

**Postadres**

Postbus 90156, 4800 RH Breda

**Bezoekadres**

Stadskantoor  
Claudius Prinsenlaan 10

**Uw brief**  
1951-15

**Datum**  
07 juli 2023

**Ons kenmerk**  
Z2023-002340

**Onderwerp**  
Ontwerp besluit omgevingsvergunning  
BAG-ID: 0758200000057930

**Informatie**  
[www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact)  
14 076

**Bijlagen**  
3

Geachte,

**Uw aanvraag**

Op 26 april 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het pand op de locatie Mathenessestraat 53 B Breda kadastraal bekend als gemeente Ginneken, sectie M – nummer 2494. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-002340.

**Ons besluit**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 tot en met 3 maken deel uit van de vergunning. Wij raden u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

**Activiteiten**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik.

**De procedure**

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo.

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben u op 31 mei 2023 verzocht de aanvraag aan te vullen. Uw aanvraag voldoet aan de vereisten. Tevens hebben wij de op 12 juni 2023 ingekomen aangepaste stukken betrokken bij dit besluit.



## Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

### *Advies bestuursorganen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Wij stuurden uw aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen:

- Afdeling Risicobeheersing van de Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant.

### *De adviezen*

Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:

- Advies afdeling Risicobeheersing, Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant, d.d. 23 juni 2023.

## Overwegingen en voorschriften

### Het gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)

#### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op basis van het bepaalde in het Bouwbesluit is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende verzekerd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.13 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "brandveilig gebruik" te weigeren.

#### 2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van een bouwwerk of een ander object en brandveiligheid bij of krachtens artikel 2.13 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

##### **Algemene voorschriften**

- U dient te allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

##### **Voorschriften brandveilig gebruik**

- Gezien de samenvallende vluchtroute over een lengte van meer dan 10 meter zou het bouwwerk volgens Artikel 6.20 lid 5 voorzien moeten worden van brandmeldinstallatie conform de NEN 2535. Echter gezien de kleinschaligheid, zou op basis van een risicogericht advies (er is maar één verblijfsruimte aangewezen op deze samenvallende vluchtroute en er is maar één gebruikersgroep aanwezig in het bouwwerk) gekoppelde NEN 2555 melders voldoende moeten zijn. Dit houdt wel in dat er in het portaal achter de ingang een rookmelder moet worden bijgeplaatst.

## Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

## Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op 5 juli 2023.



## In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

## Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

## Publicatie

Dit besluit publiceren wij via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

## Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. U. Caliskan. U bereikt hem op telefoonnummer (076) 529 89 01 of via e-mail: [u.caliskan@breda.nl](mailto:u.caliskan@breda.nl).

Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-002340.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,

U. Caliskan  
Beleidsadviseur

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.*