



Datum 7 juli 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-23-09738
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor
het bouwen van een bedrijfshal op het adres Atoomweg 466 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon .

Verlengen beslistermijn

Op 30 mei 2023 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.8.	Uitweg/Inrit	
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	

Bent u het niet eens met de kosten?

Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u bezwaar maken tegen de kosten. Op de rekening
staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte
van de leges bezwaar te maken.

Uitvoering

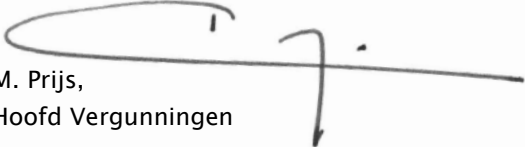
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is _____, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: _____, e-mailadres: _____.

Indien tussen de ontvangst van deze vergunning en de start van de uitvoering meer dan 3 maanden zijn verstreken dan moet u via het algemene mailadres nvon@utrecht.nl nagaan of de genoemde inspecteur voor deze vergunning nog de contactpersoon is.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Overweegt u in bezwaar te gaan? Lees dan eerst de aandachtspunten voor het maken van bezwaar, zoals opgenomen op de laatste pagina van deze brief. Hier vindt u een algemene toelichting op veel voorkomende bezwaren. Bent u het nog steeds niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Lage Weide'.
- Uw aanvraag voldoet aan artikel 5.1 'Voorwaardelijke verplichting over parkeren' van het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het is aannemelijk dat uw bouwplan, onder voorwaarden, voldoet aan de technische eisen uit het bouwbesluit 2012. Wat deze voorwaarden zijn, kunt u vinden onder 'voorschriften' verderop in dit besluit. Ook wijzen wij u op de specifieke voorschriften over de riolering onder de alinea "Activiteit Bouw – Bouwbesluit Afd. 6.4".
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uit een nadere berekening moet blijken dat de definitieve indeling van de kantoorruimtes voldoen aan de technische eisen m.b.t. de luchtverversing zoals deze is aangegeven in afdeling 3.6 van het Bouwbesluit 2012.
- De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.
- U moet ter goedkeuring de gegevens overleggen waaruit blijkt dat u de liftschaft op een juiste wijze zal ventileren. (artikel 3.32 lid 3 Bouwbesluit 2012)

- Zodra de indeling van de kantoorruimte aanwezig is, moet u aangeven dat deze ruimtes voldoen aan de eisen met betrekking tot de daglichttoetreding (afdeling 3.11 bouwbesluit).
 - U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit plan is op hoofdlijnen getoetst door de afdeling Toezicht & Handhaving en eventuele opmerkingen en/of aanvullingen zijn aangegeven. Het BLVC plan is onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
 - Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
 - Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
 - In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:
 - Gelijkwaardigheden overeenkomstig rapportage brandveiligheid met kenmerk F 22499-1-RA-002, opgesteld door Peutz, d.d. 10 maart 2023;
 - o Realiseren van een groot brandcompartiment en beperking van het risico op brandoverslag in afwijking van afdeling 2.10 van het bouwbesluit door toepassing van de norm NEN 6079 c.q. automatische brandblusinstallatie
 - o Toepassen van reductie op de brandwerendheid van de draagconstructie in afwijking van afdeling 2.2. van het bouwbesluit door toepassing van de norm NEN 6079 c.q. automatische brandblusinstallatie
- De onderbouwing en motivering in deze rapportages om de gelijkwaardigheid toe te staan wordt door de VRU en de gemeente gedeeld.

Voorschriften vanuit de VRU / Brandweer

1. Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering

aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:

- De sprinklerinstallatie conform het ingediende gelijkwaardigheidsverzoek:
 - a. Indeling van de sprinklersecties.
 - b. Stuurfuncties en doormeldcriteria.
 - c. Uitvoeringsvorm en locatie brandweerpaneel.

2. Voordat het gebouw (of delen er van) in gebruik wordt genomen moeten de volgende documenten bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend:

- Het inspectiecertificaat (incl. inspectierapport) op basis van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging van de sprinklerinstallatie.
- Door toepassing van de NEN 6079 als gelijkwaardig alternatief voor grote brandcompartimenten is het toezichtsarrangement als bedoeld in deze normen van toepassing. Een dergelijke inspectie moet jaarlijks plaatsvinden en de uitkomsten hiervan moeten aan de Veiligheidsregio Utrecht beschikbaar worden gesteld.

Zelfredzaamheid

- In het geval van een toxische wolk is het belangrijk dat ramen en deuren gesloten worden en (indien voorzien) moet de mechanische ventilatie op een gemakkelijk te bereiken plek uitgeschakeld kunnen worden, zodat er geen rook binnendringt.
- Bouwkundige maatregelen, zoals blinde gevels aan de risicobronzijde of gevels met een brandwerendheid van 60 minuten kunnen een bijdrage leveren aan de veiligheid van aanwezigen.
- Om te zorgen dat de personen in het getroffen of bedreigde gebied beter op de hoogte zijn van de mogelijkheden om zich in veiligheid te brengen is een goede risicocommunicatie van groot belang. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de volgende website
<https://vru.nl/jouw-veiligheid/risicos-jouw-omgeving/gevaarlijke-stoffen>

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer:).
- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: .
- Indien bronbemaling noodzakelijk is moet u dit melden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In sommige gevallen is een vergunning vereist. Op de webpagina www.hdsr.nl/vergunningen treft u informatie aan in welke gevallen een vergunning van het waterschap is vereist.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Activiteit Bouw – Bouwbesluit Afd. 6.4:

“Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw”.

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan en de voorzieningen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, eventueel bedrijfsafvalwater en de afvoer of verwerking van (overtollig) hemelwater, beoordeeld ter voldoening aan de volgende wet- en regelgeving gericht op een gezond, veilig, en klimaatbestendig functioneren van systemen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en/of hemelwater volgens de maatstaven van de 21^e eeuw:

Afdeling 6.4, artikel 6.15 t/m 6.18 Bouwbesluit,
NEN3215 en NTR3216,

Wet Milieubeheer, in het bijzonder artikel 10.29a,
Waterwet, in het bijzonder artikel 3.5,
[Visie Water en Riolering – gemeente Utrecht](#),
[Visie Klimaatadaptatie – gemeente Utrecht](#),

1 – Bestaande situatie t.o.v. openbare voorzieningen voor afvalwater:

“Vuilwater”:

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is een openbaar vuilwaterriool aanwezig waarop leidingsystemen of voorzieningen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater aangesloten kunnen worden.

Hemelwater:

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is geen openbaar hemelwaterriool of stelsel aanwezig waarop leidingsystemen of voorzieningen voor de afvoer van hemelwater aangesloten kunnen worden en hemelwater op dat hemelwaterriool of stelsel (al dan niet vertraagd) mag worden gebracht.

Voor de afvoer of verwerking van hemelwater gelden specifieke voorschriften, op basis van het Bouwbesluit, de Wet Milieubeheer, de Waterwet, de [Visie Water en Riolering – gemeente Utrecht](#) en de [Visie Klimaatadaptatie – gemeente Utrecht](#).

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van – en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen naar de openbare riolering vindt u onder:

3 – *“Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”*.

2 – Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

2.1 Algemene voorschriften riolering en hemelwatersystemen “binnen het eigen perceel”.

(Bouwbesluit afd. 6.4 – Nieuwbouw en bestaande bouw.):

Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215+C1:2014+A2:2022 en ISSO publicatie NTR 3216:2018/C1:2021 (hierna: NEN3215 en NTR3216)

De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215) en/of de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)

Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%). Dit geldt niet voor IT riolering, dat wordt niet onder afschot aangelegd.

Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215

Omdat sprake is van overstromingsgevoelige aansluitpunten (laadbak) moeten voorzieningen worden getroffen zoals bedoeld in NEN 3215 art. 4.1.4 (rioolwaterpomp en/of terugstuwbeveiliging¹) en NTR 3216 art. 3.4.2 (overstromingsgevoelige aansluitpunten). Ook de voorgestelde hemelwaterbergingsvoorzieningen buiten het bouwwerk kunnen worden aangemerkt als overstromingsgevoelig, met name vanwege (tijdelijke) overloop/aansluiting op een openbaar vuilwaterriool (zie ook 2.4 *Overstromingsgevoelig aansluitpunt IT stelsel/hemelwaterbergingsvoorziening*).

¹ Met deze voorzieningen volgens NEN 3215 en NPR 3216 wordt beoogd te voorkomen dat afvalwater door terugstuwung uit de in de buiten ruimte gelegen voorzieningen voor afvalwater leidt tot wateroverlast in een kelder of souterrain.

Nieuwe hemelwaterafvoeren moeten zijn voorzien van een ontlastvoorziening volgens artikel 4.1.11 van NEN3215. Met een ontlastvoorziening wordt bedoeld: voorziening die beoogt tijdens onvoldoende afvoercapaciteit van de terreinleiding, andere ondergrondse voorziening en/of de perceelaansluitleiding het overtollige afvalwater zonder nadelige gevolgen af te voeren over maaiveld of verharding buiten het gebouw. Ontlastvoorzieningen voor hemelwater “nagelvast” tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering).

Hemelwaterafvoeren aan gebouwen of terreinleidingen voor hemelwater conform artikel 4.1.8 van NEN3215 voorzien van een stankafsluiter (waterslot) vanwege (tijdelijke) aansluiting op een vuilwaterriool/gemengd stelsel.

Wanneer hemelwater over maaiveld wordt geloosd zijn een waterslot en ontlastvoorziening in dat geval niet nodig. Hemelwater mag alleen over maaiveld worden geloosd indien daardoor geen negatieve situatie voor het eigen perceel of naastgelegen percelen ontstaat (zo ook niet in de openbare ruimte).

De stroomsnelheid van hemelwater bij gebruik van gesloten stroming systemen (UV – Umpi Virtaus) overeenkomstig NEN 3215 art. 6.2.2.1.5 (maximaal 2,5 m/s) bij het uittredepunt. Voor uitvoering van ontlastputten binnen het perceel, zie voor principe weergaven NTR 3216 afbeeldingen. 7.11 en 7.12.

Bijzondere aandacht aangaande stroomsnelheid en luchtingsluiting is vereist bij het toepassen van UV systemen in combinatie met hemelwaterberging/retentie.

2.2 HWA systeem, voorschriften en uitgangspunten:

Het waterbeleid van de gemeente Utrecht zoals verankerd in de [Visie Water en Riolering – gemeente Utrecht](#) en de [Visie Klimaatadaptatie– gemeente Utrecht](#) heeft als doel om invulling te geven aan de waterveiligheids- en klimaatopgaven van de 21^e eeuw. (o.a. om wateroverlast te voorkomen, maar ook om droogteschade te beperken) Daarnaast heeft de wetgever de “*eigen hemelwaterzorgplicht*” in beginsel (Waterwet artikel 3.5) neergelegd bij de eigenaar van het perceel daar waar het hemelwater valt voorzover dat redelijkerwijs van die perceeleigenaar kan worden gevergd.

Op grond van de gegevens van de aanvraag “*Hemelwatertoets Atoomweg 464 te Utrecht, kenmerk 20222061/rap01, d.d. 31 maart 2023*” wordt geacht dat er voldoende invulling wordt gegeven aan de verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar als bedoeld in artikel 3.5 Waterwet. Door de aanvrager is voldoende aannemelijk gemaakt dat aan de gemeentelijke voorkeursvolgorde voor het binnen het perceel verwerken van hemelwater wordt voldaan binnen de grenzen van redelijkheid en doelmatigheid. Het gaat hierbij om een berging van 209,1 m³ hemelwater, wat omgerekend 22,3 mm (22,3 l/m²) betekent.

2.3 Functionele eisen hemelwaterbergingsvoorziening op grond van Bouwbesluit artikel 6.15, 1^e lid:

De gemeente Utrecht stelt op grond van de Woningwet² de volgende functionele eisen aan voorzieningen met betrekking tot het bergen en afvoeren van hemelwater binnen het perceel. Een hemelwaterbergingsvoorziening:

- veroorzaakt door vormgeving en functioneren geen overlast, binnen en buiten het perceel.
- heeft een overloop op maaiveldniveau naar de openbare ruimte, ten behoeve van het voorkomen van overlast op het perceel bij extreme neerslag.
- is ontworpen op basis van goed inzicht in de infiltratiecapaciteit van het perceel en gebied, wanneer gekozen wordt voor afvoer middels infiltratie in de bodem.

² Een hemelwaterbergingsvoorziening binnen het perceel heeft immers invloed op de veiligheid, gezondheid, en bruikbaarheid van gebouwen en het open erf.

kan onderhouden worden, zodat functioneren op lange termijn gewaarborgd is.
geeft op een eenvoudige wijze te aller tijde inzicht in de actuele vullingsgraad.
Een infiltratiesysteem binnen het erf, met een aansluiting op een openbaar riool dient te zijn voorzien van een overstortdrempel om te voorkomen dat het infiltratiesysteem direct “leeg” loopt, en daardoor geen infiltratie in de bodem plaats vindt.

2.4 Overstromingsgevoelig aansluitpunt IT stelsel/ hemelwaterbergingsvoorziening:

Infiltratieleidingen en andere voorzieningen voor het bergen van hemelwater binnen het perceel zijn lager gelegen dan het terugstuwpeil van de openbare riolering (vooralsnog uitgevoerd in een vuilwaterriool/gemengd stelsel) in de openbare weg (zijde reactorweg).

Dit betekent dat, wanneer geen voorzieningen worden getroffen die terugstuwing vanuit de openbare riolering tot in genoemde voorzieningen voorkomen, er bij en na zware neerslag van terugstuwing van (vooralsnog) verontreinigd stedelijk water sprake kan zijn met als gevolg een vervuiling van die voorzieningen, bodemverontreiniging en een risico voor de gezondheid.

Infiltratieleidingen en andere voorzieningen voor het bergen van hemelwater binnen het perceel kunnen daarom worden aangemerkt als overstromingsgevoelige aansluitpunten zoals bedoeld in NEN 3215-2018 art. 4.1.4 en NTR 3216-2018 art. 3.4.2 en waarvoor een rioolwaterpomp en/of terugstuwbeveiliging benodigd is.

Vanwege het voorgenomen aansluitpunt op de openbare riolering van het (vooralsnog) gemengde stelsel moet de te plaatsen terugstuwbeveiliging tenminste voldoen aan type 3 van NEN-EN 13564-1. De terugstuwbeveiliging moet direct bovenstrooms van de overstortdrempel aan de zijde van de inrit (reactorweg) binnen het perceel worden geplaatst. Een gecombineerde inspectieput met drempel en terugstuwbeveiliging in 2 compartimenten is vanwege doelmatig onderhoud aan te bevelen.

Consequentie van het plaatsen van een terugstuwbeveiliging is wel dat terugstuwing van stedelijk water vanuit de openbare riolering weliswaar wordt voorkomen door de “klep” in gesloten toestand, maar dat de afvoer van hemelwater van het terrein in die situatie ook niet meer mogelijk is tot het moment dat de “klep” weer opent. Het functioneren van de terugstuwbeveiliging moet periodiek worden gecontroleerd en de goede werking moet blijvend worden gewaarborgd.

De meest veilige en robuuste oplossing in deze situatie is het plaatsen van een pompinstallatie voor de afvoer van hemelwater uit genoemde voorzieningen. In dat geval gelden andere aansluitvoorschriften dan in deze vergunning zijn gesteld.

2.5 Overige voorschriften terreinleidingsystemen en/of voorzieningen voor afvalwater en hemelwater:

Gelet op de aard, omvang en inrichting van het perceel moeten de systemen voor de afvoer of verwerking van afvalwater en hemelwater gelegen in het terrein zodanig worden ontworpen en aangelegd dat deze voldoen voor het boogde gebruik daartoe, en de goede werking daarvan blijvend wordt gewaarborgd. Hieraan kan worden voldaan wanneer ondermeer:

NEN-EN 1610+NEN 3218-1_2019 - *Buitenriolering, aanleg en beproeving* gevolgd wordt,

NPR 3218-2 - *Buitenriolering, richtlijnen voor de gebruiksfase* gevolgd wordt,

NPR 3218-3 - *Buitenriolering, richtlijnen voor onderhoud* gevolgd wordt,

De Functioneel ontwerp richtlijnen van de Stichting Rioned worden gevolgd, (www.riool.net)

Een waterrobuuste en klimaatbestendige aanleg van leidingsystemen wordt uitgevoerd,

Een waterrobuuste en klimaatbestendige inrichting van het terrein wordt uitgevoerd.

Het vloerpeil van het nieuwbouwwerk zich op voldoende hoogte t.o.v. omliggende buitenruimten, grondwaterstand en oppervlaktewaterpeil bevindt.

Kolken voor (particulier) terreinafwatering voorzien van zandvang (en stankscherm, indien sprake van aansluiting op een vuilwaterriool).

In binnen het erf gelegen leidingsystemen voor de afvoer van afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontstopningsstukken en/of inspectiemogelijkheden toepassen. Dit geldt voor (kritische aansluitpunten in-) verzamelleidingen, maar ook t.b.v. individuele gebouwuittreden.

Inspectieputten zijn voorzien van beton/gietijzeren putafdekkingen, inspectieputten zijn toegankelijk vanaf het maaiveld en zijn daarom niet “verdekt”. Inspectieput afdekkingen zijn op maaiveldniveau voorzien van markeringen “VW” en “RW” of vergelijkbaar en daarmee de aard van desbetreffende stelsels markeren.

2.6 Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Het (principe-)leidingplan betreft tekeningnummer 00-52, schaal 1:200, datum 23-03-2023, zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning en moet verder worden uitgewerkt en uitgevoerd volgens genoemde voorschriften.

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer “in rood” aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO- 09738- _SWR_V1** d.d. 23-06-2023.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a

Betreft leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op en ter plaatse van het aansluitpunt op een openbaar vuilwaterriool:

Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO- 09738- _SWR_V1 d.d. 23-06-2023, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.

Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.

Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.

Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b:

Betreft leidingwerk voor de afvoer van (overtollig) hemelwater op en ter plaatse van het aansluitpunt op de grens van het erf:

Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO- 09738- _SWR_V1 d.d. 23-06-2023, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.

Aanlegdiepte: nader te bepalen op basis van aansluitmogelijkheden ter plaatse. Zie 3 – Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater.

Diameter: minimaal 250 mm en maximaal 315 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.

Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

Aanleveren revisietekeningen van de systemen voor afvalwater:

Vergunninghouder (of zijn/haar gemachtigde) verplicht zich tot het indienen van een deugdelijke revisietekening (“As Built”) opgemaakt volgens NEN-EN 1610+NEN 3218-1_2019 van het gehele riolerings- en hemelwatersysteem op het terrein. De revisietekening(en) aanleveren in Microstation .dgn bestandsformaat, Autocad-DWG/DXF en in PDF bestandsformaat schaal 1:200 en/of 1:500. De PDF(-en) moet(en) zijn voorzien van een kader (DIN-A formaten gebruiken met tekenhoofd, legenda en noordpijl). Instellingen van het CAD bestand zijn: global origin (x,y) – 0,0, master-units in meters, resolutie = 1000. De revisietekening moet de gegevens bevatten zoals gesteld in hoofdstuk 16 van NEN-EN 1610+NEN 3218-1_2019.

De revisietekening(en) moet(en) uiterlijk 1 maand na oplevering van de systemen voor de afvoer of verwerking van afvalwater en hemelwater per mailbericht ingediend worden via:

databaseer.wrg@utrecht.nl

o.v.v. “Revisie riolering en watersystemen – Atoomweg 466 HZ_WABO-23-09738”.

3 – Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

3.1 Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

Voor nieuwe of gewijzigde aanleg en aansluiting van riolering in de openbare ruimte gelden de [algemene voorwaarden rioolaansluiting Gemeente Utrecht – www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl) en de instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering.

Instructies nieuwe aanleg en aansluiting riolering:

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van-, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens **12** weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend. U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht: www.utrecht.nl/

LET OP: de termijn voor indiening van het verzoek tot aanleg en aansluiting wijkt af van de binnen de gemeente Utrecht gebruikelijke termijn van 6 weken. Dit in verband met de nodige voorbereidingen, aard en omvang van de werkzaamheden voor aanleg en aansluiting van systemen voor afvalwater in de openbare ruimte en om te voorkomen dat een tijdige oplevering en ingebruikname van de bouwwerken in gevaar komt.

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door

de afdeling Beheer Openbare Ruimte – BOR

behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

De wijze waarop leidingwerk of voorzieningen in de openbare ruimte wordt aangebracht en die onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht (gaan) vallen, wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR) en/of Atlas Leidsche Rijn.

3.2 Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor onderzoek, aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en) tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Meer informatie over kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op: www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/

3.3 Overige lozingen: Tijdelijk lozen van grondwater:

Het lozen van grondwater tijdens de bouwfase (lozen van grondwater bij ontwatering) op de openbare (vuilwater-) riolering is niet toegestaan, tenzij het lozen door de gemeente op grond van het [Besluit lozen Buiten Inrichtingen](#) en/of met een maatwerkvoorschrift kan worden toegestaan. Meer informatie is te vinden op www.omgevingsloket.nl

Activiteit Inrit / Uitweg

Overwegingen

Artikel 2:12 APV luidt als volgt:

- Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - A de bruikbaarheid van de weg;
 - B het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - C de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - D de bescherming van groenvoorziening in de gemeente of vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- De vergunning als bedoeld in het eerste lid is, in afwijking van artikel 1:5, zaaksgebonden.

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Beheer, Inrichting en Gebruik (BlnG-commissie). In de BlnG-commissie hebben ondermeer zitting de parate diensten en gemeentelijke diensten die met verkeer te maken hebben. De commissie ziet op basis van het toetsingsartikel 2:12 van de APV geen redenen om de vergunning te weigeren.

Van omstandigheden die tot de conclusie zouden moeten leiden dat dit advies onzorgvuldig tot stand is gekomen, onjuist zou zijn of onvolkomenheden zou bevatten is ons niet gebleken. Daarom hebben wij dit advies overgenomen.

Opmerkingen BlnG-commissie

- Afdeling Openbaar verlichting heeft geen bezwaren mits verplaatsing van de lichtmast wordt uitgevoerd door de gemeente Utrecht.
- Wegbeheer:
 - A Inrit 1 nieuw: opsluiting verharding inrit met trottoirbanden met voldoende steun op 50 cm cunetzand, 25 cm menggranulaat 0/31,5 en straatlaag betonwand 3-5 cm. Op scheiding inrit - parkeerstrook witte strek kei formaat in straten.
 - B Inrit 2 nieuw: opsluiting verharding inrit met trottoirbanden met voldoende steun op 50 cm cunetzand, 25 cm menggranulaat 0/31,5 en straatlaag betonwand 3-5 cm. Op scheiding inrit - parkeerstrook witte strek kei formaat in straten.
 - C Inrit 3 nieuw: opsluiting verharding inrit met trottoirbanden met voldoende steun op 50 cm cunetzand, 25 cm menggranulaat 0/31,5 en straatlaag betonwand 3-5 cm. Op scheiding inrit - parkeerstrook witte strek kei formaat in straten.
 - D Inrit 4 nieuw: opsluiting verharding inrit met trottoirbanden met voldoende steun op 50 cm cunetzand, 25 cm menggranulaat 0/31,5 en straatlaag betonwand 3-5 cm, trottoirkolk verplaatsen richting nieuwe locatie lichtmast. Afschot rijbaan aanpassen op verplaatste trottoirkolk. Klinkers kei formaat keperverband, 80 mm dik.

Voorschriften

- De werkzaamheden voor de wijziging/aanleg van de uitweg, voor zover die ligt op openbare grond, mogen uitsluitend plaatsvinden door de afdeling BORG van Stadsbedrijven. U kunt hierover contact opnemen met bereikbaar onder telefoonnummer .
- De aanleg van de uitweg gebeurt volgens de eisen die zijn opgenomen in het gemeentelijk Handboek Openbare Ruimte, te raadplegen op www.utrecht.nl.
- Het is niet toegestaan om op eigen initiatief wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen aan de desbetreffende uitweg.
- De kosten voor aanleg en onderhoud zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder dient zich te houden aan de aanvullende voorwaarden.

- Vervallen inritten herstellen met doortrekken trottoir (inclusief opsluitband en trottoirband) en parkeerstrook op aansluitende hoogten van trottoir en parkeerstrook.

Tenslotte delen wij u mee, dat:

- De gemeente Utrecht in geen enkel geval aansprakelijk is voor enige schade, die het gevolg zou kunnen zijn van gebruikmaking van deze vergunning. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen dient door u op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.
- Wij behouden ons het recht de gestelde voorwaarden te wijzigen en aan te vullen, of wanneer naar onze mening het algemeen belang dit vordert, deze vergunning in te trekken.

Aanvullende voorschriften

- Vergunninghouder is verplicht om op haar kosten de ligging, plaats en aard van de krachtens deze vergunning aanwezige voorziening te laten wijzigen, als de gemeente dit voor de uitvoering of wijziging van andere werken nodig heeft. Hierbij is te denken aan: wegaanleg, wegverbetering, leggen van kabels, leidingen of riolering, bouw of wijziging van bouw- en/of waterbouwkundige werken enz.
- Alle schade, die door het gebruikmaken van deze vergunning aan gemeente-eigendommen mocht ontstaan, wordt door de gemeente voor rekening van vergunninghouder hersteld en moet door de vergunninghouder op eerste aanzegging aan de gemeente worden vergoed.
- De gemeente Utrecht aanvaardt aangaande de voorziening geen enkele verantwoordelijkheid. De gemeente Utrecht is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor beschadiging of vernieling van de voorziening noch voor de gevolgen die daaruit zouden kunnen voortvloeien; evenmin is zij aansprakelijk als schade zou ontstaan als gevolg van verzakkingen, al dan niet verband houdend met in de grond aanwezige objecten.
- De voorziening moet door vergunninghouder in goede staat worden gehouden. Bij verzuim is de gemeente gerechtigd voor rekening van vergunninghouder al dat nodige te doen dat zij in verband hiermede nodig acht. De door de gemeente gemaakte kosten moeten op eerste aanzegging aan haar door vergunninghouder worden vergoed.
- Vergunninghouder moet te allen tijde gedogen dat door de gemeente of door de nutsbedrijven werkzaamheden worden uitgevoerd op het door de voorziening in beslag genomen of afgesloten gedeelte van de openbare grond.
- Alle aanwijzingen door medewerkers van de Regionale Politie met betrekking tot het hebben en gebruiken van de voorziening te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Hiertoe kan behoren dat de Regionale Politie het nodig acht voor de verkeersveiligheid of uit andere hoofde, dat één en ander tijdelijk buiten gebruik gesteld wordt.
- Indien van de vergunningsvoorwaarden wordt afgeweken wordt vergunninghouder geacht zonder vergunning te hebben gehandeld.

Aandachtspunten voor het maken van bezwaar

Wij kunnen deze omgevingsvergunning niet weigeren. De aanvraag voldoet namelijk aan de vereiste wet- en regelgeving. Er is daarom geen ruimte voor een belangenafweging. Deze belangenafweging heeft al plaatsgevonden toen het bestemmingsplan werd vastgesteld. Dit betekent dat wij aspecten zoals privacy, zonlicht, geluid en uitzicht niet mogen betrekken bij de beoordeling van de aanvraag.

Uiterlijk van het bouwwerk

Wij vinden het belangrijk dat een bouwwerk in zijn omgeving past en dat het bouwwerk een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Om dat zo objectief, open en eerlijk mogelijk te kunnen toetsen, hebben wij de welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht' gebruikt. Het bouwwerk dat met deze omgevingsvergunning wordt toegestaan, voldoet aan de welstandsnota. Wij concluderen dan ook dat het bouwwerk past in de omgeving en een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Als u overweegt bezwaar te maken, raden wij u aan om een goede onderbouwing of tegenadvies mee te sturen waaruit blijkt dat niet aan het welstandsbeleid wordt voldaan.