

Checklist Bodemonderzoek

(dit formulier maakt onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning)

Aanvraagnummer: _____
(in te vullen door de gemeente)

Toelichting:

Het formulier moet volledig en naar waarheid worden ingevuld en worden ingediend bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de deelactiviteit "bouwen".

Het is verboden om te bouwen op verontreinigde grond. Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de deelactiviteit "bouwen" is daarom een onderzoek naar de gesteldheid van de bodem (hierna: bodemonderzoek) verplicht. In bepaalde gevallen kunt u van deze plicht vrijgesteld worden. De gemeente bepaalt dit mede aan de hand van dit formulier.

Als u een bodemonderzoek moet laten uitvoeren is het van belang te weten dat door de gemeente per 1 juli 2007 geen bodemonderzoeksrapporten meer worden geaccepteerd van instanties die niet beschikken over een erkenning van het Ministerie van IenM (zie website Bodemplus: <http://www.senternovem.nl/bodemplus>).

U geeft hierbij als eigenaar van het betreffende perceel cq aanvrager van de omgevingsvergunning, informatie als onderdeel van:

- het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740;
- het verzoek om vrijstelling van de verplichting tot het overleggen van een bodemonderzoek.

1. Gegevens

Naam eigenaar cq aanvrager: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Adres bouwlocatie:

(indien afwijkend van voornoemd adres)

Dorreweg 1 Ambt Delden

Korte omschrijving bouwplan: _____

uitbreiding vleesvarkensstal

2. Vrijstelling bodemonderzoek

Huidig gebruik van de locatie: _____

Landbouwgrond

Is de locatie aangemeld (geweest) voor de Saneringsregeling Asbestwegen? ☐ ja ☒ nee

Fase(s): _____

Locatie(s): _____

Korte omschrijving: _____

Indien u één van vier onderstaande vragen met ja kunt beantwoorden hoeft u het formulier niet verder in te vullen (wel te ondertekenen aan het eind).

Heeft u het perceel onlangs (maximaal 5 jaar geleden) van de gemeente gekocht?

☐ ja ☒ nee

Betreft de aanvraag een bouwwerk dat de grond niet raakt (dus dakkapellen, schoorstenen, plaatsen opbouw e.d.):

☐ ja ☒ nee

Betreft het een interne verbouwing waarbij het bestaande gebruik wordt voortgezet:

☐ ja ☒ nee

Betreft het een uitbreiding met een inhoud van minder dan 50 m³

☐ ja ☒ nee

De overige vrijstellingsmogelijkheden zijn hierna weergegeven

- | | Voldoet de
aanvraag aan
voorwaarde |
|--|---|
| 1 Betreft het een bouwwerk van maximaal 50 m ² | ☐ ja ☒ nee |
| 2 Betreft het een tijdelijk bouwwerk zonder gevoelige bestemming
(een gevoelige bestemming is bijvoorbeeld een schoolgebouw) | ☐ ja ☒ nee |
| 3 Een recent (niet ouder dan 5 jaar) bodemonderzoek is al op de
locatie verricht
(zo ja, rapport toevoegen of rapportnummer indien reeds bij de gemeente aanwezig) | ☐ ja ☒ nee |
| 4 Er wordt structureel niet langer dan twee uur per (werk)dag
verbleven in het gebouw
- voor agrarische bedrijfsgebouwen is een toetsingslijst opgesteld (zie bijlage)
- voor overige gebouwen moet de aanvrager dit te motiveren | ☒ ja ☐ nee |

Indien de aanvraag voldoet aan een van deze vrijstellingsmogelijkheden en uit het invullen van de gegevens onder punt 3 (Historische informatie) blijkt dat sprake is van een "onverdachte locatie", dan kan vrijstelling worden verleend van het doen van bodemonderzoek. Er is sprake van een "onverdachte locatie" indien geen activiteiten zijn uitgevoerd die mogelijk geleid hebben tot bodemverontreiniging. De gemeente checkt dit tevens aan bij haar bekende gegevens.

3. Historische informatie

Voormalig gebruik van de locatie

Eigenaar:



Activiteit:

landbouwgrond

Periode:

Sinds jaar 8 dag

Overige vragen

Bevinden zich op het perceel ondergrondse en/of bovengrondse tanks?

☐ ja ☒ nee ☐ onbekend
(zo ja, situatieschets bijvoegen)

Zijn in het verleden ondergrondse tanks verwijderd of onklaar gemaakt?

☐ ja ☒ nee ☐ onbekend
(zo ja, kopie Kiwa certificaat of nummer bijvoegen en eventuele bodemrapportage)

Is er grond van elders aangevoerd en op het perceel opgebracht?

☐ ja ☒ nee ☐ onbekend
(zo ja, op situatietekening aangeven alsmede de herkomst en hoeveelheid en eventuele kwaliteitsgegevens)

Is er (gebroken) puin of ander (asbestverdacht) afval gestort cq verwerkt op het perceel? (bijvoorbeeld asbesthoudend materiaal dat verwerkt is in verhardingen)

☐ ja ☒ nee ☐ onbekend
(zo ja, op situatietekening aangeven alsmede de herkomst en hoeveelheid en eventuele kwaliteitsgegevens)

Heeft er op het perceel opslag van vloeistoffen, grondstoffen, hulpstoffen e.d. plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging tot gevolg gehad kunnen hebben?
Zo ja, welke:

☐ ja ☒ nee ☐ onbekend

Is er op het perceel afval verbrand of hebben zich calamiteiten met asbest voorgedaan (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

☐ ja ☒ nee ☐ onbekend

Zijn er bouwwerken op het perceel aanwezig in de nabijheid (binnen 20 meter van de bouwlocatie) waarin asbesthoudende bouwstoffen (bijvoorbeeld asbestcement-golfplaten) zijn gebruikt

☐ ja

☒ nee

☐ onbekend

Zijn er asbesthoudende beschoeiingen op het perceel toegepast in de directe omgeving (binnen 20 meter) van de bouwlocatie?

☐ ja

☒ nee

☐ onbekend

Andere (historische) informatie van belang voor onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging (bijvoorbeeld voorgedane calamiteiten):

Niet van toepassing

4. Besluit bodemkwaliteit en grondwateronttrekking

De volgende vragen zijn bedoeld om duidelijk te krijgen of het Besluit bodemkwaliteit of de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart/bodembeheerplan van toepassing is en of een melding nodig is.

Grondverzet

Wordt er bij de bouwactiviteiten grond ontgraven?

☒ ja

☐ nee

Zo ja, hoeveel grond komt er vrij?

n.v.t.

m³

Hoeveel grond wordt op locatie hergebruikt?

alles

m³

Hoeveel grond wordt naar elders afgevoerd?

n.v.t.

m³

- naam ontvanger van de grond:

n.v.t.

- toepassinglocatie van de grond (straat, plaatsnaam):

n.v.t.

Mocht u grond gaan aan- of afvoeren dan is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Alle toepassingen van grond (partijen groter dan 50 m³) moeten worden gemeld bij de gemeente. Dit kan via de email: meldpuntbodem@hofvantwente.nl of het Meldsysteem Bodemkwaliteit: meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl. Het kan zijn dat van de af te voeren grond een partijkeuring noodzakelijk is. De gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan. In bepaalde situaties is grondverzet mogelijk zonder een (partij)keuring van de grond.

Meer informatie vindt u op de website van de gemeente: www.hofvantwente.nl --> woon en leefomgeving --> afval en milieu --> bodem en op www.bodemplus.nl.

Bronbemaling

Wordt er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast?

☐ ja

☐ nee

Zo ja, hoelang:

Capaciteit:

Nog niet bekend

Diepe boringen

Worden er ten behoeve van de bouw en/of na het gereedkomen hiervan diepe boringen geplaatst?

☐ ja

☒ nee

(bijv. voor het aanleggen van ondergrondse energiesystemen of warmte/koude opslag)

Toelichting:

5. Ondertekening

Hierbij verklaart ondergetekende de vragenlijst behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats : Varsseveld
Datum : 02-09-2021
Naam : Locas Adviseurs ([REDACTED])
Handtekening : 

Algemene opmerkingen:

- Bodemonderzoek geeft nooit 100% zekerheid of de bodem (volledig) schoon is;
- De gemeente handelt volgens bestaande regelgeving en hanteert een gemotiveerd vrijstellingenbeleid; de gemeente kan in beginsel niet aansprakelijk worden gesteld voor een onvoorziene verontreiniging op het terrein (ook al is een bodemonderzoek uitgevoerd of is vrijstelling verleend van de bodemonderzoeksverplichting);
- De gemeente toetst in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning de informatie kwaliteit en de actualiteitswaarde van het uitgevoerde bodemonderzoek. Vervolgens beoordeelt de gemeente aan de hand van de onderzoeksresultaten of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. De geschiktheidsbeoordeling is dus geen zogenaamde "schone grond verklaring".

In te vullen door de gemeente

Afdeling V&h: _____ Naam: _____
Naar afdeling REO d.d.: _____
Gecheckt door: _____ Akkoord d.d.: _____

Bijlage

Bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven

Zowel in de Woningwet als in de bouwverordening wordt als criterium voor de verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek genoemd het feit of in bouwwerken voortdurend dan wel nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Het is noodzakelijk dit criterium nader te definiëren. In de memorie van toelichting van de Woningwet wordt gesteld dat hierbij moet worden gedacht aan het structureel verblijven gedurende twee of meer uren van dezelfde mensen in een gebouw.

Vervolgens rijst de vraag hoe een aanvraag om omgevingsvergunning aan dit criterium getoetst moet worden. Het algemene uitgangspunt van de bouwregelgeving is dat de aanvrager moet aangeven voor welk doel een bouwwerk wordt gebruikt. Uit de aanvraag om omgevingsvergunning moet duidelijk blijken of in een bouwwerk dezelfde mensen gedurende twee of meer uren aanwezig zullen zijn.

Uiteindelijk bepaalt de gemeente (in het kader van de beoordeling of de aanvraag ontvankelijk is cq de bevoegdheid van de gemeente omtrent de verblijfstijd nadere gegevens op te vragen) of de aanvraag geaccepteerd wordt.

In een groot aantal gevallen zal de toetsing aan het criterium van de verblijfstijd niet tot problemen leiden. Hierbij valt te denken aan woningen, kantoren, productieruimten e.d. (nieuwbouw/uitbreiding). In een aantal gevallen zal deze toetsing moeilijker zijn. Dit geldt met name voor de agrarische bebouwingen. Om hierover duidelijkheid te verschaffen is deskundige informatie ingewonnen bij de Animal Sciences Group (ASG) te Lelystad. Op basis van deze informatie zal in de onderstaande gevallen in ieder geval een bodemonderzoek als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning worden geeist.

Tabel:

Diersoort	staltype	aantal dieren	arbeid (uren/jaar)	waarvan 90% binnen	Te toetsen opp		opmerkingen
					oppervlak (m2)	oppervlak bij 2 of meer uur (m2)	
Melkvee	melkstal (12 stands)	100	3300	2970	1300	400	incl. jongvee
Melkvee	melkrobot	100	2500	2250	1300	500	incl. jongvee
Vleeskoeien		100	1000	900	1000	900	Incl. jongvee
Vleesstieren (incl. kalveren)		500	3500	3150	1200	300	groepshuisvesting
Vleesstieren (excl. kalveren)		500	3100	2500	1200	400	groephuisvesting
Vleesvarkens		4000	2900	2610	5000	1400	1 bouwlaag/2 bouw-lagen halve opp.
Fokzeugen		300	2200	1980	2100	800	
Leghennen	voliere	200.000	16.000	14.400	7000	400	2 etages
Leghennen	verrijkte kooi	200.000	11.000	9900	8000	600	
Opfok leghennen	batterij	50.000	1334	1334	1471	900	3 etages
Opfok leghennen	batterij	50.000	1334	1334	1111	700	4 etages
Opfok leghennen	deels strooisel/rooster	50.000	2506	2506	3571	1100	
Opfok leghennen	volledig strooiselvloer	50.000	2506	2506	4545	1400	

Opmerkingen/toelichting tabel:

- indien de oppervlakte van het bouwplan groter is dan het vet gedrukte gedeelte wordt altijd een bodemonderzoek verlangd;

- indien sprake is van een onverdachte locatie (zie tekst) en de oppervlakte van het bouwplan is kleiner dan het vet gedrukte gedeelte wordt geen bodemonderzoek verlangd;
- bij de berekeningen is ingeschat dat ca. 10 % van de arbeid buiten het gebouw plaatsvindt; het gaat bijvoorbeeld om werkzaamheden op het erf e.d.; voor vleesstieren (excl. kalveren) wordt ingeschat dat van de ca. 3150 uur binnenwerk ca. 20% nodig is voor de opfok van de jongste stieren in eenlingboxen dat betekent dat ca. 2500 uur besteed wordt aan de andere stieren;
- voor de berekening van het vloeroppervlak bij jongvee kan aansluiting worden gezocht bij vleesvee;
- hoewel de tabel met zorg tot stand is gekomen blijft het lastig om eenduidig aan te geven hoe groot de arbeidsbehoefte van een afzonderlijk bedrijf is omdat deze arbeidsbehoefte van veel factoren afhankelijk is zoals de bedrijfsgrootte, bedrijfssysteem en de toegepaste techniek en automatisering; in uitzonderingsgevallen kan worden afgeweken van de vloeroppervlakten zoals aangegeven in de vorenstaande tabel mits dit goed wordt gemotiveerd door de aanvrager;
- in de tabel zijn getallen van AGS al naar boven toe in ronde getallen afgerond (bijvoorbeeld 320 is afgerond op 400);
- de arbeidsbehoefte van diersoorten die in de vorenstaande tabel niet zijn opgenomen omdat hiervan geen cijfers bekend zijn (zoals paarden, kalkoenen, eenden e.d.) zullen zo goed mogelijk worden ingeschat in voorkomende gevallen.

Aanvullende tabel

Uit informatie van Landbouw Economisch Instituut (LEI) heeft de gemeente aanvullende gegevens verzameld. Voor diercategorieën in de onderstaande tabel worden deze gegevens door de gemeente als toetsingscriterium gehanteerd.

Diersoort	1 vak	Aantal m ² /dier	Totaal opp 1 vak (in m ²)	Te toetsen opp
				Opp bij 2 of meer uur (m ²)
Melkgeit	521	2	1042	500
Konijnen				
- vleeskonijnen	20.285	0,122	2434	1100
- voedsters (incl. jongen)	1678	0,45	755	400
Kalkoenen	12.456	0,33	4110	1800
Eenden en ov. pluimvee	24.482	0,14	3.427	1500
Paarden (3 jr. en ouder)	39	9	189	90

Uitgangsgegevens afkomstig van Landbouweconomisch instituut:

1 Vak (Volwaardige arbeidskracht) is 1700 uur. ($1700/365$ dgn/jaar = ca. gem 4,7 uur dag.);
getallen zijn, net als bij de gegevens van AGS op hele honderdtallen afgerond naar boven.