

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7744933
Aanvraagnaam	Opbouw Leiden, Alexander Gogelstraat 6
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Een dakopbouw realiseren op een bestaande rijwoning in Leiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	- De kwaliteitsverklaringen kunnen we pas indienen wanneer de aannemer bekend is.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- de gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden kunnen we pas indienen wanneer de aannemer bekend is.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Spaans

2 Verblijfsadres

Postcode	2316 DV
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Alexander Gogelstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Alexander Gogelstraat 6 2316 DV Leiden
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34348657
Vestigingsnummer	000001891367
(Statutaire) naam	Sophie Valla Architects
Handelsnaam	Sophie Valla Architects

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Valla
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1017HC
Huisnummer	310
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 310 1017HC Amsterdam
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2316DV
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Alexander Gogelstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het gaat over een dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

233

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

264

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

620

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

701

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

157

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beplating composiet	grijs
- Plint gebouw	Eternit	grijs
- Gevelbekleding	Eternit	grijs
- Borstweringen	Eternit	grijs
- Voegwerk	nvt open naad	nvt
Kozijnen	hout en aluminum	grijs
- Ramen	houten ramen	grijs
- Deuren	aluminum deuren	grijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminum	grijs
Dakbedekking	epdm met grind	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ventilatie_Daglicht_Thermisch_Brand_pdf	2022006-Bouwfysica_Ventilatie_Daglicht_Thermisch_Brand-.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
U-100_Constructie_tekeningen_pdf	U-100 Constructie tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid	17-05-2023	In behandeling
SB-1_constructieberkening_pdf	SB-1 constructieberkening.pdf	Constructieve veiligheid	17-05-2023	In behandeling
100_Bestaande_situatie_pdf	100 Bestaande situatie.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
taande_Plattegrond_eerste_verdieping_pdf	102 Bestaande Plattegrond eerste verdieping.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
taande_Plattegrond_tweede_verdieping_pdf	103 Bestaande Plattegrond tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
104_Bestaande_Plattegrond_dak_pdf	104 Bestaande Plattegrond dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
105_Bestaande_doorsnede_AA_pdf	105 Bestaande doorsnede AA.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
106_Bestaande_doorsnede_BB_pdf	106 Bestaande doorsnede BB.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
107_Bestaande_doorsnede_CC_pdf	107 Bestaande doorsnede CC.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
108_Bestaande_voorgevel_pdf	108 Bestaande voorgevel.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
109_Bestaande_achtergevel_pdf	109 Bestaande achtergevel.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
110_Bestaande_linker_zijgevel_pdf	110 Bestaande linker zijgevel.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
111_Bestaande_situatie_foto.jpg	111 Bestaande situatie foto.jpg	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
001_Nieuwe_situatie-_Opbouw_Situatie_.pdf	001 Nieuwe situatie Opbouw Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
2_Nieuwe_situatie_Op- bouw_Plattegrond_.pdf	002 Nieuwe situatie Opbouw Plattegrond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
003_Nieuwe_situatie-_Opbouw_Dak_.pdf	003 Nieuwe situatie Opbouw Dak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
_Nieuwe_situatie_Op- bouw_Doorsnede_- AA_.pdf	004 Nieuwe situatie Opbouw Doorsnede AA.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
05_Nieuwe_situatie_- Opbouw_Noordgevel_.pdf	005 Nieuwe situatie Opbouw Noordgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
006_Nieuwe_situatie-_Opbouw_Westgevel_.pdf	006 Nieuwe situatie Opbouw Westgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand	17-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid		
07_Nieuwe_situatie_- Opbouw_Oostegevel_pdf	007 Nieuwe situatie Opbouw Oostegevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
008_Nieuwe_situatie- _Opbouw_Zuidgevel_pdf	008 Nieuwe situatie Opbouw Zuidgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
500_Nieuwe_situatie- _Opbouw_Details_pdf	500 Nieuwe situatie Opbouw Details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	17-05-2023	In behandeling
600_impressie_jpg	600 impressie.jpg	Welstand	17-05-2023	In behandeling
def_kleur_en_materiaalli- st_pdf	def kleur en materiaallist.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
tekeningenlijst_pdf	tekeningenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
email_buren_pdf	email buren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	17-05-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 60000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 65000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?