



**Ontwerpbesluit**  
**Verlenen ontheffing**

WIEAP Beheer B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Europaweg 200  
7336 AR APELDOORN

**Datum**  
10 juli 2023

**Zaaknummer**  
2022-015724

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**

Laan van Westenenk 8 te Apeldoorn

**Gemeente**

Apeldoorn

**Activiteit**

Realisatie bedrijfsgebouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

**provincie**  
**Gelderland**

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03806028, 03806029, 03806030, 03806031, 03822775, 03829916, 03932907, 03940129,  
03949329

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van WIEAP Beheer B.V., Europaweg 200, 7336 AR Apeldoorn, hierna te noemen de aanvrager, van 14 november 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 14 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van WIEAP Beheer B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 19 december 2022, 9 en 27 juni 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 8 december 2022 en 30 mei 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

4 van 13

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan WIEAP Beheer B.V., Europaweg 200, 7336 AR Apeldoorn;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

Soort	Verbod		Belang
Steenmarter ( <i>Martes foina</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied ten zuidoosten van de Laan van Westenenk 8 te Apeldoorn zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2 en 3.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015724.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015724.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015724.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015724. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-015724.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

## **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. Het leefgebied van de steenmarter en de gerealiseerde voorzieningen dienen vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden.
18. Het gebruik van buitenverlichting in het plangebied dient vermeden te worden, zowel tijdens de bouwfase als in de nieuwe situatie. Indien het gebruik van verlichting onvermijdelijk is, bijvoorbeeld in het kader van veiligheid, dan dient gebruik te worden gemaakt van gebundelde en gerichte verlichting die niet uitstraalt naar de omgeving.
19. Drie weken voor het plangebied bouwrijp gemaakt wordt, maar buiten de kwetsbare kraamperiode van de steenmarter (globaal maart – september), dient het terrein volledig gemaaid te zijn, dient de te rooien beplanting verwijderd te zijn en dienen de takkenhopen te zijn verwijderd op de locaties waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden zodat de steenmarters geen dekking meer hebben en opzoek zullen gaan naar leefgebied elders.
20. Het verwijderen van vegetatie, het ongeschikt maken en het bouwrijp maken dient in één richting en zodanig te worden uitgevoerd dat de steenmarters niet opgesloten raken en altijd de mogelijkheid hebben om te vluchten. Hierbij wordt zoveel mogelijk naar de kant gewerkt waar de alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd.
21. Het maaien en rooien van beplanting dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Ook het verwijderen van takkenhopen en andere losse elementen dient zoveel mogelijk handmatig te worden uitgevoerd.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch steenmarters worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

#### *In de aanvraag beschreven project*

Aan de Laan van Westenenk 8 te Apeldoorn ligt een bosperceel dat de bestemming bedrijventerrein heeft. De initiatiefnemer is voornemens om het volledige bosperceel te kappen, waarna het perceel bouwrijp wordt gemaakt voor het realiseren van een bedrijfsgebouw. De planning is mede

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

7 van 13

afhankelijk van het moment dat de ontheffing wordt verleend. De werkvoorbereiding, kapwerkzaamheden en het bouwrijp maken neemt ongeveer 3 maanden in beslag.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Natuurtoets steenmarter Laan van Westenenk 8, Apeldoorn” (ATKB, 22 september 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

In 2019 is een quick scan uitgevoerd waarbij een bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek is uitgevoerd. Op basis van de bevindingen uit de quick scan is er in 2019 aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar havik, eekhoorn, kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en reptielen (hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis). Het onderzoek naar havik en eekhoorn is uitgevoerd door middel van twee veldbezoeken in februari en maart 2019. Het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd met behulp van twee cameravallen, tien sporenbuizen en één marterbox. Het onderzoek naar reptielen is uitgevoerd door het plaatsen en controleren van reptielenplaten en het afzoeken van het plangebied. Naar aanleiding van een melding van vermoedelijke wolven is er in de winter van 2020/2021 aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door het zoeken naar sporen en het plaatsen van vijf cameravallen. Van steenmarter is in de quick scan beoordeeld dat de soort slecht marginaal leefgebied heeft in en nabij het plangebied. Bij het onderzoek naar kleine marterachtigen is de soort echter veelvuldig vastgesteld op camera's.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aangetroffen functies en verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huismus</b>	Niet aanwezig vanwege het ontbreken van bebouwing	-
<b>Gierzwaluw</b>	Niet aanwezig vanwege het ontbreken van bebouwing	-
<b>Buizerd</b>	Eenmaal een individu waargenomen op cameraval	-
<b>Havik</b>	Sporen (braakballen, uitwerpselen, pluk- en slagsporen) en een nest. Uit nader onderzoek bleek dat dit nest niet in gebruik was, maar dat het plangebied onder het leefgebied van een havikpaar valt. Later bleek het nest verdwenen	-
<b>Vleermuizen</b>	Volgens de aanvrager zijn er geen bomen met scheuren of holten	-

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

8 van 13

	aanwezig, waardoor er geen verblijfplaatsen aanwezig zijn.  Wel is er een mogelijke vliegroute ten zuiden van het plangebied en essentieel foerageergebied bij de hier gelegen spreng	
<b>Bunzing, hermelijn en wezel</b>	Niet waargenomen	-
<b>Boommarter</b>	Tweemaal een individu waargenomen op cameraval, geen verblijfplaatsen	-
<b>Steenmarter</b>	Meerdere individuen met jongen. De soort heeft verblijfplaatsen onder wortelplaten van omgewaaide bomen	Eén verblijfplaats met kraamfunctie
<b>Das</b>	Marginaal leefgebied, soort niet waargenomen	-
<b>Eekhoorn</b>	Tijdens de quick scan vijf eekhoornnesten vastgesteld, uit nader onderzoek bleek dat deze nesten niet in gebruik waren. Op camerabeelden is de soort waargenomen. Tijdens een veldcontrole op 23 december 2020 werd vastgesteld dat de eekhoornnesten waren verdwenen	-
<b>Wolf</b>	Melding van mogelijke wolven, uit nader onderzoek zijn geen sporen of aanwijzingen van aanwezigheid van deze soort vastgesteld	-
<b>Hazelworm Levendbarende hagedis Ringslang Zandhagedis</b>	Geschikt leefgebied, maar geen reptielen waargenomen	-
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>		

**Preventieve maatregelen**

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. Indien er wel binnen de broedperiode wordt gewerkt, wordt voorafgaand aan de kapwerkzaamheden door een ecologisch deskundige een inspectie uitgevoerd ten aanzien van algemeen voorkomende broedvogels.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.



**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

9 van 13

**Tabel 3** Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Steenmarter</b>	N.v.t. er is direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Op 16 augustus 2022 zijn vier marterkasten (type ZK EM 01) geplaatst in het ten westen van het plangebied gelegen bosgebied.  De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4** Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is een quick scan uitgevoerd waarbij op basis van een bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek is beoordeeld welke beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied. Aan de hand van deze bevindingen is er nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar havik, eekhoorn, kleine marterachtigen, wolf en reptielen. In 2019 is geconstateerd dat het vastgestelde haviksnest niet langer in gebruik was, maar dat het plangebied wel onderdeel vormt van het leefgebied van een havikpaar. In de winter van 2020/2021 was de eerder vastgestelde horst van de havik niet meer aanwezig. Aangezien er voldoende alternatief leefgebied aanwezig blijft in de bosrijke omgeving zijn negatieve effecten uitgesloten. Wij kunnen ons vinden in deze beoordeling. Indien er bij het kappen van de bomen toch een haviknest aanwezig blijkt te zijn, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld en is ook voor de havik een ontheffing Wnb nodig.</p> <p>Van de eekhoorn zijn in 2019 vijf nesten waargenomen. Uit vervolgonderzoek in 2019 bleek dat deze nesten niet in gebruik waren, maar wel werden eekhoorns waargenomen op de camerabeelden. In de winter van 2020/2021 waren de eerder vastgestelde eekhoornnesten niet meer aanwezig. Indien bij het kappen van de bomen toch eekhoornnesten aanwezig blijken te zijn, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld en is ook voor de eekhoorn een ontheffing Wnb nodig.</p> <p>Op de camerabeelden werden, naast de steenmarter waarvoor deze ontheffing is aangevraagd, ook boommarters waargenomen. De aanvrager geeft aan dat er van boommarter geen verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied, maar dat het incidentele waarnemingen betreffen. Indien bij het kappen van de bomen toch verblijfplaatsen van boommarter aanwezig blijken te zijn, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld en is ook voor de boommarter een ontheffing Wnb nodig.</p>	Ja

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

10 van 13

<p>Het onderzoek naar reptielen is uitgevoerd conform de soortenprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus, door het uitleggen en controleren van reptielenplaten en het afzoeken van het plangebied. Tijdens het onderzoek zijn geen reptielen waargenomen. Voor het aangrenzende terrein hebben wij op 12 april 2023 een ontwerpbesluit gepubliceerd (zaaknummer 2022-011764) voor onder andere het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hazelworm. In ons verzoek om aanvullingen van 30 mei 2023 hebben we de aanvrager aangegeven dat er op het naastgelegen terrein waarnemingen bekend zijn van hazelworm, dat het leefgebied van de soort niet stopt bij de grens van het plangebied en dat de trefkans in dergelijke gebieden (met veel natuurlijke schuilplaatsen) zeer klein is. Hierop heeft de aanvrager aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd conform de reguliere protocollen en dat er geen hazelwormen zijn vastgesteld. We wijzen u er op dat indien hazelworm toch aanwezig blijkt te zijn binnen het plangebied, u hiervoor ook een ontheffing Wnb nodig heeft.</p> <p>Uit hetzelfde dossier zoals hiervoor beschreven blijkt dat er op circa 250 meter ten westen van het plangebied een dassenburcht aanwezig is. Ook deze informatie is gedeeld met de aanvrager. De aanvrager geeft aan dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de das. Er zijn geen burchten aangetroffen en het plangebied is geen geschikt voedselgebied. Versturende effecten op de burcht zijn niet te verwachten vanwege de afstand.</p>	
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek naar steenmarter is uitgevoerd door een ecologisch bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van onder ander wildcamera's, waarop de soort veelvuldig is waargenomen (adulte dieren met jongen). Wij zijn van mening dat het onderzoek naar de steenmarter op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Tijdens het onderzoek is steenmarter veelvuldig vastgesteld, waarbij ouderdieren met jongen zijn waargenomen. De aanvrager geeft aan dat er door de voorgenomen activiteit één verblijfplaats van de steenmarter verloren zal gaan. Van steenmarter is bekend dat de soort meerdere verblijfplaatsen heeft. Uit het nader onderzoek blijkt ook dat de dieren zich veel ophielden bij de wortelplaten van omgewaaide bomen, wat de indruk wekt dat er meerdere (potentiële) verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Aangezien er sprake is van één steenmarterfamilie en er vier materboxen zijn geplaatst in het naastgelegen bosgebied, zijn wij van mening dat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Er zijn aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van de ecologische begeleiding en het ongeschikt maken van het leefgebied van de steenmarter.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: Het initiatief bestaat uit de realisatie van een bedrijfsgebouw op een perceel dat een bedrijfsbestemming heeft én in eigendom is van de initiatiefnemer.</p>	Ja

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

11 van 13

Realisatie op een andere locatie behoort dan ook niet tot de mogelijkheden. Bovendien is het zeer aannemelijk dat in een dergelijke bosrijke omgeving de ontwikkeling op een andere locatie dezelfde of zelfs meer negatieve effecten heeft op beschermde soorten. Het plangebied wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van de steenmarter ongeschikt gemaakt. Daarnaast zijn er in het naastgelegen bosgebied vier alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter gerealiseerd in de vorm van marterkasten.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.  Toelichting: Het project bestaat uit de kap van een bosperceel, waarna het terrein bouwrijp wordt gemaakt en er een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd. Dit is een ruimtelijke ontwikkeling en het wettelijke belang waarvoor de ontheffing is aangevraagd is dan ook van toepassing.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.  Toelichting: Binnen het plangebied is een steenmarterfamilie met jongen aanwezig. De soort heeft verblijfplaatsen in holen onder de wortelplaten van omgewaaide bomen. In het naastgelegen bosgebied zijn vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van marterkasten, waardoor de soort zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden de mogelijkheid heeft om uit te wijken. Het bosgebied wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van de steenmarter ongeschikt gemaakt, waardoor negatieve effecten op de steenmarter tot een minimum worden beperkt.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en het verbod.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

10 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

12 van 13

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 . Ligging plangebied aan de Laan van Westenenk 8 te Apeldoorn.

**Datum**

10 juli 2023

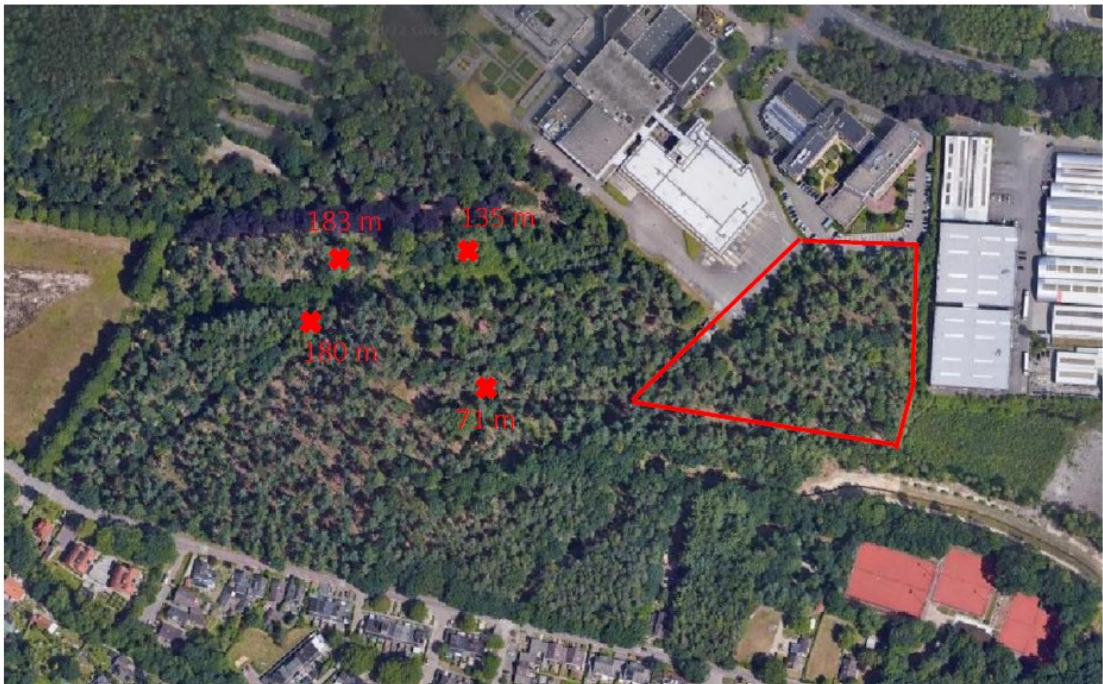
**Zaaknummer**

2022-015724

**Blad**

13 van 13

### BJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Begrenzing plangebied (rode kader) en de locaties van de vier alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter (rode kruis).



Figuur 3. Type steenmarterkast, model ZK EM 01 Egel- en Marterkast van Vivara Pro, die op 16 augustus 2022 zijn geplaatst op de locaties zoals aangegeven in figuur 2. De kasten zijn ingegraven en afgedekt met strooisel en takken.