

WATERVERGUNNING

Z-23-096802/D-23-085682



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 10 juli 2023
Datum aanvraag: 11 mei 2023
OLO-nummer: 7794123
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: ja, met 29 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Kwekerij Aat [REDACTED] van Onselen B.V., Laan van de Heilige Lambertus 7, 2691 MV 's-Gravenzande
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Laan van de Heilige Lambertus 7, 2691 MV 's-Gravenzande
Aanvraagnaam: Kassen Fase 2 Waterdeel
Referentiecode: 131700

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Voor de reconstructie fase 1 is op 12 juni 2020 door het Hoogheemraadschap van Delfland een watervergunning (met zaaknummer 2020-008474) verleend. Inmiddels zijn de werkzaamheden voor fase 1 afgerond. Door een aantal wijzigingen is meer water gedempt en minder water gegraven, waardoor er op basis van de waterbalans sprake is van een nadelig saldo van 55 m².

Inmiddels zijn de voorbereidingen gestart voor fase 2. Het nadelig saldo uit fase 1 zal in deze fase worden gecompenseerd. Tijdens deze fase gaan de volgende activiteiten plaatsvinden:

- Demping van secundair boezemwater (OB0877);
- Buiten gebruik stellen van een duiker (B9878) onder Laan van de Heilige Lambertus;
- Verbreden van Het Nieuwe Water (primair boezemwater; NL15_340NW37D1000);
- Aanleggen van een plasberm (natte ecologische zone) langs de nieuwe oeverlijnen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Legger Delfland.

Daarnaast zijn de Algemene Regels Natuurvriendelijke oevers (2010) en de Vaarverordening Delfland (2015) geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Dempen

Het voornemen is om 588 m² het bestaande secundair boezemwater (OB0877) te dempen.

Duiker

Door de demping van het voorgenoemde secundair boezemwater, vervalt de functie van de duiker (B9878) onder de Laan van de Heilige Lambertus. Deze duiker wordt daarom buiten gebruik gesteld.

Graven

Het Nieuwe Water wordt op twee plaatsen verbreed, waarbij water wordt gegraven met een oppervlak van 196 m² en 392 m², samen 588 m².

Plasbermen

Langs de nieuwe oeverlijnen van het te graven water wordt over een breedte van 1,0 m een plasberm gerealiseerd. Bij het ontwerp van deze plasberm is, zoveel als mogelijk, aangesloten op het ontwerpprincipe C uit de Algemene Regels Natuurvriendelijke oevers. Anders dan in ontwerpprincipe C is aangegeven, wordt op de nieuwe oeverlijnen een beschoeiing voorzien. Hiervoor is gekozen om de stabiliteit van de oever te garanderen voor zowel de onderhoudsstrook (4 m breed langs de nieuwe oeverlijn) en de silo's. Daarnaast wordt hiermee voorkomen dat door golfslag als gevolg van het varen in Het Nieuwe Water (aangewezen vaarwater) afslag van de oever gaat plaatsvinden.

Zowel het terras van de plasberm als het onderwatertalud tot aan de leggerdieptes van Het Nieuwe Water (NL15_340NW37D1000) ten oosten en de Heen- en Geestvaart (340HG78Q2000) ten zuiden worden buiten de huidige oeverlijnen aangelegd. Concreet betekent dat het eventueel aanwezige onderwatertalud in de bestaande watergangen wordt verwijderd, waarmee de hydraulisch functioneren van beide watergangen aantoonbaar wordt verbeterd.

De bodem bestaat overwegend uit zandige grond. Om de stabiliteit van het onderwatertalud zoveel mogelijk te waarborgen, wordt aangesloten op een taludhelling van 1:3. Hiermee wordt aangesloten op artikel 3.2, lid 1b van de Leggertekst.

Bodemsanering

Onder meer daar waar het water wordt gegraven, is bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Het te graven wateroppervlak maakt deel uit van een immobiel en diffuus geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood en zink in de grond, vanaf maaiveld tot een diepte van overwegend 1,0 m-mv en plaatselijk tot 1,4 m m-mv. De verontreinigde grond ter plaatse van het te graven water wordt gesaneerd tot de bodemkwaliteitsklasse Wonen op basis van het generieke normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee wordt aangesloten op de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. De waterkwaliteit wordt met deze te treffen maatregelen voldoende gewaarborgd.

Voor de sanering is in het kader van het Besluit uniforme saneringen een melding gedaan, waarmee de Omgevingsdienst Haaglanden namens de provincie Zuid-Holland heeft ingestemd³.

¹ Rapport 'Milieukundig bodemonderzoek Laan van de Heilige Lambertus 35 's-Gravenzande Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2023.0047.1 (revisie) van 31 mei 2023

² Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021.

³ Brief 'Beoordeling Bus-melding, Laan van de Heilige Lambertus 35 te 's-Gravenzande (AA051901690), opgesteld door de Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH716395 van 12 juni 2023 (zaaknummer 01072138)

Waterbalans

De hoeveelheid te graven water bedraagt 588 m². Het te dempen secundair boezemwater heeft een oppervlak van 533 m². Het compenseren van het negatief saldo uit fase 1 bedraagt 55 m². Er is daarmee sprake van een gesloten waterbalans.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de plasbermen langs Het Nieuwe Water door de vergunninghouder worden onderhouden. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelaland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon onderhoud van de plasbermen (natte ecologische zones) langs primair boezemwater, inclusief het bijbehorende onderwatertalud tot aan de leggerdiepte van het aangrenzend oppervlaktewaterlichaam.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De uit te voeren grondsanering moet voorafgaande aan of gelijktijdig met het graven van water worden uitgevoerd. Ter bescherming van de waterkwaliteit blijft de algemene zorgplicht (artikel 6.8 Waterwet) onverminderd van toepassing.
3. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen '01-Plan' en '04-NVO', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. op 5 juli 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Het Nieuwe Water (NL15_340NW37D1000)	1,8 m (NAP -2,23 m)
Heen- en Geestvaart (340HG78Q2000)	1,25 (NAP -1,68 m)
Afwerking oeverlijn	Beschoeiing
Onderwatertalud	1 : 3 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

4. Er moet ten minste 588 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 533 m² oppervlaktewater worden gedempt. Er is geen sprake van surplus vanwege de compensatie van het nadelig saldo (55 m²) uit fase 1.
5. Om het hoogteverschil in leggerdieptes van de bestaande watergangen te overbruggen, moet over een lengte van 10 meter een graduele overgang worden aangelegd.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. Eventueel vrijkomende baggerspecie uit de te dempen watergang mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Natte ecologische zones

1. Beide natte ecologische zones moeten aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Plasberm
Lengte, gemeten langs de oeverlijn	44 m en 39,7 m
Breedte terras	1,0 m
Oppervlaktes terras	42 m ² en 39 m ²
Waterdiepte terras	0,5 m (NAP -0,93 m)
Onderwatertalud	1 : 3 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. De natte ecologische zones moeten worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.2.4 Buiten gebruik stellen duiker

1. Het deel van de buiten gebruik gestelde duiker moet binnen de oeverlijnen van het secundair boezemwater (OB0874) worden verwijderd.
2. De buiten gebruik gestelde duiker dient geheel afgevuld te worden met een daartoe geschikt vulmiddel en zo dicht gezet te worden.
3. De constructief onderhoudsplichtige en eigenaar (gemeente Westland) blijft eigenaar van het achtergebleven object in de bodem. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kan worden, dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

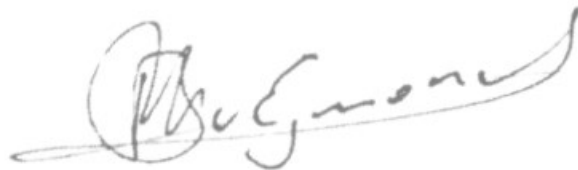
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Kwekerij Aat [REDACTED] van Onselen B.V. Laan vd Heilige Lambertus 7, 2691MV 's-Gravenzande, voor het:
 - graven van 588 m² aan secundair boezemwater en afwerken als plasberm;
 - dempen van 533 m² aan secundair boezemwater;
 - afwaarderen van een duiker onder de Laan van de Heilige Lambertus.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Notitie 'aanvullende gegevens', opgesteld door AAB Nederland B.V. met kenmerk 131700-230622-TD-Aanvullingen-HHD.docx van 22 juni 2023;
 - Tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. zonder kenmerk van 5 juli 2023;
 - Tekening '04-NVO', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. zonder kenmerk van 5 juli 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.