

Stichting Parteon
T.a.v. [REDACTED]
Marktstraat 52
1521 DZ WORMERVEER

VERZONDEN 05 JULI 2023

Zaaknummer : OMG-006292/DMS420693
Behandelaar : De [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Hondsdraafstraat 2-36 (even nummers) - Cluster 289, Krommenie,
gemeente Zaanstad

Geachte [REDACTED],

Op 9 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van de woningen gelegen aan de Hondsdraafstraat 2-36 (even nummers) - Cluster 289 te Krommenie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit:

- spouwisolatie en gevels nakijken en plaatselijk bijvullen, de muren zijn al geïsoleerd;
- het vervangen van ramen (glas), deuren en draaiende delen;
- het vervangen van hemelwaterafvoer en daklijsten/boeidelen;
- installatie van mechanische ventilatie;
- isolatie van het platte dak van buitenaf;
- het herstel en de reiniging van voegwerk, metselwerk en betonrot;
- naad-en kierdichting;
- het bijplaatsen van spouwankers;
- het plaatsen van steigers, in ieder geval aan de balkonkant;
- het schilderen van het buitenwerk.

Voor deze renovatiewerkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Parteon, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 15 maart 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-006292/DMS420693.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb, lid 1 van de Wnb aan Stichting Parteon te Wormerveer ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van de renovatie van de woningen gelegen aan de Hondsdraafstraat 2-36 (even nummers) - Cluster 289, te Krommenie.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

11. De ontheffinghouder dient minimaal 4 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren. Hiervoor wordt een deel van de kasten, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, die ten behoeve van cluster 286 (zaaknummer OD.314555) zijn geplaatst, hergebruikt.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, genoemd in voorschrift 11, dienen voorafgaand door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond, verstoord of gedood.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare periode, zijnde de winterrustperiode. Deze loopt globaal van 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden. De huidige vleermuiskasten worden ongeschikt gemaakt door deze handmatig te verwijderen van de gevel.
Het ongeschikt maken van de verblijfplaats dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats, zoals opgenomen in voorschrift 14, gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Van de controlerendes, zoals opgenomen in voorschrift 16 en 17, dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige te worden gecontroleerd. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De ontheffinghouder dient de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis gelijktijdig met de alternatieve permanente verblijfplaatsen te laten hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument de gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

23. De oorspronkelijke verblijfplaats, aangetroffen in een vleermuiskast op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient na afloop van de werkzaamheden te worden teruggehangen op dezelfde locatie. Zodoende dient de verblijfplaats een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte te hebben.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf 15 augustus 2023 tot en met 15 maart 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Stichting Parteon is voornemens om renoverende werkzaamheden uit te voeren aan de woningen gelegen aan de Hondsdrafstraat 2-36 (even nummers) - Cluster 289 te Krommenie, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit:

- spouwisolatie en gevels nakijken en plaatselijk bijvullen, de muren zijn al geïsoleerd;
- het vervangen van ramen (glas), deuren en draaiende delen;
- het vervangen van hemelwaterafvoer en daklijsten/boeidelen;
- installatie van mechanische ventilatie;
- isolatie van het platte dak van buitenaf;
- het herstel en de reiniging van voegwerk, metselwerk en betonrot;
- naad-en kierdichting;
- het bijplaatsen van spouwankers;
- het plaatsen van steigers, in ieder geval aan de balkonkant;
- het schilderen van het buitenwerk.

In de daken van de woningen is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis gaat bij de werkzaamheden in principe niet verloren, maar is tijdelijk niet beschikbaar. Om te voorzien in alternatieven verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden zijn er voor de gewone dwergvleermuis tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd. Ook met de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en worden de werkzaamheden zodoende buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd. Na afloop van de werkzaamheden zijn de woningen weer geschikt voor de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen werkzaamheden aan bestaande bebouwing. De werkzaamheden zijn hiermee locatie gebonden.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is door de initiatiefnemer als een niet wenselijke andere bevredigende oplossing beoordeeld, omdat dan de landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en het klimaatbestendig maken van woningen niet gehaald kunnen worden. Afzien van onderhoud leidt volgens de initiatiefnemer tot verder verval, waardoor op den duur zwaardere ingrepen noodzakelijk zullen worden. Slechte isolatie veroorzaakt onevenredig veel warmteverlies. Een bijkomend risico bij deze warmtelekages is de mogelijke dauwpuntverschuiving, zelfs mogelijk een verschuiving tot buiten de isolatie, wat vocht- en schimmelproblemen in de woningen gaat veroorzaken en opnieuw (verstoring) onderhoudswerk nodig zal maken.

Een alternatief is het van binnenuit isoleren waarbij aan de binnenkant platen tegen beschot worden aangebracht. Parteen geeft de voorkeur aan het buitenaf isoleren omdat het van binnenuit isoleren geen aanvaardbaar alternatief is in veel gevallen. Het levert een slechter resultaat om de energetische doelstellingen te behalen. De overheid stelt namelijk de eis dat alle sociale huurwoningen in Nederland in 2050 energieneutraal moeten zijn. De onderdelen die vernieuwd moeten worden, worden daarom bij voorkeur op het isolatieniveau gebracht wat hoort bij energieneutraal. Berekend is dat de bijbehorende isolatiewaarde alleen kan worden bereikt met het aanbrengen van isolatie zonder kieren onderling en geen onderbreking van houten balken.

Een ander alternatief voor de werkzaamheden waarbij de verduurzamingsdoelstellingen behaald kunnen worden, zou volledige sloop en nieuwbouw zijn. De effecten hiervan op de gewone dwergvleermuis hiervan zijn echter groter, doordat de verblijfplaatsen hierbij permanent verloren zullen gaan. Volledige sloop en nieuwbouw heeft grotere gevolgen voor de soort, waardoor dit niet als een andere bevredigende oplossing is beoordeeld.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het na-isoleren van bodem, dak en spouwmuren en andere energetische aanpassingen heeft als doel om o.a. de energiebehoefte van de woningen te verminderen. Hiermee wordt er bijgedragen aan de landelijke doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen door verbranding van fossiele brandstoffen zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide, zoals opgenomen in bijvoorbeeld het Klimaatakkoord.

Daarnaast levert de verbetering van het binnenmilieu van de woningen, door isolatie en betere ventilatie, een belangrijke bijdrage aan gezondheid van zijn bewoners. U geeft aan dat het verbeteren van het binnenklimaat van woningen een van de speerpunten uit de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid (NAMG) van de Rijksoverheid. Tussen 2008 en 2012 is op initiatief van meerdere ministeries de NAMG uitgevoerd. De NAMG richtte zich op de milieu- en gezondheidsproblemen die nog niet verzekerd waren van een goed uitgewerkt beleidstraject, of die extra aandacht vroegen. De speerpunten van de NAMG waren binnenmilieu, gezond ontwerp van de leefomgeving, informatievoorziening aan burgers en het signaleren van risico's op het gebied van milieu en gezondheid.

Daarnaast is volgens u een belangrijk neven doel van de ingrepen het drukken van de vast lasten voor de bewoners die anders niet meer in staat zijn financieel rond te komen, hetgeen leidt tot een niet bestendige maatschappelijke situatie. Ook geeft u aan dat schaarste van gasvoorraden en onafhankelijkheid en duurzaamheid voor wat betreft energievoorziening van de woningen, een belangrijk (inter-)nationaal thema is en speelt in toenemende mate een rol bij verduurzaming van woningen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in een tijdelijke vleermuiskast vastgesteld.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Parteon verduurzaming en onderhoud 2023-2024' van september 2022 en het document 'Cluster 289 Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb' van september 2022.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis wordt een deel van de bestaande vleermuiskasten ten behoeve van eerdere werkzaamheden aan cluster 286 hergebruikt. Deze kasten zijn opgehangen voor een project uit 2019 aan de Pijpkruisstraat dat bij Parteon bekend staat als Cluster 286, de ontheffing is verleend op 15 september 2020 onder zaaknummer OD.314555. De tijdelijke vleermuiskasten zijn reeds in 2019 opgehangen. In cluster 286 zijn inmiddels de permanente ingemetselde vleermuiskasten gerealiseerd en is de gewenningsperiode voorbij van zowel de tijdelijke vleermuiskasten als permanente ingemetselde vleermuiskasten.

²<https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Van de 44 tijdelijke vleermuiskasten worden er acht toegewezen aan het voorliggende project in cluster 289. De locaties van deze tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

U geeft aan voor de start van de werkzaamheden de vleermuiskast te inspecteren op aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. De inspectie vindt plaats vóór 31 oktober. Indien de kast niet in gebruik is, wordt de vleermuiskast verhangen naar het gebouw aan de Zilver schoonlaan naast het plangebied zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Na afloop van het werk wordt de vleermuiskast op exact dezelfde locatie als nu teruggehangen. Andere permanente voorzieningen worden daarom door u niet noodzakelijk geacht.

Daarnaast hangen er nog vijf andere tijdelijke vleermuiskasten als tijdelijke maatregel vanuit het eerdere project van cluster 286. Tijdens het vleermuisonderzoek bleken deze kasten niet bezet te zijn. De kasten worden na een inspectie vóór 1 juli 2023 tijdelijk weggehaald. Ook deze kasten worden na afloop van het werk op exact dezelfde locatie als nu, teruggehangen.

Zoals hierboven is onderbouwd, wordt voorkomen dat het project, wanneer uitgevoerd zoals hierboven beschreven en opgenomen in de voorschriften, afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

[REDACTED] Provincie Noord-Holland,

[REDACTED] omgeving
Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieven

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

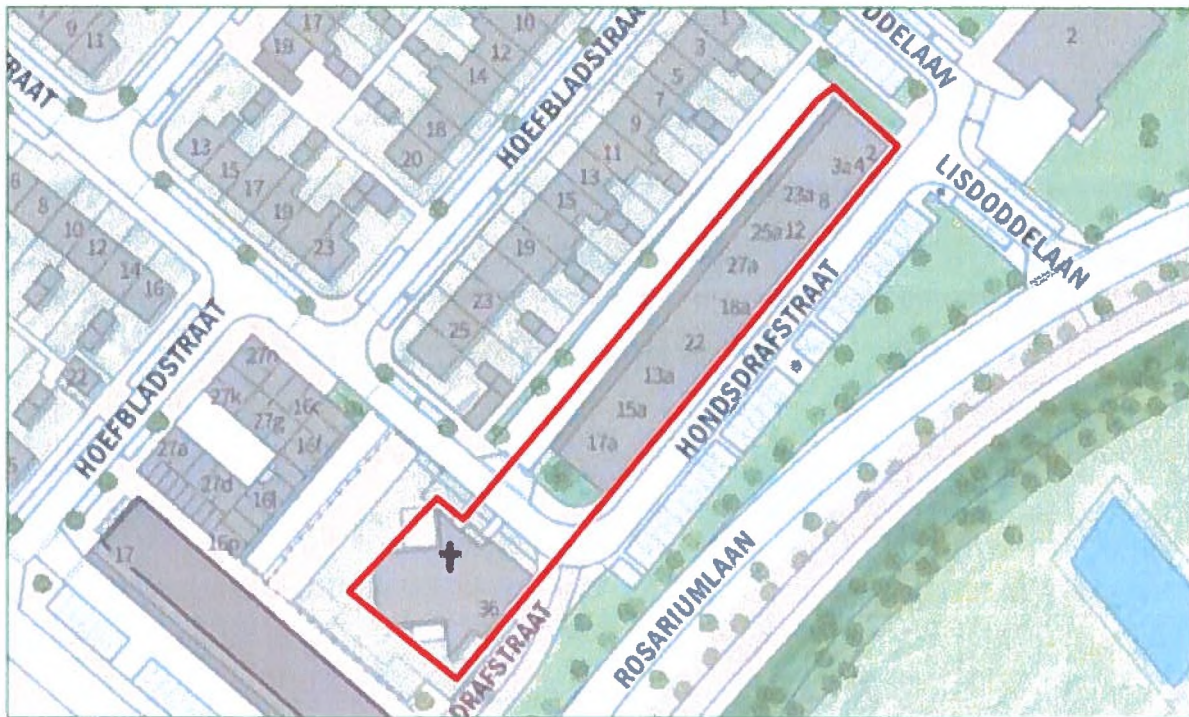
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

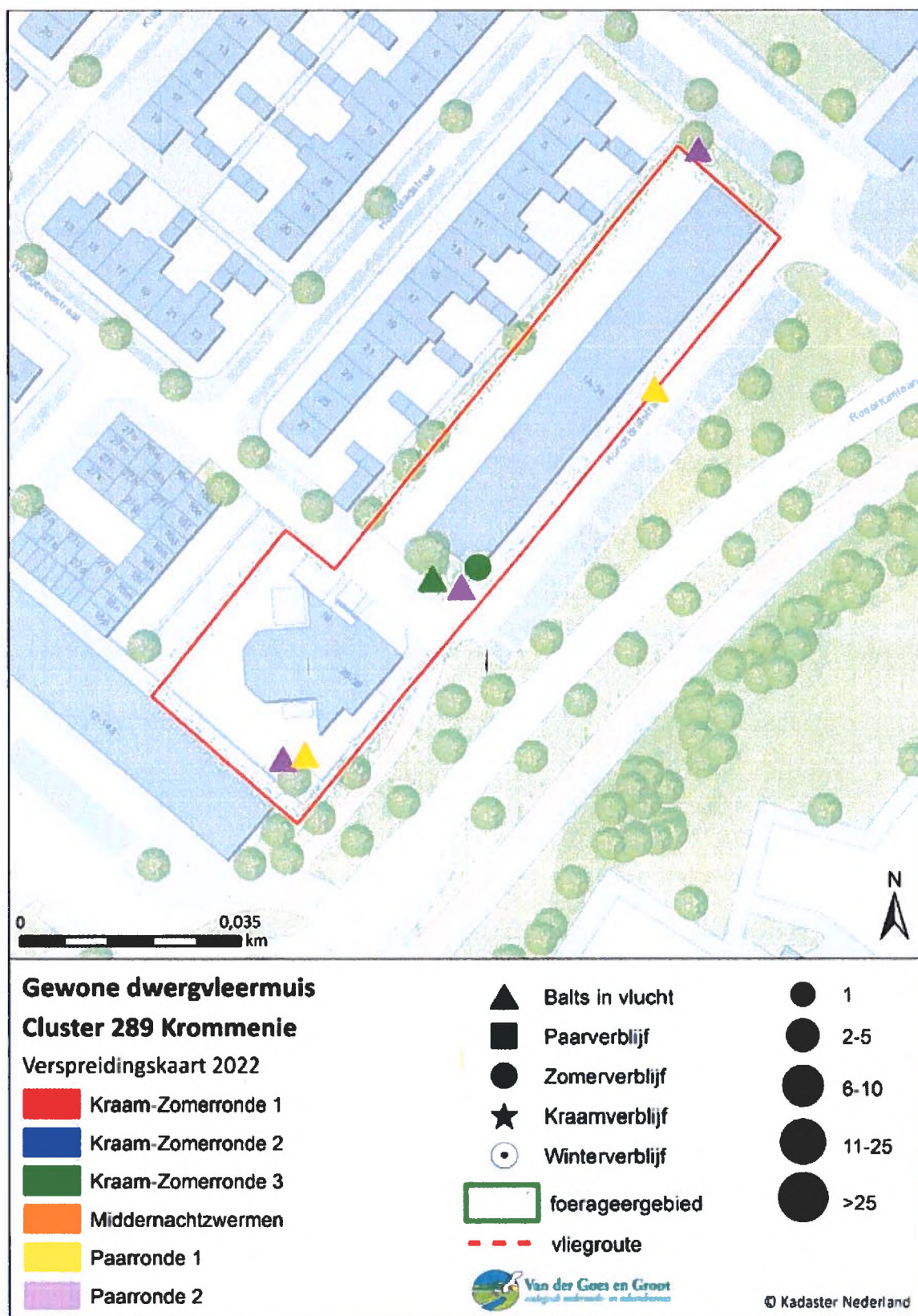
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied



Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen

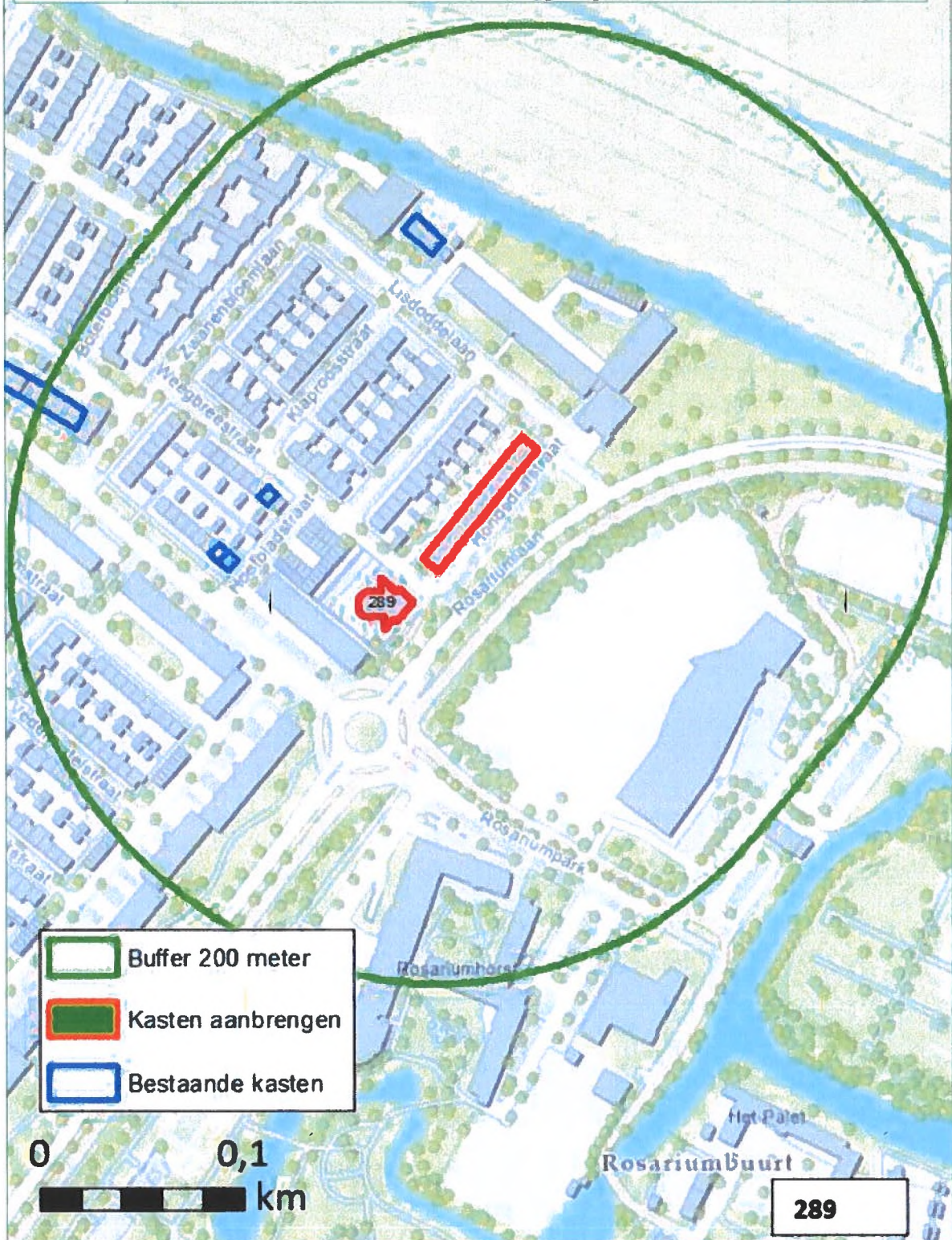


Bijlage 3: Locaties tijdelijke kasten



Beoogde tijdelijke positie van de te verplaatsen tijdelijke kast van de Hondsdrafsstraat tijdens werkzaamheden aldaar.

voor Cluster	Adres	Kast	Kasttype
289	Lisdoddelaan 1A-1F Krommenie	Reeds opgehangen 2019	4 Chambord
289	Weegbreestraat 14 Krommenie	Reeds opgehangen 2019	2 Chambord
289	Zilver schoonlaan 15 Krommenie	Reeds opgehangen 2019	2 Chambord



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)