

WATERVERGUNNING

Z-23-096161/D-23-083503



1 Procedure

Datum vergunning: 10 juli 2023
Datum aanvraag: 21 april 2023
OLO-nummer: 7751383
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja, met 30 dagen
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Gemeente Rotterdam, Wilhelminakade 179, 3072 AP Rotterdam
Locatie activiteit: Delftweg 186, 3046 NC Rotterdam
Aanvraagnaam: Vervangen bruggen buitenplaats de Tempel

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De gemeente Rotterdam heeft in samenwerking met Natuurmonumenten de intentie om vijf parkbruggen van buitenplaats De Tempel de komende jaren te vervangen. De bruggen worden daarbij zoveel mogelijk in de oude originele vorm gebracht.

Het landgoed wordt in zijn geheel gerestaureerd en daarbij zijn ook waterpeilen aangepast (zie vergunning Z-22-083752). Waar nodig zijn de profielen van de watergangen aangepast. De 'nieuwe' bruggen sluiten hierop aan.

Tevens wordt in deze fase de vorm weer teruggebracht in de 'Zwanenvijver' op het landgoed.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Binnen de uit te voeren werken zullen vijf bruggen worden vernieuwd. De bruggen sluiten met betrekking tot overspanning en brughoogte zoveel mogelijk aan op de peilen die binnen het landgoed zijn ingesteld (zie vergunning Z-22-083752).

Binnen de bijgevoegde notitie (toelichting aanvraag watervergunning bruggen buitenplaats De Tempel, d.d. 21-04-2023) worden de uit te voeren werken beschreven.

De bruggen liggen deels lager dan de binnen de algemene regels voorgeschreven 0,50 m voor onderzijde brug tot het waterpeil.

Voor de robuustheid van de op landgoed aanwezige watersysteem heeft dit geen gevolgen. De watergangen zijn secundair en worden vanaf de kant onderhouden waardoor dit geen probleem is.

De vernieuwde bruggen zullen worden voorzien van een beschoeiing die aansluit op de breedte van de watergang. Aanwezige landhoofden worden verwijderd.

Ten behoeve van de werkzaamheden zal nabij brug 3 en brug 7 twee tijdelijke dammen worden aangelegd. De tijdelijke dam bij brug 7 wordt voorzien van een duiker waardoor het watersysteem blijft functioneren. Zodra de werken aan de bruggen klaar zijn worden de tijdelijke werken verwijderd.

Brug 9 ligt aan de zuidzijde op een polderkade. De brug is voldoende gefundeerd waardoor deze geen negatieve invloed heeft op de hoogte van de polderkade. De waterkeringen binnen en langs de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenijs zullen voor 2025 op hoogte en profiel worden gebracht in samenwerking met Delfland. De werken zullen goed op elkaar moeten gaan aansluiten.

De vijver, de Zwanenvijver, is in de loop van de tijd zijn strakke vorm verloren. De vijver zal in zijn oude vorm worden hersteld en worden voorzien van beschoeiing. De werken vinden plaats met een gesloten waterbalans.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Tijdelijke afdammingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. De tijdelijke dam is toegestaan voor maximaal 4 weken.
6. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil;
7. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
8. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke dam met talud naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam moet volledig worden verwijderd.
9. De tijdelijke dam nabij brug 7 moet zijn voorzien van een duiker.
10. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.

11. De duiker in de dam nabij brug 7 moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 10 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,35 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,8 m

12. Vervormen of verzakken van de duiker moet worden voorkomen.

13. De doorstroming van de duiker moet worden behouden, door de duiker vrij te houden van objecten voor of in de duiker.

14. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.

15. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de te realiseren werken.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
4. De afwatering van de brug en aansluitende verhardingen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3 Werken

4.3.1 Bruggen

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombdiepte	Zie tekeningen: brug 3, 4, 7, 8, 9 nieuwe toestand
Doorstroombreedte	
Doorvaarthoogte (in het midden)	
Doorvaartbreedte	
peil (=vast peil)	Brug 3, 4, 7 en 8: NAP -2,95 m Brug 9: NAP -3,17 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.

4.3.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

5 Besluit

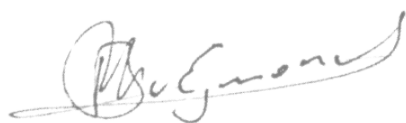
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de Gemeente Rotterdam, Wilhelminakade 179, 3072 AP Rotterdam, voor het:
 - Vervangen en hebben van vijf bruggen;
 - Het aanbrengen, hebben en verwijderen van twee tijdelijke dammen;
 - Het herstellen van een vijver (dempen en graven);
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: brug 3, bestaande toestand, nr. 100022375-DO-101, d.d. 10-12-2021;
 - Tekening: brug 4, bestaande toestand, nr. 100022375-DO-102, d.d. 10-12-2021;
 - Tekening: brug 7, bestaande toestand, nr. 100022375-DO-103, d.d. 10-12-2021;
 - Tekening: brug 8, bestaande toestand, nr. 100022375-DO-104, d.d. 10-12-2021;
 - Tekening: brug 9, bestaande toestand, nr. 100022375-DO-105, d.d. 10-12-2021;
 - Tekening: brug 3, Nieuwe toestand, nr. 100022375-BT-211, d.d. 23-02-2023;
 - Tekening: brug 4, Nieuwe toestand, nr. 100022375-BT-212, d.d. 23-02-2023;

- Tekening: brug 7, Nieuwe toestand, nr. 100022375-BT-213, d.d. 23-02-2023;
- Tekening: brug 8, Nieuwe toestand, nr. 100022375-BT-214, d.d. 23-02-2023;
- Tekening: brug 9, Nieuwe toestand, nr. 100022375-BT-215, d.d. 23-02-2023;
- Tekening: De Tempel Fase 2, Bestaand/vervallen situatie, nr. 54-C-0209, versie a, d.d. ongedateerd;
- Tekening: De Tempel Fase 2, Nieuwe situatie, nr. 54-C-0209, versie a, d.d. ongedateerd;
- Notitie: Toelichting aanvraag watervergunning bruggen buitenplaats De Tempel, d.d. 21-04-2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.