

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7929031
Aanvraagnaam	Sint Aagtenstraat 25
Uw referentiecode	21.031.000

Ingediend op	11-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realiseren van 2 woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312CA
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Aagtenstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Auto poets- en wasbedrijf met kantoor.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor alle toegepaste materialen en kleuren de bijgevoegde tekeningen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21031_DAGL001_won_1_.pdf	21031 DAGL001 won 1.pdf	Gezondheid	11-07-2023	In behandeling
21031_DAGL001_won_2_.pdf	21031 DAGL001 won 2.pdf	Gezondheid	11-07-2023	In behandeling
21031_VENT01_.pdf	21031 VENT01.pdf	Gezondheid	11-07-2023	In behandeling
490934_Quickscan_flora_en_Fauna_def2_.pdf	2490934 Quickscan flora en Fauna_def2.pdf	Anders	11-07-2023	In behandeling
k_Sint_Aagtenstraat-25_te_Leiden_def_.pdf	2490934 Verkennend bodemonderzoek Sint Aagtenstraat 25 te Leiden_def.pdf	Anders	11-07-2023	In behandeling
2490947_nader_ecologisch_onderzoek_.pdf	2490947 nader ecologisch onderzoek.pdf	Anders	11-07-2023	In behandeling
2490947_nader_onderzoek_huismussen_.pdf	2490947 nader onderzoek huismussen.pdf	Anders	11-07-2023	In behandeling
Koopovereenkomst_Aagtenstraat_25_.pdf	Koopovereenkomst Aagtenstraat 25_.pdf	Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_ALG01_080223_.pdf	L21031 ALG01 080223.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_BA01_231222_-1_.pdf	L21031 BA01 231222_1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
L21031_BA02_231222_2_pdf	L21031 BA02 231222_2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_BA03_060323_3_pdf	L21031 BA03 060323_3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_BA04_060323_4_pdf	L21031 BA04 060323_4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_BA05_5_pdf	L21031 BA05_5.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_BA06_231222_6_pdf	L21031 BA06 231222_6.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_BA08_231222_8_pdf	L21031 BA08 231222_8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	11-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders		
L21031_BA09_231222_- 9_pdf	L21031 BA09 231222_9.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_BA10_10_pdf	L21031 BA10_10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_FP01_23- 1222_pdf	L21031 FP01 231222.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	11-07-2023	In behandeling
L21031_REACT01_pdf	L21031 REACT01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders	11-07-2023	In behandeling