst vergunde toestand en van de nieuwe toestand, inclusief (aanzet van) de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;

2.1e Indieningvereisten vanwege de activiteit wijzigen beschermd monument

4. Details bestaand en nieuw (voorzetwanden met aansluitingen op de verschillende kozijnen o.a. de aanbouw, details aansluitingen voorzetwanden op plafonds)
5. Doorsnedes bestaand en nieuw waar plafonds worden aangepast en of worden geïsoleerd
6. Een bouwfysische analyse van de kritieke punten waar houtconstructies zoals spanten, balkkoppen, vloeren en strijk balken door het isolatiepakket heen gaan. Hierbij kunnen in een later stadium berekeningen worden gevraagd. Het werkdocument met richtlijnen voor een bouwfysische analyse vindt u hier [\(linkje\)](#)
7. De complete wijze van ventilatie (wijze van toe en afvoer, balanstekening, installaties, leidingverloop, gevel en dakdoorvoeren etc.)
8. Een werkomschrijving met daarin ALLE werkzaamheden die worden aangevraagd waarin staat welke ingrepen worden uitgevoerd en met welke materialen en technieken. Geadviseerd wordt bij het opstellen van de plannen gebruik te maken van de Uitvoeringsrichtlijnen (URL's) van de ERM ([Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg](#)). Hierbij is het van belang aan te geven welke keuzes er worden gemaakt volgens de restauratieladder die in deze URL's wordt omschreven. In de werkomschrijving kan dan per onderdeel worden opgenomen of er wordt gewerkt volgens een URL en welke trede van de restauratieladder wordt toegepast. Bijvoorbeeld of het uitgangspunt conserveren is of onderhoud of kopiëren.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.