

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5964235
Aanvraagnaam	██████████, Dorreweg 1 te Ambt Delden (BO+RO+WM)
Uw referentiecode	1542

Ingediend op	07-04-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. uitbreiding van een vleesvarkensstal aan de Dorreweg 1 te Ambt Delden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hof van Twente
Bezoekadres:	De Höfte 7, Goor
Postadres:	Postbus 54
Telefoonnummer:	0547-858585
Faxnummer:	0547-858586
E-mailadres:	info@hofvantwente.nl
Website:	www.hofvantwente.nl
Contactpersoon:	Afdeling Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7495RK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorreweg
Plaatsnaam	Ambt Delden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2428

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3396

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21265

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26565

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4450

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5418

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. vleesvarkensstal (lichte industrie functie) + agrarische grond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. vleesvarkensstal (lichte industrie functie)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		3396	3396
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijgevoegde tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beoogde nieuwbouw ligt gedeeltelijk in de zone : Dubbelbestemming - "Leiding - Hoogspanningsverbinding" . Bouwen in deze zone is enkel toegestaan middels een 'Afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan "- Artikel 32.3 van het vigerend bestemmingsplan. Voorwaarde is het opvragen van een advies aan de leidingbeheerder. Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met Tennet. Een brief als terugkoppeling is toegevoegd als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Erf / landbouwgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huisvesting van landbouwhuisdieren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

N.v.t.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? Dorreweg 1 te Ambt Delden
- Wat is de aard van de inrichting? Varkenshouderij
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?
☒ Onbepaalde tijd
☐ Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde aanmeldnotitie MER.
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde aanmeldnotitie MER.
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde Milieutekening.
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?
☐ Ja
☒ Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?
☒ Ja
☐ Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?
☒ Ja
☐ Nee
- Beschrijf welke extra maatregelen worden genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken. Inweken van de te reinigen stal zorgt voor besparing van water.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

- Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.
- Wat is de aard van de verandering? Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde "Aanmeldingsnotitie MER".
- Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?
☒ Ja
☐ Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde "Aanmeldingsnotitie MER".

3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

☐ Ja
☒ Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

☐ Ja
☒ Nee

4 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

☒ Ja
☐ Nee

Worden de drempelwaarden in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage overschreden?

☐ Ja
☒ Nee

Onder welke categorie van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage valt de aangevraagde activiteit?

D14

Geef de omvang van de door u aangevraagde activiteit in dezelfde eenheid als de waarde/capaciteit zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

1102

5 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

☐ Ja
☒ Nee

6 Geur

Is er sprake van geuremissie?

☒ Ja
☐ Nee

Kan de geuremissie leiden tot geurhinder?

☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een geuronderzoek uitgevoerd volgens de NTA 9065?

☐ Ja
☒ Nee

Waarom hebt u geen
geuronderzoek uitgevoerd?

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde "Aanmeldingsnotitie
MER".

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

7 Het houden van dieren (intensieve veehouderij)

Per huisvestingssysteem moet u in een bijlage onderstaande gegevens specificeren:

- Hoofd- en diercategorie van de te houden landbouwhuisdieren volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) inclusief de bijbehorende Rav-code- BWL- of BB-nummer van het huisvestingssysteem
- Aantal landbouwhuisdieren per diercategorie, per dierenverblijf en per huisvestingssysteem
- Stalnummer van het betreffende huisvestingssysteem
- Eventuele combinatie met een ander huisvestingssysteem of aanvullende technieken inclusief de bijbehorende Rav-code en BWL- of BB-nummer
- Totale ammoniakemissie in kg per jaar (NH₃/kg/jaar)
- Totale geuremissie in odour units per seconde (ouE/sec)
- Totale fijnstofemissie in gram per jaar (g/jaar)
- Beschrijving van het ventilatiesysteem per huisvestingssysteem
- Diameter van de ventilatoren

Hebt u voor deze inrichting
vergunde rechten voor het houden
van dieren? ☒ Ja
☐ Nee

Is er een luchtwasser aanwezig? ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de kortste afstand in m
vanaf een emissiepunt van de stal
tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig
object, zoals een woning of
verblijfplaats voor mensen? 540

Wat is het adres van het
geurgevoelig object? Kanaal Zuidzijde 4

Is het geurgevoelig object gelegen
in de bebouwde kom? ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de afstand in m vanaf de
grens van de inrichting tot het
dichtstbijzijnde kwetsbaar gebied,
zoals een voor verzuring gevoelig
natuurgebied? 2658

Is de afstand in m tussen de gevel
van de stal en de dichtstbijzijnde
tuinbouwgewassen van derden
minder dan 25 meter? ☐ Ja
☒ Nee

Is de afstand in m tussen de gevel
van de stal en de dichtstbijzijnde
coniferenteelt van derden minder
dan 50 meter? ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er voer in silo's opgeslagen? ☒ Ja
☐ Nee

Is er kuilvoer aanwezig? ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er gebruik gemaakt van
brijvoer? ☐ Ja
☒ Nee

Welke soorten mest worden
opgeslagen? ☐ Vast
☒ Vloeibaar

Hoe wordt de vloeibare mest
opgeslagen? ☒ Mestkelder
☐ Mestsilo
☐ Anders

Wat is de maximale
opslaghoeveelheid in m3 van de
vloeibare mest?

2830

Is er een melkinstallatie aanwezig?

☐ Ja
☒ Nee

Is er een hygiënesluis aanwezig?

☒ Ja
☐ Nee

Hoe wordt het afvalwater afkomstig
van de hygiënesluis geloosd?

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde "Aanmeldingsnotitie
MER".

Hoe wordt het afvalwater
afkomstig van de kadaverplaats of
kadaverton geloosd?

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde "Aanmeldingsnotitie
MER".

Tabellen

Verandering					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
1 Overzicht vergunningen en meldingen					
Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag	
Wabo	Revisievergunning	01-08-2018	2018/0295	Gemeente Hof van Twente	

Tabellen

Verandering
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
6 Overzicht geurbronnen

Naam bron	Geurrelevant proces	Emissiepatroon	Emissieduur (uur/jaar)	Debiet (m3/uur)	Emissieconcentratie (OU/m3)
Houden van dieren	Houden van dieren	Continu	8760	0	0

Afgastemperatuur (oC)	Hoogte emissiepunt (m)	Geurbestrijdingsmaatregel
0	0	n.v.t.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanmeldnotitie_MER_totaal_pdf	Aanmeldnotitie MER totaal.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
hting_Wet_Natuurbescherming_20210401_pdf	Toelichting Wet Natuurbescherming 20210401.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
Brief_reactie_Tennet_25_april_2019_pdf	Brief reactie Tennet 25 april 2019.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
Milieutekening_beoogde_opzet_pdf	Milieutekening beoogde opzet.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
Ondertekende_volmacht_pdf	Ondertekende volmacht.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
lingsnotitie__Dorreweg_1-Ambt_Delden_pdf	Besluit merbeoordelingsnotitie Dorreweg 1 Ambt Delden.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
21-1542-B01-■■■■-s_1-2_pdf	21-1542-B01-■■■■_1-2-.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
21-1542-B01-■■■■-s_2-2_pdf	21-1542-B01-■■■■_2-2-.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling
Fotos_pdf	Fotos.pdf	Anders	07-04-2021	In behandeling